

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 436- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

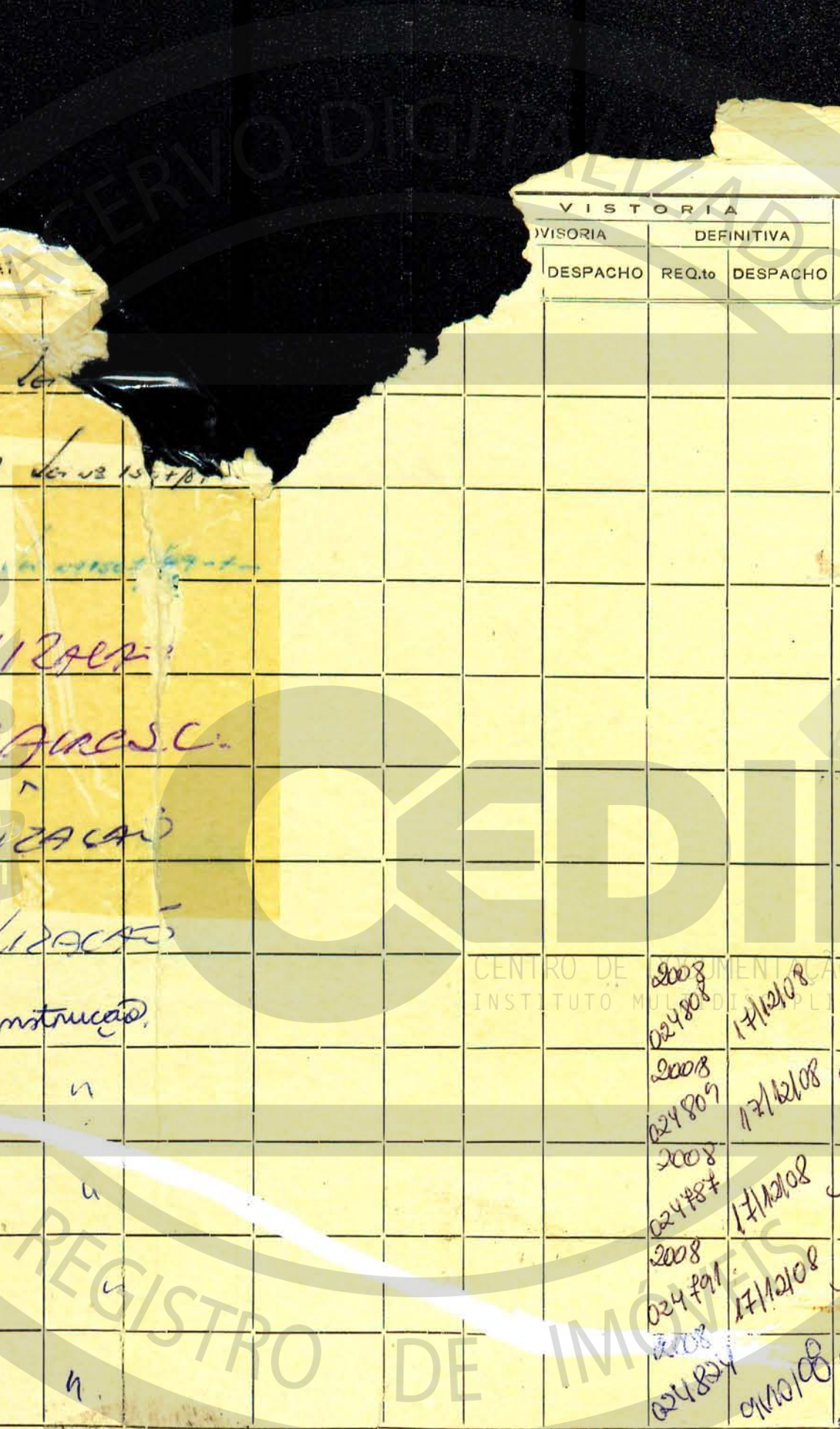


Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 12
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		M2	TOTAL	N.º	QUADRA	DO MÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							TESTADA	DATA
22	06/50649/92	IZABEL APARECIDA GONCALVES LOURO	- x -			23	5	245	-	Rua Pascoal Ferreira	
23	06/50649/92	IZABEL APARECIDA GONCALVES LOURO	- x -	Residência		23	5	245	-	Rua Pascoal Ferreira	
24	06/30303/94	Francisco Jordão	- x -	Residência		26	8	10	-	Rua Prof. Viana case	
25	06/30.550/96	Edizio de Souza Prado		Resid	42,82			15		R. PASCOAL MOURA	
26					101,20			23			
27	06/2691/97	Admilson Condino de Souza Filho		Resid	46,00			55			
28	06/30071/95	pedro Leão Pereira		Garagem	45,00	03	14	100			
29	08/024808	Construir de Squares Empreend. Imob. Ltda	Ver obs.	Resid	62,72 m ²	21		C/2		Vila dos Bandeirantes	
30	08/024809	"	Ver obs.	"	63,78 m ²	22		C/3		N.I	
31	08/024808	"	Ver obs.	"	63,78 m ²			C/4		"	
32	08/024809	"	Ver obs.	"	62,72 m ²			C/3		"	
33	08/024824	"	Ver obs.	"	48,81 m ²			1150	case 05	Parocho Moura / Rodrigues Garza	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				VISTORIA			OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	PROVISORIA		DEFINITIVA	
						DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
22	22.03.92	85998	23.06.92						} Anotado no Livro de Registo nº 85998 Ed: 01/12/92 J. Almeida
23	22.03.92	85998	23.06.92						
24	18.01.94								Filton Alves do Fundo Ass. de Anal. de Proj.-DCU Mat. n.º 677.921-9 SEDUR - P.M.N.I.
25	06/05/96	9382	30/05/96						
26	"	"	"						
27	03/02/95	0100 0414 000	03/02/95						
28	24/07/95	17923 - D.X.D.3							
29	27/05/08	0810088 0824	02/10/08						Anotado habite-se conf. 08/024808 quiz 0801689565001 em 17/12/08.
30	"	08/0088 0824	02/10/08	"	"	"			Anotado habite-se conf. 08/024809 quiz 0801597781001 em 17/12/08.
31	"	"	"	"	"	"			Anotado habite-se conf. 08/024787 quiz 0801689620001 em 17/12/08.
32	"	"	"	"	"	"			Anotado habite-se conf. 08/024791 quiz 080168963001 em 17/12/08.
33	23/09/08	9008 01/14656	01/10/08	"	"	"			Anotado habite-se conf. 08/02481 quiz 080168965001 em 09/10/08.



DISTRITO LOCALIDADE

436 Nova Squassu

PREFEITURA

DIVISÃO DE ENCAMINHAMENTO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	LARGURA	PROFUNDIDADE
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL						
1	1780/49	João Soares		C	-	55,47	500,00	27.735,00	110	G			0,50	15 mt. 16.3
2	4932/49	Antônio Maximiliano Afonso Band.		C	-	3000		40.000,00	70	17	35		0,30	10 mt. 18.7.49
3	4999/49	Israel de Oliveira Jorita		C	-	55,47		42.000,00	103	G	R.R.		0,40	15 " 18.10.49
4	8254/53	Norival dos Santos (cancelada p. p. 338)		B ^{te}	-	3797		30.000,00	7	I	150		0,50	15,00 13.10.49
5	642/47	Johanna Binder		C	-	55,47	500,00	27.735,00	97	F	215		0,50	20 mt. 2.5.49
6	3146/48	Antônio Joag. Soares	Aut.ª Nunes da America	Resid.		82,23	1.000,00	40.115,00	119				0,50	119 mt. atual 597 c. II e IV
7	"	"	"	"		"	"	40.115,00	"				0,50	119 mt. 11V 601 c. III
8	"	"	"	Legalização		"	"	25.000,00	"				0,50	119 mt. 609
9	3503/48	Amaro Neto Rodrigues		C	-	11,86	500,00	23.930,00	24	A	322		0,40	15 mt. 13.4.48
10	4439/48	Hilda Correia		Pantigo		30 mt.	450,00	13.500,00	113	G	126		0,50	19 " 18.5.48
11	95/49	Mario Caetano Valadão		B	-	3797	"	17.086,50	86	D	160		0,30	15 " 12.1.49
12	1621/48	Felipe Diamico (cancelada p. p. 3374,53)		C	-	11,86	500,00	23.930,00	18	A	261		0,50	15 " 12.2.48
13	1915/48	Oziris Neves		C	-	11,86	"	23.930,00	5	J	67		0,50	15 " 9.3.48
14	6349/48	America Lacerda (cancelada p. p. 3374,53)		C	-	55,47	"	27.735,00	101	G	93		0,50	15 " 26.7.48
15	13798/61	Antônio Mathias da Silva - Leg. m. ofic. (comodo)		C	-	77,86			84	D	175		0,50	Rua Vera Cruz
16	10.876/60	Luiz Lima Cruz		C	-	55,47		42.000,00	26	5	211		0,50	400 - Est.
17	7455/61	San Francisco de Souza		Resid.	-	99,75	3000,00	299.250,00	23	13	107		0,50	Pantigo - Est.
18	22.409/62	Alexandre Soares Soares		"	-	55,47		42.000,00	3	10	111		0,50	10.00 14
19	7049/63	Gregório Mado Capela - Legalização		Resid.	-	112,20	3.000,00	336.600,00	85				0,50	Rua Vera Cruz F.2
20	15.091/64	Wagner Azevedo de Paula		"	-	40,00			25	9	153		0,50	R. Passoaal Moreira
21	"	"	"	"	-	28,00			"	"	155		0,50	casa I a "

Rua Cinco - (V) Vila dos Jorale

Contas 436 2

Pascoal Moreira

456

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
				REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	19.3.49	Pagmela	23.3.49	3 anos	23.3.52							Via Cruz
2	15.7.49	Panudo	15.7.49	2 anos	15.7.51							Pascoal Moreira
3	18.10.49	"	18.10.49	3 "	18.10.52	6406/54	18.10.55			6406/54 209-54		Vera Cruz
4	19.1.54	"	19.1.54	3 "	19.1.57					Cartão p/ ficha 358, 15-		Rua Cinco (vila São Jorge) Z. Rural
5	26.2.47	"	11.3.47	3 "	11.3.50							Vera Cruz (ficha 305,30)
6	8.4.48											" " (fichas 305, 306 à 308)
7	"											" " Zona Rural
8	"											" "
9	14.4.48	Pagmela	14.4.48	3 anos	14.4.51	7184/51	14.6.51					Proc. 7184/51 - Conta 3 meses de prorrogação
10	18.5.48	"	18.5.48	2 "	18.5.50							" " Zona Rural
11	13.1.49	"	13.1.49	2 "	13.1.51	9.116	13.1.52	Proc. 3415/51, planta				Vera Cruz - (ficha 305, 222)
12	12.2.48	"	12.2.48	3 "	12.2.51	"	12.2.52	Fto C- 4786 - 9/25.000,00		3415/51	304.51	" " - (ficha 305, 262) - Rua 11-
13	10.3.48	"	10.3.48	3 "	10.3.51			(cancelada proc. 3374,53)				Das fichas 305, 142 - Vera Cruz -
14	26.7.48	"	26.7.48	3 "	26.7.51							" " 305, 165 - " " NÚMERO RETIFICADO CONFORME
15	25.10.56	12.438	17.12.56	Leg. p. ofic.						11.357/56	410.56	" " 305, 265 PROCESSO 2010/011336.
	4.8.60	24335,00	23.8.60	3 anos	4.8.63							Rua Vera Cruz - Rua 519 de 108.66 -
	3-8-61	5975	16.9.61	Legalização			3.8.61	246				Rua Pascoal Moreira
	14-1-63	421	23-1-63	3 anos	14-1-66							Multa nº 2128
	6-8-63	5.145,00	29.10.63	Legalização								Pascoal Moreira (deverá pagar - re-demolido por ocasião de vistorias de preferência)
	30.9.64	10715	10.64	"				963 = 215				Multa nº 2955
	30.9.64			"				Resol. 1283 Artº 9º				Pascoal Moreira (transf. p/ José Alves - proc 05/9681/79 juiz 48881/79)

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS