

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 432 Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º LOCALIDADE XI. IGUAÇU 432 PREFEITURA SEMURB - DEPARTAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	COBERTA	D.º M2	TOTAL	LOT		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
46	12540/61	JOSÉ DOS SANTOS PEREIRA	Ver ord 62	RESID		73.48			2	5	232	RUX	FLORA	
47	8353/62	JULIO MOREIRA				60.00			22		272	"	NOSSA SENHORA DE FÁTIMA	
48	"	"	"			29.00			"		272	C/I		
49	4396/64	DELUXIA FERREIRA DE CARVALHO				94.00			25		46			
50	20376/65	OLIVIA ALVES VIEIRA				56.00			5	2	431	RUX	FLORA	
51	14370/69	NILZA SANTOS RODRIGUES	Ver ord 70			61.50		Ver ord 39	16		11	RUX	NOSSA S. DE FÁTIMA	
52	2224/70	VICENTE DE JESUS SILVA		C		55.47			3	5	38			
53	12173/70	OSCAR SOARES		GRANJA		1.000.00			9	11	C	29		
54	"	"	"	"		"			12	15	C	79		
55	16076/71	OSCAR POPPI FILHO		RESID		46.43			12	B			S/EFEITO VER ORD. 5 E 8A	
56	6075/71	OSCAR SOARES				49.92			14		25	RUX	NOSSA S. DE FÁTIMA	
57	2169/71	SEBASTIÃO SOARES				31.60			62		273			
58	3821/76	SEBASTIÃO XAVIER DE SOUZA				41.25			64					
59	05/15527/78	VICENTE DE JESUS				23.64			3	5	23A		RUX - FLORA	
60	5/5527/78	"	"			84.11			"	"	23A (GOBRADO)		"	
61	05/11181/79	JOSÉ DOS SANTOS PEREIRA				15.51		Ver ord 46	2	5	232		RUX - LINCOLN	
62	"	"	"			47.77			"	"	232	C/I	"	
63	5/4455/83	IRINEU CARLOS DE SOUZA				150.60			8	B	56	RUX	NOSSA S. DE FÁTIMA	
64	"	"	"			34.87			8	B	60			
65	5/6944/85	XAVIER DE SOUZA BARRICO				34.60			24	-	61			
66	5/748/86	JOSÉ PEDRO GOMES	Ver ord 71	ACRESC		22.52		Ver ord 2, 10	7	-	105			
67	"	"	"	RESID		32.72			7	-	105 (FUNDO)			
68	14/200218/94	IGREJA EVANGÉLICA Assembleia de Deus		Templo		655.92 m²			10	5	72		Ver ord 4, 5, 6, 7, 8, 9	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICEN		ÁDA	PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA		REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA			DEFINITIVA	
											REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
46	11/9/61	7033	9/11/61	LEG			1961	199							
47	17/5/62	3097	18/5/62												
48	"	"	"												
49	11/8/64	8780	13/8/64												
50	14/3/66	6A16	20/5/66												
51	20/10/69	6839	5/11/69												
52	2/4/70	12658	13/4/70	3 ANOS											
53	20/8/70	17021	21/8/70	66 MESES			1970	213							
54	"	"	"	"			"	"							
55															
56	14/1/72	41378	2/2/72	LEG.			1972	22							
57	16/3/73	16927	12/6/73	LEG. DE XCRESC.			1973	98							
58		1833													
59	10/1/79	57.721	4/3/80				1980	159							
60	"	"	"				"	"							
61	12/11/79														
62	"														
63	12/7/83	0165	27/7/83	Lei 638			1983	303							
64	"	"	"	"			"	"							
65	-	13.551	08/10/85	TRANSF.											
66	24/4/86	23683	1/7/86	Lei 638/82			1986	164							
67	"	"	"	LEG			"	"							
68	07/11/2009	01.10.8889 001	20/09/2011	LEGALIZAÇÃO											

12.905/73 2A/7/73
 TRANSF. P/ JOSE SOARES
 E OUTROS PROC. 5/1782/84 GUIA 15772/84

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ
 VIST. CONF. DEC. 1972.

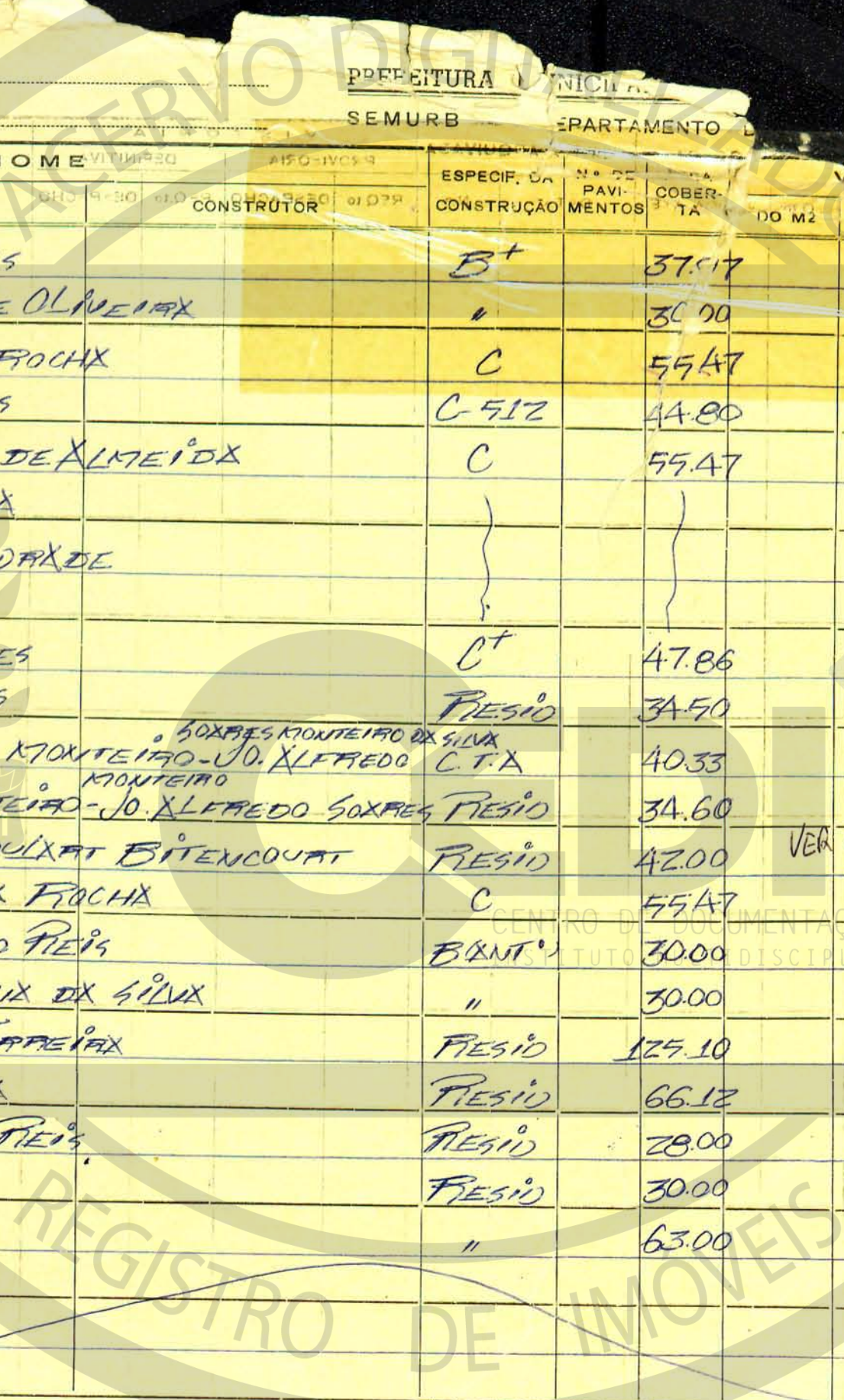
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º
LOCALIDADE XILOX IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE XILOX IGUAÇU
SEMURB DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PLANILHA N.º 432
OPERAÇÃO NOVA SENCERIA DE FLORESTA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME DO PROPRIETÁRIO	NOME DO CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	COBERTURA DO M2	VALOR TOTAL	N.º DO PRÉDIO		OLEIRA	ALINHAMENTO	
								N.º	QUADRA		TESTADA	DATA
1	1699/49	OSCAR LOBATO DIAS		B+		37.57		3	C	169		
2	1698/49	OSCAR ANTONIO DE OLIVEIRA		"		30.00		5	C	145	XTUXL 125	
3	2948/49	MANOEL ALVES DA FROCHA		C		55.47		7	B	374		
4	6788/49	JOSÉ PEDRO GOMES		C-512		44.80	cancelada	7	C	230		
5	3562/49	ANTÔNIO AUGUEIRA DE ALMEIDA		C		55.47		24	A	62		
6	478/50	JOSÉ ANXIDE ROSA						25	A	52		
7	1444/50	HONORINA SILVA ANDRADE						8	B	56		
8	4359/50	ANTÔNIO FRADIN						23	3	226		
9	3900/50	ALBERTO GONCALVES		C+		47.86		6	C	218		
10	1332/50	JOSÉ PEDRO GOMES		RESID		34.50		7	C	230	C/I	
11	9540/53	VLADIMIRO SOARES MONTEIRO - JO. ALFREDO C.T.A	SOARES MONTEIRO DA SILVA MONTEIRO			40.33		1	A	160		
12	7127/54	RENATO SOARES MONTEIRO - JO. ALFREDO SOARES	MONTEIRO	RESID		34.60		24		61	XTUXL 246	
13	8258/54	ANTÔNIO SILVEIRA GOUXAT BITENCOURT		RESID		42.00	VER ORDEM 57.73	62		52	ATUAL N.º 273	PROCESSO 06/013628
14	3672/49	ANGELINA SANTOS DA FROCHA		C		55.47		12	B	41	XTUXL 57	
15	40/50	ALÍLIO FRANCISCO REIS		BANT		30.00		9	B	252	(103)	
16	3619/50	MARCELO ANTONIO DA SILVA		"		30.00		1	3	250	(450)	
17	9363/55	EUGÊNIO FERNES FERREIRA		RESID		125.10		4	C	155		
18	4651/53	FRASCO LINO LOANIX		RESID		66.12		81		38		
19	7628/56	ALÍLIO FRANCISCO REIS		RESID		28.00		9A	B	93	(XTUXL 70)	
20	16519/56	OLIVAL ALVES VIEIRA		RESID		30.00		5	Z	18	XTUXL 431	C/I
21	12575/56	ROGÉRIO MOUTIN		"		63.00		12 13	Z	349		



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LIC		SOLICITADA		PLANO ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	5/3/49	PG. 520	5/3/49	2XNOS	5/3/51			PRO. 3791/53 - 5/3/54 1987 171					3460/54 26/5/54	
2	5/3/49		"	"	"			TRANSF. P/ MARIANO PEREIRA DA COSTA GUIA 76.248/81					74/53 20/1/53	PELO PROC. 4965/65 RETIF. O N.º DO PRÉDIO
3	7/5/49		7/5/49	3XNOS	7/5/52								8857/54 30/12/54	
4	23/9/49		23/9/49		23/9/52			PROC. 8602/52 - NOVA LIC. PROL. 2/3XNOS DE PRAZO A VENCER EM 26/11/55. (CXNC. PROC. 13274/56) PROC. 1526/54					DER. EXEMPLO C/ INF. FISCAL	
5	7/10/49		7/10/49		7/10/52									
6	30/1/50		30/1/50		30/1/53			3893/53 30/1/54					3893/53 27/5/53	
7	9/3/50		9/3/50		9/3/53			15397/56 9/3/57					15397/56 7/12/56	RETIF. O NOME DO BENEFICÍARIO PELO PROC. DE VISTORIA
8	1/6/50		1/6/50		1/6/53			VER FICHA 2141 P/ PROC. 8719/58 CXNC. ESTA PROLET.						
9	7/6/50		7/6/50		7/6/53			6505/53 7/6/54						NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
10	9/8/50	2096	9/8/50	LEG				1950 102						
11	10/12/53	PG. 520	10/12/53	C.T.A				1953 227					10414/53 6/1/54	LEMO, VITAL GUIA 1894/73 PROC. 13831/73 P/ DIRIG.
12	14/9/54	3419	29/9/54	1XNO	29/9/55			VER ORAD 65	1954 163				3050/55 16/8/55	
13	24/9/54	3378	24/9/54	LEG				1891						
14	4/6/49	PG. 520	4/6/49	3XNOS	4/6/52								10052/56 6/1/56	FUX - NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
15	6/1/50	"	6/1/50	2XNOS	6/1/52								6692/55 18/7/55	FUX - NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
16	26/5/50	"	26/5/50	"	26/5/52								6796/50 16/10/50	FUX - FLORES
17	12/9/55	14309	14/9/55	6 MESES	14/3/56			1955 157						FUX - NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
18	8/7/53			LEG				1953 128						FUX - NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
19	20/11/56	11898	27/12/56					TRANSF. P/ EREDIA JOSÉ MENDONÇA P/ PROC. 51999/76 GUIA 51586/76						FUX - NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
20	14/12/56	12473	18/10/56	LEG. EX OFFÍCIO										FUX - FLORES
21	31/12/56	006	2/1/57	LEG.										FUX - FLORES

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 432 1º

LOCALIDADE N. IGUAÇU

PREFEITURA

SEMURB

DEPARTAMENTO

432
N.º 432
N.º 432
N.º 432

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M2	TOTAL	LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
22	13274/58	JOSÉ PEDRO GOMES	V.º 64						7	230	XTUXL	105
23	"	"	"						C	"	C/I	XTUXL 109
24	15181/56	ELIX FERREIRA DA SILVA		RESID		20.40						
25	"	"	"	"		51.84						391 XTUXL 379
26	"	"	"						9	2	"	C/II XTUXL 379 C/II ZEA
27	6121/57	ADRIANA QUEIROZ DE SACRAMENTO		LOUX		15.62						395 XTUXL 387
28	13041/57	ALBERTO GONCALVES		RESID		48.00			14	2	325	
29	8203/58	CECILIA ALEXANDRINA CAMPOS DOMINGOS		"		42.80			6	C	113	
30	1458/58	VERA BITTENCOURT FERREIRAS		GALPÃO		220.37			20		115	
31	9357/58	JULIO MOREIRA (CANCELADA VER ORD)		RESID		40.00			24	X	134	
32	15641/58	LUCINDA SOBRAL DA SILVA		C		55.47			22		184	
33	"	"	"	LOUX		16.64					139	CONE. PROC. 5/972/83 -> RETIF. P/139 C/I
34	"	"	"	RESID		64.97						C/I
35	"	"	"									C/II
36	"	"	"			76.80			4	C		C/III
37	"	"	"									C/IV
38	"	"	"			64.97						C/V
39	5376/59	NILIX SANTOS RODRIGUES										C/VI
40	10.066/59	EMILIO RODRIGUES VIEIRA DA FLORES				53.38		V.º 51			15	
41	"	"	"			109.00			8	C	240	C/I
42	8544/60	ARIXA GOMES DOS SANTOS							"	"	240	C/III (XTUXL 63)
43	"	"	"			77.89			2	C	161	
44	9506/61	FLORESTA UPIASSU KRIX							"	C	161	C/I
45	10.178/61	LUCIANO DE SOUZA				66.91			15	2	111	
						55.47			26		36	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		L	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA								OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA			PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA			DEFINITIVA	
												REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
22	3/1/57	449	16/1/57	LEG											N. SENHORAS DE FÉTIMA	
23	"	"	"												" " "	
24	8/1/57	185	8/1/57												FLORA STUL FLA LIXON	
25															"	
26															"	
27	12/9/57	9918	21/10/57												"	
28	5/12/57														"	
29	25/6/58	5147	21/6/58	6 MESES	25/12/58	1833/59	25/3/59	1958	73			1835/59	21/3/59		FLA. N. SENHORAS DE FÉTIMA GUIA 107033/52. TRANSF.º P/RETEO FALIXON PROC. 5/2185/59	
30	3/7/58	8298	9/9/58	LEG												
31	22/8/58	76	22/8/58	3 ANOS	22/8/61											
32	13/3/59	4536	11/8/59	LEG											FLA - MOSSA SENHORAS DE FÉTIMA	
33																
34																
35																
36																
37																
38																
39	25/6/59	3622	1/7/59	6 MESES	25/12/59			68	1959			11638/59	5/7/60		FOI RETIHOº O Nº	
40	14/9/59	5977	1/10/59	"	14/3/60			183	1963			13.283/59	9/2/60		DO PÉDIO CONF. PROC. 13283/59.	
41	"	"										"	"			
42	14/7/60	5877	5/8/60	LEG												
43	"	5877	"	"												
44	3/7/61	4239	17/7/61													
45	1/9/61	5426	1/9/61	3 ANOS	1/9/64											

RETIEDº O Nº 111 STULG. 113 CONF. 8548/62.
 TRANSF.º P/RETEO FALIXON PROC. 5/2185/59
 TRANSF.º P/RETEO FALIXON PROC. 5/2185/59
 TRANSF.º P/RETEO FALIXON PROC. 5/2185/59
 TRANSF.º P/RETEO FALIXON PROC. 5/2185/59
 TRANSF.º P/RETEO FALIXON PROC. 5/2185/59

DISTRITO.....

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 432

LOGRADOURO: Rua Nossa Senhora de Fátima

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
69	04/07/15993	Antonia Vieira de Azevedo		resid.		115,45			4	16	210			Rua Nossa Senhora de Fátima
70	04/10/27960	Ricardo Pereira dos Santos		COMERCIAL		410,15			10	C	91			R: N. SENHORA DE FATIMA
71	06/03/908	Vanderlan de Souza Freitas	resenda 51 edts.	resid.		71,61			16		12			Rua N. S. de Fátima
72	08/02/232	Gaspar Pedro Gomes	acriac	"		30,73	res end. 66		7	C	105	12		" " "
73	"	"	"	"		20,69	res end. 67		7	C	105	12		" " "
74	06/01/13628 06/03/3628	PAULO ROBERTO SOARES	LEGALIZAÇÃO LEI 369205	RESIDENCIA		18,100	VERDOR 57 E 13		62		269			R. N. S DE FATIMA
75	2013/260262	Adelino Américo do Sacramento Filho		Residência		60,56			34	02	327			Rua Américo de Jesus Fardengo

1833



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
69	07/01/05	044030 43001	21/12/04											
70	10/02/05	055040 44001	20/02/05											
71	10/01/06	0381206 00359												
72	12/2/08	948	15/01/07											
73											
74	21/03/11	VEROBS	27/12/05											
75	20/02/11	Dermatológicos												

anexada a legalização de acessos nos de acordo com programa seja legal

OBS. ARR0266 NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO

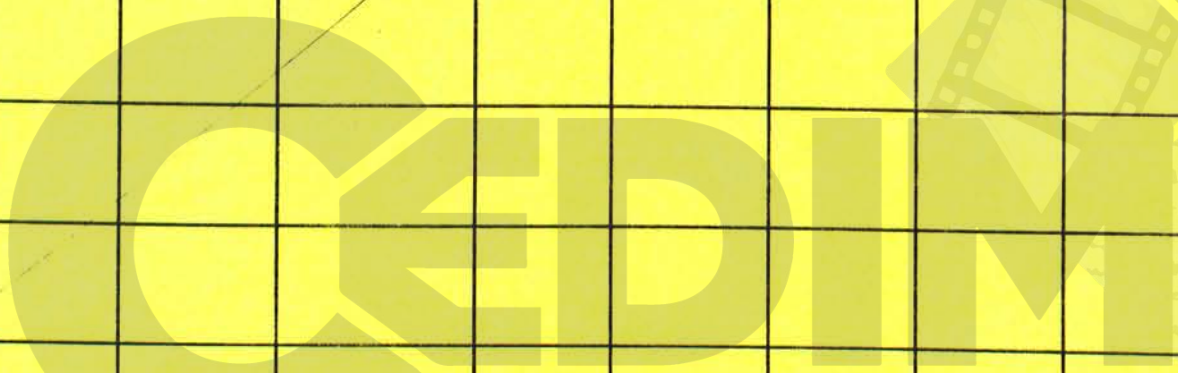
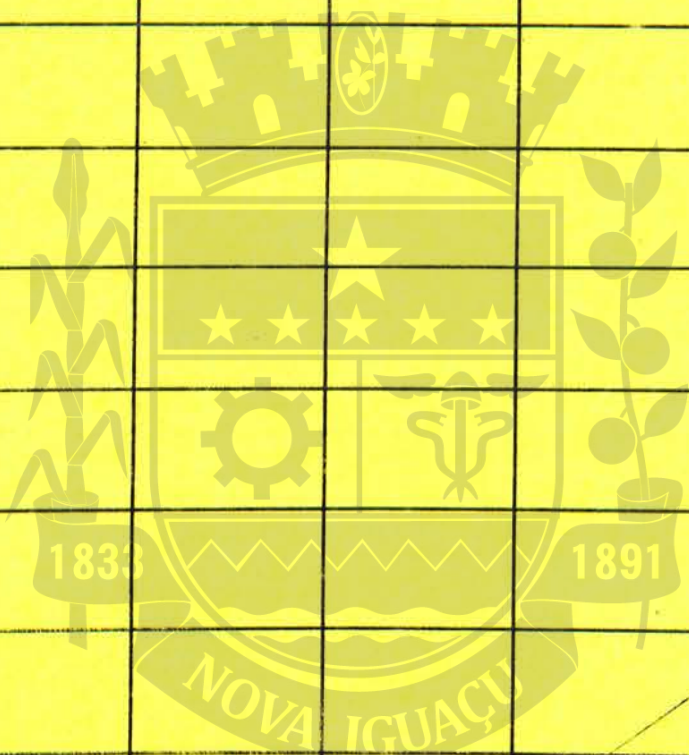
(Guia n=2011/00344635 de 20/02/11)



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE RE...

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho			
76	26/06/17	17/005031 30	26/06/17	Suplimento	diunodo do nº 240 CS/I e 240 CS/III									
77	26/06/17	17/0045030 0	26/06/17	Suplimento										



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS