

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 480- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA								
1	11.135/54	Francisco José Cabral	Serafim Montinho Pereira Sabuira			199,75	800,00	159.800,00	B	B	36	(Várzea)		0,50	10,00	4-2-50
2	1158/55	Joaquim de Oliveira	Fonseca			204,00	11	163.200,00	B	B	46			0,50	10,00	14-2-55
3	8186/55	Embek Gonçalves				55,44		42.000,00	B		56			0,40	9,00	5-8-55
4	2872/56	Leonor Biazueci de Amorim				55,44		42.000,00	B		55			0,40	34,20	13-3-56
5	1462/55	Manoel Correia Bastos Junior	(Várzea) et			44,86		35.000,00	B	B	66			0,50	10,00	9-2-56
6	15.907/57	Dival Bertão Rodrigues	Jug	Resid	48,00	30,00	1.500,00	45.000,00			44	atual 49				
7	"	"	"	"	52,00	7,00	"	69.000,00			42	atual 49				E 62
8	10980/59	Alceu Jacoub			130,00	16,00	"	112.000,00			34			0,50	11,80	8-9-29
9	2049/60	Manoel Correia Bastos Junior	Const. Brinde e p/c			66,00	3.000,00	98.000,00	B	B	68					E 15-7
10	12850/60	Joaquim de Oliveira	Fonseca - Jug	Resid							44					
11	"	"	"	"							44					
12	"	"	"	"							44					
13	"	"	"	"							44					
14	"	"	"	"							44					
15	3503/62	Ju. Pereira Leite	Ant. Fonseca	Chagas	Resid	40,20	400,00	589.680,00	B	B	26			0,50	37,85	2-3-62
16	"	"	"	"	"	44,22	"	"			28	1201		"	"	1613,26
17	11.489/63	Manoel Correia de Bastos Junior	Jug	Resid	112,14	216,56	3000,00	649.680,00	B	B	70	101				E 29,821
18	"	"	"	"	"	"	"	"			40	102				"
19	"	"	"	"	"	"	"	"			40	201				"
20	"	"	"	"	"	"	"	"			40	202				"
21	2198/66	João Siqueira	Jug	Resid		36,00			B	B	56					E 183,94
22	19.010/74	Cláudia Olimia Jacoub	balan. e bic.	Resid		36,26	flap	1580,40			41			"	"	"
23	05.256/77	FRANCISCO TAUADES DA ROCHA	JIC	ACAESC		131,37	660,00	86.704,20			36			"	"	"

E OUTROS

Foram demolidos, pelo proc. 131238599, amada a demolição nas ordens 26 a 30 inf. os imóveis em questão, ver ordem 26 a 30 em 0112145.

833 1891

REGISTRO DE IMOVEIS

OBSERVAÇÕES

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
4-2-55	2359	25-2-55	6 meses	25-8-55	5595	14-4-56	1955	29			
14-2-55	2891	8-3-55			5594	14-4-56	1955	35			
11-8-55	Pg pelo	11-8-55	3 anos	11-8-58							
13-3-56	4	13-3-56	14	13-3-59							
5 9-9-56	Pg pelo	9-2-56	3 anos	9-2-59	223/59	9-2-60					
9-1-58	8904	8-6-59	aug		31034	194	566 de 24	4-57			
8 14-9-59	5837	25-9-59	3 anos	14-9-62							
9 7-7-60	7940	16-11-60	leont. bairal								
10 19-12-60	8706	20-12-60	aug								
11	4	4	4								
12	4	4	4								
13	4	4	4								
14	4	4	4								
15 9-3-62	1768	22-3-62	6 meses	9-9-62							
16 9	4	4	4								
17 1-7-63	6380	22-7-63	aug								
18	4	4	4								
19	4	4	4								
20	4	4	4								
21 21-3-66	5783	22-3-66					Recd	1708	Item 7		
22 5-1-72	40887	24-1-72	calculado como deixença					1972	3		
23 29-08-77	1337	15-9-77	pic. p/ACRISC.					1977	333		
4	4	4	4								

Transmissão de boque, Manual Escuro de Procla
 Guia 28-9-77
 4469/56 14-5-56
 4469/56 14-5-56
 2049/60 7-7-60
 899/60 8-6-60
 Multa nº 3334
 Multa nº 3383
 Multa nº 435
 Transf. para
 F. 6599/74
 de Maria Helena de
 Almeida Santos
 Guia 10-4-58/74
 Recuf. proc. 05/125/73 Guia 38.644/73
 p. Maria Helena Fernandez Soares
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO Novo Iguaçu

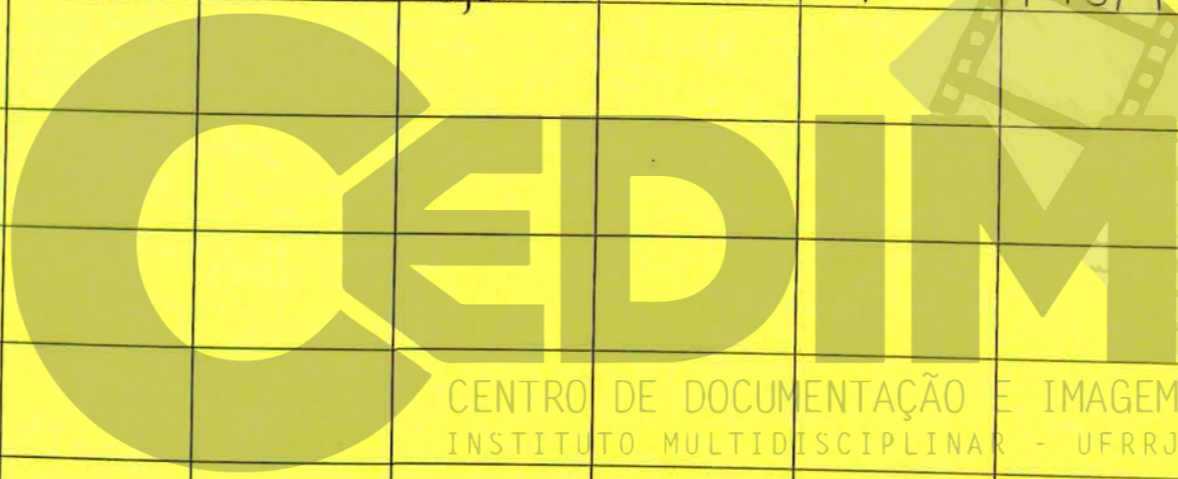
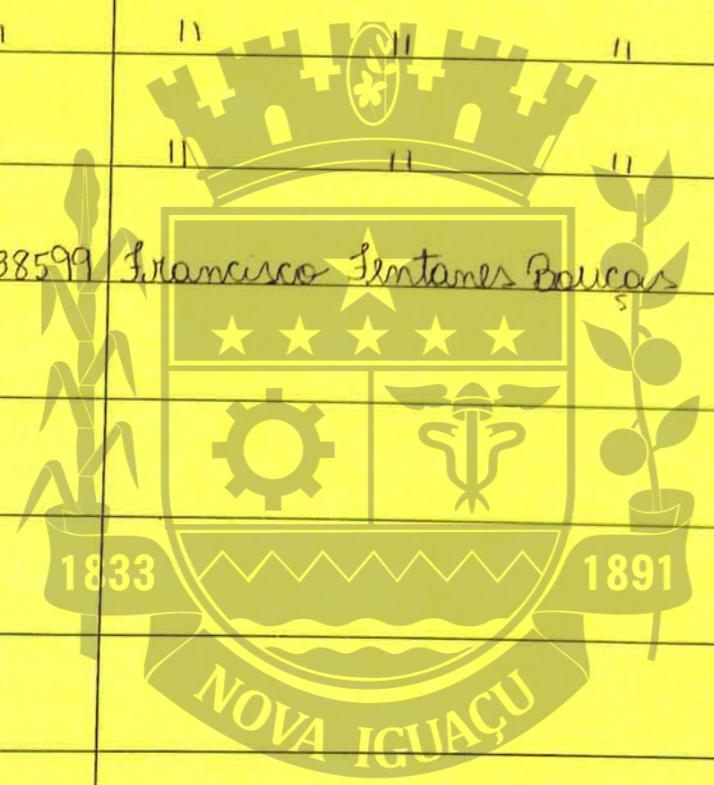
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURAM

FICHA Nº 480

LOCALIDADE

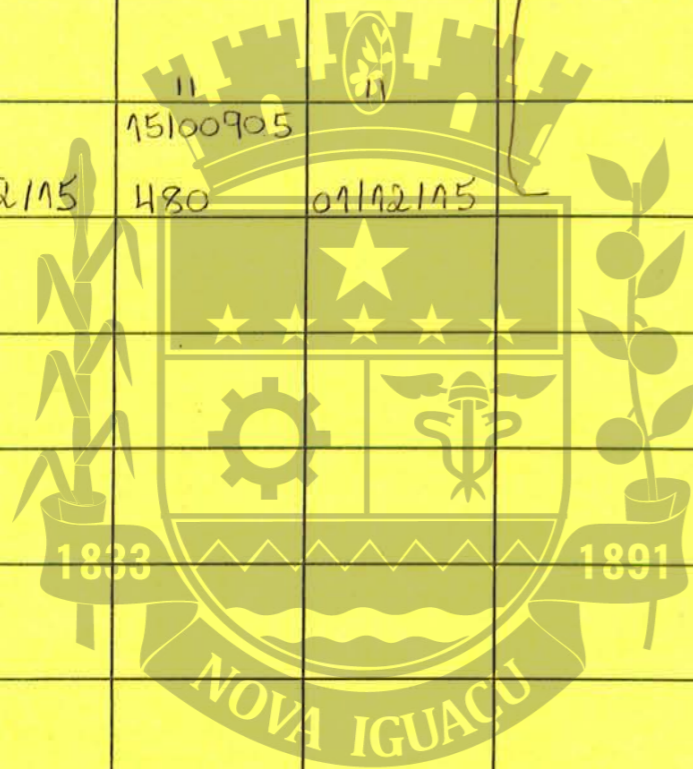
LOGRADOURO Rua mamoll Bouças

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
26	131238599	Francisco Gentames Bouças	Resid.	sem ordem no 2/14	45,49m ²	9	"P"	74c/1	Rua mamoll Bouças
27	"	"	"		60,00m ²	9	"P"	74c/3	" " "
28	"	"	"		45,21m ²	9	"P"	74c/5	" " "
29	"	"	"		60,00m ²	9	"P"	74c/7	" " "
30	131238599	Francisco Gentames Bouças	Resid.		48,00m ²	9	"P"	74c/9	Rua mamoll Bouças



REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho	
26	01/12/15	15100905 480	01/12/15									Registro 030720-3
27												697384-1
28												030725-4
29												580992-4
30	01/12/15	15100905 480	01/12/15									Registro 030731-9



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO YB

LOCALIDADE Nova Friburgo

PREFEITURA MUNICIPAL

CEMURB

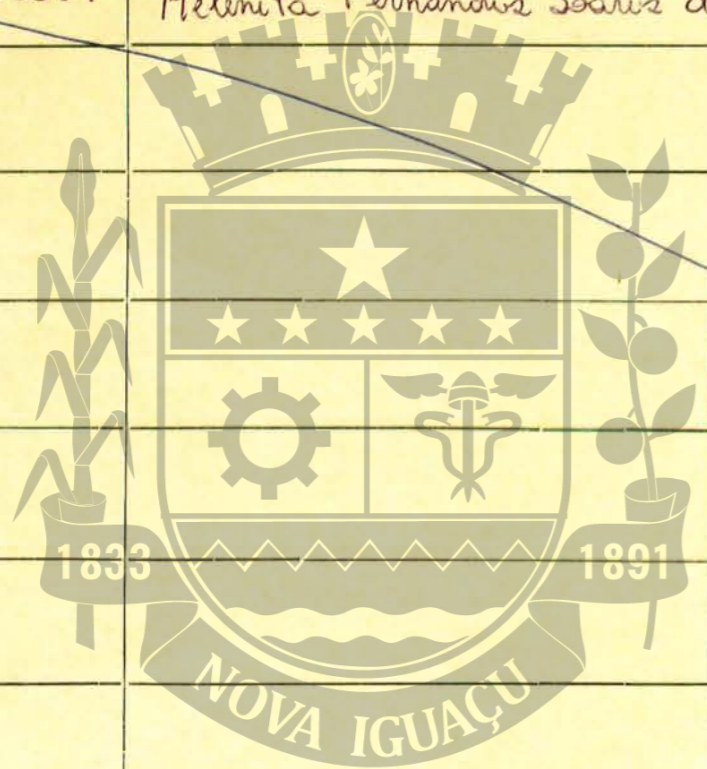
DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 100

Rua Manoel Bouças

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR DO M2	VALOR TOTAL	N.º DO LOTE	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR									TESTADA	DATA
24	09/1161/82	Luiz Ferraz de Souza		Resid.		640,00 m ²			14	47	R: Rua Manoel Bouças		
25	07/143069	Melânia Fernandes Soares do Valle		Resid.		66,10 m ²			14	26	R: Manoel Bouças		

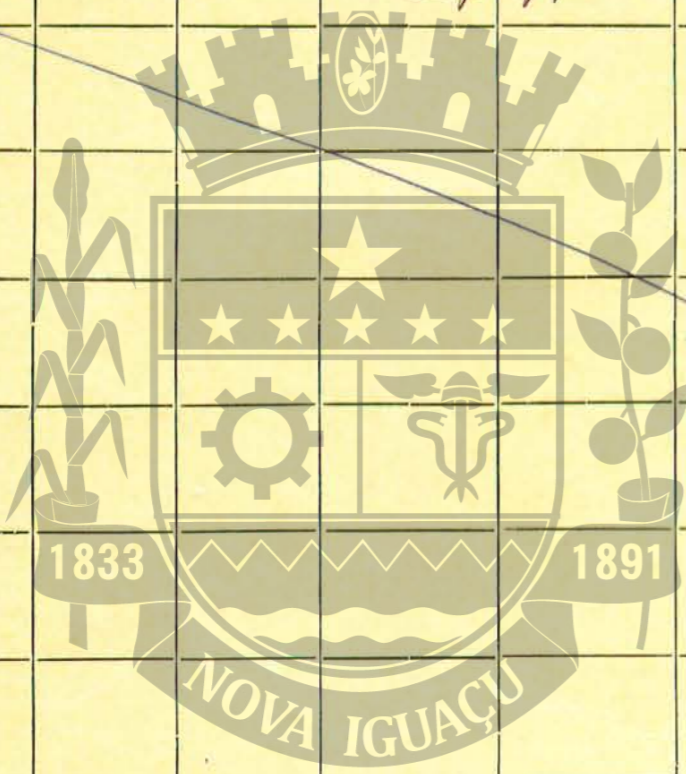


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRESENÇA		PRORROGADA		PLANTA APROVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	16-07-82	8434	17-08-82											<p>* Transferência para DILTO CAVALHO SILVA - x - Cadastrado em nome de DILTO CAVALHO SILVA - x - Nota do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Iguaçu Assessor de Cadastro Matrícula nº 37921-9 - P.M.N.I. - SEDUR</p>
25	12-12-07	2008/ 01005653	27-10-09											Ver ordem 15



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS