

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 424- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	14
Quantidade e tipo de documentação	14 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º LOCALIDADE N. IGUAÇU

424

4ª LÍDIA

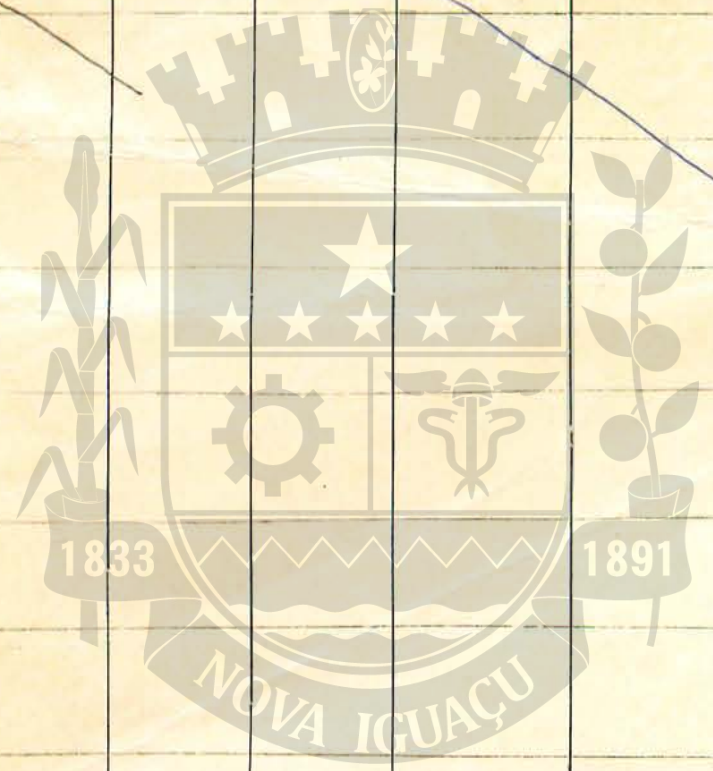
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DE CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	COBERTA DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLERA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR									TESTADA	DATA
24	4809/69	HOTEL BARR E FRESTA XANTE VUSCELINO L ^{DA}		HOTEL	1º	21700		15	B	13	ENTRADA	QUARTOS I XXXV	
25	"			"	2º	134.60		"	"	"	"	"	"
26	19757/69			L.O. 18						15	(X FLEX 53.10 M ²)		
27										23	()	" "	
28										31	()	36.00 M ²	
29					1º	470.36				37			
30										45			
31										520	(X FLEX 49.00 M ²)		
32										528	" 48.08 M ²)		
33				SIX	2º	564.40				27	(ENTRADA)		
34				"	3º	"				27	()		
35	16.416/68	ANTÔNIO DE SOUZA LOPES FILHO		PRESID		30.72		41		36	FLEX LÍDIA		
36	4809/69	HOTEL BARR E FRESTA XANTE VUSCELINO L ^{DA}		HOTEL	1º	21700		15	B	13	ENTRADA	QUARTOS I XXXV	
37	"			"	2º	134.60		"	"	"	"	"	
38	11701/72	HOTEL BARR E FRESTA XANTE VUSCELINO L ^{DA}		"	3º	472.00				27	4XIX 201 X 208		
39	"			"						27	" 209 X 215		
40	14676/73	EDSON LEAL DA CUNHA		QUARTO		15.75		5	I	110	(XNT 110 C/2)		
41	15824/75	BENITO GONZALEZ GILLES		PRESID						78	XPT 101 FLEX 5ª LÍDIA		
42												102	
43												101	
44												202	
45	05/9606/78	VOZQUIR LUIZ DA SILVA				39.02		51	D	111	C/1		
46	"					54.21		51	D	"	C/2		
47	5/2965/81	EZEQUIAS SILVA FERREIRA		C		66.00		2	I	140	5ª LÍDIA		

ORDEM	GUIA		VALOR		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
	APROVAÇÃO	N.º	DATA	VALOR	PROVISORIA	DEFINITIVA			
					REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	23/A/69			VER OR 36 E 37					RUA - STA LÍDIA
25	"			"					"
26	30/10/69 6480		31/10/69	3 ANOS 30/A/73	1969	278	1170/72	9/8/72	"
27									
28									
29									
30									
31									RUA RIO GRANDE DO SUL
32									" " "
33									" STA LÍDIA
34				A PROVAÇÃO DE PROJETO					" " "
35	9/6/70	20617	21/11/70		1970	428			"
36	30/10/69	21600	1/12/70	CANCELADO c/ LICENÇA	1969	426			"
37	"	"	"	"	"	"			"
38	2/8/72			2XNOS 2/8/74			1170/72	9/8/72	"
39	"	4117	9/8/72	"			"	"	"
40	13/2/75	36297	11/12/75	LEG	1975	431			"
41	15/8/75			18 MESES 19/4/77					"
42									
43				PELO MESMO PROC. O REQ. DESISTIU DE CONSTRUIR ESTE PROJETO					
44									
45	1/11/78	37931	24/1/79	LEG	1979	83			
46	"	"	"	"	"	"			
47	5/8/81	101632	18/8/82	3XNOS 5/8/84			05/3844/83		

27/7/84

APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRAZ.	VÁLIDA	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
								REQ. to	DESPACHO	

02.06.80							1982	1993			
----------	--	--	--	--	--	--	------	------	--	--	--



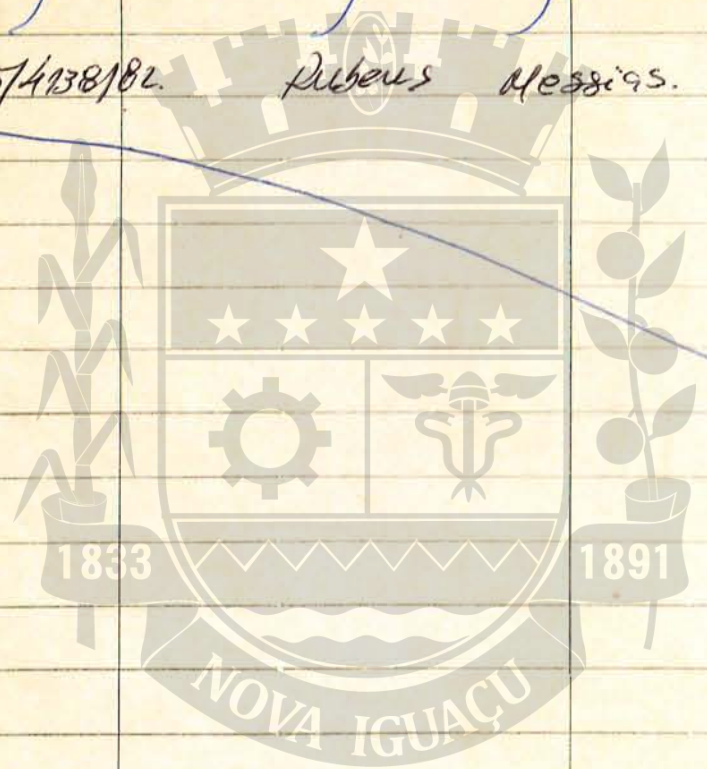
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 12
 LOCALIDADE M. I. Guaruá ESCRITÓ

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	R-TA	DO M2	COMISE	RA	TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							
1	05.10.096.79	Jose ROSA de Jesus			66.00					
2	5/5084/81	Rubens messias			65.30			16	9	16
3					60.52			16	9	16 1/2
4					65.36			16	9	16 1/2
5	5/4138/82	Rubens Messias		Resid.	73.60		537.290,00	-	-	16 1/3



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRJ

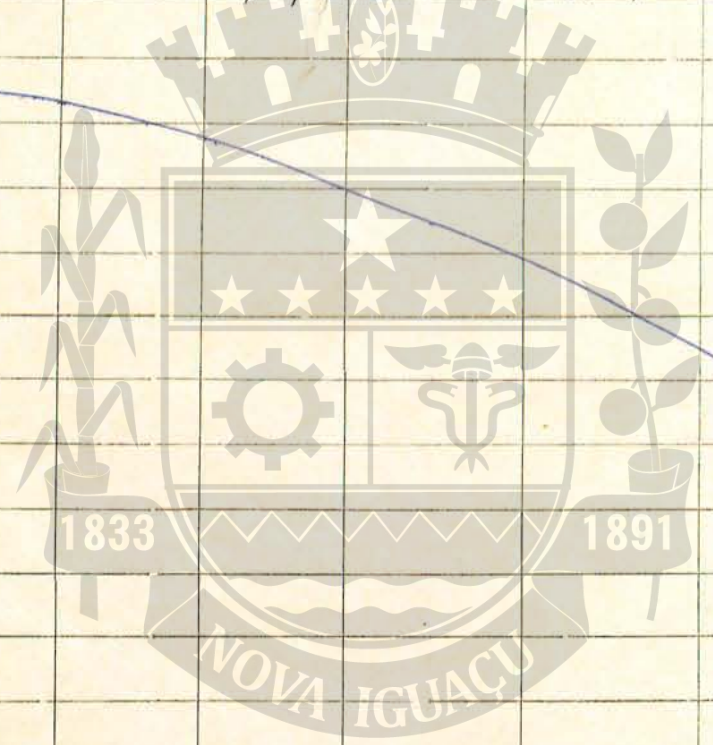
REGISTRO DE IMÓVEIS

CÓPIA DEFINITIVA
PACHO REQ 15 DESPACHO

OBSERVAÇÕES

24/10/75.
3 21/10/81.
4 18/11/80
5 14/12/82. 107.963 20/12/82 12 meses 14/12/83.

1982-77.
1983-29.



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

424

424

DISTRITO 1.^o
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º PAVI-MENTOS	AD. COBER-TA DO M2	TOTAL	N.º	C.º
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						
✓ 01	483/48	Joaquim Luiz da Silva		Resid.		47,86		41	O 114
✓ 02	8167/48	Guatim Antunes da Cunha		"		52,47		83	" 87
✓ 03	2942/49	Senadete Martine Ribeiro Azer	Rodrigues	"	1	78,52		15	16
✓ 04	5358/49	Car. Tomb. Iguaçu S/A	Seg.	"	1	66,75		49	185
✓ 05	5386/49	"	"	"	1	47,86		52	D 87
✓ 06	8561/49	Hildebrando Cabral		"		47,86		53	D 87
✓ 07	7804/49	Neir Franklin		" anex.		48,00		50	D 125
✓ 08	2832/50	João José da Silva e Gerquiza A. Conceição		"		48,00		93	F 88
✓ 09	6115/52	Edson Leal Cunha e M.ª Maria Leal		"		47,86		5	110
✓ 10	6257/52	João Evangelista da Silva		"		47,86		1	150
✓ 11	7654/52	Manoel Antunes da Silva		"		37,97		10	B 69
✓ 12	8860/52	Antunes da Silva Braga		"		47,86		2	140
✓ 13	1657/53	Senadete Martine Ribeiro	Seg.	"		65,00			120 c/I
✓ 14	"	"	"	"					12 c/II
✓ 15	229/55	Aguiar Julio da Silva		"		55,47		3	1 130
✓ 16	4601/50	Sergio Rodrigues M. Palau - Sergio M. Peres		"		186,08 metal			9
✓ 17	7918/58	Walter Martins da Costa	Seg.	"		84,00		53	D 79
✓ 18	"	"	"	"					85
✓ 19	12181/58	João Antunes da Silva		Resid.		55,47		98	6 110 actual 517
✓ 20	11213/64	Jose Seneca Branco	G. B. Araujo	"				15	B 21 c/I
✓ 21	"	"	"	"		185,00			21 c/II
✓ 22	"	"	"	"					" c/III
✓ 23	"	"	"	"					" c/IV

24

	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
							PROVISORIA		DEFINITIVA		
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	5/2/48	Pg. selo	5/2/48	2 anos	5/2/51	Pg. selo	5/2/51	309488	28/9/49		
02	25/10/48	"	25/10/48	"	25/10/48						
03	26/4/49	1463	9/6/49	6 meses	9/12/49	8750	30/6/50	26/4/49	47	238253	13/4/53
04	18/8/49	2199	23/8/49	Seeg				25/8/49	97		
05	10/8/49	2112	11/8/49	"				30/9/49	125		
06	13/12/49	Pg. selo	13/12/49	3 anos	13/12/52						
07	8/11/49	"	8/11/49	2 anos	8/11/51						
08	9/5/50	"	9/5/50	"	9/5/52	8099	9/5/54				Tirou lic. para fazer o quarteiro na frente em lugar do quarteiro de acres de terra para fazer
09	20/8/52	"	20/8/52	3 anos	20/8/55						
10	28/8/52	"	28/8/52	"	28/8/55						
11	25/11/52	"	25/11/52	2 anos	25/11/54						
12	14/1/53	1843	14/1/53	3 anos	14/1/56						
13	10/3/53			Seeg		1953	25				
14	"										
15	18/1/55	Pg. selo									
16	9/3/51	730	14/3/51			1951	24			309851	18/7/51 a ponte Torrec. loja, para Rua B. Mallo
17	23/6/58	5111	24/6/58	Seeg		1958	72				
18	"	"	"	"		"	"				
19	24/9/58	Pg. selo	24/9/58	3 anos	24/9/61	11272	24/9/61	Inclus. pelo prec. 15824/75 para bens G. Guilhermo	15824/75	15824/75	19/3/75
20	13/7/64										
21	"			6 meses	13/1/65						
22	"										
23	"										
24											

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - (IERJ)

REGISTRO DE IMOVEIS

DISTRITO 13

LOCALIDADE

Para Iguaçu

424

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBR.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	COBERTA	DI						
1	483/48	João Luiz da Silva			e	47,86	50,00	23.930,00	51 D	110 atual	111	0,50	12 mo	4
2	8167/48	Guilherme Antonio da Cunha			e	55,47	v	27.735,00	53 v	87		0,40	"	25-10-49
3	2942/49	Luizete Martine Ribeiro	Luiz Rodrigues	Resid.	1	48,52	600,00	47.112,00	15	16		0,50	"	26-4-49
4	5958/49	Sra. Imob. Iguaçu S/A		Luiz	Resid	1	66,75	500,00	33.375,00	49	135			
5	5386/49	" " " "		Luiz	"	1	47,86	500,00	23.930,00	52	87			
6	8561/49	Leidebrando Cabral			e	47,86		35.000,00	53 D	87		0,30	12 mo	13-12-49
7	4804/49	Acir Franklin			B. aut. aere.	48,00		30.000,00	50 D	125		0,50	"	9-5-50
8	2892/50	João José da Silva e Georgina de Bonifácio			B. aut	48,00		v	93 F	88		"	10 mo	18-8-52
9	6115/52	Edson de Alencar e Maria de Lurdes			e	47,86		35.000,00	5	110		0,40	13 "	25-8-52
10	6257/52	João Evangelista da Silva			"	47,86		"	1	150		0,50	19,30	17-11-52
11	7654/52	Manoel Antonio da Silva			B. t	37,97		30.000,00	10 B	69		0,50	10 mo	2-12-52
12	8860/52	Antonio da Silva Braga			e	47,86		35.000,00	2	140				
13	1657/53	Luizete Martine Ribeiro		Luiz	Resid	65,00		52.000,00		12 e/II				
14	"	" " " "		"	"	"		"		12 e/II				
15	229/55	Agem Julio da Silva			e	55,47		42.000,00	3	130		0,50	10 mo	18-1-55
16	4601/50	Sergio Rodrigues Moreira	Polonio Serapim M. Pereira		Hotel	186,08		186.080,00		9				50,259
17	4918/58	Walter Martins da Costa		Luiz		84,00		126.000,00	53 D	79				
18	"	" " " "		"	"	"		"		85				
19	12,19/58	João Antonio da Silva			e	55,47		42.000,00	88 6	57 aut/10	66	0,50	12 mo	E1,23
20	11,2/3/64	João Simão Blanco	J. B. Araújo		Resid				15 B	21 e/II		"	"	E63-9
21	"	" " " "	"	"	"	135,00	20.000,00	2.700.000,00		21 e/II		"	"	"
22	"	" " " "	"	"	"					" e/III		"	"	"
23	"	" " " "	"	"	"					" e/IV		"	"	"
24	"	" " " "	"	"	"					" e/IV		"	"	"

continua ficha 424 28

Ficha 424

N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
3	25-10-48	"	25-10-48	"	
4	26-4-49	1463	9-6-49	6 meses	9-12-49 84/50 30-6-50 26-4-49 47
5	18-8-49	2192	23-8-49	Leq	25-8-49 97
6	10-8-49	2112	11-8-49	"	30-9-49 125
7	13-12-49	P.g. pelo	13-12-49	3 anos	13-12-52
8	8-11-49	"	8-11-49	2 "	8-11-51
9	9-5-50	"	9-5-50	"	9-5-52 8092 9-5-54
10	20-8-52	"	20-8-52	3 anos	20-8-55
11	28-8-52	"	28-8-52	"	28-8-55
12	25-11-52	"	25-11-52	2 "	25-11-54
13	14-1-53	"	14-1-53	3 "	14-1-56
14	"	"	"	Leq	1953 25
15	16-1-55	P.g. pelo	16-1-55	3 anos	16-1-58
16	9-3-51	730	14-3-51	"	1951 24
17	23-6-58	5111	24-6-58	Leq	1958 72
18	4	"	4	"	"
19	24-9-58	P.g. pelo	24-9-58	3 anos	24-9-61 1124 24-9-61
20	13-7-64	"	"	"	15-24/75 por 15-24/76 19/2/78
21	"	"	"	6 meses	13-1-65
22	"	"	"	"	"
23	"	"	"	"	"
24	"	"	"	"	"

2882/153 93-453

Multa nº 1335 guia 2/69 - cor 364,50 - 18-8-49
Multa 140

Fam. de fazer o quarto na frente em lugar do quarto de avaria de Tréz por Fam.

Para decidir a distância do prédio para dada e para a distância da rua
R. S. Lúcia

Para S. Lúcia
et parte terrea loja, para Rua B. Chello

Cartão de identidade nº 25.568

Rua S. Lúcia

continua ficha 424 29

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS