

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 409- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º

PREFEITURA

NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 409

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

SEMURB

TAMENTO DE PLANISMA

LOGRADUROS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	12358/46	JOSÉ JOAQUIM ZEMMOS	Sociedade Imobiliar	Resid	1	93	500,00	46.960,00	19		80	0,50	1682,55	
2			ria de construção					46.960,00	110		68		-	
3			e obras					46.960,00	111		56		-	121-3-47
4			L.t.d.a.					46.960,00	112		44		-	
5								46.960,00	113		32		-	
6	2907/50	Claudioimar Pinto de Carvalho		Proletaria		55,97		42.000,00	9		110	0,50	13,67	31-3-50 5-12-62
7	8506/52	Luiz Spuolbrecker	Cezar Rodrigues	Resid	1	95,00	1.000	95.000,00	16		76	1,35	00 de domicilio, 10/65	
8	1372/53	Maria Conceição de Castro		C		55,47		42.000,00	7	A	66	0,50	10,00	13-2-53
9	6079/53	Firmino Carlos Mendes	Antônia N. Almeida	Resid		63,375	126,75	63.375,00			159	Terreno	0,30	17,00
10	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	163	Terreno	0,50	17,00
11	4653/52	José Pinto da ENAGA		B. Antico		3,00		20.000,00	21	2	151	0,50	12,00	23-9-54
12	3640/54	Eliza do Carmo Franco Pinto		C		55,47		42.000,00	21	2	154	0,50	12,00	5-5-54

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA AT	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	22-3-47													Ord. nº 12 lançados no g.º. Em. 14/8/18.
2														
3														
4														
5														
6	28-7-50	P6.5010	28-4-50	28-7-50	28-4-53									
7	8-12-52	280	29-1-53	6 meses	29-7-53			1952	218					
8	13-2-53	P6.5010	13-2-53	3 ANOS	13-2-56									
9	24/7/53													
10	24/7/53													
11	17-3-54	P6.5010	17-3-54	2 ANOS	17-3-56	38316	17-3-57							
12	7-5-54	P6.5010	7-5-54	3 ANOS	7-5-57	21/60	19-3-63							

1º ano com 500 de selo

1947
tipo G
modelo 1
25

peço proc. 11.222/57

o predium nº 326/55 - 5-5-55 JOÃO CANDIDO
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

RUA EDGAR DE AZEVEDO

9694/53 2751-53

38316

peço p. 16.117/67 nº 59 no atual 39 - RUA EDGAR DE AZEVEDO

DISTRITO 10

LOCALIDADE NOVA GUARUQUÊ, Queimadas

PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 409

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	8801/54	Severino Agostinho de Araújo		C		55,47	Veredas	42,000,00	5	C	59	0,50	10,00	18-10-55
14	1266/55	Descecio Antonio da Costa	Roberto Saraiva Senes	Resid		34,90		34,300,00	26	2	83	0,40	12,00	3-8-55
15	12.557/56	Manoel de Macedo	LOCALIZAÇÃO Real 5190, 108.56 n.º 12º			56,00		84,000,00	6		119		RUA FELIX	
16	19.209/56	Manoel Pereira de Oliveira	"Ver 055" " " " " " "	" " " " " "		20,00		30,000,00	3		163		Rua Paris	
17	17.905/56	Antonio Estevão de Matos	LOCALIZAÇÃO	Resid		46,40		69,700,00	2	F	11		RUA S. DOMINGOS	
18	6883/58	Manoel Jacuim Costa	" " " " " "	" " " " " "		82,30		123.510,00	19		27		RUA JOÃO CAVALDE	
19	8115/59	José Gomes de Faria	" " " " " "	CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRU		55,60		42,000,00	5		145	0,50	10,00	2-7-53
20	12415	Newtonson Oliveira	Jerônimo B. Araújo	Resid		78,60	1500,00	118.500,00	20	2	26	0,50	12,00	7-12
21	4387/62	Eurides Rodrigues	LOCALIZAÇÃO	" " " " " "		50,00	3.000,00	150.000,00	25	2	92		RUA PEREIRA	
22	05/4708/83	Masufi Hayashi	Jer ord. 16	Resid.		111,05 m ²			3	-	163		Rua Paris	
23	00/09/22.818	Francisca Duarte Campos		Resid		100,19 m ²			26	F	123		R. Das Peras	
24	00/09/22.818	Francisca Duarte Campos		Resid.		93,89 m ²			26	F	123		Aptº 101	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		CÓPIA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	19-10-54	16-526	19-10-54	3 ANOS	30-10-57									Ord. 130.24 lançada no qto. em 14/08/18
14	9-8-55	13829 96800	6-9-55	6 meses	6-3-56			1955	130					20233/55-5-10-55 RUA PÉCIA
15	9-1-57	590	21-3-57	LEGALIZAÇÃO										11
16	21-1-57	1176	5-2-57	11										11 p. proc. 05/1170/12 J. José P. de J. M. Rodrigues de Oliveira, n.º 57953/12
17	19-3-57	4331 1.50000	29-4-57	11										11 RUA EDGAR DE AZEVEDO
18	4-9-58	2577 1833 624 315.00	10-9-58	11				Resol. 630 de 20-11-58						ant: 2º
19	6-7-59	3908 1.577.00	15-7-59	3 ANOS	6-7-62	2409/62	6-7-63							1324/63 p. proc. 4-579 J. José P. de J. M. Rodrigues de Oliveira, n.º 57953/12
20	29-9-59	5981	29-9-59	6 meses	29-3-60									1324/63 RUA PÉCIA
21	3-5-61	3092	19-5-61	LEGALIZAÇÃO										mulh n.º 2130
22	09.03.84	13.369 02.202	30.5.84	leg. de circun.	Lei 638/82									
23	26.09.00	631002 02.202	04.04.02	Legalização	Lei 3052/99									
24	26.09.00	631002	04.04.02	Legalização	Lei 3052/99									

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 409 LOCALIDADE NOVA SOBRAL MUNICÍPIO PERU SEMURB - DEPARTAMENTO PERU FOLHA N.º 105

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				LO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
23	3655/63	Adalgiza de Oliveira	Nascimento	LASA	4400						105			
24	11	11	11	Resid		3400	25000	7	7				10597 RUA PERU	
25	11	11	11	11	3400									
26	17344/63	José de Oliveira	11	Resid	-	6000	-	-	10	C	131	11	11	
27	19267/63	Bernardo dos Santos	11	Resid	-	5600	-	-	6	C	77	11	11	
28	307/64	José Correia Neto	11	11	-	-	-	-	9	A	90			
29	2179/64	Amadeu Coelho da Silva	11	11	-	4000	-	-	22		20		São Camilde	
30	19539/64	Antonio Vieira Mafes	Severino B. Azevedo	Resid		4300	22000	8600000	3	A	14			
31	4272/65	Antonio Vieira Mafes	1966	Resid		2340		Demolida	2	A	4 C/D			
32	11	11	11	11	11	11	CONF. PROC. 17.134/75	11	11					
33	3285/66	Antonio Martins de Souza	11	Resid		3600	-	-	10	A	96	11	11	
34	19350/65	Maria Conceição	1891	11		4000	-	-	7	A	66	11	11	
35	19350/65	Maria Conceição	11	11		4000	-	-	7	A	66			
36	3928/66	Jorge Ribeiro	11	11		4000	-	-			75			
37	16472/66	João de Almeida	11	11		4000	-	-	5	A	44			
38	17748/66	José Coelho	11	11		1600	-	-	8	A	78			
39	19078/66	Benedito Ribeiro	11	Resid		3600	-	-	12	A	114			
40	11	11	11	11		3600	-	-			114		CASA 1	
41	9483/67	Maria Glória de Lemos	1966	Resid		7200	3300		4	A	47		Demolida pelo proc 26.607/65	
42	8983/68	11	11	11		5500			22	2	58			
43	20582/67	Waldomiro F. L. Lima	11	Resid.		4150			6	A	58			
44	15693/69	Jorge Ribeiro	11	C		5500			8		75	75		
45	16443/69	José de Oliveira	11	Resid		5110			10	C	131	CASA 1	EDGAR DE AZEVEDO	
46	11	11	11	11		5110			10	C	131	11	II	AZEVEDO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
23	28/11/61													OPD 23a 46 lançados no ger. Em 14/08/18.
24	"							1961 - 302						multa 1597
25	"													
26	30/9/63	10320	11/11/63											
27	2/12/63	32377	4/9/67	"										Resol no 1283 de 10/4/63 art 1º
28	16/1/64	37	16/3/64	"										
29	2/6/64	6045	12/6/64	"										
30	23/12/64	14097	23/12/64	6 meses	23/6/65									
31	6/4/65	3013		1 ano										
32	11/4/65	4.176		"										
33	8/4/65	3014	17/4/65	"										
34	5/5/65	28263	15/4/67	"										
35	30/11/65	006	4/2/66	"										
36	14/3/66	3499	27/3/66	"										
37	28/9/66			"										
38	19/10/66			"										
39	15/12/66	26174	1-2-67	"										
40	"	26174	1-2-67	"										
41	29/9/67	414161	8-1-68	"										
42	22/8/68	121812	6-9-68	3 anos	22/8/71									
43	26/8/68	145146	5-11-68	606.				1968	3416					multa no 3859
44	7/10/69	2672	5-11-69	3 anos	7/10/72									Rua pean
45	30/5/70	14278	2/6/70											multa no 3 foi decretada em 11/6/69
46	"													" " " "

NOVA IGUAÇU

891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

Resol 1283 de 10/4/63
Art 1º
Lido 6610 12.273/77

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 409

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO RUA PERU

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI. MENTOS	ÁREA COBER-TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				CO M2	TOTAL	N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
47	20149/69	JORGE RIBEIRO		RESID		34,22	20,00	684,40	8	-	75	R	PERU	
48	13423/70	FRANCISCO CERQUEIRA		"		32,00	"	640,00	8	C	99	R	EDGAR DE AZEVEDO	
49	4823/70	BEATRIZ COSTA SANTOS		"		43,56	"	871,20	6	C	77	C/I		
50	18092/72	FRANCISCO CERQUEIRA		"		31,00	40,00	1240,00	19	C	105	R	EDGAR AZEVEDO	
51	15026/72	ANTONIO IZAIAS	MOREIRA CAMPARO	"		60,00	40,00	2.400,00	13	A	124	R	EDGAR AZEVEDO	
52	1350/71	BEREIO GUIZ DA SILVA	LEGALIZAÇÃO	COLEGIO RESID		6,25f,	50,00	57.720,00			220	R	JOAO CANDIDO	
53	20269/73	JOSE DE OLIVEIRA CERQUEIRA		RESID		31,43	40,00	1257,20	10	C	129	EDGAR AZEVEDO		
54	"	"		"		31,43	"	"	"	"	"			
55	22361/74	ANTONIO IZAIAS MOREIRA		LOJA		62,80	150,00	18.300,00	13	A	43	LOJA		
56	22361/74	SEEM		APART.		122,00			17		43	SOBRADO		
57	05/1462/78	ROMEO LUCIO		RESID.		94,10	500,00	47.050,00	4		153			
58	2571/78	MARIA MARLENE		RESID.		58,50		29.250,00	3	31	53		ROA DO COQUEIRO	
59	05/4927/79	WALDOMIRO BILHÕES		"		109,68	1462		6	A	58			
60	05/12006/79	ESPOLIO DE AMIZIO DAMAZIO SANTOS		APART.		58,00	902,00		30	A	96			
61	5/6334/75	DOMINGOS PERREIRA		"		60,68			12	1	115C/1			
62	5/1846/83	ANTONIO GUILHERME		"		48,00			23	2	68			
63	5/2525/83	JOSE ALVIZIO BERTO		RESID.		82,83			33	4	231	João Candido		
64	5/9769/84	ELIZA DO CARMO FRANÇA PINTO		ACRESC.		5,07			27	02	114			
65	5/2006/79	ESP. DE AMIZIO DAMASIO SANTOS		RESID.		66,00			10	A	96			
66	17/345/63	FRANCISCO CERQUEIRA	(DA FICHA 55)	"		42,50			7	C	99	ATUAL 137		
67	5/3842/86	FRANCISCO CERQUEIRA		"		31,00			9	C	105	atual 141		
68	06/52464/70	PEDRO PROSOPIO FILHO		"		69,99					ÁREA 206,31m²	45	R. PERU	
69	05/2354/81	ANTONIO ROMERO		GALPAO		119,04			18	76		R.	JOÃO CANDIDO	
70	06/31017/94	PEDRO PROSOPIO FILHO		RESID.		60,10			11	35		R.	PERU	
	06/31447/95	LETICIA GUIZ DA SILVA		COLEGIO		1154,40					220	R.	JOAO CAND	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
47	18-8-70	20483	70/11/70	LEG				1970	331					
48	13-4-71	33393	2/9/71	LEG				1971	185					DECRETO 41/69 MULTA 09915
49	24-11-71	42614	2/3/72	LEG	DECRETO 41/69			1971	343					RETIFICADO O N.º CONF. PROC 5/3842/86
50	24-11-72	8127	28/11/72	LEG				1972	341					
51	8-2-73	12710	27/7/73	LEG				1972	443					
52	10-4-73	12783	29/7/73	45 MESES	10/11/77									
53	7-11-73	3855	16/11/73	LEG				1973	263			13/01/77	28/01/77	
54	S	3855	16/11/73	"										
55	31-1-75	23004	24/2/75	15 meses	31/4/75			1975	17	1				
56	31-1-75			15 meses	31-4-75			1982	85					
57	5-5-78	85970	14/10/81	LEG				1981	232					
58	23-5-78	62446		LEGALIZAÇÃO				1979	304					
59	18-6-69	45624	06/7/79	1 ANO				1979	304					
60	17-12-75			APTO 880										
61	5-5-81	ISENTO		LE 1358				1981	224					
62	20-4-83	14987	18/5/83	LE 1638										
63	27-7-83	1594	25/8/83	"				1983	361					
64	3-10-84	20773	16/10/84	"				1985	180					
65	7-10-85	13444	15/10/85	"	LEG.									
66	8-9-64	10330	22/9/64		LEGALIZAÇÃO									
67	20-10-86				LEGALIZAÇÃO									
68	27-2-91	95729	31/7/91		LEGALIZAÇÃO	1507/85								
69	20-11-87	101328	26/11/87		LEG.									
70	23-6-94	1203	30/6/94		LEG.									
71	11-12-95	6881	8/11/96		LEG.	1507/89								

ENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

RESID. 1001 PROC. 5/3842/86
RETIFICADO N.º CONF. FISCAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO... Nova Iguaçu

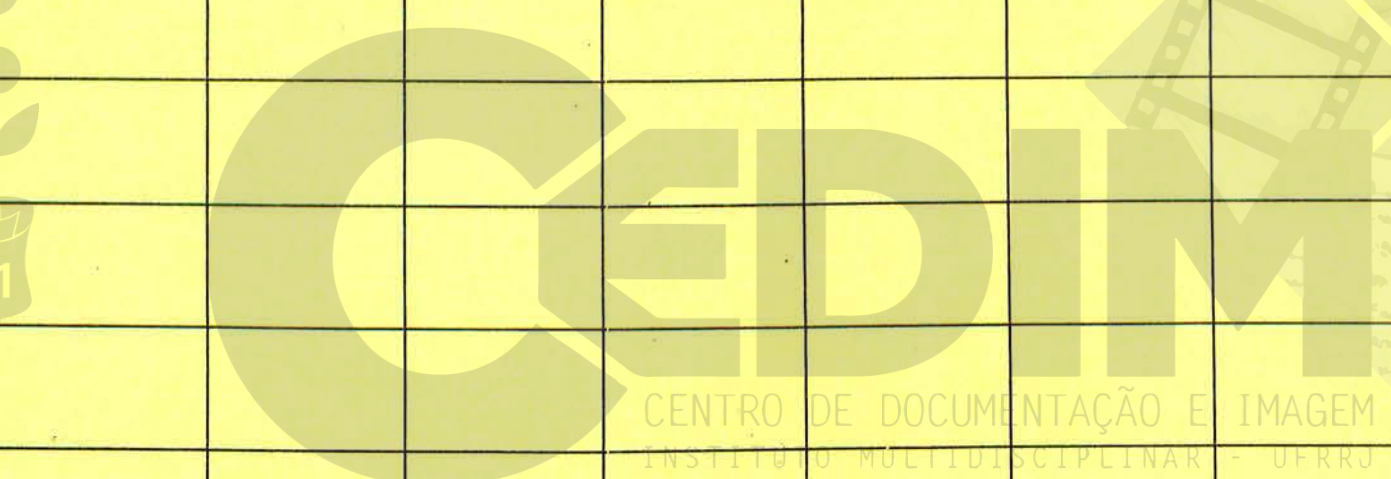
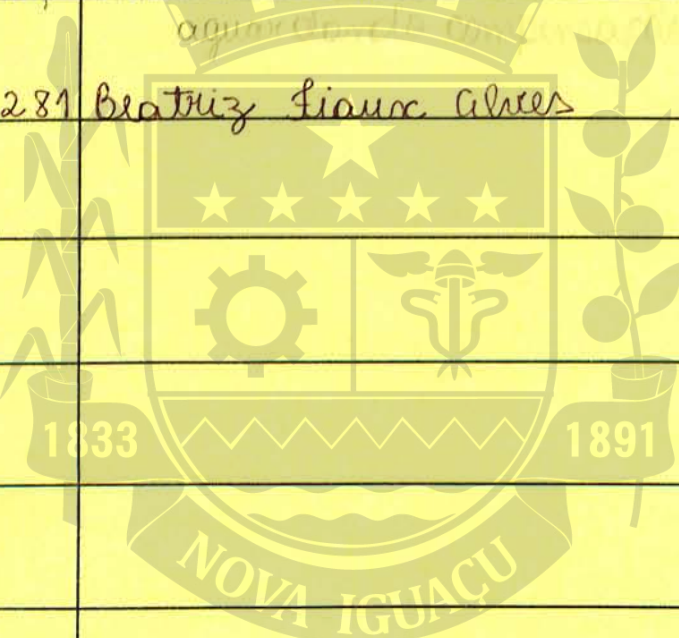
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 409

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

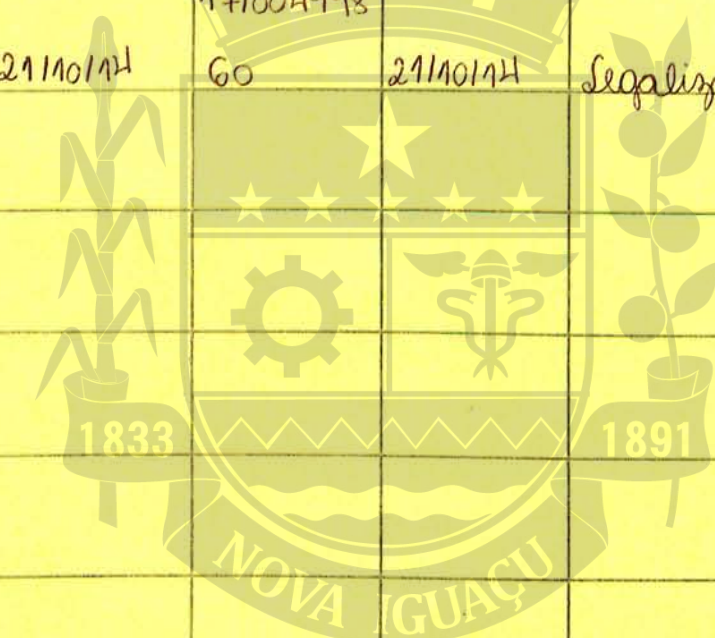
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
71	M/003622	WESLEY MACHADO MONSORES	RESID.		154,77m ²	3	1	21	R. JATO CÂNDELO
72	12/175114	Edmundo Corrêa do Amaral e Guilherme Corrêa do Amaral pelo proc. 12/175114. Jamil Roberto do Amaral	Resid.	—	48,00m ²	23	2	68 ant 51 m	Rua Peru
73	12/175114	Edmundo Corrêa do Amaral e Guilherme Corrêa do Amaral.	Resid.	ver obs	40,06m ²	23	2	68	Rua Peru
74	14/1384281	Beatriz Liara Alves	Resid.		126,69m ²	20	02	34	Rua Peru



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
71	05/09/11	2011/00 890593	02/05/11									Ord 71 e 74 lançados no qv. Em. 14/08/18.
72	02/07/13	1410100492										12/175114 } instalar com 2ª matrícula 3601A/G. Bloco.
73	11/08/14	2	11/08/14									Obs: área varanda - 20,45 m ² , área quarto de dormimento - 6,66 m ² ; área garagem - 13,25 m ² . Totalizando uma área acobertada de 40,36 m ² .
74	21/10/14	17/004998 60	21/10/14									Registro 085824-2



CEDIMI
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS