

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 508- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

N.º DE EM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	PAVIMENTOS	COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAR	M.º QUISE	SO. RA	TESTADA	DATA
							DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA						
25	455/76	Odilino Antonio Matias				145,58	72,790,00	15-A								
26	"	Agueda e Victor Manuel Matias	Resid.			185,01	92.535,00	15-A		J20 parte	101					
27	"	Agueda	"			"	"	15-A		12 "	102					
28X	"	"	"		2.º	"	"	15-A		12 "	201					
29	"	"	"		"	185,01	92.535,00	15-A		12 "	202					
30	"	"	"		3.º	"	"	15-A		12 "	301					
31	"	"	"		"	185,01	92.535,00	15-A		12 "	302					
32	05/2143/77	GRAMINHO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS	174	Lic. Const.		1962,23	2.079.963,80	27		37						PROJETO CONS. E RECON. DE
33	05-0303	SEBASTIÃO SOFISTE FILHO				55,41	91.000,00	12		16f						0,50 10,50
34	05-1768-78	MILTON DE OLIVEIRA FREITAS		Resid.		90,95	76.400,00	23		20						R. DORA ELISA.
35	05/4665/79	Boni Reis Vitor		Resid.		85,06	76.724,12	23		230 1.º pav.						R. Dora Eliza
36	"	"	"	"		91,21	82.271,42	"		230 2.º pav.						" " "
37	"	"	"	"		85,06	76.724,12	"		230 terraco						" " "
38	05/04686/79	Eliane Carmem Sant'ana		Resid.		95,83	122.536,80	38		B 380						R. Josefina
39	"	"	"	"		40,02	"	38		B 380						R. Josefina
40	05/255/83	Alto Gomes da Silva		Resid.		54,05	"	2		A 37						R. Eliza
41	05/255/83	Alto Gomes da Silva		Resid.		44,18	"	2		A 39						R. Eliza
42	06/31123/93	DAMIÃO ALVES DE ARAYTO		Resid.		162,30	"	38C		40						R. JOSEFINA.

REGISTRO DE IMÓVEIS

	DATA	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ				LOCALIDADE
28	11/10/88	33 meses	23-04-83	1977	337			132,26
29	11/10/88	33 meses	23-04-83	1977	337			101,84
30	11/10/88	33 meses	23-04-83	1977	337			132,26
31	11/10/88	33 meses	23-04-83	1977	337			101,84
32	23-08-77	1442	21-9-77	66 meses	23-04-83	1977	337	132,26
33	30-01-77	3000	30-01-81					
34	06-07-78	30.049	25-7-78	1974	06-07-78	1978	345	
35	21-02-80	88859	10/12/81	DEC-19+2		1983	257	
36	21-02-80							
37	21-02-80							
38	12/04/80	94132	29/3/82	variação de 19+2		1986	17	
39	u	94132	29/3/82	u a u		1986	17	
40	13/04/84	40846	24/08/84	Lei 638/82		1984	35	
41	13/04/84	40846	24/08/84	Lei 638/82		1984	35	
42	23/8/93	110293	12/9/93	Lei 1509/89				

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

APRIL 201 AREA 16129-302 AREA 15978-301 AREA 16124-302 AREA 15978-401 AREA 16124-402 AREA 15978-501 AREA 16124-502 AREA 15978-601 AREA 16124-602 AREA 15978-701 AREA 17727-702 AREA 17727

(demissão emp. inf. fiscal de 16-7-82, processo 5-2587-82 - guia 30940 de 20-01-87)

transf. p/ Valeria de Oliveira Porto. proc. 57879/82 - guia 101.871/82

proc. 05/257877 transf. p/ Valeria de Oliveira Porto. proc. 57879/82 - guia 101.871/82

Handwritten notes and signatures in the left margin, including '33 meses' and '11/10/88'.

LOCALIDADE Nova

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M.²	VALOR DO M.²	VALOR TOTAL	VALIDADE	TESTADA
1	5340/51	José de Mattos	M.ª G. Campai	Resid	10030	1.000,00	100300,00	29	53 atual 73	0,50 14/ms 27-
2	417/62	Antonio Ribeiro	Serg	"	104,28	3.000,00	312.840,00	12	74 R. Dona Eliza	95 26-7-
3	"	"	"	"	"	"	"	4	63 R. Dos Arampas	ant. 26/100- 26/100- 1-9-
4	7567/62	José Victorino de Andrade	Serg de arto	Resid	6000	"	"	43	26/1	1955
5	8506/60	Marieta Francisco	Suzi Fonseca	Resid	76,50	4.000,00	306.000,00	23	20. Da ficha 54, 68 e 69	"
6	"	"	"	"	"	"	"	23H	26 atual 24	"
7	13704/65	Paulo das Neves	Machado	"	55,44	4.980,00	"	15B	22 via 43	0,40 11,00 1-36
8	8256/66	Prith Batista	Seima	Serg	77,60	"	"	10	111 Dona Josefina	1-15
9	410/69	Osara Engenharia e Imobiliaria	Stela	"	44,83	1.345,00	"	64	330	"
10	"	"	Oswaldo Pacheco de	"	"	"	"	55	340	"
11	"	"	Medeiros	"	"	"	"	54	350	"
12	"	"	"	"	"	"	"	45	360	"
13	"	"	"	"	"	"	"	44	380	"
14	"	"	"	"	"	"	"	35	390	"
15	"	"	"	"	"	"	"	34	400	"
16	"	"	"	"	"	"	"	35	410	"
17	4495/72	Zilda Gonçalves	Rimes	Resid	358,04	4000	1.432.200,00	8	149	"
18	6663/75	Sindomar Gomes	Rumalho	"	26,02	40,00	1.040,80	4	56	"
19	057 045 72/79	palma	fructo de Silva	rua	53,15	902	47.940,30	43	47 e 11	"
20	"	JURACI DE ARDE	de PEREIRA	"	53,25	"	48.039,50	45	47 e 12	"
21	05 934-80	Evivaldo	carvalho	faca	106,40	"	45.972,80	3	49 LOTA	"
22	"	"	"	resid	20,35	"	135.923,00	3	49 C/I	"
23	5342/51	Luciano Rezende	Holba	"	109,00	"	"	12	"	"
24	"	"	"	"	"	"	"	3	"	"

continua 2

Obs: os números estão anotados do lado da Joz ficha 650

RESERVAÇÕES

27-8-51	1141	14-8-52	6 meses	14-8-52	Transf. p/ Sioravan	1951	154	Transf. p/ Sioravan	1951	154	Transf. p/ Sioravan	1951	154	Transf. p/ Sioravan	1951	154	Transf. p/ Sioravan	1951	154
27-7-62	6061	18-9-62	long		Cartão Ranno	1962	189	qui 9. 12.7.12/74	1491/62										
4						4	4												
6-8-62	5292	20-8-62	long	de ofício															
27-6-60	5231	4-7-60	6 meses	27-12-60	obs. P. 22924/73, transf. para	1960	195	2/238/102	11-10-62	Multa nº 3504									
4					Receituário S. Saubio														
26-7-65	11284	5-7-65	3 anos	26-7-69	Proc. que nº 8923/74														
25-5-66	7569	30-5-66	long					Resol 1708	04/72										
9-1-69	37020	1-8-69	1 ano	9-1-70		1966	10												
11																			
12																			
4																			
6																			
7																			
5																			
6																			
8																			
9																			
26-4-72	2318	29-6-72	long			1972	155												
27-4-75	24849	22-4-75	"			1975	78												
18-04-80						1982	235												
20-05-80																			
27-08-81	441	14.12.82	dég. Ev. DF.																

Transf. p/ Sioravan  
 Transf. p/ Sioravan  
 Transf. p/ Sioravan

Multa nº 394

Dona Josefina (Miguel Leuto)

Multa nº 3504 - Pelo preço 1702/63 foi aprovada

Dona Dona Eliza

Sei transf. pelo preço 13.70/70 para

Diversos

Proc. 05/1673/86

1891

1189

Proc. 05/9536/78 - guia 30.843/78 foi trans/

p/ JOÃO FAUSTINO DOS SANTOS.

Planta nº 145/82

ERSA 9 = 42.00m<sup>2</sup>, e/11 = 54.00m<sup>2</sup>, e/13 e 15 = 60.00m<sup>2</sup> cada.

ERSA 17 = 70.00m<sup>2</sup>, e/19 e 21 = 40.00 cada e SIN<sup>o</sup>

ARQUIVO DIGITALIZADO

DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 502

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Dona Elvira

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
43	10/190036	Espólio de mãe das D.ªs Matias Machado Maria de Sotomai Opmis e seu esposo,	Resid	sem pavi. 7	146,48 m <sup>2</sup>	15-B	-	22	Rua Dona Elvira
44	17/031508	Marcelo Alberto da Silva	Resid	-	61,85 m <sup>2</sup>			21	Rua Profina



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqto	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqto	Despacho	Reqto	Despacho	
43	11/03/13	12/00826097	25/07/13		Reg. de Arrecimmo							
44	29/08/17	dos	29/08/17		Regularização							Comtado comp. Res. arrembador, pelo proc. 17/031508, matrícula 45492 em 29/08/17



REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS