

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 496- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	08
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

CIDADE Nova Iguaçu 496

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

M	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			ÁREA COBERTA	DO M.²	TOTAL	N.º						QUADRA
25	1605/63	José Faustino da Silva	Sup	Resid		32,00		23	F	178 atual	178 casa I			E8-200	
26	21/26/63	Carlos Coutinho Lourenço da Fonseca	Sup	Resid		25,00				184				E30-153	
27	5193/63	Cláudia Maria Mattos de Barbalho	Sup	Resid		54,00		4	B	177				E34-288	
28	24/20/63	José Guilhermino de Lima	ii	Loja		15,00		18	F	122	Qua D.ª	Barros	Barbosa	E97-11	
29	50/17/64	Albino Martins e Manoel Basto Ferreira	Sup	Loja		95,00				187	ii	ii	ii	E1-	
30		Sem info									ii	ii	ii	E45,7	
31	11994/64	Jeremias Severo de Moura	Sup	Resid		32,00		10	F	52	ii	ii	ii	E96-34	
32	ii	ii	ii	ii		32,00		ii	ii	56	ii	ii	ii	ii	
33	33/6/65	Maria de Lourdes Silva	ii	Resid		55,00		12	F	72	ii	ii	ii	E129-34	
34	8.603/66	José Henrique Gonçalves	ii	ii		30,00		17	F	130	ii	ii	ii	E99-42	
35	6037/66	Albino Medeiros e Manoel Basto Ferreira	ii	ii		85,00				191 apt. 201 e 202	ii	ii	ii	E94-4	
36	8487/68	Fernando Pinto Barbosa (Sup a título precário)	galpão	galpão	68,85	20,00	1.377,00	8	F	36	fundos (Ver obs)	ii	ii	E94-5	
37	11407/70	Rosilde Emídio de Souza - y. B. de Souza	Sup	Resid		128,20	3000	3846,00	x 99	F	138	Loja de artesanato	ii	ii	
38	5744/73	Manoel Basto Ferreira	Sup	ii		3000	7500	2225,00	22	F	45	Qua D.ª	Barros	Barbosa	
39	5775/73	Manoel Basto Ferreira	Sup	Resid		4630	4000	1852,00	16	F	106 apt. 101	ii	ii	ii	
40	ii	ii	ii	ii		4630	ii	1852,00	ii	ii	106	ii	102	ii	
41	ii	ii	ii	ii		4630	ii	1852,00	ii	ii	106	ii	103	ii	
42	ii	ii	ii	ii		4630	ii	1852,00	ii	ii	106	ii	104	ii	
43	ii	ii	ii	ii		4630	ii	1852,00	ii	ii	106	ii	201	ii	
44	ii	ii	ii	ii		4630	ii	1852,00	ii	ii	106	ii	202	ii	
45	ii	ii	ii	ii		4630	ii	1852,00	ii	ii	106	ii	203	ii	
46	ii	ii	ii	ii		4630	ii	1852,00	ii	ii	106	ii	204	ii	
47	5/347/81	Creusa Afreites da Silva	ii	ii		4630	ii	1852,00	7	F	138	ii	ii	ii	

REGISTRO DE IMÓVEIS

continua folha 4/96

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	RORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
				REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
26-8-63	7850	29-8-63	Sup									Resol/283 de 10-4-63 Item H
19-11-63			"									"
29-11-63	11061	11-12-63	"									"
6-2-64	1171	3-2-64	"									Resol/283 de 10-4-63 art Item H
8-4-64			"									"
9-6-64	6232	14-6-64	Sup									"
11			"									"
15-2-65	4083	24-3-65	"									Resol/160 Item "H"
8-6-66	8587	14-6-66	"									" 1208 " "H"
10-8-66	8794	16-6-66	"									" " "H"
2-7-68	11244	30-7-68	Jury a título precário									Proc 8.487/68 - Transf. Carlos Alberto Pinto Barbosa Guimarães, 11.243/68
18-8-70	16.830	18-8-70	15 meses 18-11-71									1968 257 1970 205
5-4-73			Sup									Multa n.º 467 planta 227 Vistoriada e arquivada cadastral, Proc. 05/1124/78 guia 26/216/78 Proc. D.ª Joseane Leinha
26-4-73	17.241	18-06-73	Autenticado									Obs: OS Ações foram reconhecidas pelo Proc. 6537/66 em 15/02/66. e autenti- cada através do proc. 5725/79. Guia 17.241/73.
40	"	"	"									
41	"	"	"									
42	"	"	"									
43	"	"	"									
44	"	"	"									
45	"	"	"									
46	"	"	"									
47	6/1/81		leito. "Lei 559"									

continua ficha 4963

CIDADE Boa Iguaçu 496

PREFEITURA MUNICIPAL DE BOA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALINI- TESTADA	
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA						
1	5338/55	Amaro José Moreira e Nelson Moreira		e		55,47	42.000,00	4	G	32			0,50	10,00	17-5	
2	5509/55	Luiz Henrique Gonçalves		e		47,86	35.000,00	17	F	91			0,50	10,00	6-7-5	
3	10/25/56	Rito Ferraz de Azevedo (Ver obs)		e		55,47	42.000,00	1	G	62			0,40	35,00	16-8-56	
4	140/5/57	" " " (seg)		Resid		68,25	102.375,00	1	G	145					E 48	
5	14292/58	Manoel Augusto Ferreira		e		55,47	42.000,00	3	G	42	+		0,50	10,00	8at 1-5	
6	1243/59	Manoel Cesar da Câmara		e		55,47	42.000,00	13	F	131			0,50	10,00		
7	6605/59	Therilio Lopes de Oliveira		e		47,86	35.000,00	21	F	57			0,50	10,00	E 15	
8	13010/59	Luiza Marcelles da Silva		e		55,47	42.000,00	7	F	46			0,50	10,00		
9	11570/60	José Guilhermino de Lima		B. ant. (Ver obs)		3000	20.000,00	18	F	81			0,50	10,00		
10	13608/60	Guilherme Celestino Alves		e		55,47	42.000,00	2	G	161			0,50	10,00	E 10-15	
11	14799/60	Paulo Ferreira Mendes e Pedro Costa Mendes		B. ant.		3000	20.000,00	20	F	61			0,50	10,00	E 10-41	
12	14018/60	Franco de Souza Galvão		B. ant.		3000	20.000,00	9	F	141			0,50	10,00	E 12-20	
13	13995/61	Fernando Pinto Barbosa (seg)		Resid		65,00	195.000,00	8	F	36			0,50	10,00	E 1-49	
14	17798/61	José Faustino da Silva (Ver obs)		B. ant.		3000	20.000,00	23	F	81			0,50	10,00	E 23-11-61	
15	1306/62	José Guilhermino de Lima (seg)		Resid		56,00	2000,00 / 12.000,00	18	F	128 0081					26-1-62	
16	798/62	José Borges		"		"	"			100 e 11				Pant.	Sh 87,50	
17	"	"		"		"	"			100 e 11				26-2-62	"	
18	"	"		"		"	"			100 e 11				"	"	
19	"	"		"		"	"			100				"	"	
20	"	"		"		"	"			100 (Ver obs)				"	"	
21	18.128/61	Pedro de Assis (seg)		Resid		6000	3000,00 / 180.000,00	1	G	141						Sh 42,10
22	10988/62	Luiz Henrique Gonçalves (Ver obs)		B. ant.		3000	20.000,00	17	F	97			0,50	10,00	29-6-62	
23	9916/63	Sebastião de Freitas Filho (seg) (ver obs)		Resid		2400	"	19	F	138					E 24, 67	
24	15068/63	José Guilhermino de Lima (seg)		Resid		4500	"	18	F	156					E 18, 106	

Dr. Jussara Carneiro

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INFORMAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

IMÓVEIS  
Ver Ord 52

Ficha 490

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	17-5-55	Ag. cabo	17-5-55	3 anos	17-5-58							
2	6-5-55	"	6-7-55	3 "	6-7-58							
3	16-8-56	"	16-8-56	3 "	16-8-59	calculada pelo p. 140/5/58						
4	10-9-58	8487	16-9-58	bug p. 100		Resol 630 de 20-4-58						
5	7-1-59	4	7-1-59	3 anos	7-1-62							
6	27-2-59	"	27-2-59	3 "	27-2-62							
7	20-7-59	4084	22-7-59	3 "	20-7-62	1885 2-5-63						
8	9-10-59	6520	13-10-59	3 "	9-10-62	15559/20-7-63						
9	16-8-60	6698	16-9-60	2 "	16-8-62							
10	12-10-60	4182	21-10-60	3 "	12-10-63							
11	25-10-60	4862	11-60	2 "	25-10-62							
12	13-12-60	236	10-1-61	2 "	13-12-62							
13	25-9-61	7236	20-11-61	bug		25-9-61 228						
14	22-11-61	4160	28-11-61	2 anos	22-11-63							
15	29-1-62	812	6-2-62	bug								
16	27-2-62	5534,00		"		1962 132						
17	"	1537	11-3-62	"		" "						
18	"	"	"	"		" "						
19	"	"	"	"		" "						
20	"	2382,00		"								
21	13-3-62	2572	10-4-62	bug								
22	29-6-62	4224	9-7-62	2 anos	29-6-64							
23	7-6-63	5088	14-6-63	bug								
24	25-7-63	6583	26-7-63	"								

Termo aditivo livro 8 folha 85

cancelada conf. p. 05/6.800/85-  
4759/16-5-62

(Pelo p. 1306/63 foi cancelada esta licença, sendo o n.º do predio e a bug o mesmo podio como p. 100)

(Pelo p. 16.605/63 cancelada esta prof. Ver ord 25)

(Predio do n.º 100 foi obsoleto pelo p. 4952/62)

Koi cancelado esta. Prof. conf. p. 8.603/66 - Ver ord 34)

visita e cancelado cadastro p. 05/7124/78  
Resol n.º 153 de 10-4-63 out. 1º/7

VER ORDEN 52

continua ficha 4962º

DISTRITO 1º

LOCALIDADE H. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 496

LOGRADOURO Rua D. Vassance Cunha

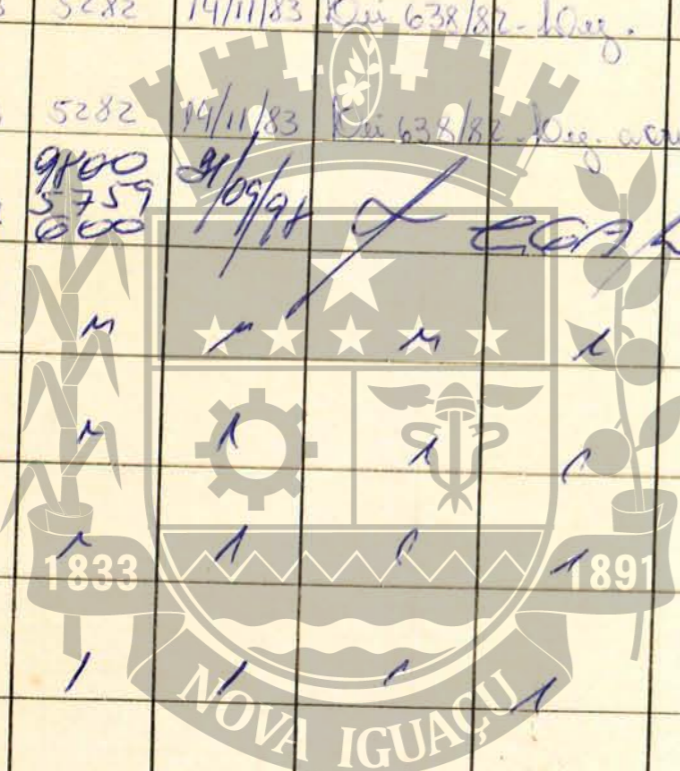
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
48	05/6.800/85	Manoel Cesar Camara		resid.		50,70			13	F 80				
49	"	"	"	resid.		25,72			13	F 82				
50	05/7585/83	José Francisco da Silva		resid.		46,28			23	F 178			Rua D. Vassance Cunha	
51	05/7585/83	José Francisco da Silva		acúsc.		38,32			23	F 178 c/I				
52	01/5302/97	Jose Carlos Brito da Silva		Loja					18	F 126			Rua LASA YEE	
53	"	"	"	LOJA					18	F 126 B			CURITA	
54	"	"	"	Resid					18	F 124	APD 101			M
55	"	"	"	Resid					18	F 124	APD 201			M
56	"	"	"	Resid					18	F 124	C/I			M



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE IMÓVEL	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
48	18/9/85	14.882	12/11/85		Lei 638/82 - Leg			1985	514					
49	18/9/85	14.882	12/11/85		Lei 638/82 - Leg			1985	514					
50	3/10/83	5282	14/11/83		Lei 638/82 - 10.º an.			1986	135					
51	3/10/83	5282	14/11/83		Lei 638/82 - 10.º an. acrise			1986	135					
52	23/12/97	9100 5759 000	31/05/98		de edificação									
53	1	1												
54	1	1												
55	1	1												
56	1	1												



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

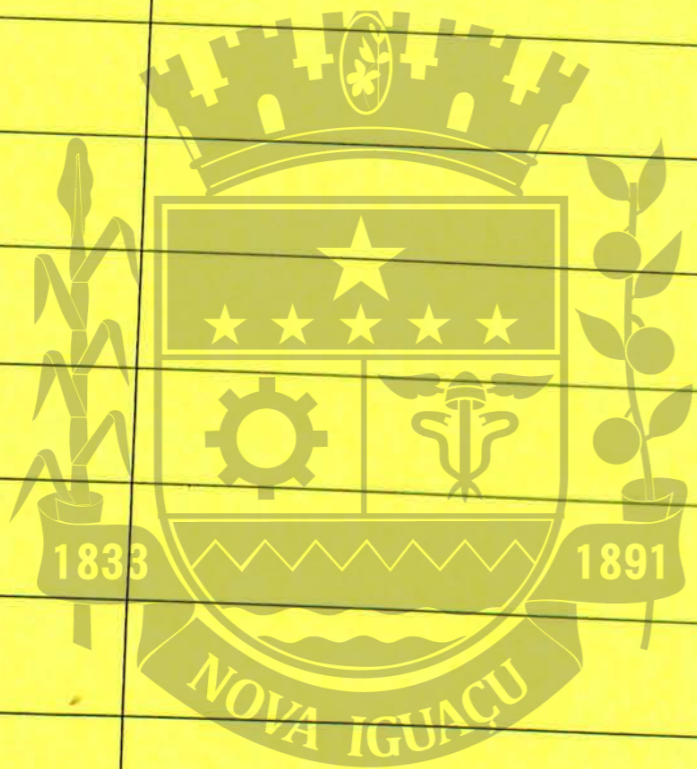


DISTRITO *nova Iguaçu*  
 LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMUHAM

FICHA Nº *496*  
*Rua Dr. Jossance Cunha*

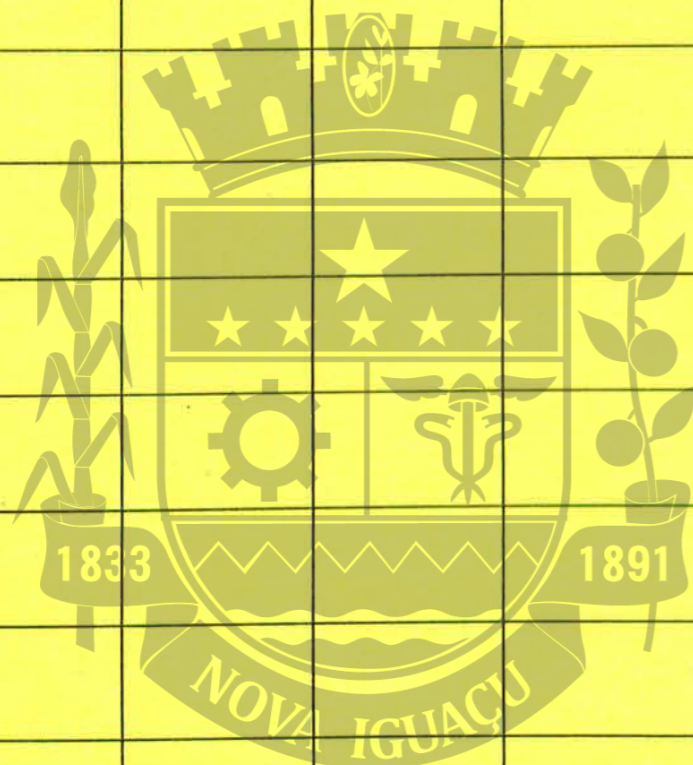
Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	ÁREA COBERTA	LOTE		Nº do Prédio	RUA
						Nº	Quadra		
57	141561866	Manuel BASTO Loureiro	Resid.	-	976,08m²	22	"F"	4	Rua Dr. Jossance Cunha
58	151402420	Camilo Alves Mendes e outros	Resid.	-	99,77m²	20	"F"	148	Rua Dr. Jossance Cunha



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		Nº	Data	Prazo	Valida até	Reqº.	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
								Reqº.	Despacho	Reqº.	Despacho			
57	03/08/15	151007864 83	03/08/15	12 meses Licença de Construção	03/08/16			(Prorrogação a dic. de Const. por mais 24 meses, válida de 03/08/16, nº 03/08/18, proc. 141561866, Guia 1210075787 em 02/03/18)						
58	03/08/16	161007102 39	03/08/16	Legalização										lançado Geo Iguazu em 15/08/16



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS