

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 474- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>

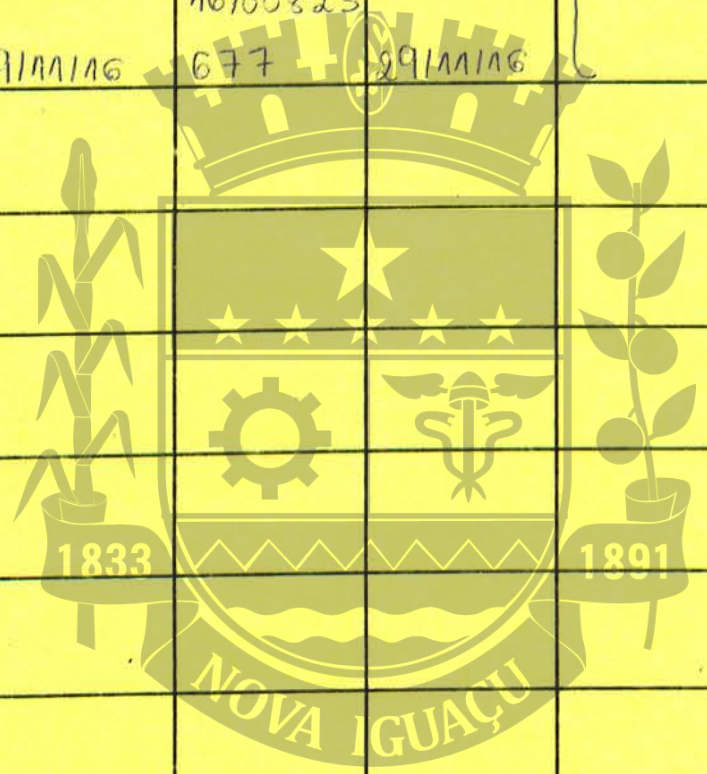


MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N° da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N°	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
81	29/11/116	16100846 535	29/11/116									Registro 627192-8
82	11	16100825 677	11									ORDENS LANÇADAS NO C.O. EM. 02/12/16.
83	29/11/116	16100825 677	29/11/116									



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO Nº 274
 LOCALIDADE Austin

PRET. ...
 DIVISÃO DE VIAGEM E OBRAS ... SEÇÃO DE OBRAS ...

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VAL. DO M.²	MÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHA TESTADA	VAL. DO M.²	
												PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR
1	9.507/54	Antonio Barboza	Projeto de construção										
2	8186/62	Gabriel Ab - Reg. ex officio	Resid		48,00								
3	"	Ves de Oliveira	Resid. 630-I										
4	19.515/62	Bania Venica das Chagas	Reg		85,00								
5	419/65	Luiz Benifacio da Silva	Resid		69,00								
6	"	"	"		"								
7	"	"	"		"								
8	15808/65	Almino Jose de Sousa	C		55,47	448,00	5	B	932	"	0,50	10,10	E-15-16
9	16.03/66	Antonio Barbosa de ...	Resid		87,00	1.140,00	9	E	95	R. Radium			E-65-8
10	21.03/67	Gabriel Alves de Oliveira	Resid		82,60	9000	10	A	887	R. Amada Negreira			E-95-28
11	5122/69	Paulo Schimida - legalização	Resid		3864	"	8	B	82				E-40-91
12	"	"	"		27,20	6							
13	6111/70	Aurea Motta Pereira	"		65,84	20,00	35	A	904	Rua prof. Amada Negreira			
14	502/71	Virgilio Jose Dias	Legalização		58,95	7.179,00	2	B	122	Rua Radium			
15	6482/75	Saurita Pimenta	Leg. (Som efeito, Ver ordem 8)		55,13	75,00	4.134,75	5	B	932	R. Av. Amada Negreira		
16	6482/75	"	"		21,75	40,00	870,00	5	B	932	"		
17	6482/75	"	"		26,32	75,00	1.974,00	5	B	932	"		
18	11586/75	Salvador da ...	Resid		53,16	40,00	2.286,40	13	E	147	Rua Radium		
19	14335/75	Sebastião Jose de ...	Padaria, deposito e sala		87,00			01	A	1134			
20	"	"	Loja		51,82			01	A	1134			
21	"	"	Armazem		92,71			01	A	1134			
22	"	"	Loja		101,69			01	A	23			
23	"	"	"		13,24			01	A	33			
24	73.162/75	Aurea Motta Pereira - legalização	Resid		59,80	75,00	2.485,00	25	A	204	R. Amada Negreira		

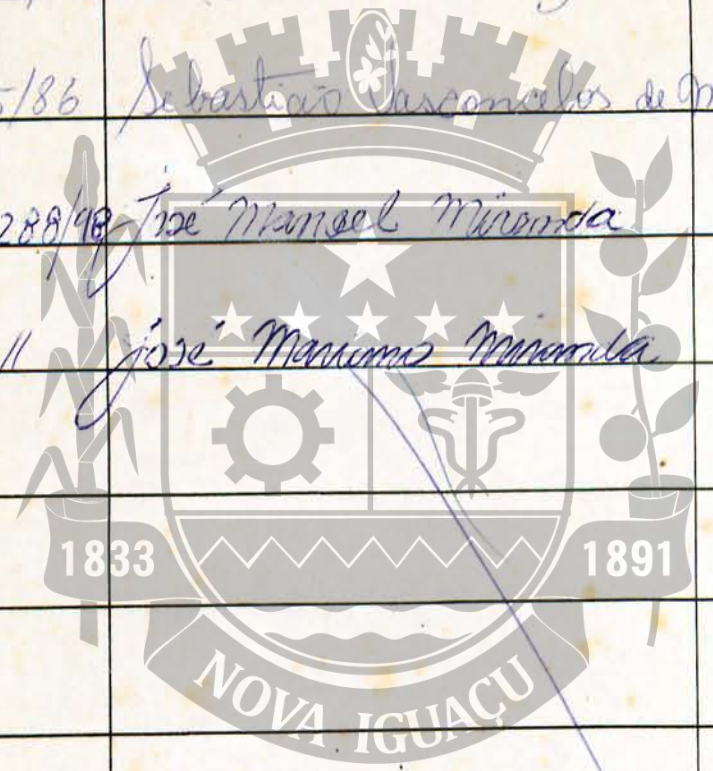
continua 474 2

DISTRITO 2º sub. distrito do 1º distrito
 LOCALIDADE Austem

PREF. MUNICÍPIO MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 474
 LOGRADOURO Rua Amadeu Negro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	T. TAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
50	04/830/85	Waldemar Rodrigues		Resid.		44,00			3	01	941			
51	05/1245/86	Sebastião Casconcelos de Menezes		"		95,55			10	-	485			Rua Amadeu Negro
52	05/37.288/98	José Manoel Miranda		loja B		57,25			20	B	564	U	U	U
53	11. 11	José Manoel Miranda	na ficha	loja A		37,10			06	B	564	U	U	U
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														

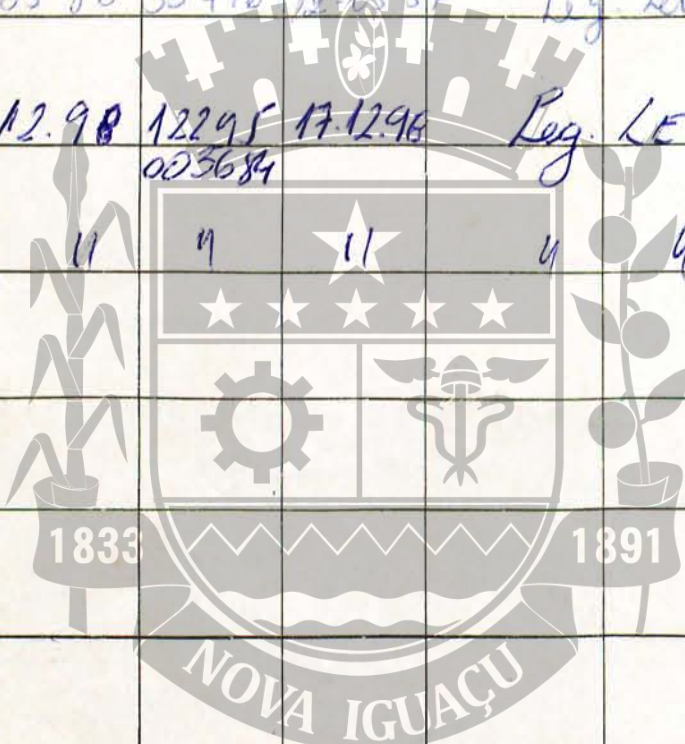


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIV. A		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁL. ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
50	19-03-85	32294	28-06-85											
51	16-05-86	35496	12-05-87					1984	04					
52	17.12.90	12295 003684	17.12.96											
53	11	11	11	4	4	11								
54														
55														
56														
57														
58														
59														
60														
61														

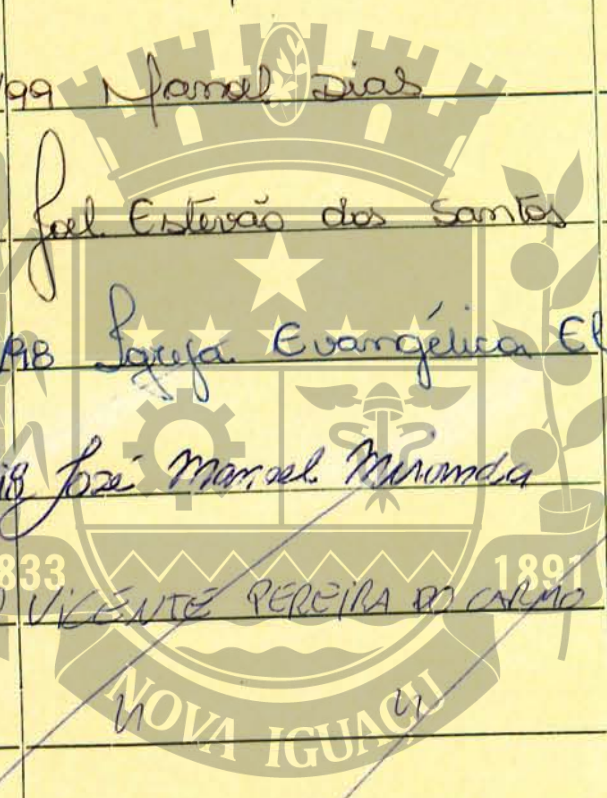


REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

DISTRITO Sub-distrito do 1º Distrito PREFERENCIAL
 LOCALIDADE Justiça N. I. Queimados SEMUR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. A ARGUMENTAR	PAVIMENTOS	COBERTURA DO M ²	VALOR		LOTE		N.º DO RÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
73	14/210050/94	Noézia de Souto Pontes	~ ~	Residência	-	6600m ²			35	C	84			Rua da Perseverança
74	06/30.828/96	IVALDO STARIANO DA SILVA		Depósito		162.00			12		12			" "
75	06/36.986/99	Manoel Dias		resid.		541,56m ²			8	D	79			" "
76	01/05540/98	Paul Estevão dos Santos		resid.		420,9m ²			35	D	251			" "
77	10/25.720/98	Igreja Evangélica El-Shaddai		Templo		427,55m ²			36	C	100			" "
78	06/31.289/98	João Manoel Marcondes	Via pública 474 ord. ⁵³	Loja e		16,30m ²			06	B	564			Rua Recordação eng. com Armada Negreiros
79	11/207850	VICENTE PEREIRA ROCHA		RESID.		104,02m ²			5	E	57			R. RADIUM
80	"	"		"		446,5m ²			5	E	57			" "



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROVAVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES			
		N.º	DAT	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO	
73	19.10.94	Davi - Base 12072A016		HRDR-19.10.94											<p>Ailton Alois do Fundo Professor de Análises de Projetos - DCU Matr. n.º 100000 - SEDUR - FAMM</p> <p>PROVADO EM 20/10/94</p>
74	19/12/96	12295	19/12/96												
		003784													
		10000													
75	29/02/00			8/05/00											
		00413													
		862000													
76	19/05/2000			07/07/00											
		01335													
77	18.06.99	047000	3.12.01												
		12295													
		003684													
78	17.12.98			17.12.98											
79	04/08/01														
80	"														

PLANOTARIO COM F. APRESENTAÇÃO DA PLANTA AUTENTICADA

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS