

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 517- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

CIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SE

ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	MÁ DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
							DO M.R	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	36/10/54	Manoel Ribeiro Colhaseo	Coronelada	e		55,47	42.000,00		6	M	56	Jan orad 10	0,50	10,00	14-5-54	
2	6274/55	Diamantina Marinho	Projeto de construção						5	M						
3	5200/56	Maria H. A. Bastos Ant. N. Almeida		Resid		136,94	205.410	1500		M	46	atual 42	0,50	10,00	14-6-56	
4	4895/56	Diamantina Marinho - Ant. N. Almeida		Resid		107,71	161.565,00	1500		M	46	atual 42	0,50	10,00	14-6-56	
5	5200/56	Maria Helena Almeida Bastos - Ant. N. Almeida		Resid (Vár. dia)		136,94	205.410,00	v		M	66	atual 70	0,50	38,40	4-5-56 est 34-18 11/9/52	
6	15.380/58	Marcenio dos Santos Silva		e		55,47	42.000,00		4	M	34		0,50	10,00		
7	16.543/57	Manoel Ribeiro Colhaseo	Sarg	Resid	1º	60,00	90.000,00				56					
8	"	"	"	"	"	3000	45.000,00		6	M	56	atual 56				
9	"	"	"	"	"	3000	45.000,00		"	"	56	atual 56			E 99	
10	14319/61	"	"	"	"	32,38	64.760,00	2000,00		"	56	atual 56				
11	"	"	"	"	"	88,54	265.620,00	3000,00		"	50	atual 56			E 1-18	
12	16.10/62	Luiz Rodrigues de Souza	Sarg	"	2º	07,57	202.530,00	4		M	26				4/17,30	
13	4187/63	Olho Zibelliet	Sarg. ex. oficio	loja e Resid		70,00			86	3	119				Para Camapan	
14	898/64	Elias Prof. de Oliveira	Sarg	Resid		36,00			2	M	416				E 162-36	
15	16.793/65	Altair Francisco Alves Machado	Sarg	Resid	1º-2º	119,20	2.244.000	20.000		M	42	atual 70			Para Hermida, Jardim E 11-5	
16	6.781/67	Hermique Hermida Lid. Hospitalação prof.		"		70,00	540.000		6	B	25		0,50	23,20	E 92-42	
17	18.465/65	Humberto Peres	Sarg.	Resid.		40,33	3.024,75	7500		A	77				19. Hermida	
18	138/78	ANTONIO P. DOS SANTOS		e		55,47	90000				65		0,50	100		
19	5/3146/80	LAEL JOSE ALEXANDRE		Resid	-	660,72	209.920,64		-	-	42				Hermida Corbiceo	
20	2/578/89	Melio Braga Chambrelli		Resid.		2.193,75			7	A	*				H. Hermida Jardim	
21	2/578/89	Melio Braga Chambrelli		resid.		2.193,75					* 70				H. Hermida Jardim	
22	02/578/89	CARLOS MARQUES ROLLO		apto		118,52			7	A	* 70					
23	"	"	"	"	"	118,99			"	"	"				apto 101	
24	"	FERNANDO ANTONIO FOLGADO GONCALVES		"	"	118,99			"	"	"				102	
				"	"	118,99			"	"	"				201	

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA JURR

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
								REQ to	DESPACHO	
2	28-1-55	Pg. pelo	28-1-55	3 anos	28-1-58					Da multa 4/78, 4
3	7-7-55					Projeto de construção	1955	114		constano copia do termo de compromisso blindado
4	7-5-56	10.243	3-10-56			sem efeito via out's	1956	114		
5	14-6-56	1131	1-5-57	6 meses			1955	114	1540/158	retif-o de por out do Dny 22-1-71
6	7-5-56	10243	3-10-56	6 meses	7-11-56		1956	114	1336/21-5-58	transf. obtida Francisco de Paula Machado 24/29/71/71
7	11-9-58	Pg. pelo	11-9-58	3 anos	11-9-61					
8	19-9-58	8480	29-9-58							
9	"	"	"	4						
10	17-10-61	6571	20-10-61				17-10-61	214		
11	"	"	"	4			"	4		
12	20-9-62	6243	1-10-62				1962	148		
13	16-5-63	4383	27-5-63			Julg. ex officio				
14	15-6-64	"	"							
15	6-1-66					Julg.				
16	31-5-67	31439	7-6-67	3 anos	3-5-70		1967	57	8051/30-7-70	Multa nº 2/89 Rua Hermida Curitiba
17	4-11-75					Julg.				
18	16/01/78	18447	30-2-78	3 anos	10-07-81					
19	16/9/81	84758	21/9/81			Art. de 1372	1981	494		
20	22/5/89	69710	6/6/89			Aprovação de projeto	1989	100		
21	18/9/89	73053	29/9/89			12 meses lic. de construção				
22	21/10/92	100988	21/10/92			Vistoria lei 1507/89				
23	"	"	"			"	"	"		
24	"	"	"			"	"	"		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 10

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

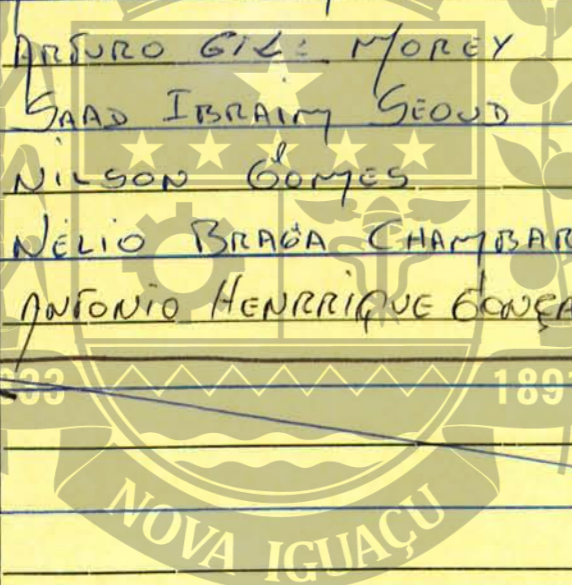
FICHA N.º 517

LOCALIDADE N. IGUAÇU

SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO P. HERMILDA CERBINO

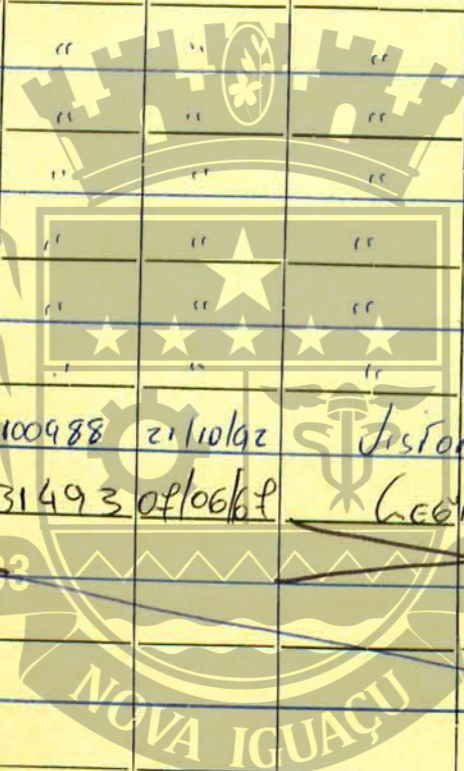
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO		TESTADA	DATA
25	021548189	CELIA ALVES DE LIMA		APSO		118.99			♀	A* 10	APSO	202.	
26	"	ANTONIO MARIA GONÇALVES		"		118.99			"	"	APSO	301. *	
27	"	EDUARDO HENRIQUE FOLEADO GONÇALVES		"		118.99			"	"	APSO	302.	
28	"	FABIO GONÇALVES RAUNHEIPEI		"		118.99			"	"	APSO	401.	
29	"	LUIZ CLAUDIO MARIANO		"		118.99			"	"	APSO	402.	
30	"	CONDOMINIO CONSTRUÇÕES LTDA		"		118.99			"	"	APSO	501.	
31	"	A. POPULAR FERRAMENTAS FERRAGENS & LOUÇAS LTDA	divida	"		118.99	área 360.42m <sup>2</sup>		"	"	APSO	502. #	
32	"	ARJURO GIL MOREY		"		118.99			"	"	APSO	601.	
33	"	SAAD IBRAHIM GEUD		"		118.99			"	"	APSO	602.	
34	"	NILSON GOMES		"		156.64			"	"	APSO	701.	
35	021548189	NELIO BRAGA CHAMBARELLI		APSO		156.64			♀	A 10	APSO	702.	
36	15638165	ANTONIO HENRIQUE GONÇALVES		PRÉDIO		10.00			18	6	123	R: CAMARUAM	
37	<del>15638165</del>	<del>ANTONIO HENRIQUE GONÇALVES</del>		<del>PRÉDIO</del>		<del>10.00</del>			<del>18</del>	<del>6</del>	<del>123</del>	<del>R: CAMARUAM</del>	
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	21/10/92	100988	21/10/92		JURISDIA Lei 1504/89.									
26	"	"	"	"	"	"	"							
27	"	"	"	"	"	"	"							
28	"	"	"	"	"	"	"							
29	"	"	"	"	"	"	"							
30	"	"	"	"	"	"	"							
31	"	"	"	"	"	"	"	Prorrog. Pl. Heloisa Ribeiro conf. Proc. 02103101599	Planta 0218669	2003	22.12.02			conf. o Proc. foi alterado a área. e o Proc. nº 021599
32	"	"	"	"	"	"	"							
33	"	"	"	"	"	"	"							
34	"	"	"	"	"	"	"							
35	21/10/92	100988	21/10/92		JURISDIA Lei 1504/89.									
36	31/05/68	31493	07/06/68		LEGALIZAÇÃO									
37														
38														
39														
40														
41														
42														
43														
44														
45														
46														
47														
48														



REGISTRO DE IMÓVEIS

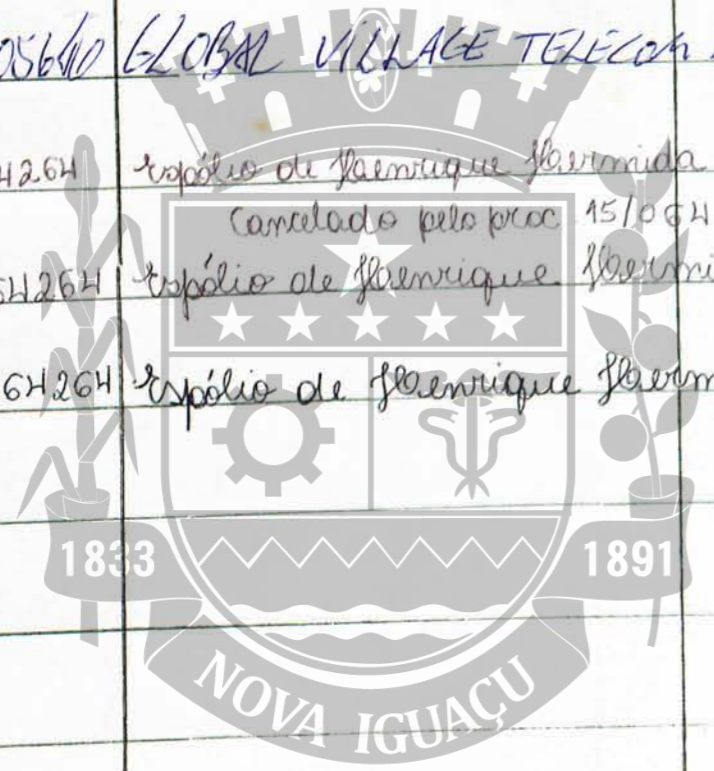
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º .....  
 LOGRADOURO R. Hermida Cerbino

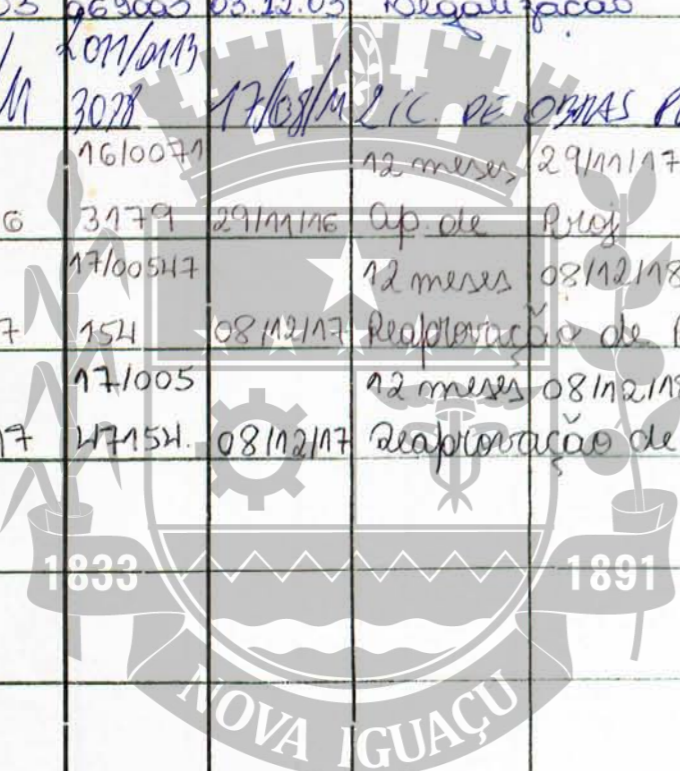
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
37	03109121.238	Eladio Luis Riveiro Sanchez		resid.		35,56 m <sup>2</sup>			6	A			50 Sobrados	R. Hermida Cerbino
38	03109121.238	"	"	resid. CANALIZAÇÃO		60,00 m <sup>2</sup>			6	A			56 Sobrados	R. HERMIDA CERBINO/AV. DR. MARCO GUIMARAES/R. COMENSA POR SOARES
39	11/205640	GLOBAL VILLAGE TELECOM LTRA		SUBSTÂNCIA		236,00 m <sup>2</sup>								
40	151064264	espólio de Henrique Hermida Cid e outros		Resid.		7.831,08 m <sup>2</sup>			06-A	B			Rua Hermida	Cerbino
41	151064264	espólio de Henrique Hermida Cid e outros	Cancelado pelo proc 151064264, a Reaprovacao de Projeto em questao	Resid.		7.831,08 m <sup>2</sup>	conf. fl 80 verso		06-A	B			Rua Hermida	Cerbino
42	151064264	espólio de Henrique Hermida Cid e outros		Resid.		7.831,08 m <sup>2</sup>			06-A	B			Rua Hermida	Cerbino



CEDIM  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQTº	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
		034580												
37	4.12.03	65000 03458	03.12.03	12 meses										Reg. 0068674B
38	4.12.03	669000 03458	03.12.03	12 meses										Reg. 0068674F
39	25/08/11	3078	17/08/11	12 meses	29/11/17									
		16/0071		12 meses	29/11/17									
40	29/11/16	3179	29/11/16	12 meses	08/12/18									ver ordem 41 e 42
41	08/12/17	154	08/12/17	12 meses	08/12/18									ver ordem 40
42	08/12/17	171005 17154	08/12/17	12 meses	08/12/18									anotado conf. parecer fl. 81 verso proc. 15/064264 em 01/02/18 ver ordem 40



REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS