

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 444- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1940 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º ..... 222  
 R: Ubacajara

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
48	04132126991	Rodolfo Alvim Ferreira e	Cristiane Hermida Alvim	Resid.		62,34m <sup>2</sup>		R\$ 0,49	6	1	101 c/4	R: Ubacajara		
49	04132126996	Rodolfo Alvim Ferreira e	Cristiane Hermida Alvim	Resid.		62,34m <sup>2</sup>			6	1	101 c/3	"	"	
50	04132126952	Rodolfo Alvim Ferreira e	Cristiane Hermida Alvim	Resid.		62,34m <sup>2</sup>			6	1	101 c/2	"	"	
51	04132127429	Rodolfo Alvim Ferreira e	Cristiane Hermida Alvim	Resid.		62,34m <sup>2</sup>			6	1	101 c/5	"	"	
52	04132127888	"	"	Resid.		62,34m <sup>2</sup>			6	1	101 c/7	"	"	
53	04132127449	"	"	Resid.		62,34m <sup>2</sup>			6	1	101 c/6	"	"	
54	05103100563	Rodolfo Alvim Ferreira e	Cristiane Hermida Alvim	Resid.		63,38m <sup>2</sup>			6	1	101 c/8	"	"	
55	151066430	Edson Elzequiel Amiune e	Outra	Resid.		92,26m <sup>2</sup>			08	07	639	Av. Antonio Borges		
56	"	"	"	"		92,26m <sup>2</sup>			08	07	641	"	"	"
57	"	"	"	"		92,26m <sup>2</sup>			08	07	643	"	"	"
58	"	"	"	"		92,26m <sup>2</sup>			08	07	645	"	"	"
59	151066430	Edson Elzequiel Amiune e	Outra	Resid.		94,00m <sup>2</sup>			08	07	647	Av. Antonio Borges		

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR







DISTRITO  
LOCALIDADE

19 Nova Iguaçu

PREFEITURA  
444

DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º PRELIMINAR	ANDALIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA					DATA	
1	2990/49	Wilda Martins da Fonseca		B <sup>(c)</sup>	-	37,97	450,00	17.086,50	8	128				0,50	12ms	22.4.49
2	2881/49	José Alves de Castro		C <sup>(c)</sup>		47,86	500,00	23.930,00	10	H 96				0,50	12ms	22.4.49
3	4301/49	Amarilho Laurentino dos Passos		C <sup>(Voch)</sup>		55,47	-	42.000,00	3	1 30				0,40	12ms	10.6.49
4	6704/50	Raymundo Rodrigues da Fonseca		C		55,47	-	42.000,00	13	H 24				0,40	11ms	18.9.49
5	6915/50	José Olímpio Ferreira e José Olímpio Ferreira		C		55,47	-	42.000,00	9	4 108				0,40	12,00ms	25.9.49
6	6833/50	Antônio Moreira da Silva		B <sup>(H)</sup>		37,97	-	30.000,00	3	4 188				0,40	18,00	9-10.50
7	4926/51	Leitor da Silva Oliveira (Voch)		C <sup>(c)</sup>		47,86	-	35.000,00	13	1 167				0,50	12ms	30-8-51
8	5460/52	Alfredo José Alves de Souza		O		55,47	-	42.000,00	15	A 7 Rural				0,40	11,24	25.8.52
9	5841/52	Joana Ventura do Nascimento		C		55,47	-	42.000,00	10	4 135				0,40	12ms	11.8.52
10	2746/49	Nicola Guglielmi	Jur. ficha 305/081 cancelado comp. - proc. 06/1382/49	C <sup>(c)</sup>		47,86	500,00	23.930,00	6	1 67	Sexual 47 at. de 281 Conf. omoc. 06/1382/49 proc. fiscal 26/4189			0,50	12ms	7.4.49
11	2888/49	João Francisco Alves		B <sup>(c)</sup>		37,97	450,00	17.086,50	9	1 100				0,50	12ms	12.4.49
12	14408/56	Luz Sampaio Gonçalves	Leg. exp. Ref. 019.8.10.8.56	C		60,32	-	-	5	150	Rua Antônio Borges					
13	14291/56	Belmira Sampaio Gonçalves	" " " "	"		60,32	-	-		30						
14	"	"	"	"		60,13	-	-		100						
15	"	"	"	"		21,78	-	-		100						
16	3.006/57	João Martins de Oliveira	Ver elsi	C <sup>(c)</sup>		47,86	-	35.000,00	2	1 19	at. de 197 proc. 8537/63			0,50	12,00	29.3.57
17	16216/58	Torcato Gonçalves da Costa		C		55,47	-	42.000,00	12	135				0,40	12,00	6.12.16
18	9653/58	João Armando Pereira	Legalizado	Resid.		34,00	1.500,00	51.000,00		132 x						
19	"	"	"	"		26,00	-	39.000,00		132 can. T						
20	8753/63	Joãoquim Alves de Lima		Resid.		35,00	-	90.000,00	8	4 154						27.7.70
21	10068/63	Maria Ambrosio p.f.		"			-	-								
22	"	Dimério		"		25,00	-	-								
23	"	Edma		"			-	-								
24	"	Benito		"			-	-								

REGISTRO DE IMÓVEIS

continua 444



1111 Rua ... *Antonio Borges* *AAA*

DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VALIDA ATÉ	REQ. to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
1	27.4.49	Pagando	27.4.49	2 anos	27.4.51									
2	22.4.49	Pagando	22.4.49	3 anos	22.4.52									Resistência da Construção Juazeiro nº 2399/52
3	15.6.49	Pagando	15.6.49	3 anos	15.6.52									Plano. 7994/54 Canalada a proletaria Volto de Janeiro 1870.000,00. - Guia 4658 de 1.4.55 Cap. 153,50
4	18.9.50	"	18.9.50	3 "	18.9.53									
5	27.9.50	"	27.9.50	3 "	27.9.53									
6	10-10-50	"	10-10-50	2 "	10-10-52									
7	13.9.51	"	13.9.51	3 "	13.9.54									Bairros Moquetá Plano. 7913/54 Cont. comum Area 47.26 x 100 = 47.260,00. Guia 9230/54
8	9.9.52	"	9.9.52	3 "	9.9.55									Rua Antonio Borges Bairros Moquetá
9	25.9.52	"	25.9.52	3 "	25.9.55									Dada 305.881 - Rua Uirapirara Moquetá Com o lote cont. puc. 06/1582/89
10	8.4.49	"	8.4.49	3 "	8.4.52									" " 305.891 " " "
11	18.4.49	"	18.4.49	2 "	18.4.51	4543/52	18.4.53							Conhecim. 2190/52 substituída a planta 411 Fornecida 2.ª vez. C. = 4543/52 265/54 26.3.54
12	22.11.56	261	10/1/57	Leg. in. spec.										Outras regularizações neste nome ver fichas 779 e 1023
13	17.1.57	941	30.1.57	"	1891									Rua Antonio Borges
14	"	"	"	"	"									
15	"	"	"	"	"									
16	29.3.57	P. silo	29.3.57	3 anos	29.3.60									Centro de Documentação e Imagem INSTITUTO DE CIÊNCIAS JURÍDICAS UFRRJ 12350/23.9.67 47.35/23.6.65 8628/58 5/8/58
17	13.2.58	"	13.2.58	3 "	13.2.61									Uirapirara Antonio Borges
18	28.7.58	0704	28.7.58	regularização										Perf. 630 de 20.4.58
19	"	"	"	"	"									"
20	26.6.63	1870	30.8.63	"										Perf. 1283 de 10.4.63 P.M.H.
21	24.7.63	1870	30.8.63	"										" " " " 2
22	"	"	"	"	"									"
23	"	"	"	"	"									"
24	"	"	"	"	"									"

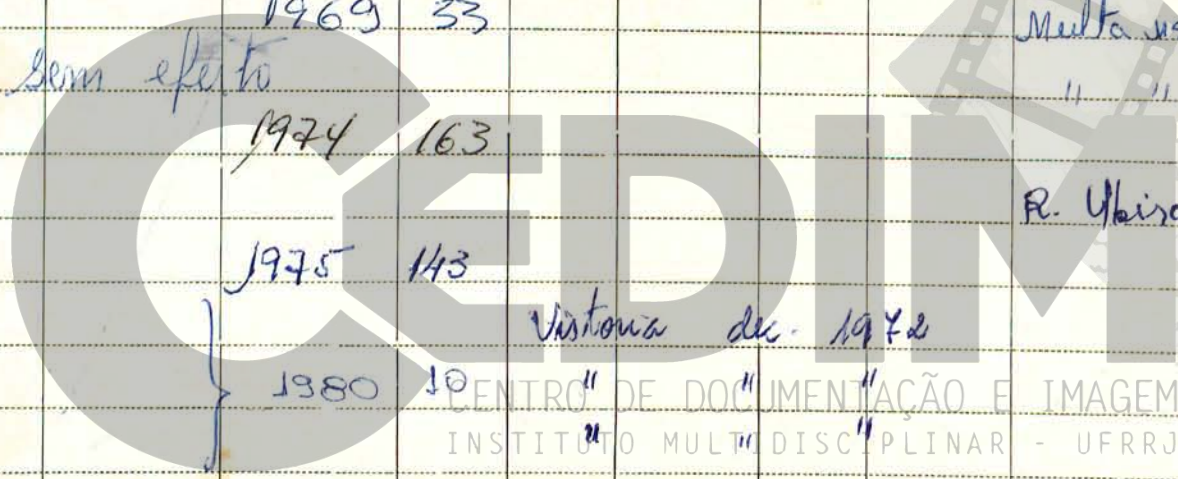
Continua na 2ª



N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPÉCIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
25	11/10/76	Manoel Vicente de Majo	Legalização	Resid.	1	50,00	Passou para a ficha 1023/18	—	11	59	Rua Antonio Borges					
26	13.209/65	Amaro Siqueira	"	Resid.		40,00	—	—	10	81	"	"				8.259.47
27	13.636/65	Novina Pinto da Silva	"	"		60,00	—	—		185	"	"				8.21.49
28	7426/66	Juracy Xavier de Bastos	"	"		54,00	(Ver os documentos)	—		420	Rua (dublado)					Ver ocler 43
29	650/67	Alberto Dias	"	"		55,00	—	—	3	25	"					8.33.18
30	11.829/67	Wagner Ferreira Simão	leg	Resid.		44,02	20.000, 941.000,		1	121	Antonio Borges					8.63.273
31	5858/68	Beatriz Cordeiro da Silva		cancelada					6	1						
32	4904/68	Jose Domingos de Oliveira	Legalização	Resid.		54,55	15,00	818,25	1	59	Rua Ubirajara					E-99-30
33	8104/69	Íncio Araujo dos Santos	Legalização	Resid. (V.M.V)		44,40	10,00	882,00	11	15	Rua Antonio Borges					E-47-2
34	10.373/69	Fernando Fernandes da Silva	"	Resid.		33,00	"	660,00	19	27	"	"	"	"		sem efeito
35	14805/74	Jose Luis Roberto	Legalização	Resid.		75,79	40,00	30.31,60	12	57	"	"	"	"		
36	1.922/74	Evania das Graças Braxacos	Legalização	Resid.		58,59	75,00	4.394,25	2	8	62	Rua Ubirajara				
37	3.066/75	Manoel Gonçalves		Resid.		59,15	10,00	2.366,00	6	21	180	Rua Ubirajara				
38	05/1901/74	Edna Ferreira de Azevedo	Victoria de 1972	Resid.		62,25	402,00	56.144,50	9	1	151	Rua Ubirajara				
39	"	"	"	"		35,51	402,00	32.030,02	"	"	151/11	"	"	"		
40	"	"	"	"		36,12	402,00	32.580,24	"	"	151/13	"	"	"		
						133,88		120.754,76								
41	05-12/85-79	FRANCISCO DOS SANTOS		C		66,00		9.000,00	13	7	197	"	"	"		
42	05/21/78	Maria Ambrosio B. Damasio Ambrosio B. Edina Ambrosio B. Benito Ambrosio B.		Resid.		15,00			24	—	1935	me 1235				Rua Antonio Borges
43	06/55688/90	Colaudio Marbili		galpão		856,81										Antonio Borges
44	07/10.937/97	LUCIANA MARTINS CORREA		Resid.		69,31			05	01	99					Rua Ubirajara - MOQUETA
45	08/23295/99	Nayla Grantous Secim		Resid.		28,00m <sup>2</sup>			9	4	625					Antonio Borges
46	03/4314/95	Abraão Lincoln Bezerra Machado		Resid.		185,88			11	1	173					Rua UBIRAJARA - MOQUETA
47	04/13/86.506	Redeja Alvim Ferreira & Cristiane Hermida Alvim		Resid.		62,22m <sup>2</sup>		Ver no 30.48	6	1	101 0/1					"



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	07/16/65													Reserva 1601 - item 1º
26	30.8.65	12.253	30/8/65											Res. 1708 - item 2º
27	2.9.65													
28	11.5.66	66032	11.5.66											Remoção conf. processo 06/55683/90.
29	11.1.67	26.469	24.1.67											
30	21.9.67	1301	28.9.67					1967	182					Real. 1940 Out. 2º
31														
32	17.7.68	11.897	26.8.68					1968	269					
33	18.8.69	6833	5.11.69					1969	33					Multa no 3453
34	6.8.69													Multa no 3453
35	19.07.74	14.253	1.8.74					1974	163					
36	5.9.74													R. Uraisjara
37	26.12.75	22.838	28.2.75					1975	143					
38	16.08.74													
39	"	53568	10/12/79					1980	10					
40	"													
41	17.12.75	55.846	28.01.80											
42	25/06/87	54351	12/04/88											area 15,00 m² de acuraimo
43	04/09/90	88208	05/10/90											Remun. transito de 1.153,33 m², quit. 88.208 em 05/10/90.
44	29/07/97	0725538	20/08/97											
45	09/09/99	496796	02/12/99											
46	04/03/93	53000	08/06/93											
47	23.12.2004	764341												



REGISTRO DE IMÓVEIS

08.26.2004  
09.08.2005  
09.08.2005

Rua URAISJARA.  
Quil. de Habit. no 0537B118001 09.08.05



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS