

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 478- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO LOCALIDADE Pova Iguaçu e A. Azeite

PR DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE REGISTRO

Boelho

DE DEM	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAN		DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					TESTADA		
6770/50		Emy Barbosa de Mesquita		B. cont.		3000	20.000,00		30	6		Z. Rural	0,40	12 mo		14-9-50	
7149/50		Fedro Silva		e		55,47	42.000,00		34	6	113 CA3	11	11	11		10-10-50	
7993/50		Benedito Azevedo da Luz		B. cont.		30,00	20.000,00		24	6		11	11	11		4-12-50	
3610/54		Mesmoel Ribeiro Bolhaseo		e		55,47	42.000,00		6	H	56		0,50	10 mo		17-5-54	
16.996/56		Seasse Peres Cativas	Sup. de ofício	Resid	5/19 de 70.8	56.000			12	9	562		Rua D.ª Pedrosa				
16.997/56		" " "	" " "	" " "	" " "	" " "			37	5	480		Rua Machado Boelho				
17.344/56		Emeraldina Aurtoria da Costa	" " "	" " "	" " "	" " "			22	6	399		" " "	" " "	" " "		
17.319/56		João Figueiredo	" " "	" " "	" " "	" " "			18	6	377		" " "	" " "	" " "		
17.346/56		Benedito Azevedo da Luz	" " "	" " "	" " "	57,20			24	6	409		" " "	" " "	" " "		
17.095/56		Regina das Graças Rodrigues	Dist. o nome para	Regim. das gr. e as	dist. p. 4/1957/11	4200			6	1	64	atual	50	V. rural	37		
17.098/56		Jorge José da Silva	" " "	" " "	" " "	52,36			17	2	204			R. 5ª pedreira			
17.930/56		João Alexandre	" " "	" " "	" " "	52,00			19	2	216			Rua Machado Boelho		E 8,240	
5418/57		Emy Barbosa de Azevedo Almeida	" " "	Resid	" " "	65,55			2	2	156		" " "	" " "	" " "	E 3,95	
7344/57		Raimundo Bispo de Santos	" " "	" " "	" " "	25,62			11		89		" " "	" " "	" " "	E 3,77	
12865/61		Alminda de Almeida da Silva	" " "	e	" " "	55,47	42.000,00		18	2	168		0,50	10 mo		14-2-61	
8437/61		Galiana Rogueira de Lima	" " "	e	" " "	47,86	35.000,00		9	B	21		" " "	12 mo		E 1-99	
11631/61		Alice Souto da Silva Couto	Luz	Resid	" " "	46,00	92.000,00		8	6	315		Rua Machado Boelho			E 3,85	
12786/61		Maiguel Alves do Rego	" " "	" " "	" " "	76,00	152.000,00		4		157		" " "	" " "	" " "	E 4,7	
20.917/63		Linceu Santos	" " "	" " "	" " "	30,00			21	E	241		" " "	" " "	" " "	E 69,72	
17.683/64		Osmar Siqueira	" " "	" " "	" " "	28,00	etrea 720				599		" " "	" " "	" " "	E 59,9	
3765/65		Luiz Rogueira de Lima	" " "	" " "	" " "	30,00			5	B	226		" " "	" " "	" " "	E 30-34	
5045/65		Luís Henrique Mendes	" " "	" " "	" " "	36,00			25	E	233		" " "	" " "	" " "	E 40-82	
5041/65		Mesmoel Figueiredo Jardim	" " "	" " "	" " "	36,00			25	E	215		" " "	" " "	" " "	E 42-82	
5046/65		Osmar Alves	" " "	" " "	" " "	30,00			9	D	176		" " "	" " "	" " "	E 105,84	

continua ficha 478 2ª

Ficha 478

CLASSIFICAÇÃO	ANTIGA ARQUIVADA						VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	26-9-50	Orzela	26-9-50	2 anos	26-9-52								
2	17-10-50	v	17-10-50	3 v	17-10-53								
3	5-12-50	v	5-12-50	2 u	5-12-52								
4	28-1-55	v	28-1-55	3 v	28-1-58								
5	9-1-56	539	18-1-57	longo etc. officio									
6	v	v	v	v	v								
7	11-1-57	623	22-1-57	u	u								
8	v	625	22-1-57	u	u								
9	17-1-57	748	24-1-57	u	u								
10	28-1-57	1121	4-2-57	u	u								
11	4-2-57	1262	7-2-57	u	u								
12	20-2-57	3088	26-3-57	u	u								
13	28-5-57	5419	3-6-57	u	u								
14	25-6-57	6469	8-7-57	u	u								
15	16-8-61	4984	16-8-61	3 anos	16-8-64								
16	21-8-61	5225	25-8-61	u	21-8-64								
17	4-10-61	7017	8-11-61	bug									
18	9-10-61			u									
19	10-4-64	4162	29-4-64	u									
20	12-1-65	9344	29-6-65	u									
21	12-3-65	4086	24-3-65	u									
22	2-4-65	4688	5-4-65	u									
23	2-4-65	4686	u	u									
24	7-4-65	568	22-4-65	v									

Passou para a ficha 571/1

Pelo proe 6070/73 - anotado a demolicão em 9/5/73

consta na copia do termo de compromisso, numero 4º R. Hermida, bairro Rua D.ª Pedrosa - Pelo proe 15.867/58 foi ratifi para rua D.ª Pedrosa Rua Machado Coelho

de pedrosa.

Resol 566/57

u u

Rua Bela Horizonte

Rua Machado Coelho

Matr. n.º 2335 (PELO PROC 11031/61 MATR. NUMERO PARA N.º 583)

u n.º 3101

Rua Machado Coelho - Resol 1383/63 Item H

Resol 1601 Item "A"

u u

u u

Continua ficha 32

DISTRITO

478

LOCALIDADE

av. T. Galu e A. ARAUJO

PREF

DIVISÃO

FICHA Nº

478

OGRAOURO

Rua Machado Coelho

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE				ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA	N.º DO PREDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA
25	11343/65	Francisco de Souza Fagundes	leg.	Resid.		45,00			27	E	135	Rua Machado			E. 22. 23. 24
26	9620/65	João Clemente da Silva	"	"		28,00			12	G	142	Coelho			E. 56. 28
27	12.305/65	João Correia da Silva	"	"		40,00			12	A	39	"			E. 193. 36
28	"	"	"	"		30,00			12	A	39	"			"
29	10975/65	Leimen Santos	"	"		34,98	10.000	699.600	21	E	241	R. 1			E. 99. 51
30	1129/68	Mauel Moreira Paz Filho		Resid.		48,00	20,00	960,00	35	G	483	"			E. 83. 60
31	13025/68	Barão do Bom de Deus		lo		55,42		448,00	1A	G	285		0,50	10,00	E. 8-9
32	3.126/70	Epilson Lopes da Silva	leg.	Resid.		60,99	20,00	1.219,80	10	B	37	Rua Machado Coelho			
33	"	"	"	Resid.		33,41	20,00	668,20	10	B	37	Rua Machado Coelho			
34	"	"	"	"		94,40		1.888,00							
35	10.202/70	João Ferreira Neto e		Resid.		49,30		986,00	13	B	10	Rua Machado Coelho			
36	10.202/70	Miguel Ferreira da Oliveira		"		68,40		1.248,00	"	"	8				
37	4.195/71	Regina das Graças Silva	leg. municipal	Resid.		11,40		228,00	6	A	50	Rua Machado Coelho			
38	4201/70	Antônio Maria Pereira	legalizado com	Loja		15,52	20,00	310,40	5	5	299				
39	"	"	"	Resid.		31,35	"	627,00	5	5	299				
40	13.783/72	Neusa Mendes de Oliveira	"	"		42,70	"	847,00	26	G	252				
41	6070/73	Luiz Carlos Santos	legalizado	Resid.		95,14		1.805,00							
42	6070/73	Elzira Duarte	legalizado	Resid.		57,60	75,00	1.329,00	37	5	482	Rua Machado Coelho			
43	10.704/70	Alberto Marinho	"	Resid.		52,52	40,00	2.100,80	14	G	130				
44	"	"	"	Salão		24,00	"	960,00	14	G	130				
45	35/74	Luiz Alves	"	Loja		26,52	"	3.060,80	5	9	536				
46	"	"	"	"		52,38	"	3.924,00							
47	"	"	"	Resid.		34,65	"	2.599,00			538				
48	"	"	"	"		33,12	"	2.484,00			540				
						120,09		8.807,00							

REGISTRO DE IMOVEIS

Rua Machado Coelho

478

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		REQ.to		DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATE	VÁLIDA ATE	DESPACHO					
25	26-8-65	9265	1965									Presol. 1601 Item A
26	P.F. 65											" " Item 2º
27	28-F-65	11231	1965									" " " "
28	"	"	"									" " " "
29	21-F-67	34005	1967									Presol. 1970 Item A
30	20-2-68	6516	4-3-68					146P	87			Item A nº 4755
31	8-1-69	11080	8-1-69	3 anos	8-1-F2	05/1930/79	8.01.80					P. Machado bello
32	2-2-70	19114	2-2-70					1970	30			Arrelo 41/69 - multa 6601
33	2-2-70	19114	2-2-70									" " " "
34												OBS: ME 10 ATUAL ME 59.
35	4-11-70	8100						1970	198			Arrelo 41/69
36	"	8098	21-11-70									
37	10-7-71	13.808	28/3/72									
38	8-6-72	14822	3-5-73					1970	503			
39	"	14823	3-5-73					1972	431			
40	5-9-72	10.931	8-1-73									
41												
42	9-5-73	20902	10-1-75					1973	667			Transf. P. 6070/73 Elzira Duarte
43	19-7-73	21430	13-07-73					1977	682			Transf. P. 6070/75
44	"											Transf. P. 6070/75
45	11-9-74											Transf. P. 6070/75
46												
47												
48												

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO LOCALIDADE

470 1º N. Squaer - A. D. S. / 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILEIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Machado Coelho FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAJ. ME	MAR. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
49	630/75	Yosé Sereirino da Silva	Seg.	Resid.		45,00	75,00	3.375,00	6	6	301	R. Machado Coelho				
50	7703/75	Gerson Gomes da Silva	"	"		73,62	75,00	5.522,00	10	B	37	"	"			
51	17-332/75	Galiana Vaqueira de Lima (Dalmio H. Fernandez)	"	Resid.		31,04	"	2.328,00	9	B	21	fronte	"	"		
52	425/76	João Furtado Silva	"	Resid.		37,08	500,00	18.540,00	4	C	28	Rua Machado Coelho				
53	466/76	Jose Vieira Mattos	Legalização	Resid.		55,25	"	27.625,00	16	6	153	Rua Machado Coelho				
54	05/1515/74	Luiz Croqueira dos Anjos	Legalização	Resid.		33,70	300,00	11.100,00	5	6	226	Rua Machado Coelho				
55	"	"	"	"		42,63	"	12.789,00			226	casa II				
56	"	"	"	"		42,63	"	12.789,00			226	casa IV				
57	05/1864/77	Sebastião Cabanarini	"	Resid.		118,96	300,00	36.678,00	22	E	243	casa I				
58	"	"	"	"		32,82	"	9.846,00			243	casa II				
59	"	"	"	"		30,80	"	9.120,00			243	casa III				
60	"	"	"	"		33,06	"	9.918,00			243	casa IV				
61	"	"	"	"		29,31	"	8.793,00			243	casa V				
62	05/4895/77	Jorge Cleuterio da Silva	Legalização	Resid.		20,94	350,00	60.524,00	12	6	146					
63	"	"	"	"		6,05	"	2.359,50			148					
64	1168/78	Narciso Antonio Coutinho Cardoso	"	Resid.		64,61	"	25.197,90			148					
65	"	Diamantino Silveira Cardoso	Seg.	"		70,66	"	27.557,40			148					
65	"	Dionisio Vaz de Almeida	Autenticacao	"		52,00	"	25.025,00			316	atual 514 e 17				
66	05/1402/79	Joacis Soares de Oliveira	"	"		66,00	"				94					
66	05/3163/79	Laercio Soares de Oliveira	Adapt. Prolet.	"		64,00	902,00	57.728,00	20	6	248	R. Machado Coelho				
67	05/1492/79	Carlos Fernando Sereira	Lic. Inoletaria	"		66,00	-	0.000,00	27	5	95	"	"	"		
68											145					
69											145					
70											145					
71											150					
72																

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	04-3-75	33.451	07/11/78				1978	528					
50	15-8-75	64.375	23-7-80				1980	508					
51	2-10-75	34.578	3-10-75	1 ano		2/10/76	1975	341					
52	28/01/76	39759	13-2-76				1976	6					
53	24-5-76	59.178	25/5/77				1977	302					
54	5-5-77	44.278	02/06/79	Reg. de Arquivo			1979	300					
55	"			Reg. de Arquivo									
56	"			Reg. de Arquivo									
57	30-5-77	24.696	28-6-78				1978	302					
58	"	"	"				"	"					
59	"	"	"				"	"					
60	"	"	"				"	"					
61	"	"	"				"	"					
62	9-12-77												
63	"												
64	12-06-78	33.343	03/11/78				1978	538					
65	"	33.342	03/11/78										
66	20/03/79												
66	02/05/79	56-583	4/12/80	Adopt. Prolet.									R. Machado Coelho
67	04-06-79	44.355	8/6/79	3 anos		04-06-82							



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE

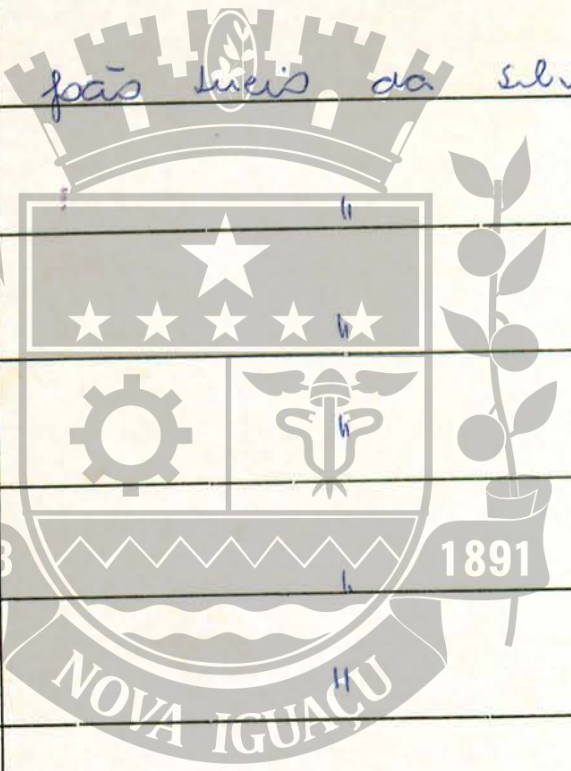
FICHA N.º 488

LOCALIDADE Nova Iguaçu e A. Azevedo

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Machado Coelho

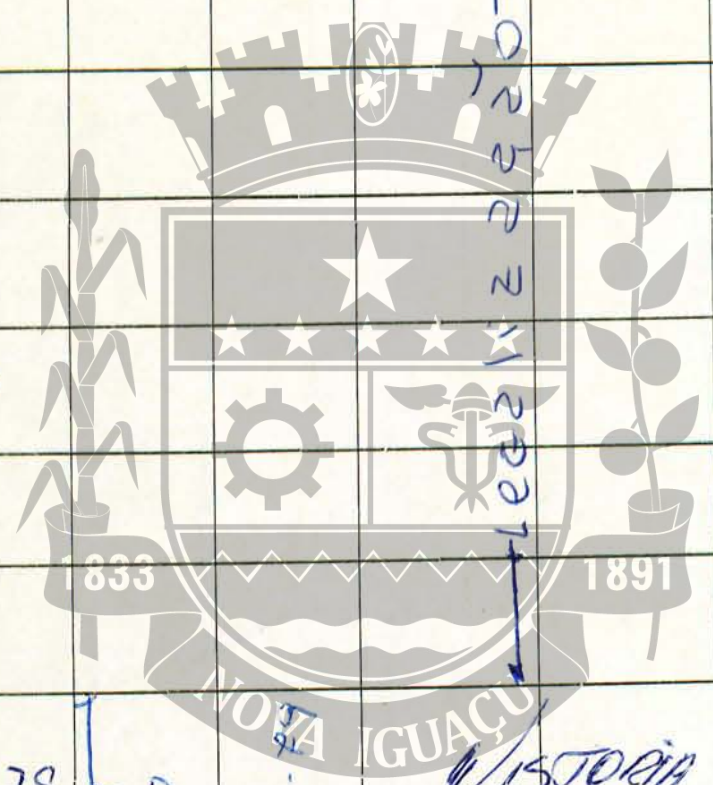
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
73	05/2116/77	Clever de Freitas	Leg. dec. 1882	Resid.	-	122,96	1.462	179.767,52	10	D	13			
74	05/0598/78	João Luis da Silva	Leg. dec. 1882	Resid.	-	35,47			1	1A	145			Rua Lino do Sento
75	"	"	"	Resid.	-	85,50			1	1A	150			
76	"	"	"	"	-	32,76			1	1A	152			Rua Machado Coelho
77	"	"	"	"	-	30,40			1	1A	154			
78	"	"	"	"	-	52,80			1	1A	154			
79	"	"	"	"	-	32,76			1	1A	145			
80	05.8437-75	Mário Mendes da Silva		Resid.		39,89		35.880,78	2	C	22			
81	"	"	"	"		39,89		35.880,78	2	C	22			R. Machado Coelho
82	05/767/80	Jorge Eulatório da Silva		"		66,00			12	6	148			
83	05-1798-80	Carlos Alberto Vilhota		"		82,24	1247	102.553,28	8	D	25			
84	5/29/82	Severino Martins		"		86,80			7	D	122			



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	04/07/79	96-949	12/5/82	—	Leg.	—	1982	412						
74	16/07/79													
75														
76														
77														
78														
79														
80	08-10-79	51-420	16-10-79		VISTORIA		1980	172						Dec. 1979 de 28/05/79
81	n	51-418	16-10-79		n		1980	172						n n n n
82	10/6/80	isento.			LEG. "131-352"									
83	31/10/80	68-454	23/10/80				1980	650						
84	16/2/82	99-534	13/7/82		Lei 572.		1982	524						



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

478

DISTRITO

LOCALIDADE N. IGUAÇU = A. ARAUJO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 478

LOGRADOURG R. MACHADO COELHO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
85	5/1330/83	José Maria	Francelino dos Santos	resid.	-	31,04			1	10	280/2		D ^L - Poetosa	
86	"	"	"	"	-	61,18			1	10	28		"	
87	5/3783/83	Adelino	Costa	"	-	88,33	A 601.422,90.					393 off.	MACHADO COELHO.	
88	5/841/84	Gláucia Maria	de Barros Pentes	"	-	47,55			18	B	79		Urb. Uica	
89	5/3400/85	Carlos	Fernando Pereira	resid.		113,95			27	5	95		rua Machado Coelho	
90	05/5242/85	Espólio de	Francisco Barbosa	acréscimo		42,26			14	6	623 antigo		130,4	"
91				resid.		27,30			14	6	623 casa I		"	"
92				resid.		20,28			14	6	623 casa I		"	"
93	5/4514/86	Maria Lucia	Landoso de Nascimento	resid.		64,98			19	2	514 C/III		don. Gedroza	(m. Juaze)
94	5/4514/86	Gaule Sérgio	Leitimbo Landoso	resid.		36,92			19	2	514 C/II		don. Gedroza	(m. Juaze)
95	05/4314/86	Maria de Lourdes	Mendes	resid.		64,98			23	E	129		R. Machado Coelho.	



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

478

478

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA AROQUIFADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	F. lto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
85	08/4/83	117.355	6/4/83		Lei 632			1983	277					
86	u	u	u		u				u					
87	19.5.83.	1360	20.8.83.	12.11.83.	19.5.84.			1983.	370.					
88	06.08.84.	1289	17.7.85.		Lei 638			1985.	45.					
89	04/4/85	30.781	15/8/85		Lei 638/82 - Leg.			1985	386					
90	16/7/85	32.890	30/9/85		Lei 638/82 - Leg. acuracião			1985	461					
91					Lei 638/82 - Leg.			u	u					
92		1833			Lei 638/82 - Leg.			1985	461					
93	29/4/87	70309	21/6/89		Leg. Lei 638/82			1989	118					
94	29/4/87	70309	21/6/89		Leg. Lei 638/82			1989	118					
95	16/08/86	18890	19/08/86		Leg. Lei 638/82									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS