

| <b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b> |  |
|---|--|
| <b>Nome da Pasta</b>                      | Ficha nº 469- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu   |
| <b>Autor/Instituição</b>                  | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI  |
| <b>Número de Documentos</b>               | 04   |
| <b>Quantidade e tipo de documentação</b>  | 04 Fichas  |
| <b>Dia/ Mês/Ano</b>                       | Da década de 1940 a 1990   |
| <b>Formato</b>                            | A3   |
| <b>Resumo</b>                             | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Palavras-Chave</b>     | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| <b>Notas explicativas</b> | ***   |



LOCALIDADE Nova Iguaçu

469

| N.º DE PROJETO | REQUERIMENTO | NOME PROPRIETÁRIO          | NOME CONSTRUTOR | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | VALOR COBERTA | DATA | VALOR    | VALOR        | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR |
|----------------|--------------|----------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|---------------|------|----------|--------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1              | 8974/49      | Daniel Brangel             | (Ver obs)       | e t                    | 4786              | 35.000,00     | 19 B | 97       |              | 0,40  | 12 mo |       |       |       |       |       |       |       |
| 2              | 3010/51      | Domingos do Espírito Santo | Correia de O.   | e t                    | 4786              | 35.000,00     | 20 E | 109      | atual n.º 20 | 0,50  | 12 mo |       |       |       |       |       |       |       |
| 3              | 5852/52      | Silviano de Oliveira       |                 | e t                    | 4786              | 35.000,00     | 3 D  | 708      | atual        | 0,40  | 13 mo |       |       |       |       |       |       |       |
| 4              | 1249/54      | Francisco et cetera        | efeto           | e                      | 5517              | 44.000,00     | 21 E | 101      | atual        | 0,50  | 12 mo |       |       |       |       |       |       |       |
| 5              | 2904/50      | Manoel Martins Pereira     |                 | Basil.                 | 3000              | 20.000,00     | 5 B  | 2        | Basil        | 0,50  | 12 mo |       |       |       |       |       |       |       |
| 6              | 11.340/57    | Monica Louisa Dornellas    | Jung            | Basil                  | 2450              | 36.750,00     | 1 D  | 43       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 7              | 13.624/58    | Ernesto Malletano          |                 | v                      | 2500              | 37.500,00     | 18 E | 40       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 8              | 6533/59      | Jamen Yosi                 |                 | v                      | 5976              | 1.800,00      | 107  | 568,00   | 19 E         | 30    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 9              | 3.858/62     | José de Souza Pinto        | Jung            | Basil                  | 4235              | 1.500,00      | 63   | 525,00   | 2 D          | 29    |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 10             | 13.095/65    | Juliada Procha             | Silva           | e t                    | 4786              | 300,000       |      | 63       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 11             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 67       |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 12             | "            | "                          | " (Ver obs 22)  | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/I    |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 13             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/II   |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 14             | "            | "                          | " (Ver obs)     | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/III  |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 15             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/IV   |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 16             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/V    |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 17             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/VI   |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 18             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/VII  |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 19             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/VIII |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 20             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/IX   |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 21             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 300,000       |      | 59E/X    |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 22             | 5937/66      | Marita Dornellas           | Jung            | Basil                  | 5976              | 360,000       |      | 358      |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 23             | "            | "                          | "               | "                      | 4786              | 360,000       |      | 59E/XI   |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 24             | 3030/72      | Edimundo Carlos Jaime      | Jung            | Basil                  | 7100              | 4000          |      | 2846,00  |              |       |       |       |       |       |       |       |       |       |



REGISTRO DE IMÓVEIS

continua ficha 469

Rua Curvelo

VER OBS

Rua Curvelo



|    |          |        |          |   |    |                   |      |         |
|----|----------|--------|----------|---|----|-------------------|------|---------|
| 1  | 10-51    | 11     | 17-10-51 | 3 | 11 | 17-10-51          | 5019 | 16-3-62 |
| 2  | 1-9-52   | 11     | 1-9-52   | 3 | 11 | 1-9-52            |      |         |
| 3  | 16-3-54  | 11     | 16-3-54  | 3 | 11 | 16-3-54           |      |         |
| 4  | 16-5-50  | 11     | 16-5-50  | 2 | 11 | 16-5-52           |      |         |
| 5  | 9-9-57   | 8597   | 10-9-57  |   |    | Long              |      |         |
| 6  | 31-10-58 | 9545   | 30-10-58 |   |    | 11                |      |         |
| 7  | 24-7-59  | 4228   | 29-7-59  |   |    | 11                |      |         |
| 8  | 19-11-62 | 7640   | 21-11-62 |   |    | 11                |      |         |
| 9  | 29-7-65  |        | 29-7-66  |   |    | 11                |      |         |
| 10 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 11 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 12 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 13 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 14 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 15 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 16 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 17 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 18 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 19 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 20 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 21 | "        |        | "        |   |    | 11                |      |         |
| 22 | 28-4-66  | 5179   | 22-4-66  |   |    | Long              |      |         |
| 23 | 7243090  | 7-5-72 |          |   |    | Long de concessão |      |         |
| 24 |          |        |          |   |    |                   |      |         |

532/53 cancelada esta p/ (Pelo proc. 5941/84, atual. número 20)

cancelada pelo proc. nº 33/3/53  
 Resol. Sáb. de 24-4-57  
 Resol. 630 de 20-4-58

Da ficha 849/1  
 849/23  
 849/27 Jardim Prata  
 430/11

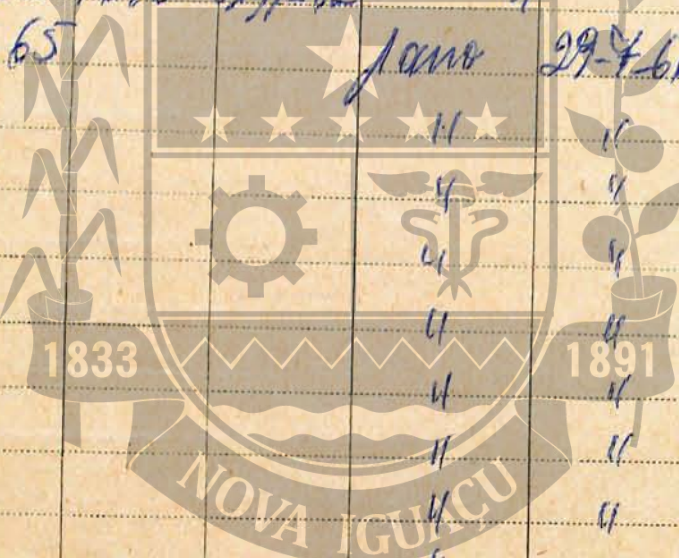
Manta nº 494  
 Manta nº 1343

Cancelada conf. Proc. 05.559/76 Ver ordem 31 e 32

Resol. 708 Item 17

1972 20  
 Continuação ficha 469

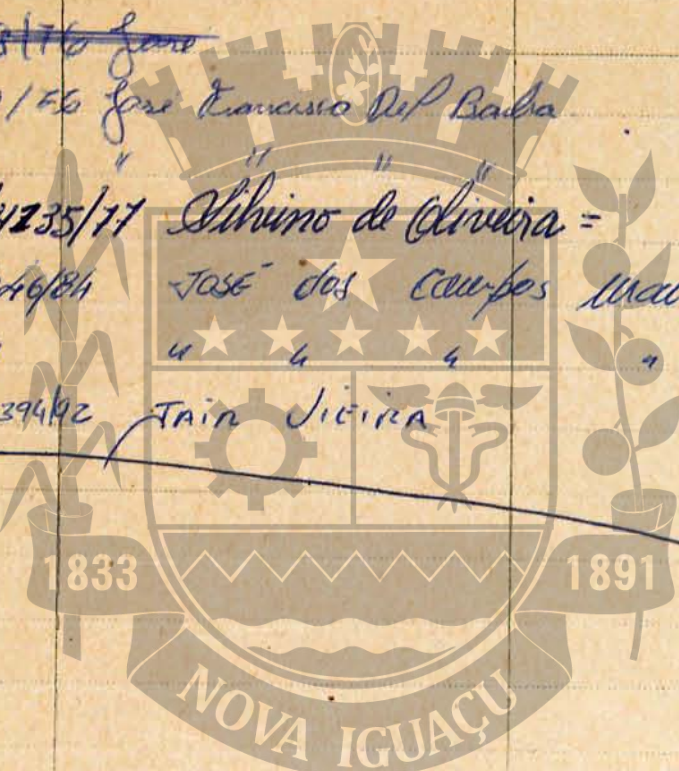
59c/2 (atual 17), 51c/3 (atual 23), 59c/4 (atual 25) todos da Rua Enock MacFetango, Área Total 141,36 m<sup>2</sup>



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ



| ORDEM         | MENTO             | PROPRIETÁRIO                              | CONSTRUTOR | CONSTRUÇÃO | PAVIMENTOS |        |          |                |    |   |         |                                |
|---------------|-------------------|---|------------|------------|------------|--------|----------|----------------|----|---|---------|--------------------------------|
| 25            | 3375/72           | Silvino de Oliveira = (Seg. de Noroeste)  | Resid      |            |            | 3469   | 40,00    | 1.387,60       | 3  | D | 19      | Vila do Ouidor                 |
| 26            | 3664/72           | Manoela Cardoso Dormelas = (Seg. Aguirre) |            |            |            | 52,00  | "        | 2.080,00       | 1  | D | 43      |                                |
| 27            | "                 | "   | "          | Legalizado |            | 25,02  | "        | 1.000,80       | }  | } | }       | }                              |
| 28            | 4                 | "   | 4          | "          | 48,90      | "      | 1.956,00 | 43 casa I      |    |   |         |                                |
| 29            | "                 | "   | "          | "          | 33,22      | "      | 1.328,00 | 43 casa III    |    |   |         |                                |
| 30            | "                 | "   | "          | "          | 33,22      | "      | 1.328,00 | 43 casa II     |    |   |         |                                |
|               |                   |   |            |            |            | 140,36 |          | 5.612,80       |    |   |         | 43 casa IV                     |
| <del>31</del> | <del>559/76</del> | <del>Jose</del>                           |            |            |            |        |          |                |    |   |         | Rua de Vila                    |
| 31            | 05.559/56         | Jose Francisco Del Balsa                  | leg.       |            |            | 32,80  | 500,00   | 16.400,00      |    |   | 59      | Atal 36                        |
| 32            | "                 | "   | "          |            |            | 39,40  | "        | 19.700,00      |    |   | 59, 51A | Atal 30                        |
| 33            | 05/4235/77        | Silvino de Oliveira =                     | "          |            |            | 21,12  | 390,00   | 8.237,00       | 3  | D | 19      | casa I Vila do Ouidor          |
| 34            | 57624/84          | Jose dos Campos Machado                   |            | LOTA       |            | 26,26  |          | 127.923.800,00 |    |   | 44      | Rua do Ouidor - Ateneo Honório |
| 35            | 4                 | "   | "          | ERAV       |            | 26,26  |          |                |    |   | 44      | Salas de Ateneo                |
| 36            | 06/50394/92       | Tain Jicira                               |            | RESID      |            | 34,00  |          |                | 13 | E | 49      | R. do Ouidor                   |



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



Plan do Ocuador

|        |       |  |  |  |  |
|--------|-------|--|--|--|--|
| 6-6-72 | 21.58 |  |  |  |  |
| "      | "     |  |  |  |  |
| "      | "     |  |  |  |  |
| "      | "     |  |  |  |  |
| "      | "     |  |  |  |  |

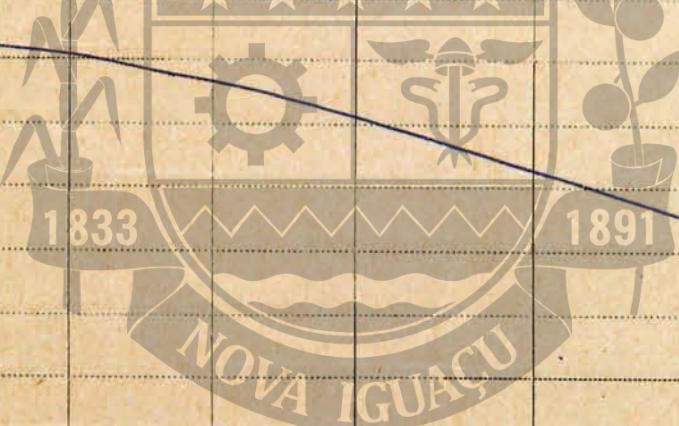
|          |        |          |                  |      |    |
|----------|--------|----------|------------------|------|----|
| 8-03-76  | 44.201 | 2/6/76   |                  |      |    |
| "        | "      | "        |                  |      |    |
| 27-10-77 | 16.338 | 16-01-78 | Localização      | 1978 | 11 |
| 3-10-84  | 29.382 | 4-12-84  | H. 11.50         |      |    |
| "        | "      | "        | "                |      |    |
| 28/12/92 | 101203 | 28/12/92 | Lei Lei 1504/89. |      |    |

1972 132

1976 87

1978 11

Ver FCHS. 188 dat. 1371 e 1399.



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS