

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 477- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Mourão

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

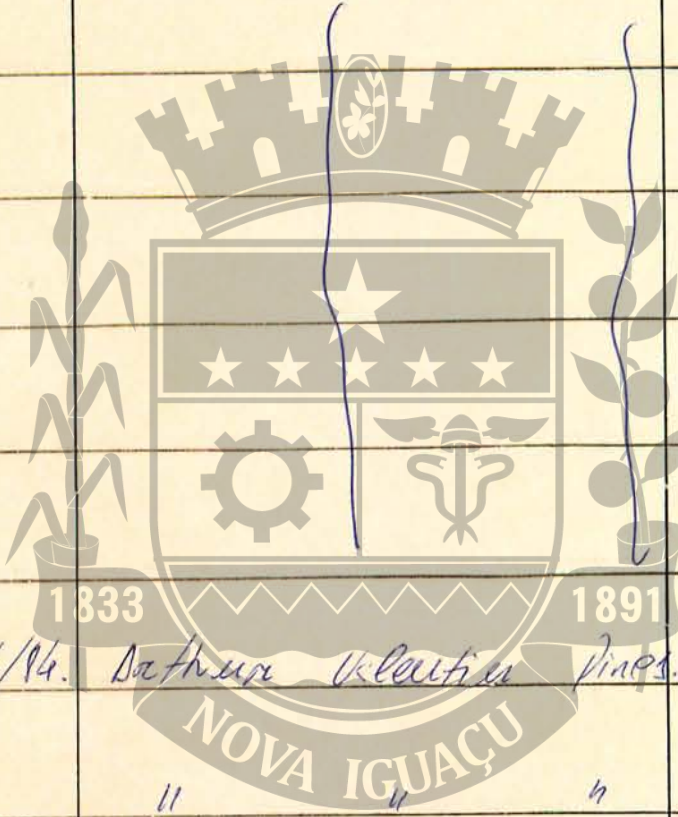
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 477

JAGUARE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	4/1559/89	W. CASEMIDO	IMOVEIS Holo.	Resid.		58,27					53			
50						59,27					53 91			
51						59,27	9.055.359,00				53 92			
52						59,27					53 93			
53						59,27					53 95			
54						58,27					53 97			
55	5/6654/94	Dathara	Uelaticu	Resid.		647,97					101 94		antigo 101	JAGUARE
56		"	"	"		19,32					101 95		antigo 101 F.º 02	
57		Jorge	Dino	Joares		19,32					101 96			
58						19,32					101 C/II			
59						19,32					101 C/II			
60														

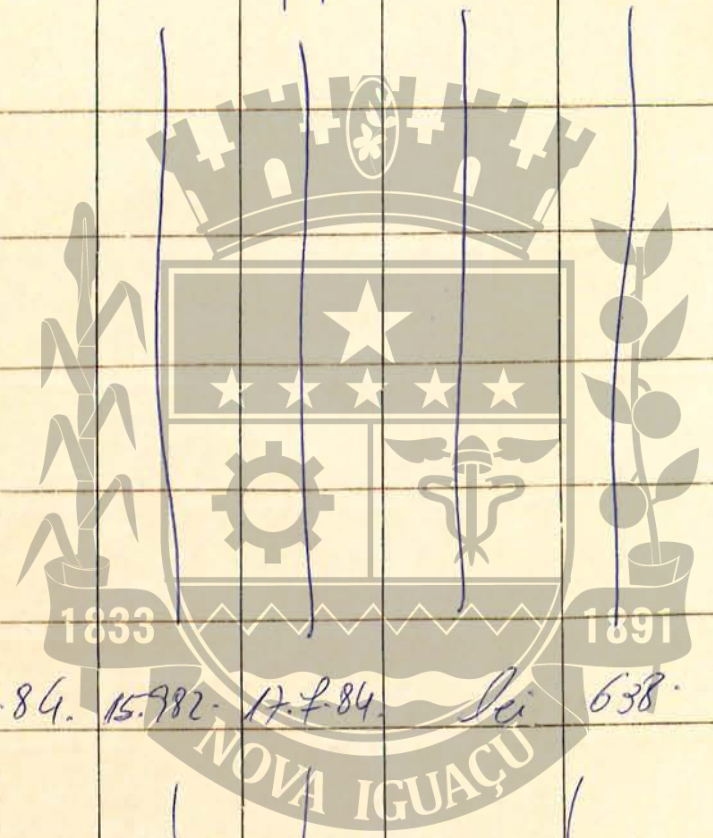


REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTIT. MULTIDISCIPLINAR

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	8/105/81	26.899	14/1/81	24 meses	31/05/83			1981	597			4/5/81	29/15/81	
50														
51														
52														Transferido para Ag. Duarte Processo. 5/10910/83 Guia 6890
53														TRANSFERIDO PARA SIMONILDES ROCHA PDC 05/11054/83 Guia. 7388
54														
55	13.7.84.	15.782	17.7.84.	Lei	638			1984	409					
56														
57														
58														
59														
60														



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 477

LOCALIDADE Andrade Acaufo

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Jaguari

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
37	15.600/70	Adaptivo Máximo dos Santos	Legal.	Resid.		26,74	20,00	534,80	207		25			
38	"	"	"	"		33,49	"	669,80			25 C/I		B Jaguari	
39	"	"	"	"		26,39	"	527,80			25 C/II			
40	5387/72	Maunedio Marques	Legalização	"		44,82	40,00	1792,80	2	B	219			
41	05/567/76	Francisco Otavio Alouso	"	C		55,47		9000,00	21	A	83	0,50	12,00	
42	05/2230/78	Francisco Fernandez Costa	Legalização	Resid.		64,40	500,00	32.200,00	21	A	83		Rua Jaguari	
43	05/10717/78	Gonzala Maria Custodes do Amaral	Legalização	Resid.		49,05	500,00	38.525,00	2	"C"	171			
44	4/1557/81	W. CENSEIRO	IMOVEIS Ind.	Resid.		58,27					61			
45						59,27					61 d/2			
46						59,27		3.055.359,00			61 d/4			
47						59,27					61 d/6			
48						58,27					61 d/8			

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

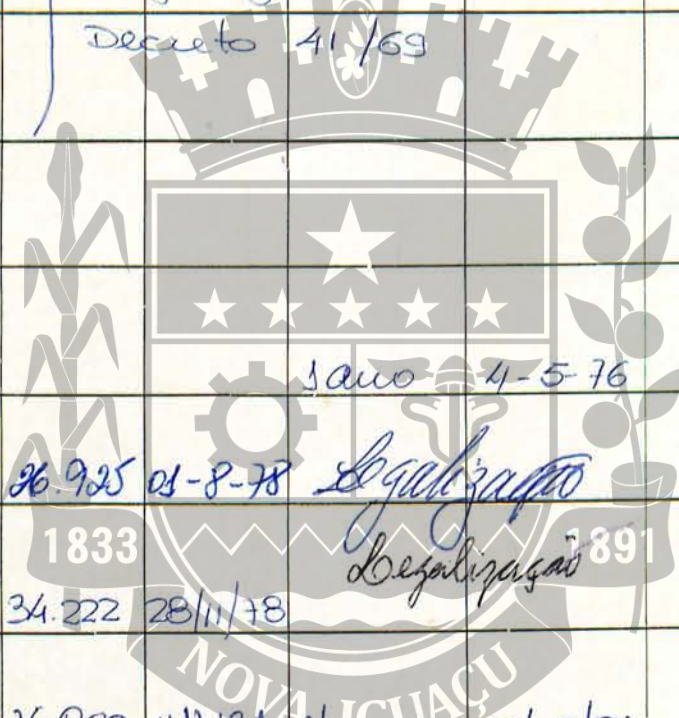
REGISTRO DE IMOVEIS

477

Audiade Aranyo

Rua Jaguari

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LISENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PR.º	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
37	12-1-71													
38	12-1-71													} Legalização Decreto 4/69
39	12-1-71													
40	9-6-72													
41	4-5-76				Sauo 4-5-76									Rua Jaguari
42	5-7-78	26.925	01-8-78		Legalização			1978	369					"
43	10/11/78	1833 34.222	28/11/78		Legalização 1891			1978 1981	588 597 + CORRETO					"
44	31/05/81	26.899	11/12/81		24 meses 31/05/83			1981	597					
45														
46														
47														
48														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

4677/85
31/05/85

477

DISTRITO

1º

LOCALIDADE

Quilada Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 477

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Jaguaré

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				D.º M2	TOTAL	N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA
13	8283/56	Antonio Gonzalez Gel		Resid		199,00	desenvolvido pelo		6	B	66	c/II		
14	"	"	"	"			Proc. 36 12/63		6	"	66	c/IV		
15	"	"	"	"		72,00	See out 34,162		13		39	atual 294	c/II	
16	"	"	"	"					137		45	atual 288	d/II	
17	"	"	"	"		53,25			2	B	30	atual 297	atual 301	
18	"	"	"	"		67,94			20	B	42	atual 291		
19	"	"	"	"		67,94			9	B	36	atual 297	c/II	
20	"	"	"	"		67,84			18	B	36	atual 297	c/II	
21	4693/56	Jose Rodrigues da Silva		"		61,10			23	A	105	ven. ordem		
22	"	"	"	"		"			22	A	93	25 c- 30		
23	8548/56	Antonio Gonzalez Gel		lezer		39,60	Desenvolvido com		24	A	117			
24	"	"	"	Resid			Proc. 36 12/63		24	A	113			

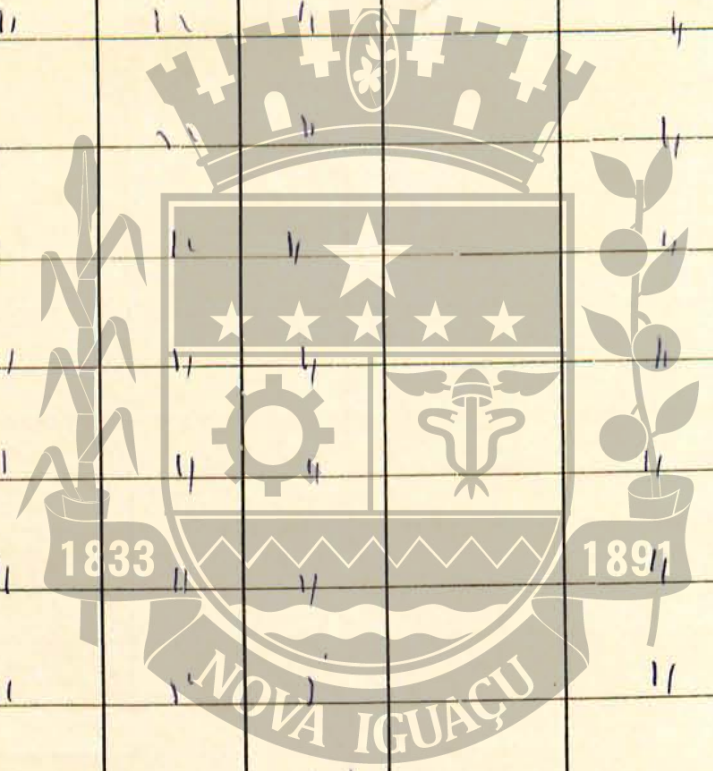


REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO

fecho 777

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
13	03/7/56	7665	6/7/56		Seg			1956	05					
14	"	"	"		"			"	"					
15	"	"	"		"			"	"					
16	"	"	"		"			"	"					Transq. por Sydia Gonzalez Iglesias proc. 05/1526/77 - guia 11192/77
17	"	"	"		"			"	"					
18	"	"	"		"			"	"					
19	"	"	"		"			"	"					
20	"	"	"		"			"	"					
21	10/6/56	7861	13/7/56		"			1956	9					
22	"	"	"		"			"	"					
23	3/07/56	8067	19/7/56		Seg			1956	11					
24	"	"	"		"			"	"					



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

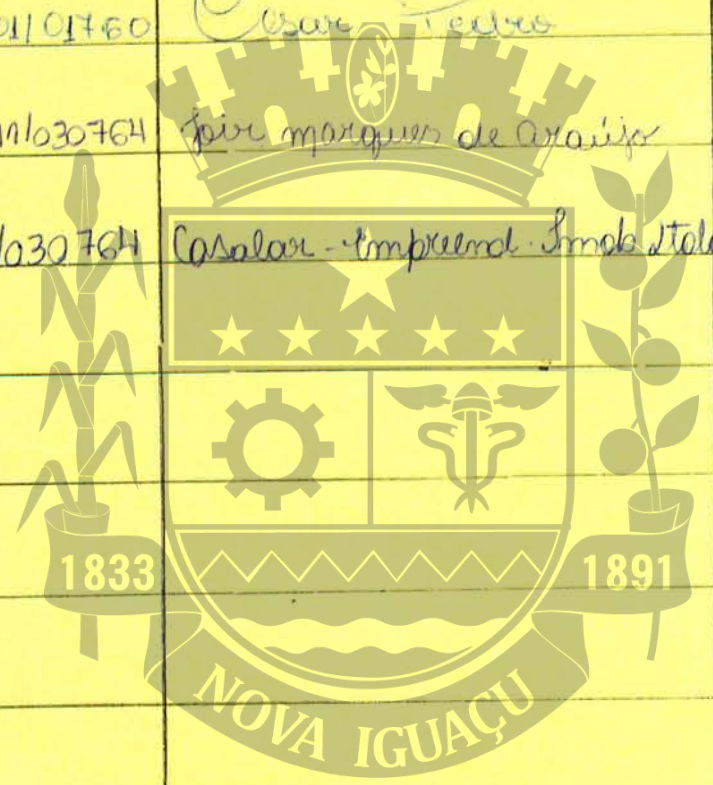
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Jaguari
 FICHA N.º 277

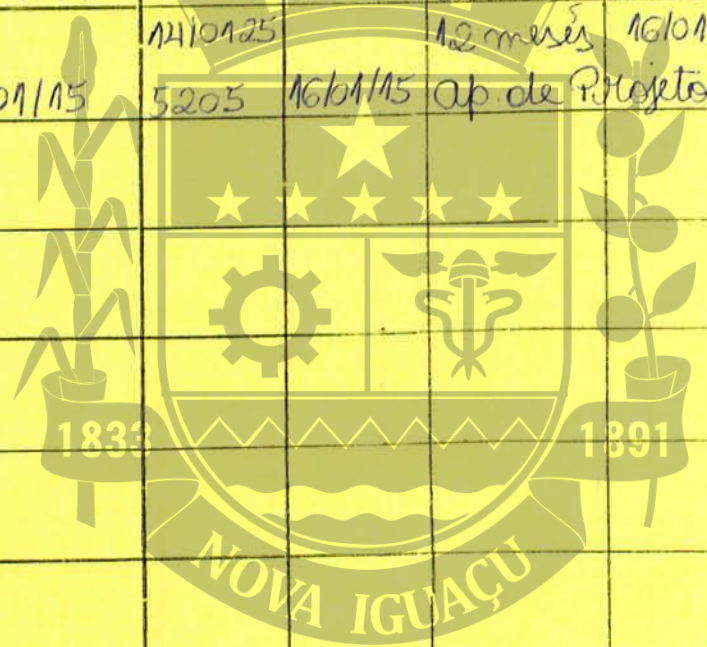
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
61	22/07/17.032	Faculdade da Ilha	Faustino Gomes	Resid.		17,21 m ²	Sex ad	15,34	18.02-18	18	294	R. Jaguari		
62	05/01/01760	Cesar	Pedro	"			Sex ad	61 e 34		18	294	"		
63	20/11/030764	Spive	Martinho de Araujo	Resid.		199,00 m ² TOTAL				5	"B"	78 metros 2,4, 6, 1, 3, 5		
64	11/030764	Casalari	Imprend. Imob. Itala	Resid.	ver obs	738,81 m ²	Sex ad	idem 63		5	"B"	Rua Jaguari		



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
61	13.08.04	-	-											Constituição de Leg.º Orient. dos prédios. Comp. Processo nº 04/07/11.932. R. Gr. e Justiça. no rec.º em 13.08.04
62	29.06.05	053600												
63	19/09/14	09000	20.06.05											
		14101051												
63	19/09/14	725	19/09/14											ver ordem 64
		1410125												9 unidades, sendo 44,55 m ² Jovens; 2º Part.º 37,54 m ² = 82,09 m ² por unidade. Totalizando 738,81 m ²
64	16/01/15	5205	16/01/15											



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Recuperada ARA

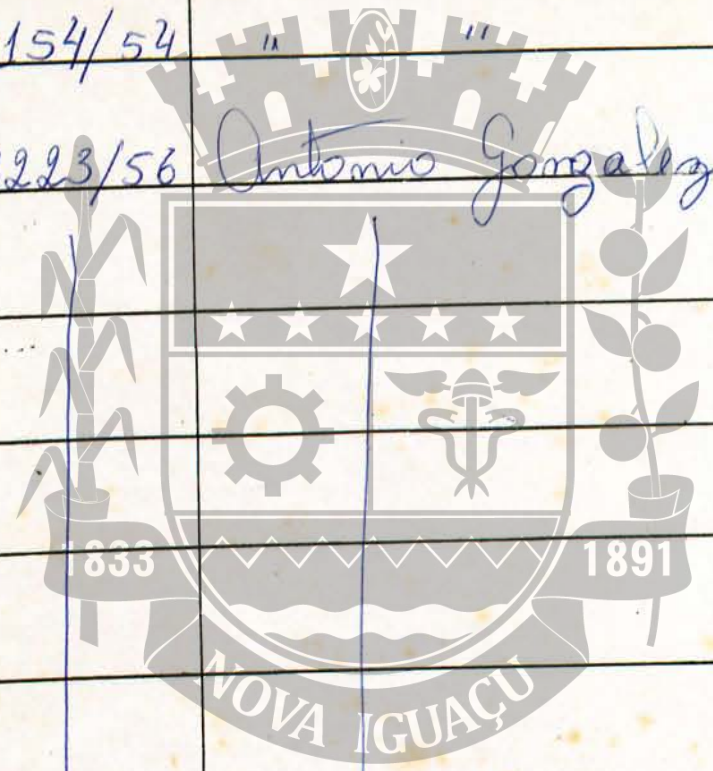
FICHA N.º 477

DISTRITO 1º
LOCALIDADE Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Jaguari

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA GOBERNATIVA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
01	9195/54	Jose Rodrigues da Silva		Resid		41,80			23	A	105			
02	9154/54	"	"	"		41,80			22	A	93			
03	8223/56	Antonio Gonalves Gil							5	B	48	qII		
04											48	qIV		
05						199,00					48	qIV		
06									6		66	qI		
07											66	qIII		
08											66	qV		
09									5		48	qV		
10						199,00					48	qIII		
11											48	qV		
12									6		66	qII		

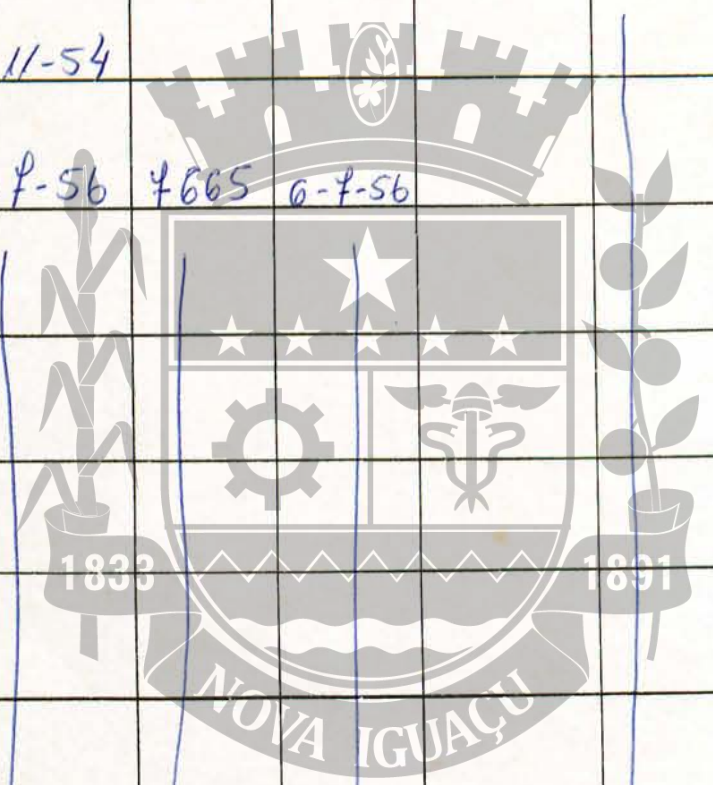


CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR
REGISTRO DE IMÓVEIS

Foram Redidos 3642/28
Dama Diolos
Prec. 3642/28
cancelada a concessão pelo prec. 11030704
Novo exterm. 63 atualizado

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLID. ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
01	16-11-54				Legalização			1954	10					
02	16-11-54							1954	11					
03	03-7-56	7665	0-7-56					1956	05					
04														
05														
06														
07														
08														
09														
10														
11														
12														



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

RÉGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Andrade Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

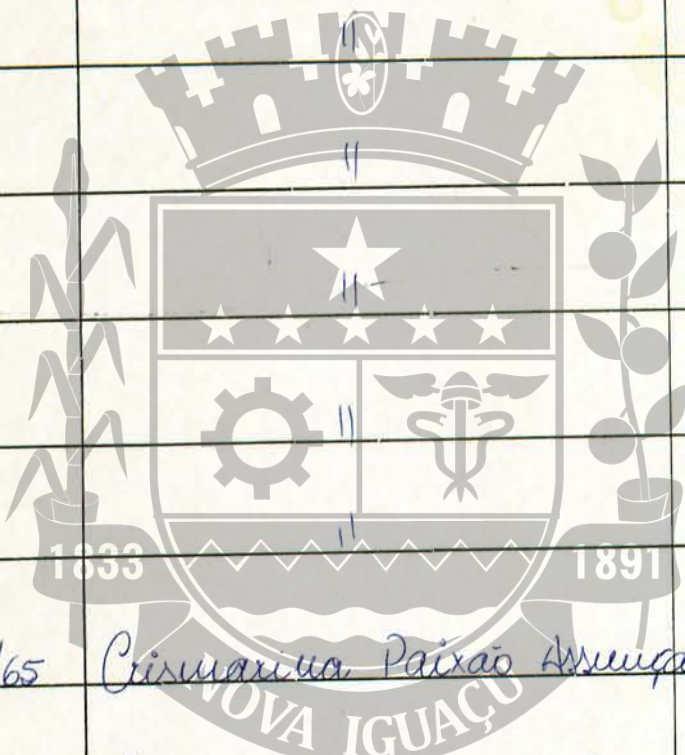
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHÂ N.º 477

LOGRADOURO

Rua Jaguari

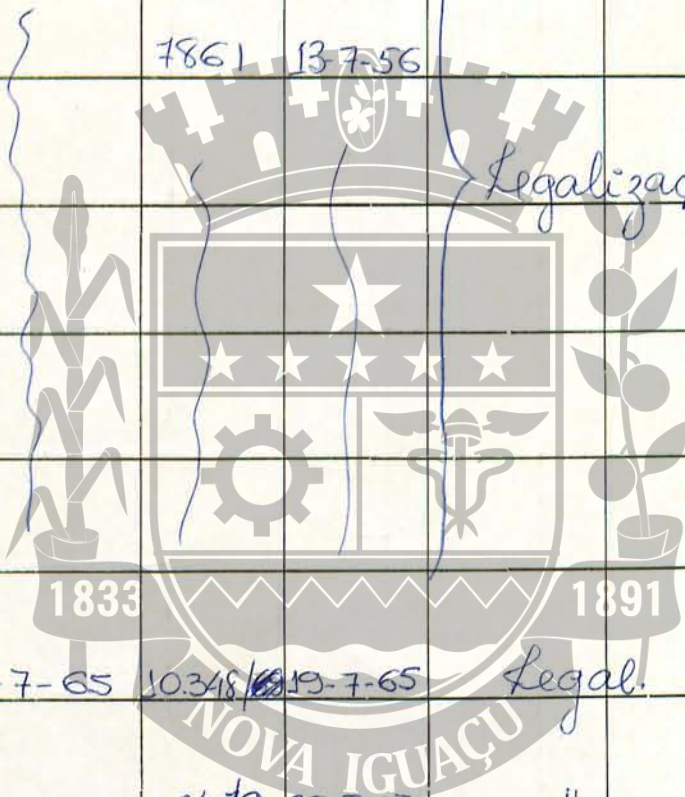
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º GUA-DRA	RA			TESTADA	DATA
25	4693/56	José Rodrigues da Silva	Legalização	Resid.		11,80	107.700,00		23	A	105			
26						71,80	107.700,00		22		93			
27						49,92					533 C/I			
28						49,92	241.875,00		5	A	990			
29						49,92					533 C/III			
30						55,68	80.625,00		5	A	990			
31	12051/65	Cristina Paixão Assunção				42,00			3	B	994	Rua Clara de Araujo		
32	11.594/67	João Camara de Souza				24,00	20.000	480.000	4	A	100			
33	18.101/68	Antonio Gonzales Gil				40,48	20,00	809,60	38		288			
34						40,48	20,00	809,60	38		294			
35	18.100/68					84,00	20,00	1.680,00	4		297 C/III	Rua Jaguari		
36						84,00	20,00	1.680,00	4		297 C/IV			



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	10-7-56	10348	10-7-56											Rua Jaguari
26		7861	13-7-56											Retificado o ul. conf. processo 12.352/61
27								1956	9					Rua Clara de Araújo
28														Retificados os nos conforme o processo, 14.297/61
29														
30														
31	19-7-65	10348	19-7-65											Resol. 1603 item A
32	25-7-67	31079	26-7-67					1967	14					Resol. 1970 item A
33	17-10-68	14.854	12-11-68					1968	25					Multa n.º 1563
34	"	"	"					1968	25					"
35	24-10-68	14.199	25-10-68					1968	22					Multa n.º 1565
36	"	"	"					1968	22					"



Legalização

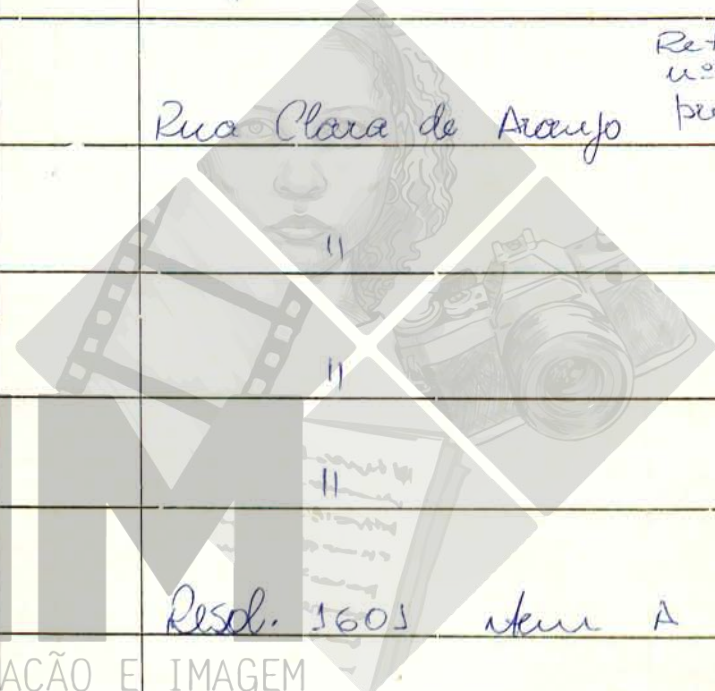
Legal.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE ARJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS