

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 455- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	20
Quantidade e tipo de documentação	20 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Para Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE PARANÁ
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	TEST.
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
72	11.554/58	Rathalino Kiffer de Ornelas		B. ant.	JOBS:	30,00		20.000,00	49	135			0,50	10,00	
73	15.725/58	Jorge Rachid Dan Segue ofício		Resid					41	37					E
74	11.537/59	Antônio Leandro de Oliveira		e		55,47		42.000,00	53	143			0,50	10,00	Est 9-5
75	12.204/59	Edilcio Botto de Lima		B. ant.		30,00		20.000,00	46	87			0,50	12,00	Est 9-38
76	12.297/59	Yosi Joelho Filho		B. ant.		30,00		20.000,00	42	47			0,50	12,00	Est 10-6
77	12.296/59	Divalde Paula Rodrigues Aug				63,13		18.634,00	43	57					E 33
78	12.894/59	João Yannario de Araujo Aug		Resid. B. ant.		31,75	1.800,00	57.150,00	52	163					Est. adaptação de pred.
79	10.035/59	Godofredo dos Santos Almeida - adaptação pred. - e"				51,56	1500,00	77.340,00	21	16					Rua Rocha Leão
80	16.625/59	Yosi Santos Balduino Aug		Resid		36,00	3000,00	108.000,00	22	26					E 24
81	7524/61	Osario Aparecida da Silva		e		55,47		42.000,00	40	27			0,50	10,00	E 1-10
82	17.463/61	Antonio Belmino da Silva		B. ant.		30,00		20.000,00	54	177			0,50	10,00	E 1-23
83	17.154/61	Yosi de Souza	Aug	Resid		30,00	2000,00	60.000,00	51	153					Rua Monte Libano
84	6948/63	Elfredo Traven Estefani	"	Resid		23,00			55	189					E 94-245
85	"	"	"	Loja		40,00			"	258					Est. D 243
86	14678/63	Alorentino Relacio de Azeredo		B. ant.		30,00		20.000,00	74	196			0,50	300,0	E 31-152
87	20295/63	Domingos Borges de Santos Aug		Resid		55,00			31	144					Rua Rocha Leão
88	20625/63	Afonso Mattias Fereoto		e		55,47		448.000,00	27	76			0,50	10,00	
89	8826/64	Edalia Carvalho da Silva	Aug	Resid		50,00			50	145					Rua Monte Libano E 20-31
90	8156/65	Yuliomar Yoner	"	Galpão		96,00			37	194					Rua Rocha Leão E 13-425
91	10.199/65	Demaneij Carreira de Araujo Aug		Loja		12,00			20	8					E 13-424
92	21.942/65	Divalde Paula Rodrigues	"	Resid		43,00			44	67					Rua Monte Libano E 94-94
93	922/76	João Antonio Calval	Aug	Resid		32,00		9.600,00	30	81					R. Rocha Leão atual 122
94	06/2501/80	José Luiz Santos Ventura		RES ID:		69,98		atual 233		241					atual: Rocha Leão

continua folha 4/55 53

folha 455

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	R. 2º	VÁLIDA ATÉ	DAT.	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
258	5-9-58	2 anos	5-9-60							cancelado a. Roldano pelo processo de de N.º 214/78. VE OAD
258										Resol 130 de 20-4-58
5964	30-9-59	3 anos	29-9-62							
6240	14-10-59	2 "	29-9-67							
6178	9-10-59	2 "	8-10-61							
6215	12-10-59	Jung				19-10-59	131			
4491	15-9-62	Adaptação de pol.								
6713	3-1-59	"	"			2-2-60	28			
6019	11-8-60	Jung				4-2-60	137			
2911	12-5-61	3 anos	11-5-64							
5289	10-11-61	2 anos	9-11-63							
7936	14-12-61	Jung				1963	142			
1833						"	"			
						1891				
6338	19-7-63	2 anos	19-7-65							
2338	13-3-64	Jung								
1134	7-2-64	3 anos	10-1-67							
5693	5-6-64	Jung								
7503	24-5-65	"								
7834	3-5-65	"								
		"								
		"								
50477	2-5-77	"								
63401	10/8/80	LEGALIZAÇÃO								

cancelado a. Roldano pelo processo de de N.º 214/78. VE OAD

Resol 130 de 20-4-58

Trans. p/ FERNANDO LUIZ DE ANDRADE
Conf. imp. p/ 05/2065/21 ginc 40 974/84

Resol 526
Resol N.º 455

Resol N.º 446

Resol N.º 1632
Resol 1283 de 10-4-63 Item M
" "
" "

1389/308-68 Rua Alameda de São João Sem ordem 203

Rua Rocha Lacerda

Rua Rocha Lacerda

mudança de n.º Conf. p/ 071003222 de 24/8/235

continua ficha 455 5º

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FICHA N.º 455
 R. Rocha Leão

455

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Const.	N.º de Pavimentos	Área coberta de M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	Quadro			TESTADA	DATA
201	86/05/2739	Jéssica Fariano da Silva	Jéssica Fariano da Silva	resid.		45,60m ²	Ver ord. 25 e 323	28	-	86	R. Rocha Leão		
202	86/02/03258	Jéssica Fariano da Silva	Jéssica Fariano da Silva	resid.		33,40m ²	Ver ord. 323	28	-	86	R. Rocha Leão		
203	2006/047238	Florentino D. de Aguiar		resid. acrese.		106,65	Ver ordem 36	196	-	196	R: Monte Libano		
204	2007/290003	Nilson Braçimo da Silva		resid.		71,79m ²		41	-	37	Rua Monte Libano B. Kennedy		
205	2007/298753	Jaquim Alves Almeida		resid.		203,39m ²		-	-	204	Rua Rocha Leão (antigo nº 243)		
206	2008/002741	Paulo Luiz dos Santos Ventura		resid.		52,87acres.	Ver ord. 74	-	0	233	11 11 11		
207	2010/319080	ESMERALDINA VENTURA SILVA		RESID.		119,20m ²	VER ORD. 4	5	B	47	R. ROCHA LEÃO		
208	09/152030	PAULO ROBERTO FERREIRA		RESID.		15,18 m ²		69	-	138	R. MARIA DECKEWEILA MELLO (ANT. R. MONTE LIBANO)		
209	11 11 11 11	11 11 11 11		11		200,70m ²		69	-	138	11 11 11		
210	11/027597	Global Cellage Telecom	Itala	galerias e caixas subterâneas p/ instalações de cabos telefônicos		31,00m ²		-	-	-	Cor. Monte Libano		
211	12/617923	Expolio de Jorge Luiz da Silva		Resid.		29,06m ²		4	-	37	Rua Rocha Leão		

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INST. DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Aprovação	GUIA		LIC	PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		Observações			
	N.º	Data		Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	N.º	REQ.º		Despacho	REQ.º	Despacho
201	28.8.1986	—	—	Req. Lei 538/83	Proletária								Arquivada conf. Proc. 03102103258 a seq. multatária e planta Proc. 86/05/2789.
202	18.10.2004	20000	31.10.04	Legalização de Activo tipo Proletária									
203	16/12/2006	2006/010 67699	17/08/06	Leg. seja legal lei n.º 3692									
204	10/04/08	—	—	legalização adésimo.									
205	05/03/08	2004 1169381	21.11.07	legalização nos termos da lei 3.692/2005 seja legal.									
206	19.08.08	2008 01005170	05.01.08	leg. adésimo u u u u u u									
207	23/03/11	2011/00 866635 10101	10/03/11	LEG. ACRESCIÇO									
208	02/12/11	063236 10101	20/10/11	leg. de acrescimo									
209	02/12/11	065908 1101113	08/10/11	leg. de acrescimo									
210	11/12/12	3073 06100881	29/11/12	Licença de construção de obras em longradouro (13 dias)									
211	12/12/06	424	12/12/06	Legalização de adésimo									Arquivado através do processo n.º 06/007375 em 03/06/14

REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

02
DISTRITO

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DA
119	11.535/7	Conrado Mendes de Oliveira e Outros		Loja					1	R	343	sem oxaleim modificação			212 a 215 m	59
120	"	"	Gejy Afranio	"						"	342	Loja C				
121	"	"	"	"						"	357	Loja D				
122	"	"	"	"						"	355					
*123	"	"	"	"		434.00	30.00	13.020.00	1	S	407					
*124	"	"	"	"						"	403	Loja H				
*125	"	"	"	"						"	399					
*126	"	"	"	"						"	395	Loja B				
*127	"	"	"	"						"	391					
*128	"	"	"	"						"	387	Loja C				
*129	"	"	"	"						"	383					
*130	"	"	"	"						"	379	Loja D				
*131	"	"	"	"						"	375					
132	"	"	"	"		434.00	30.00	13.020.00	1	T	427					
133	"	"	"	"						"	431	Loja H				
134	"	"	"	"						"	435					
135	"	"	"	"						"	439	Loja B				
136	"	"	"	"						"	443					
137	"	"	"	"						"	447	Loja C				
138	"	"	"	"						"	451					
139	"	"	"	"						"	455	Loja D				
140	"	"	"	"						"	459					

CONTINUA NA FOLHA 73

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REC. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
120	7-2-68	2 sems	7-2-69									
121												
122												
123												
124												
125												
126												
127												
128												
129												
130												
131												
132												
133												
134												
135												
136												
137												
138												
139												
140												

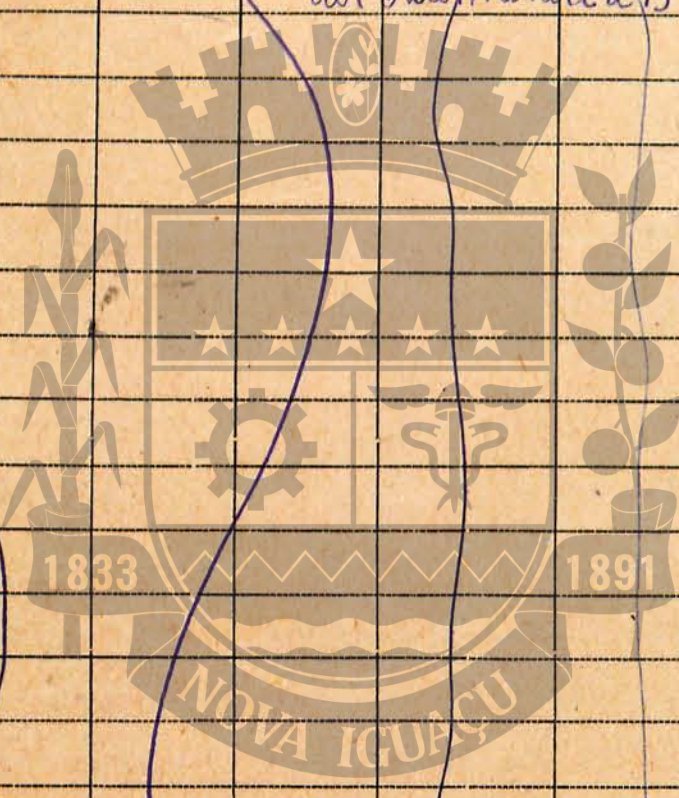
120 7-2-68 2 sems 7-2-69
 121
 122 ven ordem 212 a 215
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140

CONF: PROC. 21535/67 FORAM UNIFICADOS AS ~~LOTAS~~ DE N.ºs 323, 324, 331, 335, 339, 343, 344, 351 e 355 FICANDO 02 LOTAS COM OS N.ºs 01 e 02 e 234.662 PARA CADA LOTA.

LECILIO FERREIRA FILHO
 AUX. ADMINISTRATIVO
 CHEFE DO S/D DO CIOC
 MAT. 684.483-1 - P/M/M

1968 142
 11.7.82/68
 17-6-68

area de cada 46.72 m²
 x pelo processo 04-5835/76. FOI TRANSFERIDO PARA DIACEU CRISPI E OUTRO



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

50
 155
 DISTRITO 10
 LOCALIDADE Nova Espaci

PREFEITURA MUNICIPAL
 DIVISÃO DE VIAGÃO E OBRAS - SEÇÃO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA						
96	21.535/67	Donalberto	de Oliveira e Rufino	loja	v	431,00	30,00	13.020,00	1	P	217					5.59.5
97	"	"	Grif Spanio	"	v					"	221	loja H				
98	"	"	"	"	v					"	225					
99	"	"	"	"	v					"	229	loja B				
100	"	"	"	"	v					"	233					
101	"	"	"	"	v					"	237	loja E				
102	"	"	"	"	v					"	241					
103	"	"	"	"	v					"	245	loja D				
104	"	"	"	"	v					"	249					
105	"	"	"	"	v	434,00	30,00	13.050,00	1	P	303					
106	"	"	"	"	v					"	299	loja H				
107	"	"	"	"	v					"	295					
108	"	"	"	"	v					"	291	loja B				
109	"	"	"	"	v					"	287					
110	"	"	"	"	v					"	283	loja C				
111	"	"	"	"	v					"	279					
112	"	"	"	"	v					"	275	loja D				
113	"	"	"	"	v					"	271					
114	"	"	"	"	v	434,00	30,00	13.050,00	1	P	323					
115	"	"	"	"	v					"	327	loja H				
116	"	"	"	"	v					"	331					
117	"	"	"	"	v					"	335	loja B				
118	"	"	"	"	v					"	339					

CONTINUA NA 455 6º

ver ordim
 212 a 215
 ref
 modificação
 das lojas

5000

ARQUIVADA

VISTORIA

PROVISÓRIA

DEFINITIVA

OBSERVAÇÕES

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
-----	------	-------	------------	--------	------------	------	-----	--------	----------	--------	----------

98
99
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118

7-2-68konto plano 7-2-69

[Handwritten scribbles and lines across the grid]

1968 197

Autorizada P. 11.782/68 (90 lotas aptas) 17-6-68

area de cada 16.785m²

CONF. PROC. 21535/68 FORAM UNIFICADAS AS LOTAS DE N.ºS 323, 328, 331, 335, 339, 343, 347, 351 E 355, FICANDO 02 LOTAS COM OS N.ºS 301 E 026 238.60m² PARA CADA LOTA.

LEOLIO FERREIRA FILI
AUX. ADMINISTRATIVO
CHEFE DO SI DO CIOC
MAT. 884.483 - PMNI

* pelo processo 04-5835/76. Foi TRANSCRITADO PARA Diaceu Crispi e OUTRO

DISTRITO 12

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE ...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	NOME	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.º	TOTAL	N.º QUADRA	DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINF. TESTADA
1	538/52	Julia Seabra Dias	(VER OBS)	Jose Antonio de Oliveira	Pedestana	4560	8000	36.480,00	2	14	X		0,50	622,00
2			(VER OBS)	Carlos					3	24				
3									4	34				ver tabela 211
4									5	44				
5									6	54				
6									7	64				
7									8	74				
8									9	84				
9									10	103				
10									11	113				
11									12	123				
12									13	133				
13									14	143				
14									15	153				
15									16	163				
16									17	173				
17									18	183				
18									21	16				
19									22	26				
20									23	36				
21									24	46				
22									25	56				
23									26	66				
24									27	76				

Transferido pelo proc. nº 11698/68 para Josefa Antonia da Silva

Ver obs no verso da ficha

Ver obs: Proc. 05/3850/77. Transf. o prazo 5000 de Souza e outros q/ica 14984/77.



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rocha

Receitas

distrito

455

N.º	DATA	PRASO	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
			DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1-2-52	733	11-3-52 / como	11-3-53	30	5786	12-54	<p>Conf. p/ proc. 30.4/78 p/ proc. 05/18234/78 transf. p/ AGOSTINHO DE BRITO.</p>
3							
4							VER ORDE 207
5							
6							
7							
8							Transf. p/ proc. no 12.119/78 p/ Ferraz
9							
10							
11							
12							Transf. para Marcelo Dias de Aguiar pelo processo 161033759 em 27/06/77 num ordem 216
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							



p/ proc. 1337/78 - Transf. para Manoel Siroiano da Silva, guia 2363/78

p/ proc. 10373/74, transf. para Ricardo Gomes Alves, pq. guia n.º 13247/74.

Transf. para Adilson José Diniz, lot. e prod. de 18.03 de 19-4-84, p/ proc. 336/162

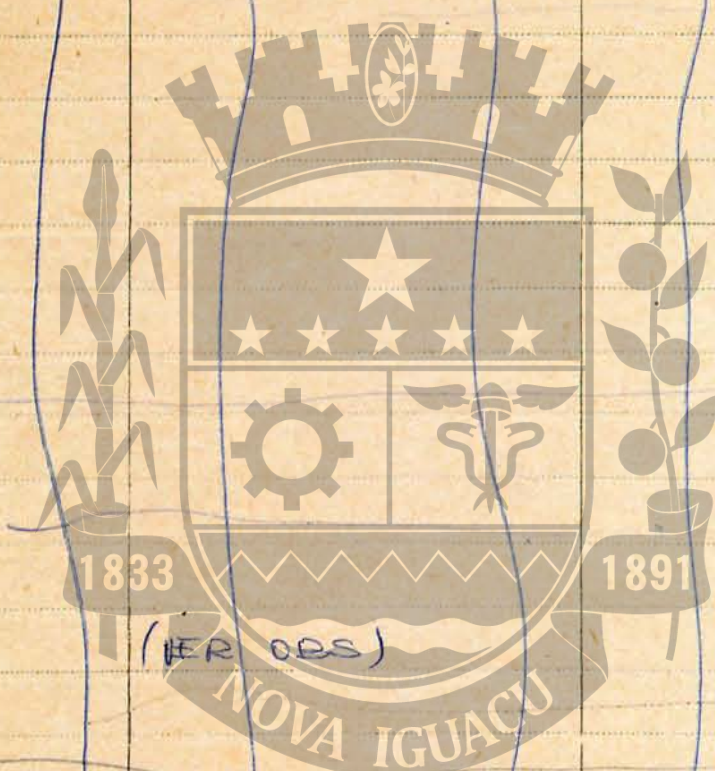
(transf. p/ Elias Scarfela P. 05/6.225/78, guia 25.479/78)

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO ^{1º}
LOCALIDADE *Boa Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARGUISES	SOLEIRAS	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DA						
25	538/53	<i>Julia Sealindias</i>	<i>Cancelado</i> <i>Jose Maria Oliveira - Pol.</i>			4560	800,00	36.480,00	28		86	R. Rocha Leão				desova 121
26									29		114					
27			SEABRA						30		124					
28									31		134					
29									32		144					
30									33		154					
31									34		164					
32									35		174					
33									36		184					
34									37		194					
35									38		204					
36									39		214					
37									40		224					
38									41		234					
39									42		244					
40									43		254					
41									44		264					
42									45		274					
43									46		284					
44									47		294					
45									48		304					
46									49		314					
47									50		324					
48									51		334					
49									52		344					
50									53		354					



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

REGISTRO DE IMÓVEIS

continua folha 455 3º

Folha 455

27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48

CLASSIFICAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
									PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	733	11-3-52	1 ano	11-3-53			1952	30				
									Cancelada conf. Proclamação nº 02/02/03258			

Atualmente se refere a uma legalização de out 121
Primo Rocha Araújo

Primo Monte Laurano

Cancelado conf. inf. de 23-01-87
Proc. 5-4719-186
conf. proc. 05/7529/78 - guia 35.530/18
transf. ps. ANTONIO AUGUSTO GUIMARAES PEREIRA



REGISTRO DE IMÓVEIS
continua folha 455 3º

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE CIÊNCIAS SOCIAIS - UFRRJ
02/150/168
02/150/29-969

DISTRITO

LOCALIDADE

Para Iguaçu

Praça 14
PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO

OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINH. TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
49	538/52	Julia de Almeida Dias	Yosi Monte de Oros Aires - Prof			45,60	800,00	36,480,00	54	173					
50									57	16					Via obs:
51									58	26					
52									59	36					
53									60	46					Via obs:
54									61	56					Via obs:
55									62	66					
56									63	76					
57									64	86					area 48 m² Praç. 11.703/68
58									65	98					
59									66	108					
60									67	118					Via obs:
61									68	128					
62									69	138					Via obs:
63									70	148					
64									71	158					
65									72	168					
66									73	178					Via obs: 050-672,00-29-2-52
67	1034/56	Arnon Oliveira da Silva	Felias Prof			300,60		2407.680,00	45	172					0,40 10,00 20-3-56
68	44/4/57	Yorge Leunio	e			47,86		35.000,00	39	17					0,50 10,00 3-4-57
69	9220/57	Malchiades José de Araujo	e (e)			55,47		42.000,00	33	156					0,50 10,00 17-7-57
70	40/58	Ademar Pacheco de Araujo	J. B. Araujo - Souza			47,86		35.000,00	48	42	780	780			0,50 10,00 8-1-58
71	7832/58	Milton Puzzi	e			59,47		89.205,00	30	116					0,50 10,00 8-1-58



CEPIII

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

continua ficha 455

Ficha 455

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	HISTÓRIA		OBSERVAÇÕES	
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
51											
52											
53											
54											
55											
56											
57											
58											
59											
60											
61											
62											
63											
64											
65											
66											
67	20-3-56	P.º pelo	20-3-56	3 anos	20-3-59						
68	3-4-57	"	3-4-57	3 "	3-4-60	12462	13-4-61	11840	2-p-59		
69	17-7-57	"	17-7-57	3 "	17-7-60						
70	8-1-58	159	8-1-58	6 meses	8-7-58	10930	15-9-60	1958	2		
71	17-6-58	P.º pelo	17-6-58	3 anos	17-6-68						



CE DIN

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

continua ficha 455 49

25
72
DISTRITO

LOCALIDADE

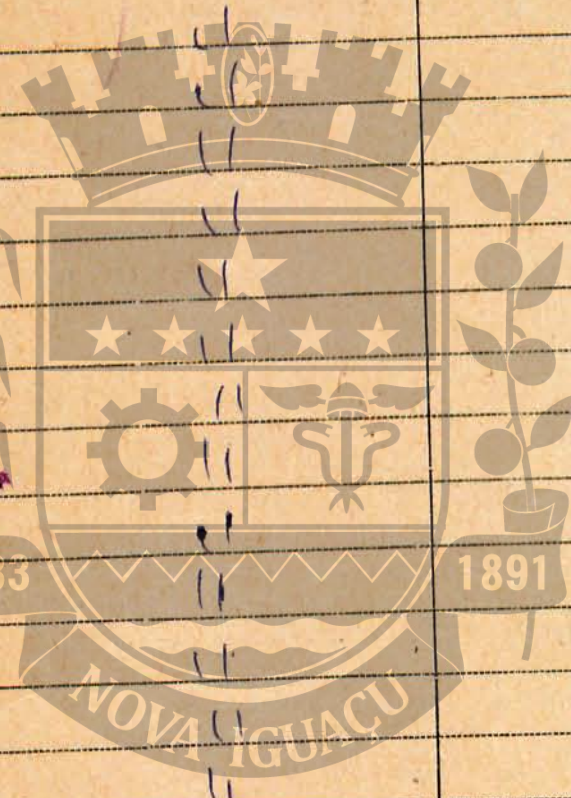
Mora Jacu

PREFEITURA MUNICIPAL

DIVISÃO DE VIAGEM E OBRAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	PONTOS ANDAIMES	LABOR. MARQUISE	SOLEIRA	TEST.
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUA D.ª					
141	11535/67	Donaldo Mendes de Oliveira	Cláudio	Loja		134.00	30.00	13.050.00	27	G	218				✓
142	"	"	(José Afonso)	"							222	Loja A			✓
143	"	"	"	"							226				✓
144	"	"	"	"							230	Loja B			✓
145	"	"	"	"							234				✓
146	"	"	"	"							238	Loja C			✓
147	"	"	"	"							242				✓
148	"	"	"	"							246	Loja D			✓
149	"	"	"	"							250				✓
150	"	"	"	"		134.00	30.00	13.050.00	27	F	304				✓
151	"	"	"	"							308	Loja A			✓
152	"	"	"	"							296				✓
153	"	"	"	"							292	Loja B			✓
154	"	"	"	"							288				✓
155	"	"	"	"							284	Loja C			✓
156	"	"	"	"							280				✓
157	"	"	"	"							276	Loja D			✓
158	"	"	"	"							272				✓
159	"	"	"	"		134.00	30.00	13.050.00	27	E	324				✓
160	"	"	"	"							328	Loja A			✓ Obs.
161	"	"	"	"							332				✓
162	"	"	"	"							336	Loja B			✓
163	"	"	"	"							340				✓

VEROB.
foram unificadas



REGISTRO DE IMÓVEIS

CONTINUA NA 155-8º

144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163

68
f. 2.0.68

[Handwritten scribbles and lines]

1 ano 7.2-69

1968 142

1984. 09. Aut. de plant. Jac. 7737/83 - 09/12/83

VISTORIA			
PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO

OBSERVAÇÕES

17.6.68 área de arado lpa 46.88
P. 11.782/68 (90 folhas / 90 afetos)

Os prédios foram unificados passando à um só de número nº 238 - área total 434,00 m² lpa 42.935/79

Autenticação de plantas
Autenticada as plantas das unidades conforme Processo nº 04105112-834 em 5.9.04

DISTRITO

LOCALIDADE

1º
Nova Iguaçu 457

PREFEITURA

DIVISÃO DE VIAS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO 1.º	TOTAL	LOTES		ANDAIMES	MARGUISES	SOLEIRAS	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						N.º	QUADRA				
164	91535	167	Donaldo Mendes de Oliveira e Outros	Loja					27	E	344			
165	"	"	(Juy Affonso)	"					"	"	348	Loja C		
166	"	"	"	"					"	"	352	Loja D		
167	"	"	"	"					"	"	356			
168	"	"	"	"					434.00	30.00	13.020.00	27	D	408
169	"	"	"	"					"	"	404	Loja A		
170	"	"	"	"					"	"	400			
171	"	"	"	"					"	"	396	Loja B		
172	"	"	"	"					"	"	392			
173	"	"	"	"					"	"	388	Loja C		
174	"	"	"	"					"	"	384			
175	"	"	"	"					"	"	380	Loja D		
176	1833	"	"	"					"	"	376			
177	"	"	"	"					434.00	30.00	13.020.00	27	C	428
178	"	"	"	"					"	"	432	Loja A		
179	"	"	"	"					"	"	436			
180	"	"	"	"					434.00			"	440	Loja B
181	"	"	"	"					"	"	444			
182	"	"	"	"					"	"	448	Loja C		
183	"	"	"	"					"	"	452			
184	"	"	"	"					"	"	456	Loja D		
185	"	"	"	"					"	"	460			
186	05/1627/77		Admar Pacheco de Rezende	Loja					26.520.00	47	I	16	atual nº 4	
187	"	"	"	"								18	atual nº 6	

TOTAL → 4.340.000 130.200.000 contos

Relatório de Trabalho Mensal ef. p.m.c. 04/77

N°	DATA	VALIDA ATÉ	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
166	7-2-68	1 ano	7-2-69				
167							
168							
169							
170							
171							
172							
173							
174							
175							
176							
177							
178							
179							
180							
181							
182							
183							
184							
185							
186	26-8-77	16.172	17-01-78	Legalizado	1978	34	Atual Trans. Monte Sílamo
187	"	"	"		"	"	" " "

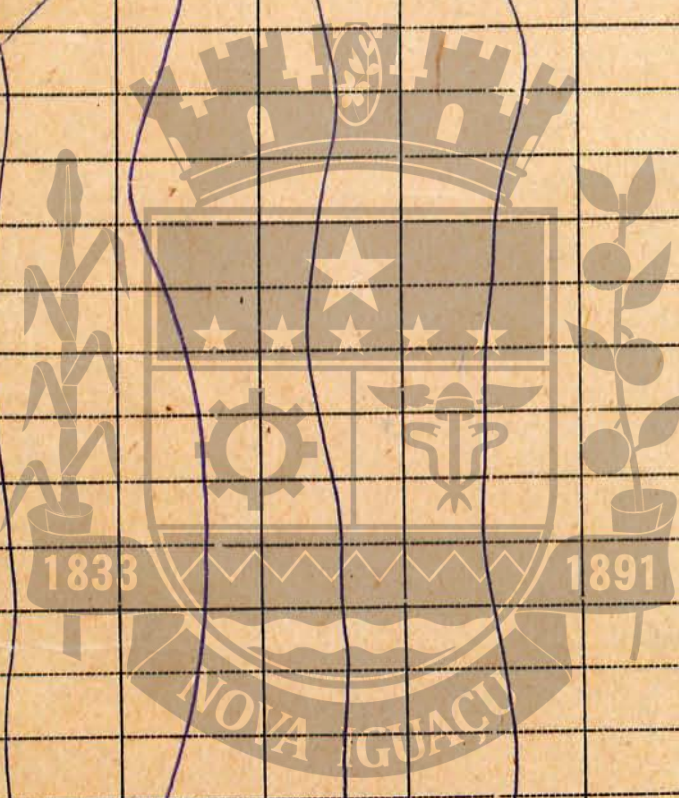
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185

1968 142

Vistorias P 11.782/68 (90 folhas)
17.6.68 arca de cada folha 16.725
de acordo com a relação anexa

OBS. TRANSF. P ANTONIO AUGUSTO GASPAR MACHADO
PELO PROC. DE 2428/82. GUIA 16667.

(24 art 16, pela escritura 01075/4
3-6 art 18, pela escritura 01075/6
até as devidas anotações conf o
Proc. 02102/2644)



REGISTRO DE

DISTRITO *Nova Iguaçu*

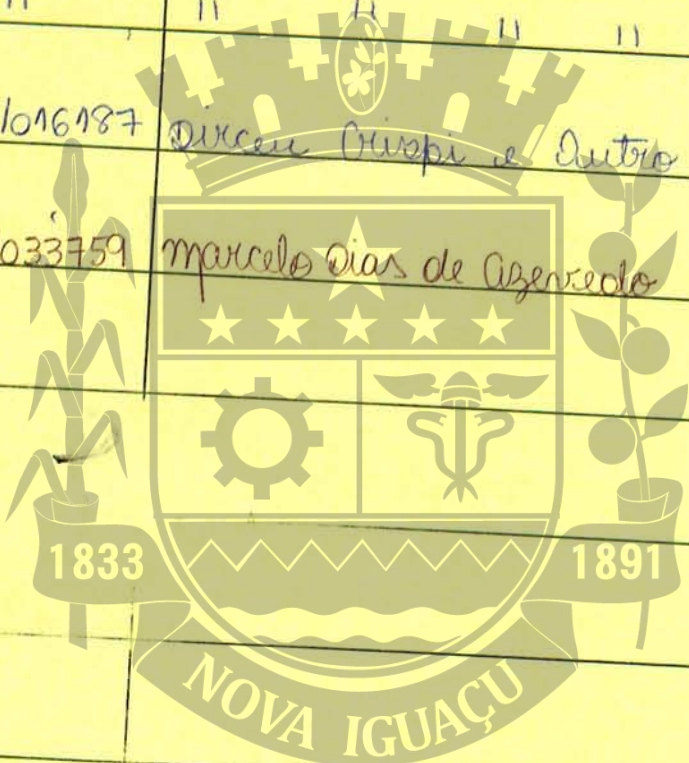
LOCALIDADE.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *455*

LOGRADOURO *Av. Monte Libano*

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
212	14/016187	<i>Dixceu Crispi e Outros</i>	Comercial	-	91,30m ²	-	<i>Antiga n.º 327</i>	327A	<i>Av. Monte Libano</i>
213	11	11 11 11 11	11	-	55,68m ²	-	<i>Antiga n.º 327</i>	327B	11 11 11
214	11	11 11 11 11	11	-	90,62m ²	-	<i>Antiga n.º 327</i>	327C	11 11 11
215	14/016187	<i>Dixceu Crispi e Outros</i>	Comercial	-	237,60m ²	-	-	327lopa 2	<i>Av. Monte Libano</i>
216	16/033759	<i>Marcelo Dias de Aguiar</i>	Resid	<i>(unidade 12)</i>	186,46m ²	13	-	133	<i>Rua Rocha Leão</i>



CEDIM

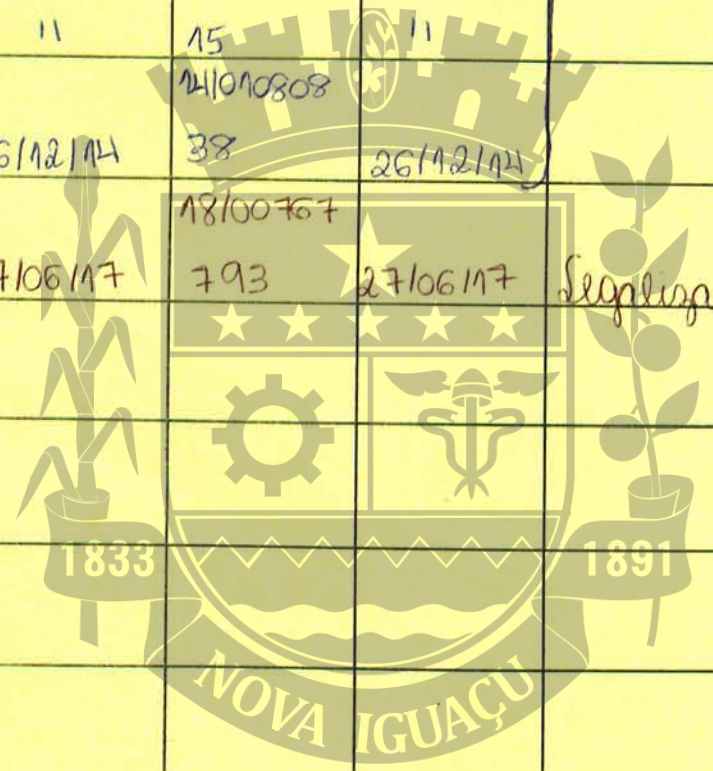
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITAL 17

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
212	26/12/14	14101053 615	26/12/14								rest. del. pelo proc. 141016187	
213	11	141010536 15	11	3 meses	26/03/15						ref. n.º 327 laps A, B, C e 2.	ver ordem 114 a 118 e ver ordem 119 a 122
214	11	141010536 15	11								ampliada conf. parecer fl. 57 258	
215	26/12/14	141010808 38	26/12/14								com 08/06/15	
216	27/06/17	18100767 793	27/06/17	regulização	de acréscimo							ver primitiva ordem 12.

Siberiar habite-se
somente após entrega de
certificado do Curso de
Bombas e Vistoria de
construção. Proc. 141016187
Conf. fl. 64 em 02/05/13



CEPIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS