

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 402- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



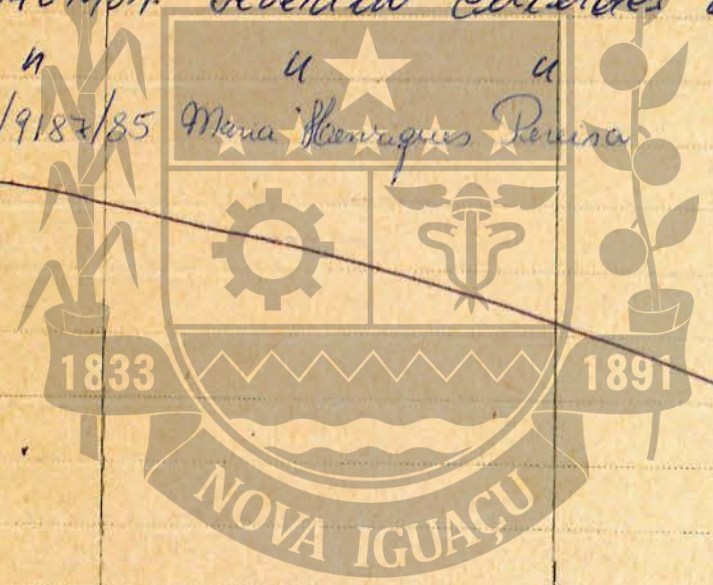
MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

PREFEITURA MUNICIPAL DE Nova Iguaçu
 DIVISÃO DE VENDA E OBRAS

REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIÇÃO	ANDAR	MARQUISA	RA	TESTADA	DATA	
	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA							
25	09.877/68	Rafael Ameliorcia. Lotda - leg.	Resid.		64,20	20,00	1.300,00	1		40 batim 20						Rua Joaquim Silva
26	5.023/71	Joseivaldo Lourenço de Souza	Resid		60,95	20,00	1.219,00	1		14						Rua Joaquim Silva
27	05/222/76	Jose Vieira	Legatização		33,60	300,00	10.080,00	4	C	36 casat						Rua Margareth Barbosa
28	05-4601-77	MARIA GUARACIARA FERRELLI	Resid.		67,72		25.088,00	5		67						R. JOAQUIM SILVA
29	"	"	"		78,20		31.280,00	4		67 c/II						"
30	"	"	"		67,72		25.088,00			67 c/II						"
31	5/7408/83	ROBERTO MANOEL de Melo.	"		180,69	4.608,76	4.608,76	33		110						Joaquim SILVA
32	5/7810/84	Severino Euclides dos Santos	"		67,40			3		78						Margareth Barbosa
33	"	"	"		26,73			3		78 d1.						"
34	5/9182/85	Maria Henriques Pereira	acresc.		20,00			3		46						"



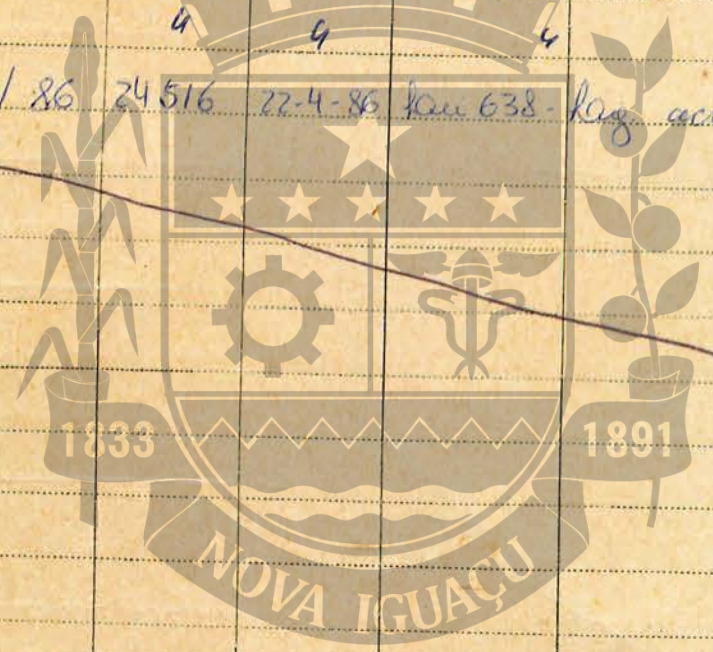
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

F. 402

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
								REQ to	DESPACHO	
25	16-4-69		17436-6-69				1969			Ratificado em nome da ... conforme ...
26	23-4-71		32.547 18-8-71			1971	9			Resolução 5.023/71 e Mandado nº 4.753
27	20-4-76		45.089 12-7-76			1.976	6			Decreto 41169
28	09-11-77									
29										
30										
31	06-9-83		5070 8-11-83			1983	501			
32	04-10-84		20.535 11-10-84			1984	596			
33										
34	13/11/86		24.516 22-4-86							



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

402

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

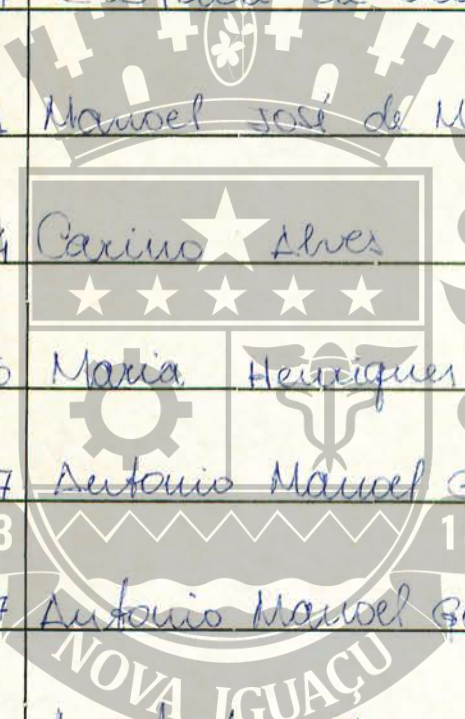
LOCALIDADE Andrade Araujo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE

FOLHA N.º

Joaquim Silva

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR TOTAL	LOGRADOURO	LARGURA DO MEDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR								TESTADA	DATA
13	9946/57	Manoel José de Miranda	Legalização Resid.			40,00	60000,00		76	R. Joaquim Silva		
14	15911/57	Clotilde de Oliveira	Legalização (VER OBS)			56,00	84.000,00	32 D	57	R. Nagalhães Barbosa		
15	9357/61	Manoel José de Miranda	"	"		44,86	112.150,00	31	78	antigo 86-A atual 86c/f Rua Joaquim Silva		
16	7428/64	Carino Alves	"	"		36,00		6	83	"		
17	8.602/66	Maria Henriques Pereira	"	"		36,00		3	46	R. Nagalhães Barbosa		
18	7135/67	Antonio Manoel Gonçalves Vieira	"	B ant.		30,00	180.000,00	40	170			
19	7135/67	Antonio Manoel Gonçalves Vieira	"	B L		37,97	240.000,00	40	170	0,50	10,00	
20	13261/69	Agostinho Manoel Teixeira	adaptação a "D"			66,00	548,00	8	80	0,50	33,30	
21												
22												
23												
24												



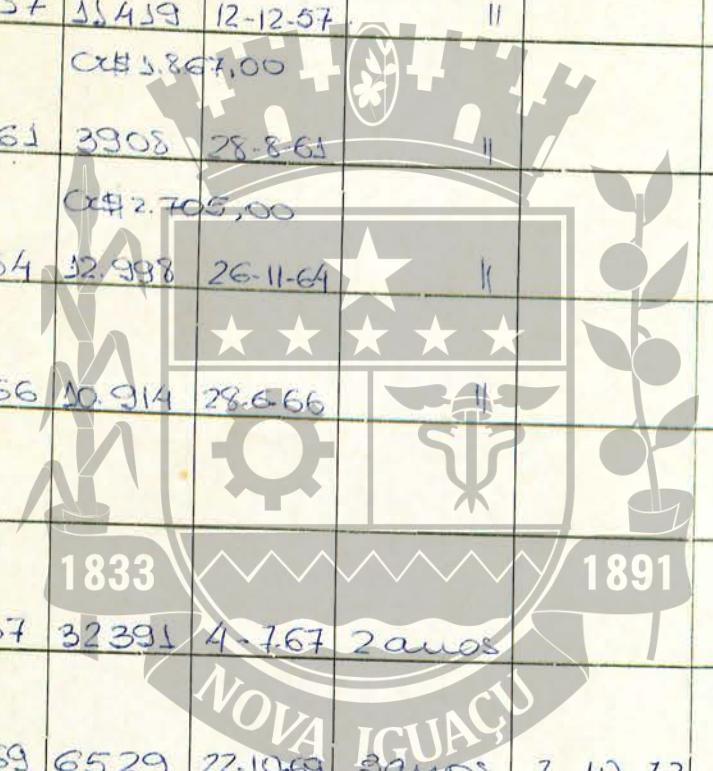
REGISTRO DE IMÓVEIS

F. 402

402 /

Cidade de Araruama

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		SOLICITADA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ		REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
											REQ. to	DESPACHO		REQ. to	DESPACHO
13	7-8-57	188	8-1-58	Legalização			Resol. 566	de	24-4-57						
14	12-12-57	11419	12-12-57	"					"					conf. proc. 05/672/79 - guia 39.877/79 transf. pº João Damasceno Coelho.	
														(retificado o nº conf processo 5/330/87)	
15	21-6-61	3908	28-8-61	"			1961	11						Multa nº 3603	
16	26-11-64	12388	26-11-64	"										Resol. 1601 - Item A	
17	28-6-66	10914	28-6-66	"										Resol. 1708 - Item A	
18														Rua Joaquim Silva	
19	27-6-67	32391	4-7-67	2 anos										"	
20	7-10-69	6529	22-10-69	3 anos	7-10-72									"	
21															



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

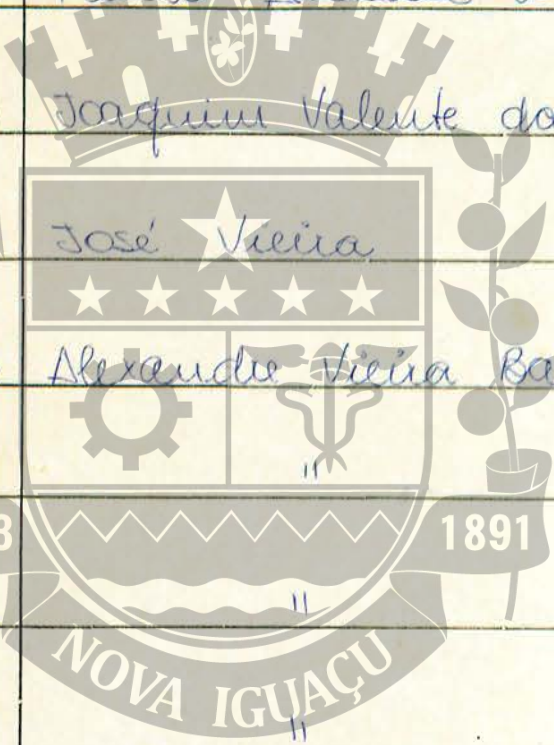
LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SEMURB - DEPARTAMENTO DE U

OURO

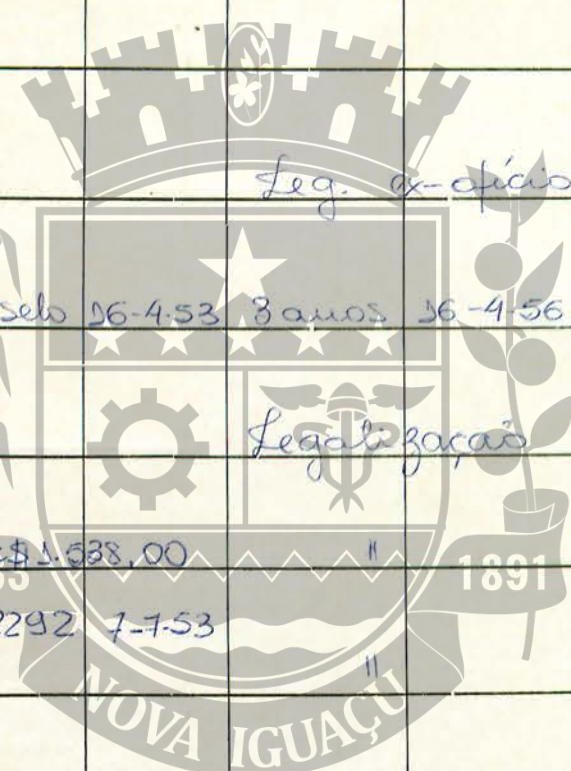
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
1.	8606/44	Clorindo Diniz da Silva	Leg ex-officio	Transf	1									
2.	8096/46	Paulo Antonio Leoni	"	Transf	1									5/11
3.	3848/50	Joaquim Valente da Silva	"	Transf	1									
4.	1297/53	José Vieira		C*		47,86	35000,00	4	C	36	0,40	30,76		
5.	3347/53	Alexandre Vieira Barcelos	Legalização	Resid.		35,875	35.875,00							ATUAL 12%, cf. proc. 5530/63
6.	"	"	"	"		35,875	35.875,00	35			134,			"
7.	"	"	"	"		35,875	35.875,00	36			140,			"
8.	"	"	"	"		31,425	31.425,50							DEMOIDOS OS PRÉDIOS 36 C/II e 36 C/IV cf. 36 C/II proc. 5530/63
9.	"	"	"	"		31,425	31.425,50							
10.	8548/53	Manoel José de Miranda		C		55,47	42.000,00	31			82	0,40	12,00	atual 86 (Ratificado o m² cult. processo 5/330/87)
11.	6408/55	Moysés dos Santos	Legalização	Resid		42,91	42.910,00	5			67			
12.	9946/57	Manoel José de Miranda	"	Resid.		55,35	82.875,00	30			72			R. Joaquim Silva



REGISTRO DE IMÓVEIS

F. 702

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
1	28-3-45													
2	30-7-46													TRAVESSA JOÃO BAPTISTA
3	13-3-50													
4	16-4-53	Pg. selo	26-4-53	3 anos	26-4-56					5175/56	23-3-57	22733/56	12-3-64	Rua Magalhães Barbosa Não consta vistoria da rua.
5	24-6-53							1953	3					Decreto de Multa resol. 329 (9-7-53)
6	24-6-53	Cc# 1.538,00												
7	"	2292	7-7-53											
8	"													
9	"													
10	21-10-53	Pg. selo	21-10-53	3 anos	21-10-56					5627/54			12-7-54	Rua Joaquim Silva
		Cc# 674,40												
11	16-6-55	9928	24-4-53					1955	5					
														PERDENDO O REQUERENTE A VANTAGEM DA PROLETARIA NA ORDEM DO DESTA
12	7-8-57	188	8-1-58											Resol. 566 de 24-4-57

DISTRITO Nova Iguaçu

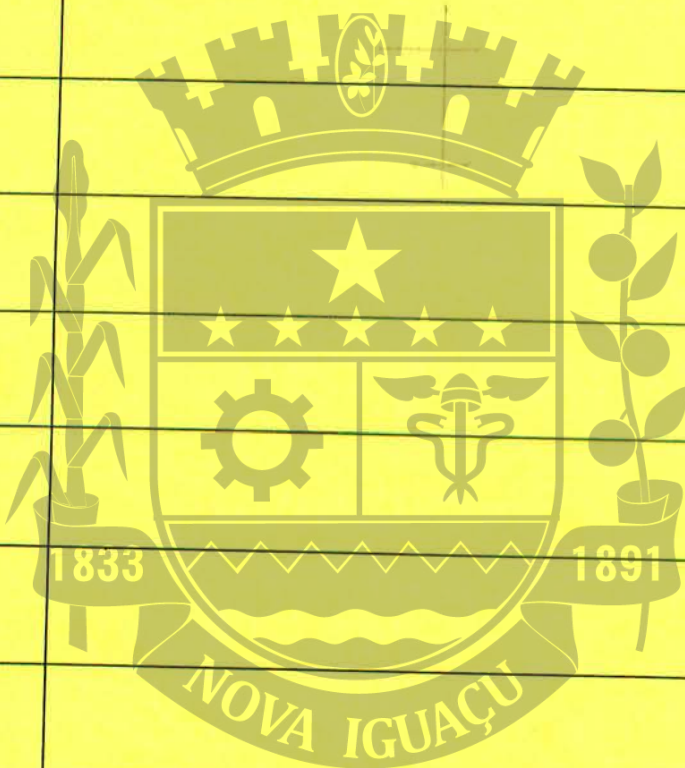
LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUHAM

FICHA Nº 402

LOGRADOURO Rua Magalhães Barbosa

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
35	15166421	Maria das Góes Guelima Pereira	Resid.	-	175,17m ²	09	0	27	Rua Magalhães Barbosa



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqtº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqtº.	Despacho	Reqtº.	Despacho		
35	06/11/15	1510081 8249	06/11/15	5	Seoplição								



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS