

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 492- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

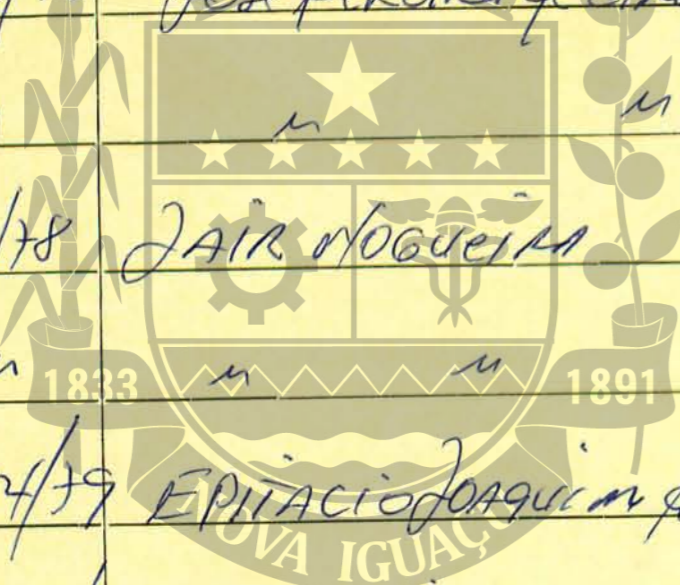
25  
492

DISTRITO 6<sup>o</sup>  
LOCALIDADE JAPERÁ

REFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 492  
LOGRADOURO AV. ARRUDA NEGREIROS

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	1315/76	JOSE ANDRADE DE SOUZA		Resid		64,16			4	81	615			
14	05/4584/77	SEBASTIÃO DE SOUZA		M		46,20			2	27	211			AV. ARRUDA NEGREIROS
15	05/13/78	JOSE PEREIRA DE CARVALHO		M		31,50			13	12	516	C/I		EST. MIGUEL PEREIRA
16	M	M	M	M		58,96			M	M	516			M M
17	05/111/78	JAIR NOGUEIRA		M		78,96			9	92	799	R		ARRUDA NEGREIROS
18	M	M	M	M		30,85			M	M	799	FCS		M M
19	05/354/79	EPITÁCIO JOAQUIM DE FREITAS		C		66,00			7	11	921			EST. de Rodagem
20	05/735/78	FRANCISCO PESTANA DE FARIM		Resid		64,80			18	7	99	SES.		R. Tuxauí
21	05/1762/82	JOÃO PINTO DE OLIVEIRA		M		33,92 <sup>m2</sup>								21 APT 101
22	M	M	M	M		58,69 <sup>m2</sup>								21 APT 102
23	M	M	M	M		49,45 <sup>m2</sup>								21 APT 103
24	M	M	M	M		54,30 <sup>m2</sup>								21 APT 104
25	05/1762/82	JOÃO ALEXANDRE FERREIRA		GARAGEM		3,83 <sup>m2</sup>								234 GARAGEM



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

AV. Epitácio Ferraz  
ANT. 211 - 04000-000

492

492

JAPERI 6º DIST.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	29/06/76	53287	7.1.77					1977	4					
14	25-11-77	24188	21/12-84		M			1985	L					
15	31.01.72	20701	12.04.78		M									
16	M	M	M		M									
17	21.03.78				M									
18	M				M									
19	93-02-79			3 ANOS	23-02-82									
20	18-03-79			3 ANOS	8/3/82			1980	263					
21	27/04/82	18.210	02/05/82		Legatização			1982	213					
22	M	M	M		M			M	M					
23	M	M	M		M			M	M					
24	M	M	M		M			M	M					
25	M	18.211	M		Leg: da Aurescimo			M	M					



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

492

DISTRITO

6º

LOCALIDADE

JAPERI

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º

492

ESP. de Rodagem

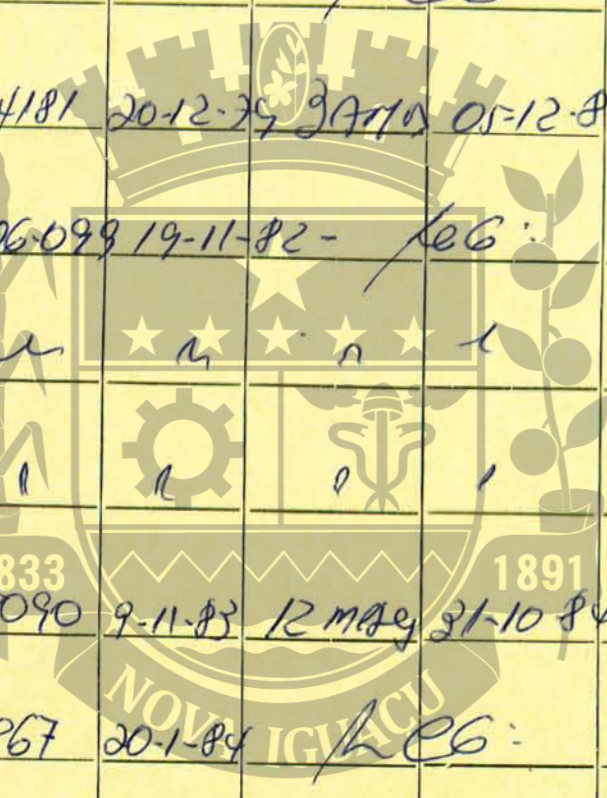
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
24	os/1424/79	MARCO CASME DE LIMA	PROH.	"C"	-	66,00	9.000,00	43	I	143			
25	os/13302/78	WALDEMIR DE ARAUJO	LEG: 1882	Resid		60,00		E	1	110		R. ARRUDA NEGREIROS	
26	os/12240/79	CLAUDECI PEREIRA		e		66,00		8	10	122		ESP. de Rodagem	
27	os/1788/81	MAMIRA TAMMUS	REJANE	Resid		175,26				98		ARRUDA NEGREIROS	
28	M					175,26				98 A			
29	M					175,26				98 B			
30	os/5722/83	TELERS		ESTACIO TELEFONICA		37,60				52			
31	os/1634/82	MARIA DE LOURDES DA SILVA	ARAÇAO	Resid		24,36		1	1	104			
32	M			M		20,48		4	M	104 c/I			
33	os/11.132/83	WALDELUSA GALCO	CUNTO	M		83,44				81		ARRUDA NEGREIROS	
34	os/1788/81	MAMIRA TAMMUS	REJANE	M		36,48				82		ARRUDA NEGREIROS	

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	19-03-79	41629	5-4-79	JANU	19-03-82									
25	11-04-79													LEG:
26	5-12-79	54181	20-12-79	JANU	05-12-82									
27	16-10-82	106099	19-11-82					1983	7					
28	n	n	n	n	n			n	n					
29	n	n	n	n	n			n	n					
30	31-10-83	5090	9-11-83	12 MAR	31-10-84			1983	22					
31	4-10-83	8867	20-1-84					1984	4					
32	n	n	n	n	n			n	n					
33	24-5-84	14893	2-7-84					1985	08					
34	16-11-82	106099	19-11-82					1983	07					CANCELADA A INF. 30/08/89 - UMA VEZ QUE O PROC. NÃO SE ENCONTRA CONCLUÍDO



GEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

492

FICHA N.º 492

DISTRITO 6º LOCALIDADE ZAPERI

CIDADE DE NOVA IGUAÇU DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO AV. ARRUDA NEVES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
1	6730/52	MARIA CAROLINA NEVES		Resid		47,25			6	1	104			
2	12736/58	AELSON CASTRO ALVES		M		54,00			7	1	108			
3	13890/59	JOÃO DAMASCENO		M		-			82		332	ATUAL 562	RETIFICADO O N.º PELO MESMO PROCESSO	
4	15.139/60	ADOLFO CÍDRONIO DE FREITAS		C		55,47			5	81	435			
5	7651-61	ALCINO DOS SANTOS GUERRA		Resid		41,54			5	82	819			
6	2600/63	ANTONIO NEVES DOS SANTOS FILHO		Loja e resid		115,00			13	16	804			
7	9452/64	Adelina Pires de Barros		Resid		48,00			9		930		EST. de Rodagem	
8	9877/65	WALDEMIR DE ARAUJO		M		35,00			65		110		R. ARRUDA NEVES	
9	21089/74	HERALDO ALVES DE ARAUJO		Loja		24,90			10		1175		EST. de Rodagem ZAPERI - ARRUDA NEVES	
10	23.712/75	ALACRINO FERREIRO		Resid		45,70			8	1	88		R. ARRUDA NEVES	
11	M	M	M	M		33,00			8	1	88 c/II		M	M
12	M	M	M	M		33,00			8	1	88 c/I		M	M

REGISTRO DE IMOVEIS

Open Digital

492

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PR. VISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	2-12-52							1952	14					DA FICHA 33 ord. 1/3.
2	24-10-58	9446	29-10-58		M									R. ENG. ROCHA MIRANDA, ATUAL C. FERREIRA DAS GRAÇAS
3	13-11-59	7230	23-11-59		M									
4	23-2-61	4366	18-7-61	3 ANOS	23-02-64									
5	8-6-61	3227	8-6-61		LEG			1961	3					
6	12-2-63	1076	13-2-63		M			1963	5					
7	13-7-64	5533	10-8-64		M									
8	16-6-65	9227	6-7-65		M									
9	3-12-74	29864	4-3-75		M			1974	11					
10	12-11-75	36634	26-12-75		M			1975	12					
11	M	M	T		M			M	M					
12	M	N	T		M			M	M					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS