

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 429- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	40
Quantidade e tipo de documentação	40 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO: Novo Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 429

LOCALIDADE:

LOGRADOURO:

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
242	09/049942	Paulo Roberto da Silva	Comercial/ galpão	-	267,15m ²	27	-	790	Est. de Iguaçu
243	13/213206	Felicia Quintina dos Santos	Resid.	-	64,71m ²	08	04	26 apt. 204	Rua Glumberto de Campos
244	13/213206	Felicia Quintina dos Santos	Resid.	-	48,93m ² ATC 113,67m ²	08	04	26 apt. 204	Rua Glumberto de Campos
245	14/555187	Pedreira Nique Stda	Resid.	-	76,54m ²	-	26	566	Rua Padre Guzmão
246	14/555187	Pedreira Nique Stda Mamuel Teixeira Dias e sua mulher	Resid.	-	76,54m ²	-	26	ant. n.º 560 566 c/4	Rua Padre Guzmão
247	17/025737	Márcia Sontes de Carvalho Dias	Resid.	-	97,50m ²	08	28	ant. n.º 109 105	Rua Padre Guzmão



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
242	21/06/13	13/0123716	24/06/13		Legalização							
		Conf. parecer fl. 33 pelo										
243	12/09/13	proc. 13/218206	12/09/13		Legalização							
		Conf. parecer fl. 33 pelo										
244	12/09/13	proc. 13/218206	12/09/13		Leg. de Acrise							
245	17/05/16	ver obs	17/05/16		Legalização							(Anotado pelo proc. 14155187 Conf. RSE fls 10 e 11.
246	17/05/16	ver obs	17/05/16									em 17/05/16 ver ficha 100 ordem 1613
247	15/12/17	18/0038 3047	15/12/17		Demolição							(Semelh 55,47m² legalizado e 42,03 m² não legalizado, totalizando 97,50 m² de área demolida. Registro 581584-3
												ver ordem 54

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 429

LOGRADOURO R: Do Retiro

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º da Pavimentação	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				m²	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
223	03108138248	Poligona de	peças	POSTO		317,60m ²			1 2	3	387	R: do Retiro o/dona Archista		
224	03109132202	Jose Alberto	Rodrigues Teixeira	resid.		75,50m ²	Sex ou 100		-	-	220 o/30	et. de Nova Iguaçu		
225	04132124509	José Maria	Telles Batista	resid.		132,53m ²			18	21	382	R: Padre Genesio o/p		
226	04132124509	José Maria	Telles Batista	resid.		25,96m ²			18	21	382	Carlos Gomes		
227	00105112348	Antonio Carlos de	Chaves Pinheiro	resid.		48,83m ²	Sex ou 350				295 o/11	et. de Jauru		
228	05185434	Carlos José	Sabioni Buxil	Estalagem de Rodio	naval	8,00m ²			3	34		Humberto de Campos		
229	00109118	Gradual	Iguazu como Const. LTBA			75,30m ²			12	32	123	APT-101-A		
230	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	123	APT-102-A		
231	"	"	"	"	"	98,83m ²	"	"	"	"	"	APT-201-A		
232	"	"	"	"	"	10,03m ²	"	"	"	"	"	APT-202-A		
233														
234														
235														
236														

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INST. INTERDISCIPLINAR DE FERRU

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRO. ROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQTº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
223	32.02.03													HABITE-SE EM 24/07/03 * 2005/00040-16 GUIA PROC. 02108186248 AUTOR ENDO FEZ O REG. ANTES DE SER REGISTRO DO A. GUBER. - PROC. 02107137248 O PROCESSO DEVERIA SER ENVIADO A 05/07/03 AO ANEXO CADASTRAL
224	09.10.03	034383												Reg. 00641372
225	09.10.03	044064	06.10.03											Esta anotação foi feita com RGI em anexo ao processo nº 04/20129.509 em 19.01.2005
225	19.01.2005	28001	19.12.04											
226	19.01.2005	05/9048												
227	22.09.05	B	22.09.05											1ª Pav. 50,83 m² 2ª Pav. 89,82 m²
228	9.3.06	0490711	08/09/05											Anotados a vistoria de balde-se cont. - opus nº 2006/0032703 datado de 04/10/06. 04/10/06 2007/00542



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

429

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SL MURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

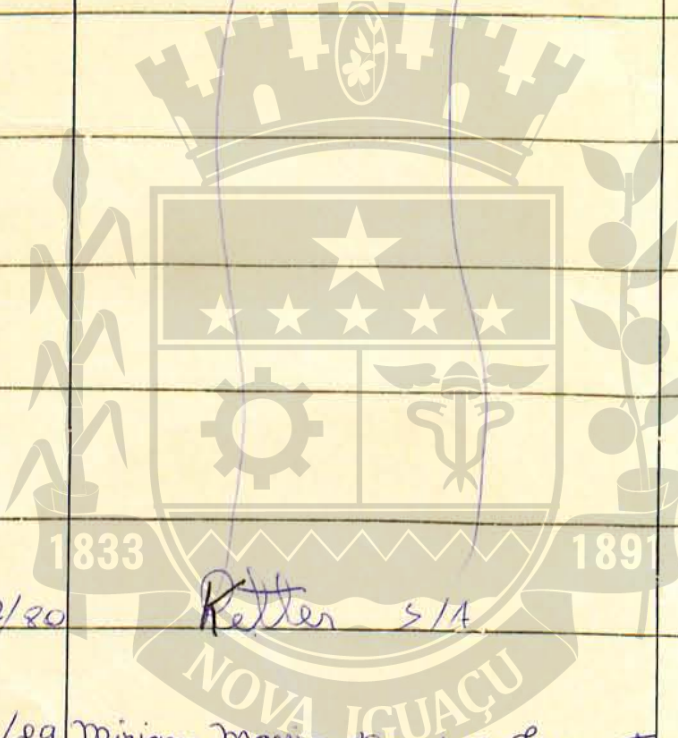
FICHA N. 429

LOGRADOURO Av. Cruzeiro do Sul
Ext. Iguaçu

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO			
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PREDIO	SOLEI-RA	TESTADA	DATA
199	5/11 522/80	Retten S/A	(429)	Resid		62,50						220 C/60	Ext. N. Iguaçu	(Reten)
200												220 C/61		
201												220 C/62		
202												220 C/63		
203												220 C/64		
204												220 C/65		
205	5/11 522/80	Retten S/A		Resid		62,50						220 C/66	Ext. N. Iguaçu	(Reten)
206	06/1002/89	Miriam Maria Campos Sorquato		11 pav.	19,71	77,62	157,33					1045 C11		
207	" "	" "	" "	log. A		33,20						1045 log. A		
208	" "	" "	" "	" E		33,20						1045 log. E		
209	" "	" "	" "	" B		28,00						1045 log. B		
210	" "	" "	" "	11 D	terreo	32,00	158,40					1045 log. D		

410,13

Primeira e oitava



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITAL

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
199	16/12/80	73045	21/1/81	111 meses	21/1/91			1982	188					
200														
201														
202														
203														
204														
205	16/12/80	73045	21/1/81	111 meses	21/1/91			1982	188					
206	23/06/89	35702	06/7/89	Legalização										
207				Legalização										
208				}										
209				}										
210				}										

05/842/82



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

429

PREFEITURA

SEMURB

NOVA IGUAÇU

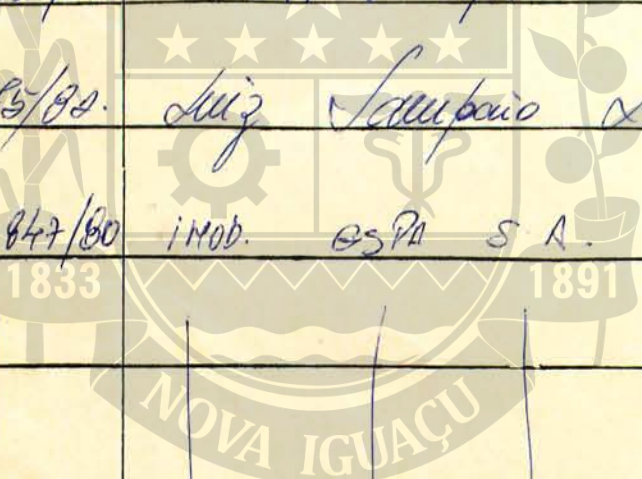
MUNICIPALIDADE DE URBANISMO

FICHA N.

LOGRADOURO N. Eugenio do Sul.

130

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
106	5/4490/80	Aus. Maria Moreira da Silva		-	-	18.56			20023 H	49 d/7				
107						18.56				49 d/9				Eugenio do Sul.
108						18.56				49 d/11				
109	5/11.522/80	Reffer S/A.		Aprior. projeto e licença construção obs: (66 UNIDADES)	-	4.125,00	444.588,00			2.20				Est. N. Iguaçu - Retiro.
110	5/1495/80	Luiz Saubano Xavier.			-	57.60			3A 4	32.				JURENO.
111	5/10.847/80	IMOB. OSPA S.A.		RESID.		156,79 m ²	52.00			412				P. GUSHAO
112						441,08	526.080,96.			432				
113										432				
114										442				
115							470.996,32			356				
116						423,36				366				Luiz de Camargo
117										376				



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
106														
107	22/7/81	reauto		lei	352			1981	370					
108														
109	16/12/80	73.045	21/10/81	333 meses	21/1/91	APROV. PROJ. CONSTRUÇÃO		1982	108					Guia da aprov. projeto - 73.046 de 21/1/83 Guia da licença - 73.045 de 21/1/83 (220 e/35 área de 62.50 m² proc. 5/3221/88-)
110	28/5/82	96.510	12/5/82	lei	572			1982	418					
111	22/12/80	73.967	6/3/81	6 ANOS	21/12/86					5/28/81	11/6/81			7ª alteração a área do mº 412 atual 262 de: 156,79 m² Conf. Proc. 03-8653/81
112		1833			1891									
113														
114								1982	476					
115		73.968	6/3/81											
116														
117														

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

LOCALIDADE *N.º Iguaçu* 429

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M.²	TOTAL	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ALINHAMENTO	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	
1	8554/46	6 ^ª do Campo Veloso	Gonçalves Bezerra Rodrigues		Loja	1	46,63	400,00	32.641,00	60	232	12ms	12ms	0,50	12ms
2	"	"	"	"	Resid.	1	67,37	"	47.159,00	"	240	"	"	"	"
3	8985/47		Bastólio Domingues Correia	Antônio Nunes Almeida	Resid.	1	86,60m ²	800,00	69.280,00	8	26	550	560	0,40	25ms
4	"	"	"	"	"	"	86,60m	"	69.280,00	"	"	554	566	"	"
5	2227/49		Wilson Carlos Esteves	(Ver obs)	B ^(?)	Judo	37,77	5469m ²	14.086,50	14	33	221	597	0,50	14,50
6	2775/49		Felicidade Nova		C ^(?)		47,86	500,00	23.930,00	3	5	31	Rua Jurema	0,50	12,00
7	2772/49		Aurelio J. da Silva	Ver obs	C ^(?)		47,86	(denome no livro)	23.930,00	4	5	43	(obs)	0,50	12,00
8	2894/49		Alberto Gonçalves		C ^(?)		47,86	"	23.930,00	4	7	202	"	0,50	12,00
9	3382/49		Sebastião Marques da Silva		B ^(?)		37,97	"	30.000,00	2	7	86	"	0,40	12,00
10	6729/49		Sebastião Coelho de Souza		C		55,47	"	42.000,00	16	19	52	"	0,30	22,00
11	7790/49		Dr. Antonio de Oliveira		C		55,47	"	42.000,00	11	29	155	"	0,40	15ms
12	2262/50		Waldevino Santos dos Santos	(Ver obs)	B ^(?)		37,97	"	30.000,00	15	33	501	Ver obs	0,40	14ms
13	5029/50		Daniel Domingues dos Santos		B 5.11		34,53	"	21.000,00	5	4	56	"	0,50	14,50
14	6097/50		Divaldo Queiroz Barbosa		C		43,21m ²	"	42.000,00	1		80	"	0,50	50,00
15	3943/51		Abelardo Joaquim da Silva	(Ver obs) completo	C ^(?)		47,86	"	35.000,00	9	28	143	Jurema 215	0,40	16ms
16	2809/51		Luiz França Jorgensen		B ^(?)		37,97	"	30.000,00	7	28	203	121	0,40	16ms
17	6233/51		Américo Gomes Pereira	Loq.	Resid.		52,61	"	42.088,00	12	33	545	"	"	"
18	"	"	"	"	"		29,48	"	23.584,00	"	"	551	c/I	"	"
19	"	"	"	"	"		29,48	"	23.584,00	"	"	551	c/III	"	"
20	4118/52		Imaculada Gaziere Freitas	cancelada	B 5.11		34,93	"	21.000,00	18	21	218	sem efeito	0,50	47,50
21	2535/52		Aurea Gaziere		B 5.11		34,93	"	21.000,00	19	21	339	"	0,50	14ms
22	8233/52		Oberta Santos	Loq.	Resid.		48,71	1.000	48.410,00	17		32	"	"	"
23	15711/67		Camel Temples de Souza Machado	Loq.	"		46,60	20,00	1.532,00	16		40	40 Rua Cruzino do Sul	"	"
24	"	"	"	"	"		48,50	20,00	1.570,00	"		40	40 sobrado	"	"

Boytoma 429²

E 74,24

N.º	VÁLIDA	HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	
9-46		12-9-46	40			Esg. Rua. Conceição
10-47	0181415,30	3-10-47	72			Antiga Rua. F. Proc. n.º 9356/47
5	3096	6 meses 9-4-48				Padre Gusmano (Padre de legal. do pred. c. apt. go. pelo proc. 976152 foi red. o 8º do lote 221 p. 23 da mat. p. 19)
6		Transf. P. 05.833/85				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
7		Acabamento de área de 1672 m ² pelo proc. 091251692				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
8		Transf. conf. P. 61470/21 - guia 29.192/52				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
9		Pedro Ferreira de Souza - (Ver ord. 47,86 + 36,00 + 15,00 garage = 98,86 m ² n.º 3363/54				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
10		Edusélio Guisaldello - (Ver ord. 66,00) Devendo o req.º pagar as promogação				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
11		14-9-53 an. atazoz				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
12		12-5-49				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
13		23-9-49				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
14		11-11-49				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
15		16-3-50				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
16		29-3-50				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
17		28-8-50				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
18		22-5-51				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
19		29-6-51				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
20		18-9-51				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
21		0043 8-1-52				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
22		0181635,00				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
23		28-1-52				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
24		22-4-52				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
25		13-11-52				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
26		6-12-67				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19
27		6-12-67				Rua P. Gusmano 4 fl. 14 e do pred. c. 221 p. 23 da mat. p. 19

Continua 429

LOCALIDADE *Boa Iguaçu*

429

DIVISÃO DE VIAÇÃO OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS P

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBRTA DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA	PRÉDIO	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
23	5895/45	etgenor barlos Esteros			e		5547 500,00	27.735,00	13	33	535	545	0,40	17,50
24	6836/45	Oswaldo Kiffer			e		5547 v	27.735,00	12		459		0,50	47 m
25	5769/51	Antonia Diniz Cardoso			e		4786	35009,00	85		Primal		0,50	20 m
26	2933/49	Zeremino Francisco de Oliveira			B		3797 450,00	17.086,50	21	19	156	atual 40	0,40	15 m
27	15.319/56	Jose e Alves de Souza			e	Ver 192	5547	42000,00	2	4	22		0,50	12,00
28	17912/56	Wilson barlos Esteros	leg		Resid	Ver 192	4800 387 m²	72.000,00	14	33	512 e/II	Prma	Padre	Est
29	"	"	"	"	"	Ver 192	4800 387 m²	72.000,00	4	4	512 e/II	"	"	9.268
30	17.854/56	Jose Francisco Borges	leg	esc. officio	Resid		1800	147.000,00	5	e	1432 e/II	Est do	Primo	Est 1.8
31	"	"	"	"	"		1800				1432 e/II	"	"	"
32	12457/56	Maria Luiza de Oliveira			Projeto de construção		36,00							Prma Felipe
33	705/59	Zeremino Francisco de Oliveira	leg		soja		2000 1.500,00	30.000,00	21	19	46	Prma	Padre	Est 7,100
34	6880/59	Oswaldo e Alves da Costa	leg		Resid	Ver 192	5563 1800,00	100.134,00	18	20	114	"	"	E 26
35	3659/60	Oswaldo Gardenerio Pereira			Bant.		3000	20.000,00	20	21	184	Ver 192	0,50	17,50
36	10203/61	Jose Prossario de Andrade			"e"		5547	42000,00	1	4	22		0,50	45,00
37	4811/62	Wilson barlos Esteros	leg		Resid	Ver 192	4800 387 m²	24669,00	14	33	512 e/III	Prma	Padre	Est
38	"	"	"	"	"	Ver 192	36,00 m²				512 e/III	"	"	30/3
39	11627/63	Oswaldo Gardenerio Pereira	leg		"		30,00		20	21	184	"	"	E 50-28
40	14231/63	Moacir Pereira de Oliveira	"		"		38,00	(Ver obs)	6	26	67	atual 500	"	"
41	19.966/63	Daniel Domingues dos Santos	leg		Resid		57,00		4		44	Prma	Juana	E 13-111
42	5963/65	Elza Feres da Silva	"		"		79,00		5	e	127	Prma	Padre	Est de Iguaçu
43	3804/65	Arnaldo e Roseminto Silva	"		"		4290	atual n.º 271	1-19/19	16	Prma	Padre	Juana	E 27
44	1980/76	João Manoel Martins Cavaleiro	leg		Resid		8192	40.916,00	17	20	132	"	"	
45	"	"	"	"	"		2234	6.720,00	17	20	132 e	"	"	
46	5638/64	William Rodrigues da Silva			Resid		8908		33	33	780	Prma	Juana	

REGISTRO DE MÓVEIS

Boa Iguaçu 429 32

N.º	DATA	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
			PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
40-46	Ag. alor 5-4-45	3 anos	5-7-48	9762/53	5-7-54	9762/53	8-1-54	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-8-45	"	"	23-8-45	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-8-51	"	"	8-8-51	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-5-5-49	"	"	5-5-49	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-29-1-57	"	"	29-1-57	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-25-2-57	3446	"	2-4-57	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-1-3-57	53/13	"	29-5-57	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-18-10-56	Projeto de construção	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-22-1-59	557	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-17-8-59	5831	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-24-3-60	2265	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-11-7-61	4245	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-10-4-62	3225	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-5-8-63	"	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-16-9-63	"	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-17-4-64	7695	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-11-5-65	7214	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-21-6-65	9566	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-26-08-76	946	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305
40-21-8-65	7278	"	"	"	"	"	"	Uma Poche Guarnião Bairro da Lapa - S. R. E. f. 59. 305

continua ficha 429 3º

ALIDADE *Boa Iguaçu*

REQUERIMENTO	NOME	429	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	LOTE N.º	QUADRA	N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MAR. QJISE	SOLEI. A	AL. TESTADA
47	3389/48 - Antonio Luiz Sant'Ana		Resid				8.000,00							429
48	4325/50 - Daniel Alves Barbosa A.O. Almeida		Resid		52,65	800,00	42.000,00	32		401	1250	12,50	0,40	14,50 6-11-54
49	8020/50 - Manoel Ferreira Sant'Ana				55,47		"	28		103			0,40	16,00 22-11-54
50	4497/50 - Agenor Carlos Estevão (Vér Obs) Sug		Resid		34,15		18.000,00	33		535	5412 545			5412 545 (Vér Obs) Sug
51	6048/52 - Sísio de Araujo Brito		Resid		32,52		26.016,00	12		501				501 ATUAL
52	1540/53 - Osvaldo Alves da Costa (Vér Obs)		Resid		44,86		35.000,00	98		230			0,40	30,00 4-3-53
53	4325/50 - Daniel Alves Barbosa				77,51		57.920,00	1		32	173			173 Rua Antonio (Vér Obs) Sug
54	9380/54 - Etúdi Proza Ver Obs				55,47		42.000,00	8		28	105			105 ant. 109 (Vér Obs) Sug
55	10.413/55 - Pedro Scarpatti						"	2		5	19			0,50 12,00 4-10-55
56	6457/56 - José Maximino Pereira						"	13		30	401			0,50 14,50 25-5-56
57	12.457/56 - Maria Luiza de Oliveira Projeto de construção (Vér Obs)						Sem efeito							Proj. Felipe Guimarães
58	1595/56 - Alfredo Coelho da Conceição Sug ex. ofício David							13		474	I, II, V e VI			R. dos Velhos
59	5220/57 - " " " " " "							27		976	E/II			Estrada do Patiro
60	" " " " " "							16		"	E/II			" "
61	" " " " " "							17		"	E/II			" "
62	10.425/61 - Milton Duarte dos Santos (Vér Obs) Sug		Resid		14,69	3.000,00	383.040	24		4	20			R. Juvenal R. antigo 3-4-62
63	" " " " " "						"	4		4	22			E34,76
64	5206/65 - General Braga de Abello				30,00			11		24	230			Uma Padre Guimarães E/50,53
65	" " " " " "				30,00			11		11	234			" "
66	" " " " " "				30,00			11		11	238			" "
67	3604/66 - Daniel Domingo dos Santos Sug				36,00			4		5	430			R. Juvenal E55,92
68	" " " " " "		Garage		15,00									Tenho esta garage, não incluída do prédio nº 43 (Vér Obs)
69	19.252/67 - Nelson Figueiredo da Silva		Resid		73,50	20.000	1.470.000	18		820	104			R. Padre Guimarães E81,72
70	" " " " " "				57,00		1040.000	11		11	106			" " " "
					165,50		12.510.000							

continua folha 429-165.50

REGISTRO DE IMOVEIS						REGISTRO DE IMOVEIS						OBSERVAÇÕES	
N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
-48												42	
49	9-50	2391	10-9-50	6 meses	10-3-51	1950	119			8674/50	18-8-52	Fora do perímetro urbano	
50	4-12-51	Pz pelo	4-12-50	3 anos	4-12-53							R. Gada Gusmão 48	
51	19-1-51	161	22-1-51	Leeg		1951	10					R. Padre Gusmão Pz 31/2/50 do Sr. João da Luz por P. Pz 4462/53 foi util. o nº p. Pz 58/19/68 - transf. Wilson Tiana	
52	13-2-53					1953	18					Multa 813 Pz 680/59 - cancelada a prol (Viz. 24) R. P. Gusmão	
53	11-3-53	Pz pelo	11-3-53	3 anos	11-3-56	1950	119			8674/50	18-8-52	(R. Padre Gusmão) Rua Antonio Vieira	
54	4-10-50	Pz pelo	10-9-50	-	10-3-51							Pz 6459/65 util. o nº 109 para Pz	
55	5-11-54	Pz pelo	5-11-54	3 anos	5-11-57	transf. pelo Civ. Almey 05/55-360/77 autenticadas 1988	49			6459/65		Rua Padre Gusmão	
56	4-10-55	U	4-10-55	U	4-10-58					1184/04	16-9-64	Rua Gusmão	
57	23-5-56	U	23-5-56	U	23-5-59							Rua Padre Gusmão Pz 365/59 - cancelada a prol por vide 74	
58	18-10-56											Rua Felipe Camarão	
59	13-11-56	12-7-25	26-11-56	Leeg. are. ofício								Rua dos Velhos Pz 500/57 - util. o nº dos lotes	
60	23-5-57	U	U	U	U							Estr. do Retiro	
61	U	U	U	U	U							U U	
62	16-4-67	3461	17-4-62			1961	23					Multa nº 4222 Cl. Pz. 05/8843/98 guia. 29.000/98 - foi transf. ps. Luiz Sampaio Xavier	
63	U	U	U			U	U					U U	
64	20-9-65	13.439	20-9-65	Leeg								Rua 1708 Estr. 17	
65	U	U	U	U	U							U U U	
66	U	U	U	U	U							U U U	
67	4-3-66	2742	6-3-66	U								U U U [Cota area de 36,00 m ² foi cancelada emmelhada ao pto nº 43 por ser dependência polo Pz 12.697/61	
68	U	U	U	U de aereos da ord 7								U U U	
69	29-1-68	4725	2-2-68	U		1968	82					Multa nº 3437 transf. p/ Luiz Cealio do Souza paz. 05/8463/79 guia 47486/79	
70	U	U	U	U		U	U					U U	

continua ficha 429 4º

DISTRITO

LOCALIDADE

1º
M. Jacuicé 429

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				D'OS M.º	TOTAL	N.º	QUADRA						
71	13.11.66	Georgina de Souza	Leg	Resid		36,73	30,00	731,60	M	30	151	Rua Padre Guarnião				
72	3896/68	Arnaldo Wascimento de Oliveira		TIPO POPULAR	0	55,00		448,00	1	15	84	RUA JURENE				
73		"	"	"	"	"			2	15	98					
74		"	"	"	"	"			3	15	108					
75	19025/68	Heleodoro Guimarães Santos e sua mulher	Leg. a título gratuito	Resid		75,00	20,00	1.500,00	4	5	43	casal II				E-193
76	"	"	"	"		75,00	"	1.500,00			43	casal II				"
77	365/69	Maria Souza de Oliveira - Legalização		Resid		78,96	"	1.579,20	1	26	86	Rua Felipe Camarão				E-341
78	14.86/70	José Augusto da Silva		"		58,68	30,00	1.460,40	10	34	150	casal (444)	vereda	0,50	17,50	
79	"	"	"	"		58,68	30,00	1.460,40	10	34	153					
80	16.986/69	Waldemiro Ignácio dos Santos - Legalização		Resid	6265	117,36	20,00	1.244,00	15	33	505					
81	"	Carlos Pinto de Miranda	"	"	3745	85,00	"	700,00	1	"	505	casal I				
82	18.482/68	Renaldo Macedo da Silva		"	100,10	41,35	"	824,00	13	39	207					
83	"	"	"	"		53,00	"	1.060,00	13	39	207	casal I				
84	6.470/71	Pedro Ferreira de Souza		Resid		34,35	10,00	1.132,80	3	5	311					
85	"	"	"	"		53,10	"	1.062,00	3	5	311	fundos				
86	9578/73	Saura de Oliveira - (Remate Mercantil Acuidy)		Resid		62,70	150,00	9.405,00	12	29	211				0,50	35,00
87	21.178/73	Carlos Pinto de Miranda - Legalização		Deposito		11,37	40,00	455,00	15	33	511	Rua Padre Guarnião				
88	8982/74	Maria Theresia Egelen Santa		Resid		31,26	40,00	3.650,40	7	C	257	Rua Est. do Paturo				
89	12414/74	Ely Guedes de Souza - Legalização		Resid		40,93	40,00	1.637,20	2-A	4	24	aut. 20	Rua Jurene			
90	"	"	"	"		127,68		das ordens			20					
91	"	"	"	"		127,68		mº 62 e 63			22					
92	6.470/71	Pedro Ferreira de Souza		Resid		36,94	40,00	1.477,60	3	5	311					
93	"	"	"	"		53,10	"	2.124,00	3	5	311	fundos				
94	05/262/76	Arnaldo Wascimento Silva - Legalização		Resid		36,30	300,00	10.890,00	1	19	16	casal	Rua Padre Guarnião			

ANO	PLANTA ARQUIVADA						VISUORIA				OBSERVAÇÕES	
	Nº	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
							DATA	Nº	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
1968	15-2-68											MULTA Nº 1730
1968	29-3-68											
1968	8-2-11											
1968	26-4-68											
1968	17-10-68	14.914		18-10-68								
1969	12-3-69	1656		1-9-69								Multa nº 056
1969	19-10-69			19-10-69								Multa nº 2663
1969	19-10-69			19-10-69								
1970	22-10-70	6523		10-70								
1971	18-2-71											
1971		6524		12-10-71								
1971												
1971												
1971												
1973	30-5-73	16.192		1-6-73								
1974	9-4-74											
1974	13/05/74											
1974	17/7/74	15.500		30-8-74								
1974												
1974	26/9/74	29.190		4-7-75								
1974												
1974	23-3-76	55.138		2-3-77								

TRANSFERIDO PARA PLAN 19095/68 para
 Helder de Guimarães Antunes
 1969 236
 1970 94
 Mang. Carlos Alberto Ramalho Teixeira
 proc. 39 1486 quia 33026-23157 14842 21-12-70

João P. 10.168/72 Ismar de Castro Director
 Paulo Guilherme de Almeida 157-quia 10.688/72
 José P. B. 161/71 David de Souza
 Liliapina - quia 34.080/71
 Secção nº 4/69
 14/11/70 foi arquivada no livro nº 1
 desta pasta.

DISTRITO 1º PRECATORIA MUNICIPAL DE N.º FICHA N.º 42
 LOCALIDADE Nova Iguaçu 429 SJ JRB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua Sadre Gusmão

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				PRO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
95	05/11291/78	Transportadora Vigni Ltda	Bez. dec. 1892	galpão	-	360,00	902,00	324.720,00	26	548				
96	05/2257/79	Rosalina Alves Juliano	Adapt. Prolet.	Resid.	11/180	54,92	902,00	49.538,84	14	29	185			
97	05/1884/79	Maria Carmo	Bianca de Castro	Resid.	-	85,00	1.162,00	124.270,00	1	33	277			OBS: VER FICHA 181.Ord 162
97	05/6885/79	Deodoro Pontes Carvalho	(acrescido) Vist. dec. 1972	Resid.	-	19,18	902,00	47.174,60	12	32	501			ATUAL 45#
98	"	"	Vist. dec. 1972	"	-	59,93	902,00	54.056,86	12	32	501			ATUAL 45# FUNDOS
99	05/12126/79	José Guimarães Bauer	Historia dec. 1972	resid.	-	101,14	902,00	91.228,28	17	19	26			Rua Sadre Gusmão
100	"	"	"	resid.	-	79,38	902,00	71.600,76	"	"	26			"
101	05/2080/80	Wilson Carlos Esteves		Resid	-	19,05	902,00	49.960,00	33	531				"
102	5/9642/80	Hugo Cruz Santos.		Resid	-	66,00					351			
103	5/4490/80	Auc Maria Moreira da Silva.			-	18,56					49 d/1			
104					-	18,56					49 d/3			Cruzeiro do Sul.
105					-	30,40					49 d/5			

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA DE CONCESSÃO			PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										EQ to	DESPACHO	REQ to		DESPACHO
95	11/01/79													
96	15/05/79													
97	11-06-79			12 meses	11-06-82									
98	01/07/79	47593	23/08/79					1979	380					VER FICHA 181 OU S. 162.
98														ALTERADO O NOME DO PROP. PI NEURI DE LIMA PONTE CARVALHO, CONF. PROC. 09/119538.
99	11-12-79	60108	24.04.80					1980	418					ALTERADO O NOME DO PROP. PI NEURI DE LIMA PONTE CARVALHO, CONF. PROC. 09/119538
100	"	1833				1891								
101	19/5/80	(ISENTO)						1980	572					adicação de área de 9,91m ² pelo proc. 09/1516921 tornando 49,96m ²
102	27/1/81	22.620	5/1/81	3 anos	27/1/84									
103														
104	22/7/81	isenção						1981	376					
105														

REGISTRO DE IMÓVEIS

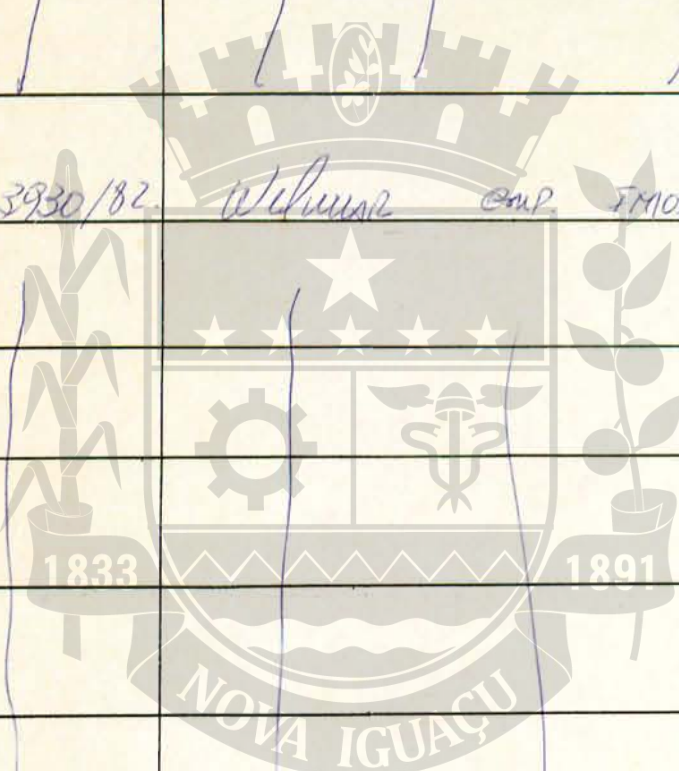
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO 429
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA N.
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO L

FICHA N.
 O n.º conceito do sup.

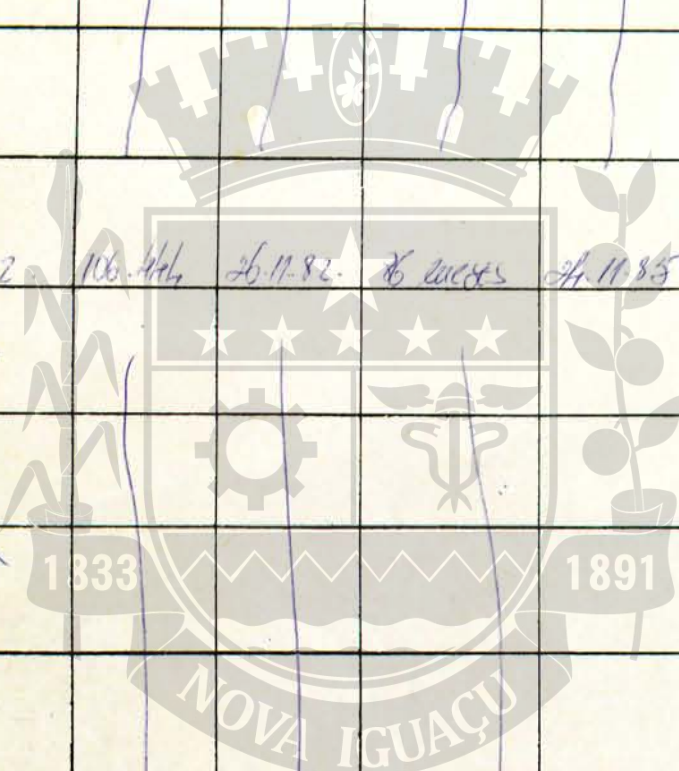
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º	GUA-DRA	TESTADA			DATA	
118	573317/82	const. Pires e	COUHA	ATA.		91,82			1	21	267 c/1		teste 267.	HUMBERTO CAMPOS.
119						91,82m ²		336,00			d/2		teste 267.	HUMBERTO CAMPOS.
120						91,82	3.195.				d/3		teste 277.	HUMBERTO CAMPOS.
121	573930/82	William	OMP.	IMOD.	ATA.						404		teste 277.	HUMBERTO CAMPOS.
122											414			
123											424			
124											186			
125								4.052-602,00			204			R. Antonio Vitorio de B. Padre Gusmão
126											184 c/1			
127											d/2			
128											d/3			
129											d/4			



REGISTRO DE IMÓVEIS

área de cadastralizada 50,00 m² e coord. - Patrimônio de registro - 05/12.620/84

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATE	DA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
118	30/10/82	105.155	28/10/82	24 meses	31/10/84			1583	34			5/30/83	18/1/84	
119												7/10/83	6.12.83	
120												7/20/83	6.7.83	
121	26.11.82	106.446	26.11.82	26 meses	26.11.85			1583	128					
122	*											05/12.620/84	04/11/84	
123												7/20/83	19/4/83	
124														
125														
126												05/12.620/84	01/11/84	
127												05/901/89	20/4/89	
128												05/12.620/84	01/11/84	
129												05/901/89	20/4/89	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO - UFRRJ

05/186447
12.05.05

A Matéria de p. do P. de p. foi anotada conf. RGI em anexo ao Proc. 05/186447. 12.11.05

429

DISTRITO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA M.

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

429

LOGRADOURO DE CRUZEIRO DO SUL

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
		denúncia proc. 5/163/83 - seis. 111.374/83.												
130	5/5812/81	José Maria Alves	José Maria	C	-	51,84			27	-	197	P. Juscelino		
131	5/6722/83	Antonio Pinto	Alves	C	-	42,00			18	A	382			
132	5/4263/83	José Alexandre de Brito		Comerc. Resid	-	48,90					134	Padre Guzmán		
		OBS: ALTERADO O NOME DO PROPRIETÁRIO P/ NEURY DE LIMA PONTES CARVALHO CONF. PROC. 01119536.										ATUAL N.º 454		
133	5.6992.83	Leodoldo Pontes	Carvalho	acresc.	-	66,77			13	32	507	resid e dep.		
134	5/4516/84	Alcides Augusto dos Santos	Almeida Casabato	acresc.	-	118,19					356	Suj de crachás		
135	5/4734/84	José Roberto de	Oliveira	Resid.	-	52,00			7-A	27	411	Padre Juscelino		
136	4	4	4	4	-	70,35			4	4	419/1	4		
137	05/7944/84	Elza Pires da Silva		acresc.		239,40			5	C	127	Estrada de Iguaçu		
138	05/2195/86	Jorge Rodrigues		Resid.		113,75			12	A	602	Est. Iguaçu		
			Ver ordem 212 transf. de uso h.s 1092											

REGISTRO DE IMÓVEIS

429

429

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROIBIÇÃO MUNICIPAL ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO	
130	—	isento			Lei 352									
131	2.10.83	1313	3.11.83		Lei 638									
132	26.9.83	3978	30.10.83		Lei 638			1984		47				
133	11.1.84	14.984	2.7.84		Lei 638			1984		377				
134	23.7.84	17.931	28.8.84		Lei 638			1984		513				
135	30.10.84	24.830	2.12.84		Lei 638			1985		40				
136	4	1833	4	4	1891			4		4				
137	28/2/85	14654	30/10/85		Lei 638/82 - leg. acusação			1985		28				
138	7/12/88	66.015	14/12/88		leg. Lei 638/82			1988		292				

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR M. Couto

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAT. IMPOSTO	ÁREA COBERTA	VALOR TOTAL	N.º DRA	QUADRA	PREDIO	MARQUILHA	SOLTEIRO	ALINHADA
145	937/49	Rua Craveiro do Sul	Renato Soares Monteiro	Jardim	Med. 5	50,85	24.430,00	19	J	5	Rua Craveiro do Sul		
146								21		96	Rua N. S. de Fatima		
147								23		49	"	"	
148								24		50	"	"	
149	4992/50	Rua Trariboia	Renato Soares Monteiro - João Alfredo Soares Monteiro	CTB	1	148,00	2.143,00	21	G	16			
150								20		26			
151								18		46			
152								8	F	83	Rua	0,50	2/2 mt. 20
153								6	F	103	Trariboia	atual 63	atual 63
154								4		123			
155								3		133			
156								3		133			
157	5747/50	Rua Trariboia	Renato Soares Monteiro	CTB	1	44,46	30.000,00	17	G	54	Rua		
158								19		36			
159								2	F	95	Trariboia	0,40	210ms. 28,25
160								7		53			(Inclusão Ampla e União - 23 casas)
161								9		33			
162								10		23			
163								25		346	União		
164	7882/50	Rua Trariboia	Emeralda de Moura	CTD	1	47,86	35.000,00	7		357		0,40	9,50 mt. 17
165	5342/54	Rua Trariboia	Renato Soares Monteiro - Jeronymo Barbosa Araújo	CTD	1	29,32	29.320,00	21		31	R. N. S. de Fatima		
								12		58	Praca Bela Vista		
								6		160	R. S. Antonio		

NEO OBS 1 unificado ao 62 q/F q. proc. 05/947177, e transferido para Josefina Alves Trauana, q. ver ordens " 911

Sex ord 778

Sex ord 899 3020

Rua 0,50 2/2 mt. 20 Trariboia atual 63

atual 83 (Ver de) Nov. 20/31/69

atual 17 P17212/67

atual 282

8,1196

1.000,00

29.320,00

29.320,00

84.960,00

Nova Guassú

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.º	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.º	DESPACHO		REQ.º
154	28.3.49		Um ano	28.3.50								
155	"		Um ano	28.3.50								
156	"		Um ano	28.3.50								
157	28.6.50		Um ano	28.6.51								
158	"		Um ano	28.6.51								
159	"		Um ano	28.6.51								
160	28.8.50		Um ano	28.8.51								
161	"		Um ano	28.8.51								
162	"		Um ano	28.8.51								
163	"		Um ano	28.8.51								
164	17-11-50		3 anos	17-11-53								
165	23.4.54		Um ano	11.8.55								
166	"		Um ano	11.8.55								
167	"		Um ano	11.8.55								
168	11.8.54		Um ano	11.8.55								

*Caga rito
Cp. 46,00 p/hois*

*Caga rito
Cp. 46,00 p/hois*

*Caga rito
Cp. 46,00 p/hois*

*Caga rito
Cp. 46,00 p/hois*

Um ano

Um ano

Um ano

Um ano

28.3.50

28.3.50

28.6.51

28.8.51

1950/92

1950/107

1954/123

*Proc. 1656/51
Pena d'agua*

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

" "

*Rua Araribóia - Amulta foi dispensada pelo
Sr. J. Co. Leite Conf. proc. 4992*

*Proc. 1656/51 - Pena d'agua
conf. proc. 05/3747/79 - guia 46745/79
Inq. nº PRAXEDES MENDES MACHADO*

" " "

" " "

*No processo 5747/50 e 23 casas
nesta ficha 425 157 p/162, 163
359 7.13028
area de 44,96 cada casa
total 1.022,58*

*Proc. 1656/51 - Pena d'agua
" " " "*

Rua União " " " "

*Rua Triunfo - lote e on.º de p.º de
foi mudado pelo processo
Cp. 8465/501*

*R. N. S. Fatima
Praça Bela Vista
R. S. Antonio*

continua ficha 425

DISTRITO

LOCALIDADE N. Iguaçu

429

PER
SE

NOVA IGUAÇU

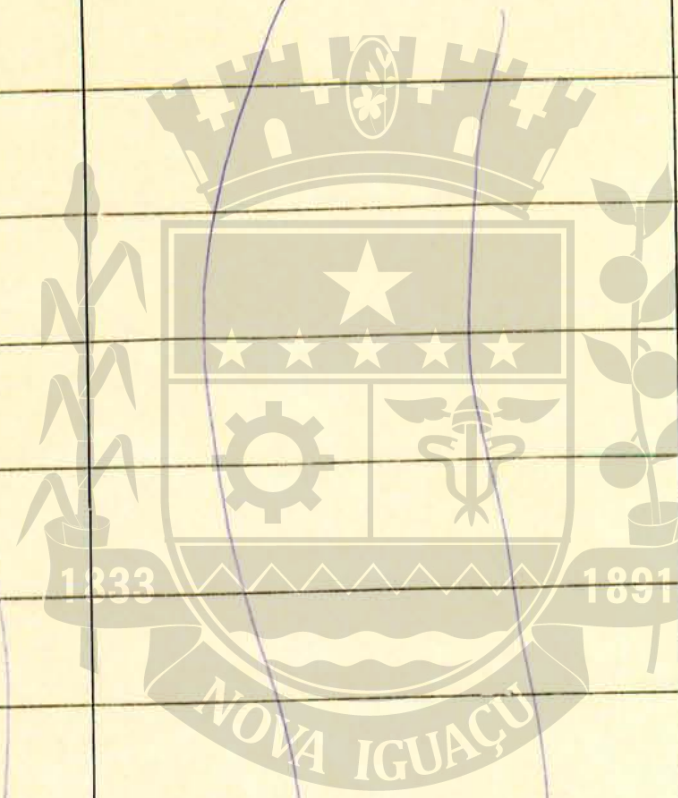
FICHA N. 429

URBANISMO

LOGRADOURO AV. Cruzinas do sul

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIL- MENTOS	AREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA- DRA			TESTADA	DATA
151	5/11527/80	Ketter S/A		Resid		62,50					220 P/12			(Retiro)
152											220 P/13*			
153											220 P/14			
154											220 P/15			
155											220 P/16			
156											220 P/17			
157											220 P/18			
158											220 P/19			
159											220 P/20			
160											220 P/21			
161											220 P/22			
162	5/11527/80	Ketter S/A		Resid		62,50					220 P/23			(Retiro)

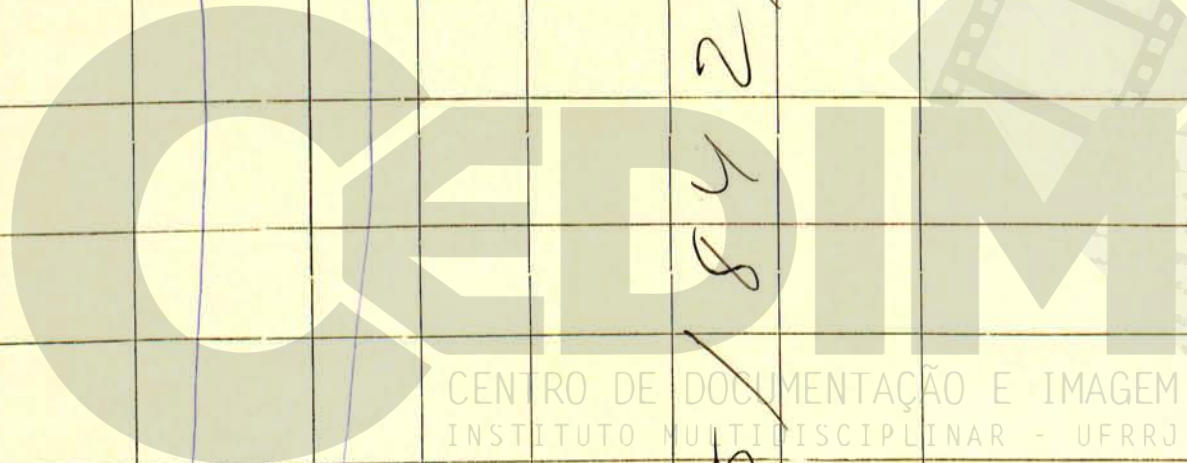
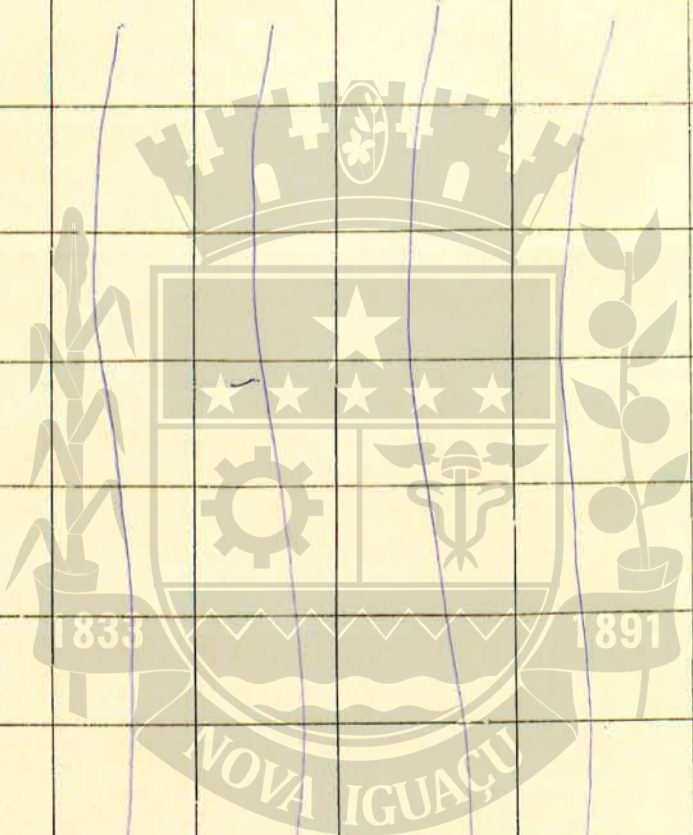
Juz end 219



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
151	16/12/80	73.045	21/1/81	111 meses	21/1/91			1982	188						Planta para a fazenda de Nova Iguaçu Hall e entrada para, 06/132401, Com. 2 01142905, 03113106
152															
153															
154															
155															
156															
157															
158															
159															
160															
161															
162	16/12/80	73.045	21/1/81	111 meses	21/1/91			1982	188						



REGISTRO DE IMÓVEIS

05/842/2

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

429

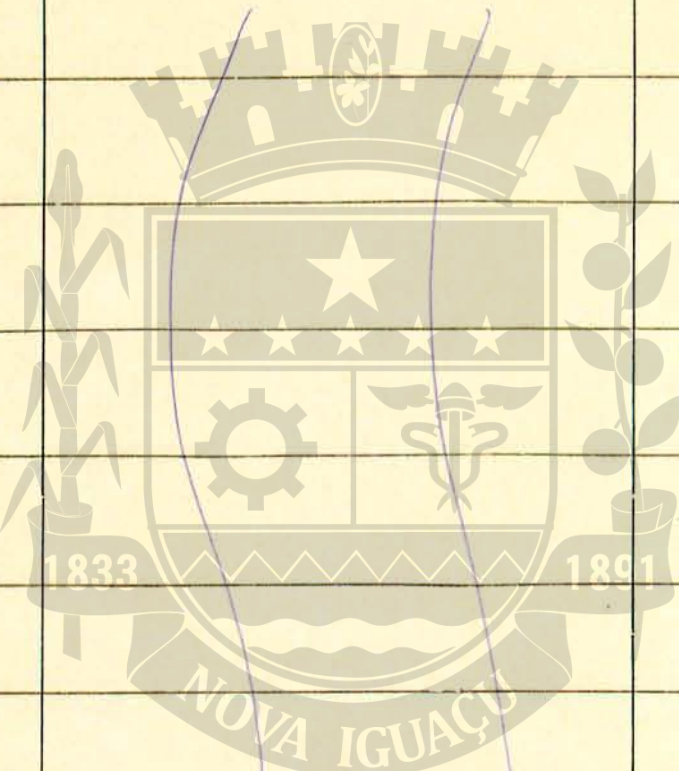
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 429

LOGRADOURO N. Cruzeiro do Sul

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO	TOTAL	N.º	GUA-DRA	N.º DO PREDIO	SOLEI-RA	TESTADA
139	5/11592/80	Ketten S/A		Resid.	-	62,50						220 Est. N. Iguaçu	(Retiro)
140												220 C/1	
141												220 C/2	
142												220 C/3	
143												220 C/4	
144								220 ORD. 241				220 C/5	
145												220 C/6	
146												220 C/7	
147												220 C/8	
148												220 C/9	
149												220 C/10	
150	5/11592/80	Ketten S/A		Resid.	-	62,50		220 ORD. 227				220 C/11 Est. N. Iguaçu	



Village Iguaçu

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
139	16/12/80	73.045	21/1/81	111 meses	21/1/91			1988	188					
140														
141														
142														
143														
144														
145														
146														
147														
148														
149														
150	16/12/80	73.045	21/1/81	111 meses	21/1/91			1988	188					



REGISTRO DE IMÓVEIS

82
42
051

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

429

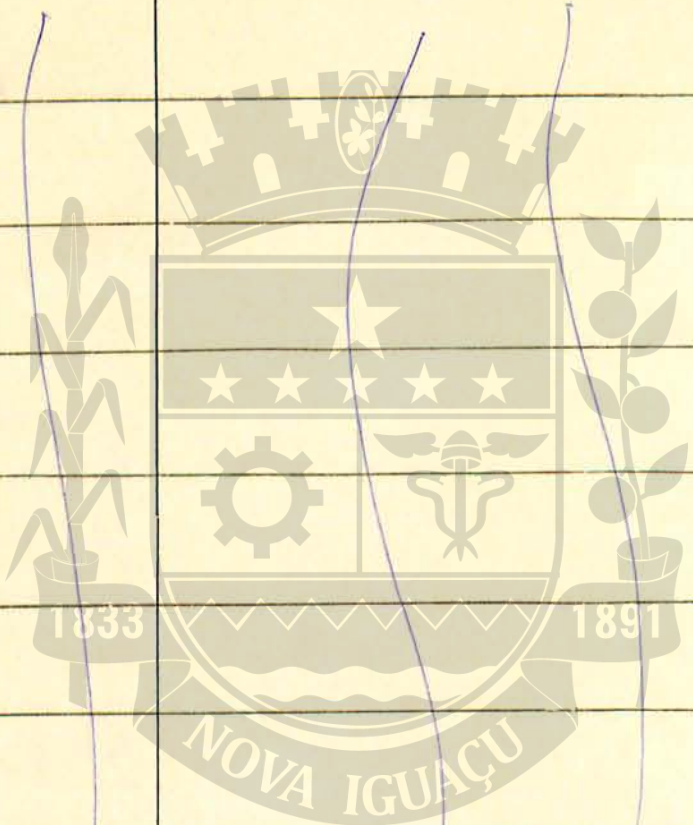
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 429

LOGRADOURO Av. Cruzeiro do Sul

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
163	5/11522/80	Retten S/A		Resid.		62,50					220 C/24			(Retiro) Est. N. Iguaçu
164											220 C/25			
165											220 C/26			
166											220 C/27			
167											220 C/28			
168											220 C/29			
169											220 C/30			
170											220 C/31			
171											220 C/32			
172											220 C/33			
173											220 C/34			
174	5/11522/80	Retten S/A		Resid.		62,50					220 C/35			(Retiro) Est. N. Iguaçu



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITAL 17100

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
163	16/12/80	23.045	21/1/81	111 meses	21/1/91			1988	188					
164														
165														
166														
167														
168														
169														
170														
171														
172														
173														
174	16/12/80	23.045	21/1/81	111 meses	21/1/91			1988	188					



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

-05/842/82

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

429

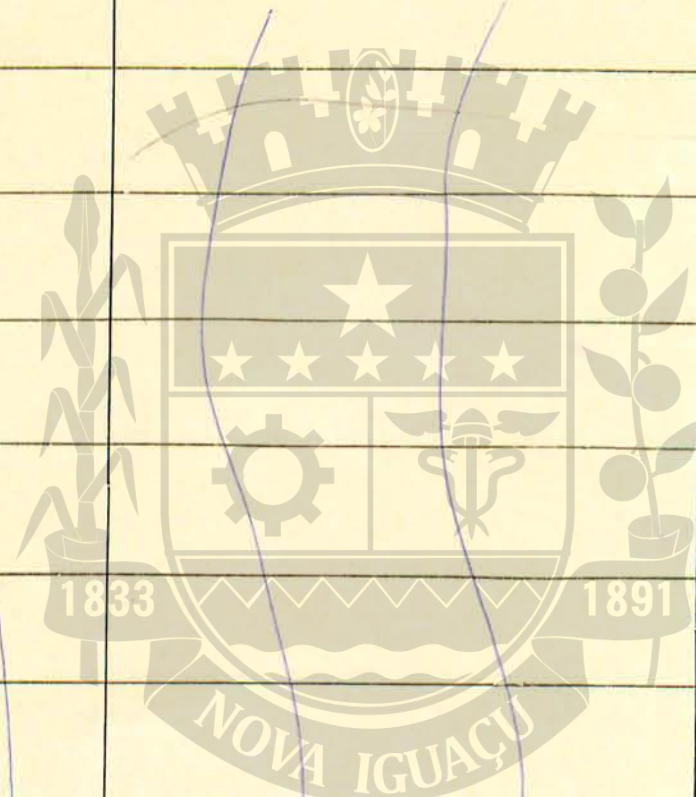
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 429

LOGRADOURO M. Cruzera do Sul

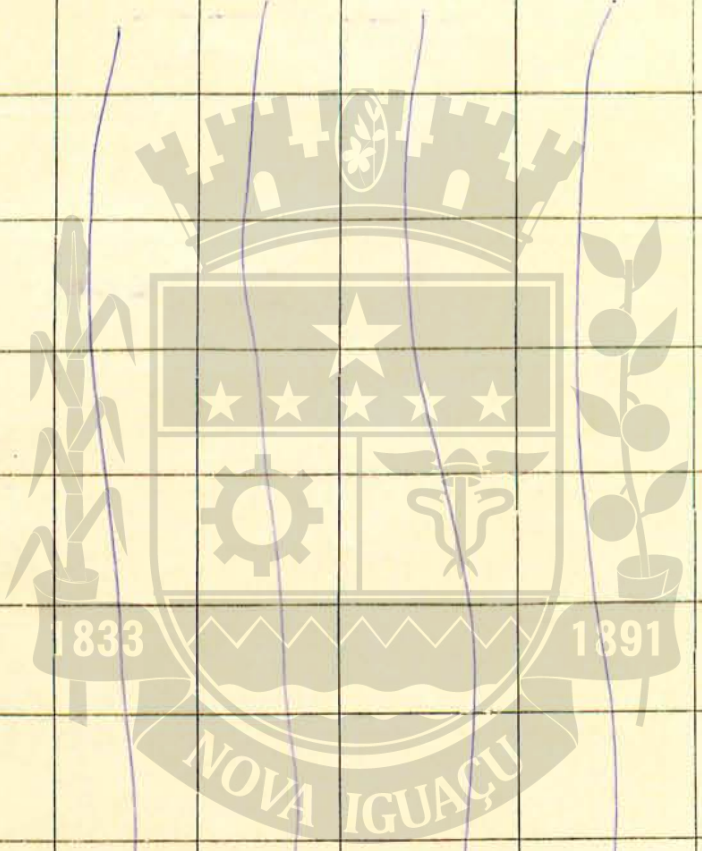
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUADRA		N.º DO PREDIO	TESTADA	DATA
185	5/41527/80	Retten	S/A	Resid.		62,50						220 C/36	Est. N. Iguaçu	(Retiro)
186												220 C/37		
187												220 C/38		
188												220 C/39		
189												220 C/40		
190												220 C/41		
181												220 C/42		
182												220 C/43		
183												220 C/44		
184			Ver do i									220 C/45		
185												220 C/46		
186	5/41527/80	Retten	S/A	Resid.		62,50						220 C/47	Est. N. Iguaçu	(Retiro)



CEDIMA
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
175	16/12/80	23045	25/1/81	111 meses	25/1/91			1982	188					
176														
177														
178														
179														
180														
181														
182														
183														
184														Legalização de Acrescimo de 102,03 m ² cont. proc. 2009/038124, guia 09/00983866
185														
186	16/12/80	23045	25/1/81	111 meses	25/1/91			1982	188					



05/842/82

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

429

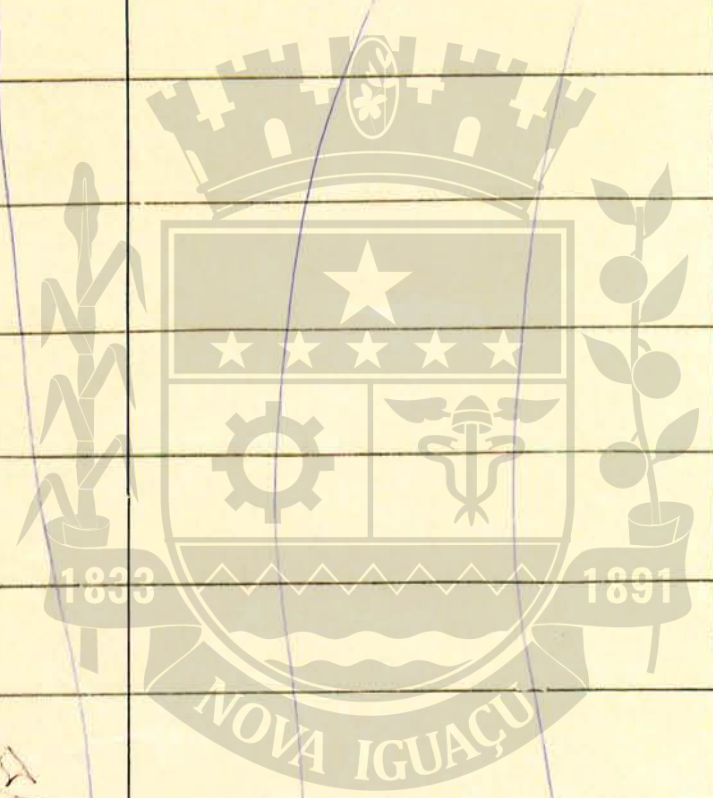
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 458

LOGRADOURO AL. Cruzeiro do Sul

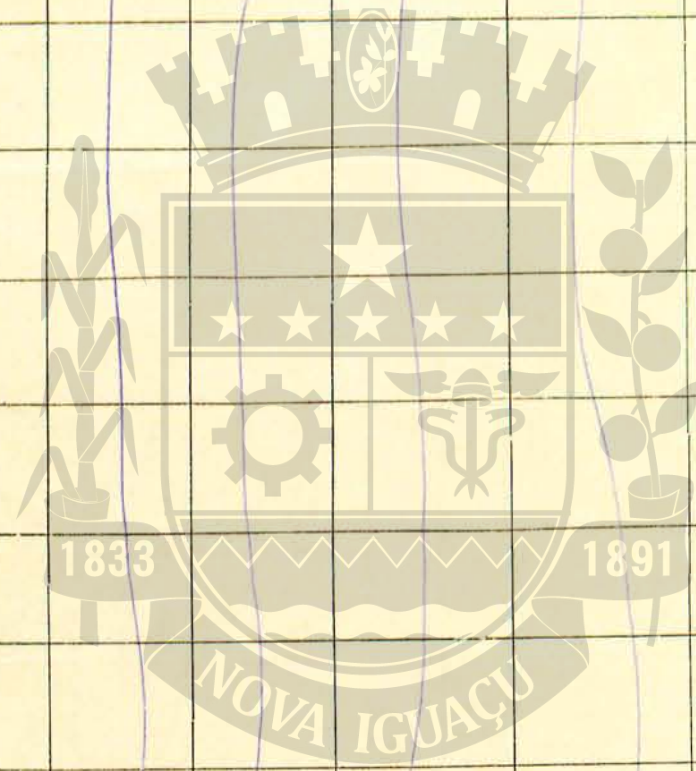
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				LO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
187	5/11527/80	Retten S/A		Resid		62,50					220 C/48			(Retten) Est. N. Iguaçu
188											220 C/49			
189											220 C/50			
190											220 C/51			
191											220 C/52			
192											220 C/53			
193											220 C/54			
194											220 C/55			
195											220 C/56			
196											220 C/57			
197											220 C/58			
198	5/11522/80	Retten S/A		Resid		62,50					220 C/59			(Retten) Est. N. Iguaçu

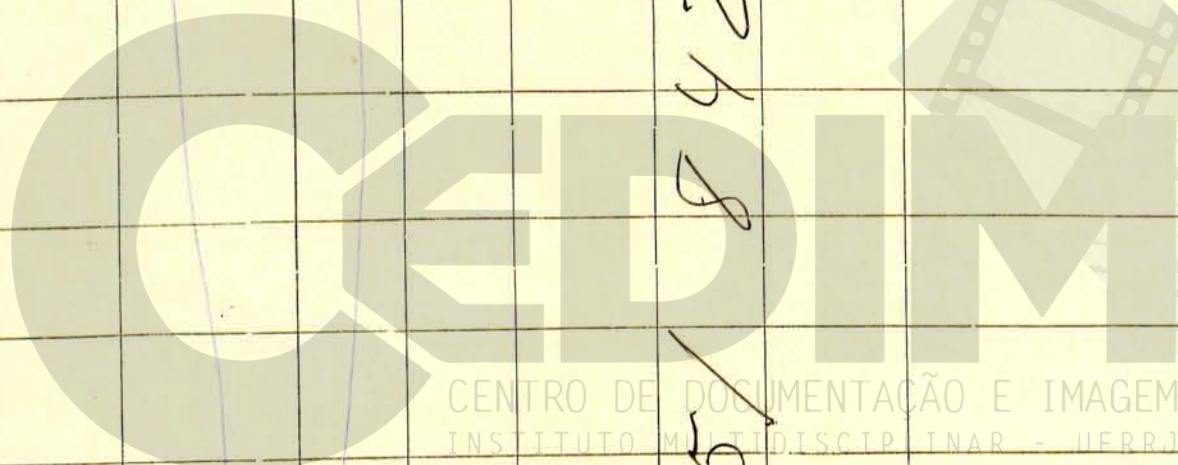


CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
187	16/12/80	23045	21/1/81	12 meses	21/1/91			1982	180					
188														
189														
190														
191														
192														
193														
194														
195														
196														
197														
198	16/12/80	23045	21/1/81	12 meses	21/1/91			1982	188					





 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

 INSTITUTO MUNICIPAL DE DISCIPLINAR - UERRJ

28 / 82
 842 / 82
 05 / 50

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Squaré

429

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

R. Guzeiro do Sul

FICHA N.º 429

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
206	05/901/89	Joaquim Teixeira Buse		resid		59,00							194	CTE	Rua Padre Guarnas
207						59,50							194	CTE	
208						82,50							194	CTE	
209						58,51							194	CTE	
210	05/7487/83	Arnaldo Macedo da Silva		loja		90,00			13	29	209				Rua Padre Guarnas
211	06/55049/90	Osman Monte		loja		550,00			02	P	997				Est. Nova Squaré Momo Aguiar, atual Rua
212	14/110.1094/51	Jorge Rodrigues		loja		113,65			12	A	601				
213	06/31376/94	SILVIA DA TERRA DA SILVA	~ ~ ~	Residência		69,127			06	17	523				Av. Macacandê nº 534 Rua Padre Guarnas
214	06/31683/95	ANGELA CRISTINA CONDINO DE ALOUPARTE		Residência		237,607			14	32	15200				Rua Cruzado do Sul
215	16.965/70	TANDYR BITTENCOURT DOS REIS	(Ver 06/5)	RESID:		60,14		100,00	09	28	131				FUNDOS.
216	06/1445/89	ROMILDES ALCANTARA RANGEL		Resid		58,00									29 padee guarnas antigo 131 fundos
217	13/39539/97	Alberto Nascimento dos Santos		Resid		113,931			09	28	190				Rua Padre Guarnas

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
206	20/04/89	69163	22/05/89		legalização de arrendamento			1989	84					
207														
208														
209	20/04/89	69163	22/05/89		legalização de arrendamento			1989	84					
210	26/10/90	89208	13/11/90		leg. lei 1507/89									
211	28/12/90	91774	31/01/91		leg. lei 1507/89									
212	29/7/91	833 103105	20/7/92		Transf. de Uso									
213	29.06.94	12074132 11201	30.06.94		leg. lei nº 2602/93									
214	11.07.95	3742	29.11.95	12(2020)	29.11.96									
215	14/04/91	2344	28/4/91		LEGALIZAÇÃO									
216	15/03/89	4525	22/06/89		legalização									
217	23/03/98	25502800302	08/10/98		legalização de arrendamento									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA E DESENVOLVIMENTO

Souz

Lucio F.

LECILIO FERREIRA FILHO
AUX. ADMINISTRATIVO
CHEFE DO SI DO CIQC
MAT. 6844631 - PMMH

de 11/1989 - Conforme Planta em anexo ao Proc. 09184302 a alteração da numeração de 523 p/534 26.12.05

TRANSF. DE ALUGUEIRO - arrendamento
dos SAÍMOS, proc. 11/1989/97
Rua Padre Gusmão

(ver. ord. 217)

(ver. ord. 215)

DISTRITO

F 429

LOCALIDADE

N. Iguaçu

CIPAL

FICHA N.º

429

SEM

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
		Transf. de nome P. Farinalva Braga dos Santos											
218	03/02/55/00	Dina dos Graças Sical	Luiza e outros	resid.		49,29m ²	Sex. ord. 00 e 23	13	33	543	R. Padre Guimaraes		
219	01/10/19.724	Alessandra Barbosa	James	resid.		9,76m ²	Sex. ord. 156	-	-	220 01 17 / 301	Est. de Iguaçu		
220	03/10/19.724	Alessandra Barbosa	James	resid.		39,11m ²		-	-	220 01 17 / 302	"		
221	02/04/08632	Adriana Soares	Sex. F. 249 ord. 89	resid.		25,80m ²	Sex. ord. 69	18B	20	104	R. Padre Guimaraes		
222	02/04/08632	Adriana Soares		resid.		99,30m ²	Sex. ord. Superior	18B	20	104	"	"	"
223													



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
218	24/02/2001	00357 387000	23/03/2001	2000										Transf. P/ Maxine da Braga dos Santos conf. Proc - N.º 01/30/19.204
219	15.5.02	022183 43000	08.04.02											Obs: o prédio N.º 220 c/17 foi dividida em duas unid. c/17/101 - área 19,76m ² c/17/102 - foi criada separando a deg. e deg. de área área total 39,11m ² área conf. Proc 01/30/19724
220	15.5.02	022183 43000	08.04.02											
221	06.08.2002	99000	15.07.02											Regularização de Acúcio
222	06.08.02	"	"											Regularização

1833

189

NOVA IGUAÇU

CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Cruzeiro do Sul
 FICHA N.º 429

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA		
229	06/070918	Gradual Squaquama Contr. L.T.S.A		resid		98,83 m ²	2800	}	12	32	743		Bloco A.			
230	n	n	n	acessório		10,03 m ²			n	n	n	n			201-A	
231	n	n	n	resid		75,30 m ²	2800	}	n	n	n			201-B		
232	n	n	n	n		98,83 m ²			n	n	n	n			201-B	
234	n	n	n	n		75,30 m ²			n	n	n	n			102-B	
235	n	n	n	n		98,83 m ²			n	n	n	n			202-B	
236	06/055581	Kate Nascimento Lavinhas		y		451,12 m ² Total 225,00 m ²			28	-	968			Rua Humberto de Campos - N.º 1		
237	11 1833	11 11 11 189	demolido	y		6000 m ²			28	-	968			11 11 11		
238	09/043174	Telemar Norte Leste S.A.		veredj		56,01 m ²								Est. do Esposo 139. R. Luiz Sobral		
239	11/000831	Eliana Silveira de Carvalho				325,63 m ²					264			R. Padre Guarnão		
240	06/132401	RESISTÊNCIA WANDERLEY MULLER OUTRA				10290 m ²					2200113			Esta. das Bandeiras Ant. 10/11/1971		
241	04/994022	Lucilete da Silva Rosa		acess.		1661 m ²					220015					

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
229	27/09/06	01132808	28/11/06											
230	n	01132808	28/11/06											
231	n	01132797	28/11/06											
232	n	01132777	28/11/06											
233	n	01140445	28/11/06											
234	n	01132774	28/11/06											
235	n													
236	12/21/07	0043	07/12/08											
237	12/02/07	0184	07/12/08											
238	16/06/10	2091 00962356	09/10/09											Aprovação de Projeto p/ construção de galerias de dutos p/ instalação de cabos telefônicos no passeio lúster
239	12/11/10	01192906												
240	06/12/06	040329	13/12/06											
241	10/11/07	6270	05/12/07											Localização de residência

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS