

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 479- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS

DE ORDEM	REQUERI- MENTO	PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOT. N.º	N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINHAMENTO	
							DO M.²	TOTAL						TESTADA	DA
24	9893/59	Emerenciana Pereira Guimarães	J. B. Chaves	Resid		40,39	1500,00	105.585,00	7	e	117	116	0,30	10,00	E 30
25	188/60	Ver obs.	Jug	Resid		53,12	5.009,00	265.600,00	7	e	114				E 2-
26	9999/60	Fortunato Elipio Nunes	"	"		65,02	4009,00	260.080,00	3	e	72				E 1-5
27	6748/61	Benjamin Alves Teixeira	"	Resid		49,37	3009,00	238.110,00			124				11
28	"	"	"	"		"	"	"	3		133				E 2-
29	9472/61	Artur Augusto	"	"		36,00	2509,00	90.000,00	3	M	25				E 2-
30	14356/63	Anna Teixeira Bonas	Ant. P. de Almeida	Resid		81,61	8.009,00	652.880,00	9	e	132 e 136		0,50	40,50	E 30
31	13.474/63	Manoel Correia de Barros Junior	R. B. Soares	"		92,00	"	736.000,00	16	B	36		0,50	10,00	E 30
32	12.449/63	Francisco Fernandes Bonas	Jug	Resid		30,00			4	e	82				E 30
33	22.424/63	Francisco Fernandes Bonas	Ant. P. de Almeida	Resid		47,10	20.009,00	942.000,00	"	"	86		0,50	10,00	E 30
34	5394/74	Francisco Luiz da Silva	"	"		55,90	da ord. 7		98	atual	59 e 57				R. Antonio Teixeira
35	12631/74	Mauro de Roda Cavalcanti	"	"		55,90		65900,00	98	atual	45 C/IV				
36	1906/75	Angelo Humberto Paule	"	"		"			98	atual	45 C/IV				
37	7.576/75	Arthur Augusto	Volmir H. Fernandes	Jog		16,43	15000	46.450			11				R. Antonio Teixeira
38	"	"	"	Resid		"	"	"			15				"
39	"	"	"	"		"	"	"			170 partes 201				"
40	13483/75	Herik Rocha Ribeiro	"	"		55,90	da ord 8				59 e/IV				"
41	5/4158/83	Jorge Ferreira de S.A.	"	sebrao		60,30			6	C	10250B				"
42	5/896/88	Joaquim Roberto de Oliveira	(Primitiva 479) endem 16	acresc. resid.		17,78			8	C	126				R. Antonio Teixeira
43	5/896/88	Rita de Cassia Monteiro de Oliveira	"	resid.		93,58			8	C	126, opt. 101				R. Antonio Teixeira

REGISTRO DE IMOVEIS

PLANTA ARQUIVADA VISTORIA

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
								REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
41-9-59	5441 10-9-58	6 meses	1-3-60		24	1959	86					<p>Proc. 05/5468/77 - Foi ratificação/avena do Cens. Sembr. Guia 137/69.</p> <p>Inaus. p/ favor fiscal de Dm. de predio foi retif. pelo proc. 188/69.</p> <p>Senne, of. proc. 05/5333/77</p> <p>guia nº 137/16/77</p> <p>Multa nº 910</p> <p>" nº 3428</p> <p>" nº 1755</p> <p>" "</p> <p>Multa nº 2504</p> <p>Rua Ant. Teixeira</p> <p>" "</p> <p>Resol. 1283 de 10-4-63 Item 14</p> <p>Rua Ant. Teixeira</p>
42-2-60	1602 24-2-60	6 meses			25	1960	138					
44-1-61	937 9-2-61	"			26	1961	19					
45-5-61	143.703.000	"			27	1961	126					
48	3093 19-5-61	"			28	"	"					
49	4191 17-7-61	"			29							
50	4037 4-8-63	6 meses	6-2-64		30	1963	211					
51-8-63	7533 22-8-63	"	16-2-64		31	1963	219			23/42/63	20-1-64	
53-4-64	11583 20-10-64	6 meses	24-1-65		32							
54-7-64	11583 20-10-64	6 meses	24-1-65		33	1964	52					
55	82 01-74	82 01-74	20/3/74	Transferecia								Transferecia p/ Belma Rodrigues Corvalho 24
56	83-9-74	16257 11-9-74	19-3-75	Transferecia			9 35					Machado conf. Proc. 021 01/01/96
36	25-3-74	19.06 19-3-75		"			36 11					
37	16/7/75			"			37					
38	7			"			38					
39	4			"			39					
40	89.745 29-4-75	Transferecia										
41	15/6/83	117.359 6/7/83	Lei 638-			1983	228					
42	22/3/88	11500 3/8/88	Lei de genecimo lei 638/82			1989	80					
43	22/3/88	61770 3/8/88	Lei de lei 638/82			1989	80					

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE *Para Iguaçu*

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEC.

N.º DE DEM.	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALIN. TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	6530/53	<i>Gilberto Argento</i>	<i>Ant. P. de Almeida</i>	<i>Resid (tipo X)</i>		51,56	1000,00	51.560,00			82				
2	"	"	"	"	"	51,56	"	51.560,00			90				<i>Retif. das marg. p/lo</i>
3	"	"	"	"	"	51,56	"	51.560,00			94				<i>6344/67</i>
4	"	"	"	"	"	51,56	"	51.560,00			102				
5	"	"	"	<i>2º tipo V</i>		55,90	"	55.900,00	<i>atual 65</i>		86 e III				<i>atual 65 1/4</i>
6	"	"	"	"	"	55,90	"	55.900,00			11 e III				<i>0,50 44mm 24.55</i>
7	"	"	"	"	"	55,90	"	55.900,00	<i>(ver obs.)</i>		59 e III				<i>59 e IV conf. par. 333/58</i>
8	"	<i>ver obs.</i>	"	"	"	55,90	"	55.900,00	<i>(ver obs.)</i>		11 e III				<i>ver ord. 10</i>
9	"	"	"	"	"	55,90	"	55.900,00	<i>ver ord. 35</i>		11 e III				<i>Opredios formaram e/I</i>
10	"	<i>transf. e predio no 30 p/ David</i>	"	"	"	55,90	"	55.900,00	<i>ver obs.</i>		11 e III				<i>III-IV-III</i>
11	"	<i>Fernandes, ef. proc. 05/449/77</i>	"	"	"	55,90	"	55.900,00			39 e III				<i>Mr. 39 de alor. com o</i>
12	"	<i>gama nº 16.245/78</i>	"	"	"	55,90	"	55.900,00			39 e III				<i>par. 8686/57</i>
13	950/55	<i>Beccia Fontanes Bouças</i>	<i>Aug</i>	<i>2º Resid</i>		38,00	"	38.600,00			5				
14	1402/55	<i>1833 Sem efeto</i>	<i>1891</i>	<i>sem efeto</i>											
15	12.497/56	<i>Yorge Ferreira da Silva (Viado)</i>	<i>C</i>	<i>C</i>		55,47	"	4.200,00			6 e	102			<i>0,50 10,00 249-56</i>
16	8582/56	<i>Fernando Quintanilha</i>	<i>Aug</i>	<i>Arquit. de planta e multa Resid 579 de 10-8-56</i>		75,80	"	113.700,00			8 e	116			<i>atual 106</i>
17	1450/56	<i>Francisco Fontanes Bouças (Viado)</i>	<i>B. aut.</i>	<i>B. aut.</i>		30,00	"	20.000,00			4 e	113			<i>0,30 10,00 8-11-56</i>
18	7015/57	<i>Yorge Ferreira da Silva</i>	<i>Aug</i>	<i>Resid</i>		105,00	"	157.500,00			6 e	102			<i>Pris. Ant. Teixeira</i>
19	"	"	"	<i>Quarto e garagem</i>		3600	"	54.000,00			11 e	102 e I			<i>cancelada para 70/557 com area</i>
20	11639/58	<i>Beccia Fontanes Bouças</i>	<i>J. B. Branco</i>	<i>Resid</i>		4023	"	60.345,00			63				<i>0,40 10,00 E 61</i>
21	8618/59	<i>Yorge Ferreira da Silva</i>	<i>Aug</i>	"		143,70	1800,00	258660,00			5 H	69 e I			
22	"	"	"	"		"	"	"			"	69 e I			
23	"	"	"	"		"	"	"			"	69 e I			<i>E/12</i>
24	5304	<i>Louis Lhas Del Rio</i>	"	"		590	"	"			59 e I				<i>continua ficha 2/49 de da ord 7</i>

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
28-7-55	046.580,00	6 meses	28-7-55	11669	27-7-54	1955	20				
28-11	1163	11	11	11	guia promog	11	11			11659	20-9-56
11	11	11	11	11	me 9898	11	11			8675/35	2-9-55
20-11-55	11	11	11	11	11	11	11			11659	11
11	11	11	11	11	11	11	11			11	11
11	11	11	11	11	11	11	11			11659	2-7-56
11	11	11	11	11	11	11	11			11	11
8	transf. p/ Hilma	copria de facto of	proc	05/2545/77	guia	6.604/77	11			8675/55	2-9-55
9	11	11	11	11	11	11	11			11659	20-9-56
10	11	11	11	11	11	11	11	Ver ord. 35	11	11	11
11	11	11	11	11	11	11	11	transf. p. Severina	11	11	11
12	11	11	11	11	11	11	11	11	11	8686/58	12-8-57
13	30-8-55	13837	6-9-55	11	11	11	11	11	11	11	11
14	9-2-56	Pj. pelo	9-2-56	3 anos	9-2-59	(Jum. glito)	1955	148			11
15	24-9-56	11	24-9-56	3 11	24-9-58	Pelo pue 2015/54 com celada esta pua (Ver ord. 15 e 19)	1951	304			11
16	4-9-56	9426	19-9-56	11	11	11	11	11	11	11	11
17	8-11-56	Pj. pelo	8-11-56	3 anos	8-11-59	Pelo pue 12449/63 com celada esta pua. Ver ord. 32)	11	11			11
18	28-6-57	8156	30-8-57	11	11	11	11	11	11	11	11
19	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
20	12-9-58	8823	30-9-58	6 meses	12-3-59	11	11	11	11	11	11
21	7-8-59	4527	11-8-58	11	11	11	11	11	11	11	11
22	11	044295,00	11	11	11	11	11	11	11	11	11
23	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
24	15-3-74	11.336	16/5/74	11	11	11	11	11	11	11	11

OBSERVAÇÕES

Transf. P. 21.622/73 Barua Trave de Sil. Edific. do Rio Soares - guia 5346/78

Bata Vistoria a pormite p/ o predio 86 e 1/1 CONF. PROC: 14/110/5356/93 - GUIA 110250 DE 11/01/94 FOI TRANSF. P/ "MARIA DULCE CARLOS MARQUES" - P. pue. de 8906175, area de 48,00 m² (48,00 m²). So p/ os predios 98 e 1/1 e 1/1

Conf. proc. 10601/74 anotado area de 38 m² C/III

Multa n.º 444

Pelo pue 13550/56 - o requerente apresentou uma planta e copia que foi autenticada pelo Diretor de Obras Def. o n.º 1/3, atul 82 conf. o pue n.º 12.449/63

Multa n.º 439

continua ficha 429 2º

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS