

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 506- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

NOVA IGUAÇU

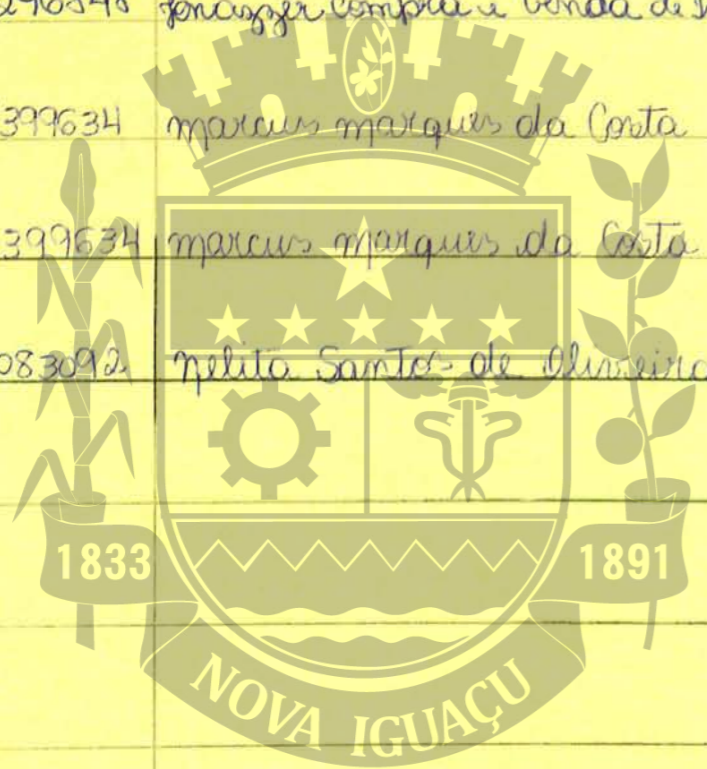
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 506

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Dois Irmãos

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		Nº do Predio	RUA
						N.º	Quadra		
64	13/296848	fonagzer compra e venda de irmãos Ltda	Resid		60,90m ²	07	"A"	30	Dois irmãos
65	13/296848	fonagzer compra e venda de irmãos Ltda	Resid		60,90m ²	07	"A"	40	Dois irmãos
66	14/399634	marcus marques da Costa	Resid.		74,94m ²	22	"A"	22.C1A	Rua Dois Irmãos
67	14/399634	marcus marques da Costa	Resid.		74,94m ²	22	"A"	22.C1B	Rua Dois Irmãos
68	15/083092	Helita Santos de Oliveira	Resid.		105,87m ²	06	"D"	140	Rua Dois Irmãos



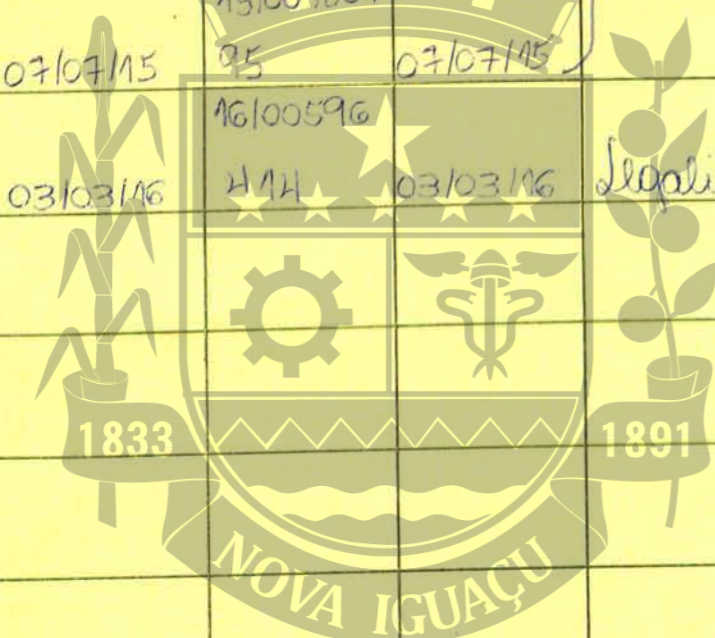
ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
64	29/10/14	141005326 16	29/10/14									
65	29/10/14	141005126 26	29/10/14									
66	07/07/15	151007804 86	07/07/15									
67	07/07/15	151007804 95	07/07/15									
68	03/03/16	16100596 414	03/03/16									



REGISTRO DE IMÓVEIS

DIVISÃO DE VIACÃO

N.º DE PDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		PREDIC	DATA	ALINHAMENTO	ALINHAMENTO TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	8604/54	Valentim	Fernandes et rede Loug	Resid		48,60	1000	48,60	6		32				
2	"	"	"	"	"	"	"	"	7		42				
3	"	"	"	"	"	"	"	"	9		52	(Ver obs)			
4	"	"	"	"	"	"	"	"	9		60				
5	"	"	"	"	"	"	"	"	9,11		68				
6	2787/55	Silvio	João Santos	Bant.		243,05		2430,50	20	B	190		0,40	11,20	277-
7	6680/57	Eraldo	Rodrigues	Sup		60,45	1500	90,675	16	B	144				E 5-132
8	10.488/55	Alacy	Gomes Alves Salmas	e		55,47		42.000	24	B	232	(Ver obs)	0,40	12,00	20-8-57
9	12.243/57	Manoel	Mendes de Chagaõ (Niolo)	e		55,47		42.000	23	B	222		0,50	12,00	20-9-57
10	16.671/57	Antero	Sopes Barroso etalo boelho da Silva	Sup-Resid		41,00		61.000	12	B	104,11				E 12
11	15.304/57	Frederico	Vieira da Silva	Sup		54,00		81.000	13	B	112				E 11
12	13.661/58	Deoclecio	Sopes da Costa	"		76,80		115.200	18	B	168				E 44
13	17.424/61	Francisco	de Aguiar	e		55,47		42.000	35	M	125		0,50	11,20	E 1,32
14	9899/62	Barnabé	Moura	Sup		35,00	3000	105.000	40	M	87	B. dois	11,20	19-4-62	P. ant
15	19.648/63	José	Maria da Silva	"		102,00	"	306.000	38	M	87	"	"	"	E 35,13
16	17.996/65	Francisco	Rigueira Ferraz	"		55,68			30	M	143	"	"	"	E 153-62
17	"	"	"	"		30,78			11	"	145	"	"	"	"
18	19.639/65	Godrao	Vieira da Silva	"		79,00		(Ver obs)	21	B	198	"	"	"	E 58-72
19	20.184/65	Manoel	Mendes de Chagaõ	"		85,00			23	B	222	"	"	"	E 48-73
20	"	"	"	"		37,00			4	"	224	"	"	"	"
21	20.937/65	Frederico	Vieira Filho	"		30,00		(Domicilio Prop 145/16/69)	36	M	113	"	"	"	E 149-76
22	21.870/65	Amaro	da Silva Gomes Alves	"		56,00			29	M	193	"	"	"	E 82-119
	18.396/65	Sebastião	Francisco Betta	"		30,00			34	M	154	"	"	"	E 84-153
	11.333/66	Fernando	Pereira de Souza	"		77,00	77,58 m² (ver obs)		2526	M	223	"	"	"	E 24-29

Pereira

continua ficha 506

N.º	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	PROVISÓRIA		DEFINITIVA	
				REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
655	9639	21-6-65	21-6-65				
4	"	"	"				
11	"	"	"				
7	"	"	"				
5	"	"	"				
6	9-8-55	Pj. celo	9-8-55	3 anos	9-8-58		
7	25-7-57	7565	12-8-57				
8	20-8-57	Pj. celo	20-8-57	3 anos	20-8-60		
9	20-9-57	"	20-8-57	3 u	20-9-60		
10	7-1-58	171	9-1-58				
11	8-1-58	817	10-1-59				
12	14-1-59	4759	20-8-59				
13	17-11-61	7342	17-11-61	3 anos	17-11-64		
14	20-7-62	4254	30-7-62				
15	2-12-63	4105	27-11-64				
16	26-10-65	15064	26-10-65				
17	"	"	"				
18	9-12-65	2335	25-2-66				
19	10-12-65	16-119	16-12-65				
20	4	"	"				
21	27-12-65	1668	7-2-66				
22	19-1-66	744	19-1-66				
23	26-1-66	1647	7-2-66				
24	27-7-66	17.090	1-9-66				

Transf. P. Magalhães - guin 20.842/53 Emaudes 3390/73 1965

Viu proe 20.084/65. concluida esta Proletaria pela 9/19.20

Desp. de multa, recd 384/64

Desp 566 de 24-4-57

Desp 630 de 20-4-58

Multa n.º 343

4 n.º 2994

Recd 1708 Item "A"

Ordem 32

Recd 1708 Item B.
Continua ficha 506 de

Retificada a area do predio conf. inf. fiscal de 25-11-86 processo 5-4169-86 PERMANECE COM AREA DE 77,80 m² Moriah, Silva CONF. PROC. 5-4169-86 INT. DE 28-4-87

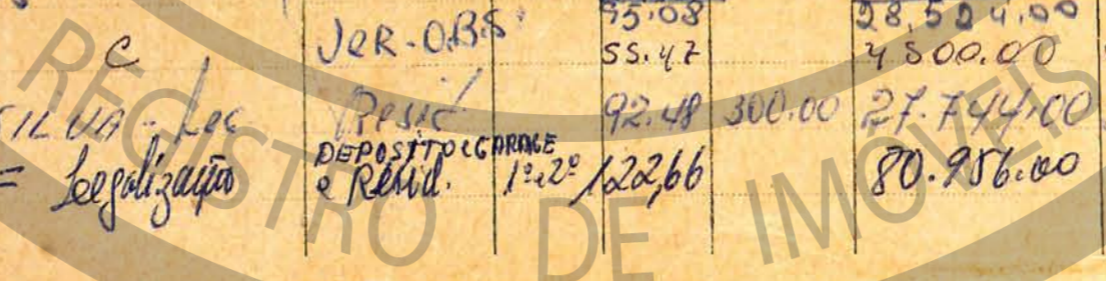
PREFEITURA MUNICIPAL
DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS

N.º DE M.º	VALOR TOTAL	LOTE N.º	QUADRA	PRÉDIO	ME	QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
								TESTADA	DATA
ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	DO M.º	NOME		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR		
25	6000	33	691	R. Dois Irmãos				E28-46	
26	4400 20,00 880,00	4	86					E30-13	
27	115,85 1 2.317,00	36	H 113						
28	4289 3000 2186,70		122						
29	4289 1 2186,70		132						
30	5760 1 1728,00		128 e/II						
31	5760 1 1728,00		128 e/IV						
32	26098 20,00 52196,00	21	B 198						
33	5547 448,00	42	H 44	R. Dois Irmãos			0,50	10,00	
33	5547 448,00	42	H 47	R. Dois Irmãos			0,50	10,00	
34	5547 448,00	42	H 45	R. Dois Irmãos			0,50	10,00	
35	10170 125,00 12.711,50	41	A 51	R. Dois Irmãos					
36	9200 1 11.500,00	22	B 212						
37	84,49 75,00 6.336,75	43	H 29	R. Dois Irmãos					
38	55,17 1.500	39	A 47				0,50	12,00	
39	35,00 75,00 2.625,00	33	H 691 e/II	R. Dois Irmãos					
40	12,18 1 913,50	33	H 691						
41	110,76 500,00 51.300,00	09	B 078						
42	3020 500,00 30.806,00	19	13-178	FUNDOS					
43	45,50 300,00 13.650,00	31	A 315	R. Dois Irmãos					
44	49,58 1 4850,00	31	A 315	FUNDOS					
45	55,47 4800,00	37	A 97				0,50	10,00	
46	92,48 300,00 27.744,00	37	A 103	R. Dois Irmãos					
47	80.956,00	24	B 232	CANT					

VER ORDEM 63

JER-035

DEPOSITO CARGNE e Rend. 12,20 122,66



N.º	DATA	N.º	DATA	REQ to	VÁLIDA ATÉ	SITUAÇÃO DE REGISTRO	VISTORIA		N.º DE REQUERIMENTO
							PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
							REQ to	DESPACHO	
25	6-10-66	21.390	10-1-71			seg			Resol 1408 Fls. 9
26	11-2-69	8.636	26-12-69				1969	325	Matr. n.º 1939
27	26-12-69	9185	6-1-70				1969	313	Matr. n.º 5371
28	1-6-71	30893	16-7-71			lano	1971	135	
29	"	"	"			"	"	"	
30	"	"	"			"	"	"	
31	"	"	"			"	"	"	
32	20-10-71	37599	8-11-71			calculado e/ou de acessório	1971	262	
33	Sem efeito								
33	8-12-71	40461	11-1-72			3 anos			2804/75 12-3-75 Rua Dois Unidos
34	19-5-72	1277	14-6-72			3 anos			4919/75 03/3/75 " "
35	03-1-75					Seg.			
36	20-3-75	28.102	25-6-75			"	1975	157	
37	28/5/75	27.830	6-6-75			Legalizado	1975	130	
38	17-10-75					lano			A. Dois Unidos
39	4/12/75					Legalizado	1975	482	
40	"					Reg. de Acessório			
41	23 09/76					Seg	1976	353	
42	"					"			
43	17/3/77					Legalizado	1977	13	Transf. p/ família Lourenço da Silva
44	"					"			p/ of 6.226/78, qua 25.572/78
45	28 01/76	39.752	13-02-76			lano			CANCELADO pelo processo 05/1402/77
46	25-07-77	4094	29-7-77			Regularização	1977	297	
47	30-11-77					Legalizado			(Terço (Garage e depósito) Sobrado pend.)

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

N-3 Squa.

PREFEITURA MUNICIPAL DE

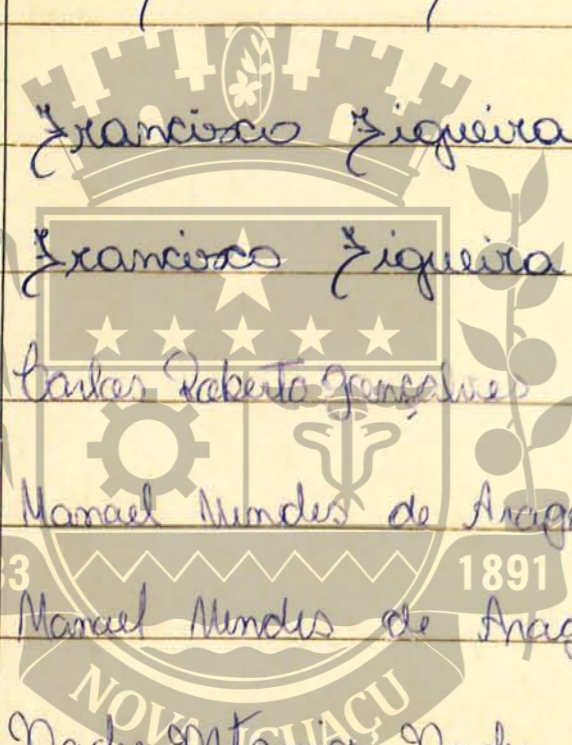
SEMURB - DEPARTAMENTO

DE URBANISMO

DE GRADUADO

FICHA N. 506.

N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N. DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
48	4/8674/80	Deusdeat	Filgueiras	apt.	-			380,00	22	B	210	apt. 101		
49						120,60	453.		22	B			201.	
50	05/2901/86	Francisco	Zigueira Souza.	acres.		6,38			30	A	113	Fundos	Rua. Deis Sumões	
51	05/2901/86	Francisco	Zigueira Souza.	acres.		13,52			30	A	113		Rua. Deis Sumões	
52	05/1786/87	Carlos Roberto	Gonzalez	resid.		221,16			17	B	154		Rua. Deis Sumões	
53	05/5445/86	Manoel Mendes de	Almeida	acres. Resid.			PRIMITIVAS ORDENS		23	B	292		Rua. Deis Sumões	
54	05/5445/86	Manoel Mendes de	Almeida	acres. Resid.			TOTAL 461,49	19020	23	B	294	Fundos		
55	05/4554/87	Nader	Mtarios Nader	sebrado		84,49			43	A	29	sebr.		
56				garagem		145,60			43	A	29	garagem		
57				apt		145,60			43	A	29	apt 101		
58				apt		145,60			43	A	29	apt 102		
59														

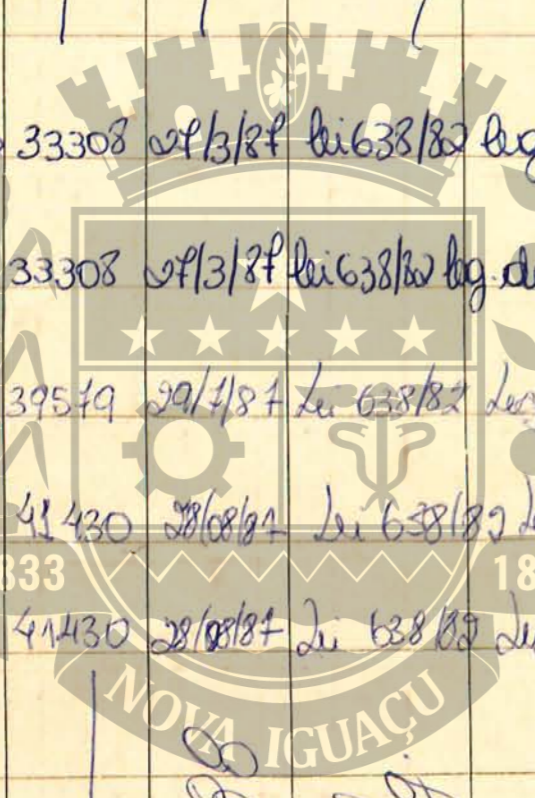


REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ACERVO DIGITAL 1700

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA				PROPRIOGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	8/3/83	99.857	21/7/82	lii	572			1982	555					
49														
50	17/10/86	33308	27/3/87	lii	638/82	leg. de aux.		1987	256					
51	17/10/86	33308	27/3/87	lii	638/82	leg. de aux.		1987	256					
52	05/06/87	39549	20/4/87	lii	638/82	leg.		1987	108					
53	10/02/87	41430	28/08/87	lii	638/82	leg. de aux.		1987	241					
54	10/02/87	41430	28/08/87	lii	638/82	leg. de aux.		1987	241					
55								1988	77					
56	22/12/87	50304	08/02/88	lii	638/82	leg.		1988	77					
57								1988	77					
58								1988	77					



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

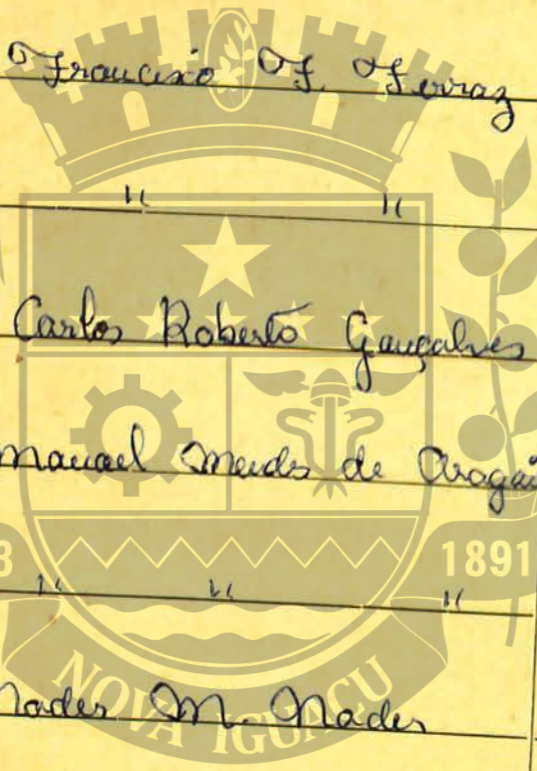
REGISTRO DE IMÓVEIS

VALIDADE
M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO D

FICHA N.º 506
Rua Dias Trindades

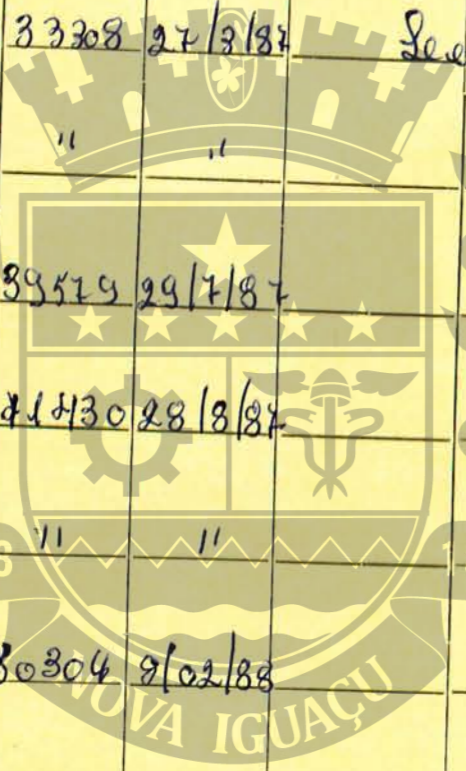
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	ÁREA COBER-TA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º	QUA-DRA			TESTADA	DATA
48	7/8674/80	Deusdedit	Felgueiras	apt.		60		22	B	210		apt. 101	
49	"	"	"	"		130		22	B	210		apt. 201	
50	05/2904/86	Francisco F. Ferraz		acrescimo		6,18		30	A	173		qds.	
51	"	"	"	acrescimo		13,52		30	A	173			
52	05/1786/87	Carlos Roberto	Gaucalves	resid.		221,16		17	B	154			
53	06/5445/86	Manoel Mendes de Aragão		acrescimo		42		23	B	222			
54	" 1333	"	"	"		46		23	B	224		qds.	
55	05/4534/87	Onades M. Onades		sobrado		84,49		43	A	29		sob.	
56	"	"	"	garagem		145,60		43	A	29		garagem	
57	"	"	"	apt.		145,60		43	A	29		apt. 101	
58	"	"	"	apt.		146,60		43	A	29		apt. 102	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	8/03/82	98852	21/7/82		Lei 872			1982	555					
49	"	"	"		"			"	"					
50	17/12/86	33308	27/3/87		Lei 638/82	leg. anex.		1987	156					
51	"	"	"		"			"	"					
52	05/06/87	33519	29/7/87		"	Leg.		1987	168					
53	10/02/87	21430	28/8/87		"	" anex.		1987	271					
54	"	"	"		891	"		1987	271					
55	22/12/87	80304	9/02/88		"	"		1988	77					
56	"	"	"		"	"		"	"					
57	"	"	"		"	"		"	"					
58	"	"	"		"	"		"	"					

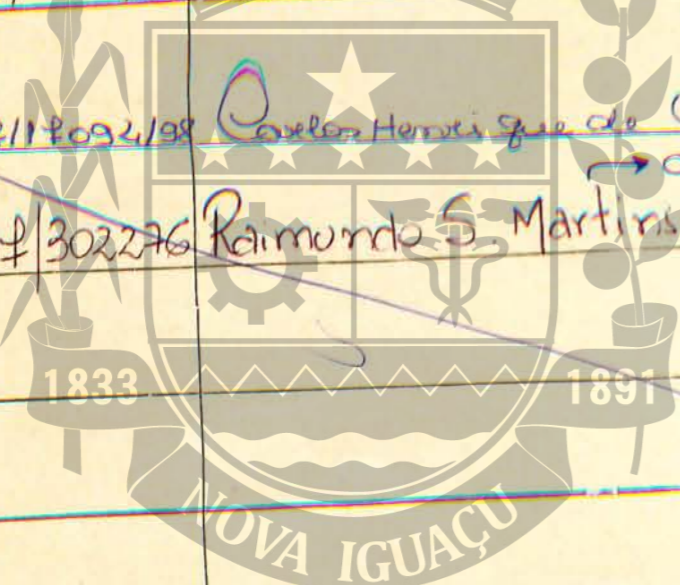


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

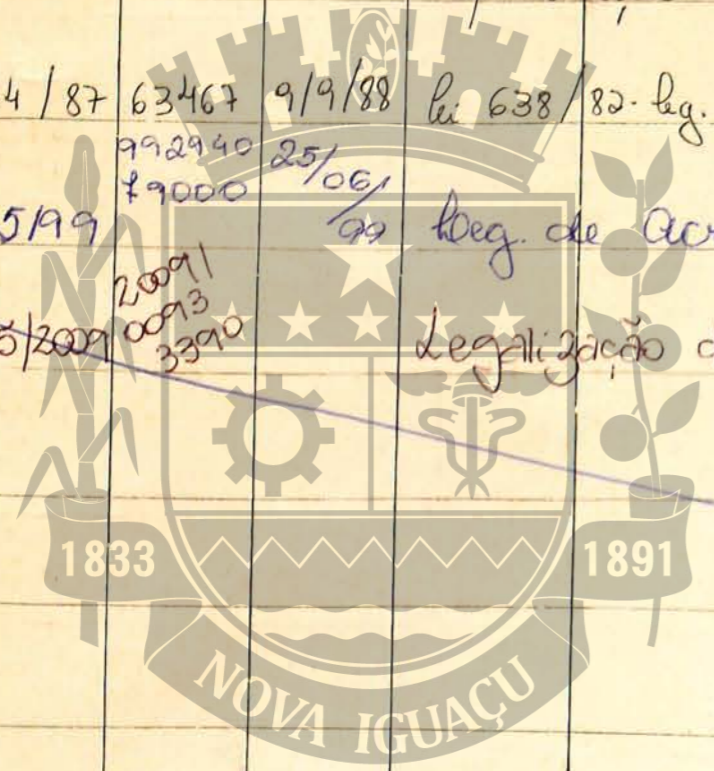
N. DE ORDEM	REQUERIMENTO	LOCALIDADE	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PREDIO	SOL. RA	ALINHAMENTO TESTADA
								DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			
59	5/4169/86	N. Squace	Yoo Barcellos de Souza		resid		156,24			27	A	213	R. 2 irmãos	
60	5/4169/86		Fernando Pereira de Souza		4		77,00			26	A	223	4	
61	5/4169/86		Fernando Pereira de Souza		resid		44,95			26	A	233	R. 2 irmãos	
62	08/118094/88		Carlos Henrique de Oliveira		resid		88,93			22	A	42	11 11 11	
63	07/302276		Raimundo S. Martins e Jrema Manhães Martins		resid					19	A	QD B	Nº 178	R. Dois Irmãos
64														
65														



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
		21/04/87					1988	275					
60	63466	21/04/87	al	9/9/88			1988	275					Inclada o nº lote e quadra conf. inf. do reg. de planta em 02/02/90, p.º 06/ 5618/89. 2003
61	63467	21/04/87		9/9/88			1988	275					
62	992940 79000	18/05/89	25/06/89										OBS Ordem 33
63	20091 0093 3390	19/05/2002											Legalização de acréscimo
64													
65													



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS