

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 518- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE Nova Iguaçu 510

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR 518		LOTE	N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO		
							DO M.²	TOTAL						TESTADA	DATA	
25	555/60	Jocinho Fianole	Leoz	Resid	36,4	3000,00	409230,00	9	169E/II							
26	"	"	"	"	"	"	"	4	169E/II							
27	"	"	"	"	"	"	"	4	169E/II							
28	"	"	"	"	"	"	"	4	169E/II							
29	1109/63	Antonio Campos	Leoz	Resid	21,20	Arretada a area e/8 const. Apr. 14/110.3598191 m.². 21/10/71 1984	200,00	6	92 1/2							25/2/84
30	15750/63	Bornelia Augusta	"	"	38,00	Arrend 17 = 50	200,00	2	200E/II							E94-239
31	9776/64	Associação da Igreja Metodista	Leoz	Igreja	120,00	Arrend 19	5.000,00	14	2	III						E92-490
32	64/12/64	Basilio Lopes de Almeida	Leoz	Igreja	6,45	Arrend 19	20.000	4	68				050	4/100		E83-5
33	15.669/69	Julio Galdino da Silva	Leoz	Resid	41,55	Arrend 19	2000	2831,00	136							E275-28
34	67-65/70	Associação da Igreja Metodista - Pedro de Oliveira - Igreja	Leoz	Igreja	153,00	Arrend 19	30,00	4590,00	14	2	III					
35	84/171	Basilio Lopes de Almeida	Leoz	Igreja	30,00	Arrend 19	20,00	656,40	4	64						VER OBS
36	"	"	Eugeniano L. de Sa Ferreira	Resid	67,22	Arrend 19	3000	2016,60	4	60						
37	"	"	"	"	"	"	"	"	60							
38	67-65/70	Associação da Igreja Metodista - Pedro de Oliveira - Igreja	Leoz	Igreja	153,00	Arrend 19	3000	4590,00	14	2	III					
39	05-4996/77	Jose Simoes de Almeida	Leoz	Igreja	48,00	Arrend 19	18.720,00	7	61							
40	05/2548/78	Wilson Garcia Pereira =	Leoz	Igreja	170,73	Arrend 19	5.000,00	11	2	III						
41	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"						
42	05/1123-429	Agostinho Buz	Ventura	Resid	64,45	Arrend 19	6902	324.36	3	122						
43	"	"	"	"	44,88	Arrend 19	101.324.36	3	122/10							
44	5/1247/85	Wilson Soares apohado.	"	aceess.	112,33	Arrend 19	97,57	5	3	136						
45	"	"	"	TERRASO	57,60	Arrend 19	6.724.972,80	4	4	136						
46	615072/89	Edmaria Saes Ferreira	"	resid.	78,75	Arrend 19		3	32							
47	615072/89	Antonio Rodrigues Salimino	"	resid.	47,04	Arrend 19		3	32							
48	14/1102348/91	Estes Puxoto Goncalves	Arrend 19	resid	309,00	Arrend 19	54	10	2	159						

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
								REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	28-7-60	291	18-1-61	leg		1960	375					Multa n.º 3978
26	4	4	4	4								" "
27	4	4	4	4								" "
28	4	4	4	4								" "
29	23-4-63	3432	25-4-63	4	Adopção 9/16/64 retul. n.º	1963	33					Prod. 1283 de 10-4-63 Item 4
30	15-9-63	8843	23-9-63	4	numero de 92 para 42							" "
31	20-7-64	8381	5-8-64	4								" "
32	25-2-65	3620	15-3-65	6 meses	Wilson Alves	1964	108					4834/65 Rma Botucatu
33	18-11-69	15203	25-6-70	leg	sem efeito	1971	147					Retendo este pedido multa n.º 5/90
34	3-2-71			15 meses	sem efeito							Rma Botucatu
35	26-5-71	30347	9-7-71	calculado e/decisão								" "
36	4	30349	9-7-71	como		1971	123					Multa n.º 5478 e 5479
37	4	30350	4	aprovação do projeto								" "
38	3-2-71	29756	9-6-71	15 meses		1971	119					Rma Botucatu
39	12-10-77	9457	14-10-77	1 ano		1977	392					
40	22/5/78	69.291	29/10/80	1 ano		1980	127					
41	"	"	"									
42	05-03-80	59164	07-04-80	vencido, de 1972		1980	308					
43	"	"	"	"								
44	21.5.85	7026	24.5.85	lei		1985	275					
45	"	7027	"	12 meses								
46	15/2/90	79091	30/3/90	leg lei								
47	15/2/90	79094	30/3/90	leg lei								
48	10/09/91	98833	13/09/91	leg lei								

ACERVO DIGITALIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

LOCALIDADE *Boa Iguaçu*

518

DIVISÃO DE VILAÇÃO E OBRAS - S.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	LINHAMEN	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	6942/49	<i>Pedro Nelson Venezia</i>		<i>e</i>												
2	6689/49	<i>Yosi Mauricio da Silva</i>	<i>Proc nº</i>	<i>e e</i>		<i>47,86</i>	<i>35.000,00</i>	<i>5</i>	<i>II</i>	<i>136</i>	<i>cancelada a part</i>					<i>diem portante</i>
3	"	"	"	"	<i>6020/53</i>	<i>Banaco</i>	<i>8000,00</i>	<i>5</i>	<i>II</i>	<i>136 e II</i>	<i>Via</i>					<i>3 banacos</i>
4	"	"	"	"						<i>136 e II</i>						
5	2909/53	<i>Joaquim Silaris Lopes</i>		<i>e</i>												
6	2164/53	<i>João Augusto Bergueira</i>		<i>e e</i>		<i>55,47</i>	<i>42.000,00</i>	<i>11</i>	<i>II</i>	<i>147</i>	<i>Unidm 40</i>	<i>0,90</i>	<i>12,00</i>			
7	3658/49	<i>Agostinho Braz Ventura</i>		<i>e e</i>												
8	2856/53	<i>Associação da Igreja Metodista (Verde)</i>		<i>Templo</i>		<i>23,00 (incl obs)</i>	<i>área 81,58 m²</i>									
9	8329/54	<i>Sidney de Magalhães Louto</i>		<i>e</i>												
10	2845/55	<i>Yair Garcia da Silva</i>		<i>aprovação de projeto de construção tipo e-6</i>												
11	5941/53	<i>Cláudia Fernandes Rodrigues</i>		<i>Resid</i>												
12	"	"	"	<i>Ex pol</i>												
13	1299/49	<i>Leotilde Augusta Pires</i>		<i>Bant.</i>												
14	1630/56	<i>Yair Garcia da Silva</i>		<i>Projeto de const. Resid.</i>												
15	13286/56	<i>Diriz Bittencourt</i>		<i>Resid</i>		<i>233,00</i>	<i>1.500,00</i>	<i>349.500,00</i>	<i>22</i>	<i>26</i>						
16	6557/57	<i>Yair Garcia da Silva</i>		<i>Proj B. Silm - II</i>		<i>91,00</i>	<i>136.500,00</i>	<i>12</i>	<i>6</i>	<i>137</i>	<i>atualizado</i>	<i>0,50</i>	<i>12,00</i>			<i>Est 2-54</i>
17	11.529/57	<i>Antonio Lourenço</i>		<i>Proj</i>		<i>34,00</i>	<i>51.000,00</i>	<i>7</i>	<i>86</i>	<i>36</i>	<i>9/6/64</i>	<i>11000</i>				<i>Est 3-55</i>
18	4582/46	<i>Arnaldyon Ejlano</i>		<i>e</i>		<i>55,47</i>	<i>500,00</i>	<i>27.735,00</i>	<i>5</i>	<i>46</i>	<i>Via obs</i>	<i>0,50</i>	<i>12 mo</i>			<i>15-2-46</i>
19	6036/59	<i>Erasto Ribeiro</i>		<i>Resid</i>		<i>114,70</i>	<i>1.500,00</i>	<i>172.050,00</i>	<i>9</i>	<i>162</i>		<i>0,50</i>	<i>19,00</i>			
20	"	"	"	"						<i>164</i>						
21	9358/59	<i>Associação Igreja Metodista</i>		<i>Resid</i>		<i>50,45</i>	<i>180,00</i>	<i>91.350,00</i>	<i>14</i>	<i>2</i>	<i>113</i>					<i>E 19</i>
22	"	"	"	"		<i>112,32</i>	<i>1.500,00</i>	<i>168.480,00</i>	<i>11</i>	<i>4</i>	<i>109</i>					
23	8056/60	<i>Conelia Augusta</i>		<i>Proj e ofício ante 44</i>		<i>163,07</i>		<i>259.830,00</i>	<i>2</i>	<i>20 ant</i>	<i>1</i>					
24	916/64	<i>Marly de Campos</i>		<i>Proj</i>		<i>80,75</i>	<i>1500</i>		<i>6</i>	<i>36 e II</i>						<i>E 104</i>

continua ficha 518

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
							PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
							N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
2	16-9-49	P.g. pelo	16-9-49	3-anos	16-9-53	(cancelada por... ficando o nome para base/53)						Da ficha 4594
3												
4												
5												
6	9-4-52	P.g. pelo	9-4-52	7 anos	9-4-55							Transf. Pl. Neudo Palma Pereira 1953/5429354 Conf. Processo 02/03105859 quia 022.1388109 14.05.02
7												
8	21-5-53	(Sentença de anulação... conforme despacho do Procurador)	1953	99								as anotações foram feitas com base do plano de legalização em área de 81,58 m² conf. Proc. 90/06155846 (03108119.835)
9												
10	4-4-55	P.g. pelo				aprovacao de projeto de construçao tipo e						Da ficha 45-22 (cancelada p/proc 1630/56)
11												
12												
13												
14	7-2-56					aprovacao de projeto de construçao 1956 97						
15	16-11-56	11693	21-11-56			Sup (Se juntou duas copias) não tem original						Proc 519 de 10-8-56
16	19-6-57	6142	26-6-57									1621/58 16-6-58
17	17-9-57	8904	17-9-57			Sup						
18	15-7-46	P.g. pelo	15-7-46	3 anos	15-7-49							Proc 566 de 24-4-57 (nação para...)
19	11-0-59	3337	19-6-59	6 meses	11-12-59							317/148 27-4-49 Da ficha 378/61 10253/59 28-8-59 Pelo proc 7846, foi transf. para Francisco Guadalupe Tominho
20	"	0182-126,00	"	"	"							" "
21	30-10-59					Sup						Qua Botucatu (Sentença de anulação... conforme o despacho do Procurador Proc 519 de 10-8-56)
22	"					6 meses cancelada conf. Proc. 03108119835 em 20.07.2004						"
23	29-7-60					Sup em físico						Qua Propriedade, atual Botucatu
24	3-8-64					Sup						Proc 1283 et 1º Titm H

continua ficha 518 2º

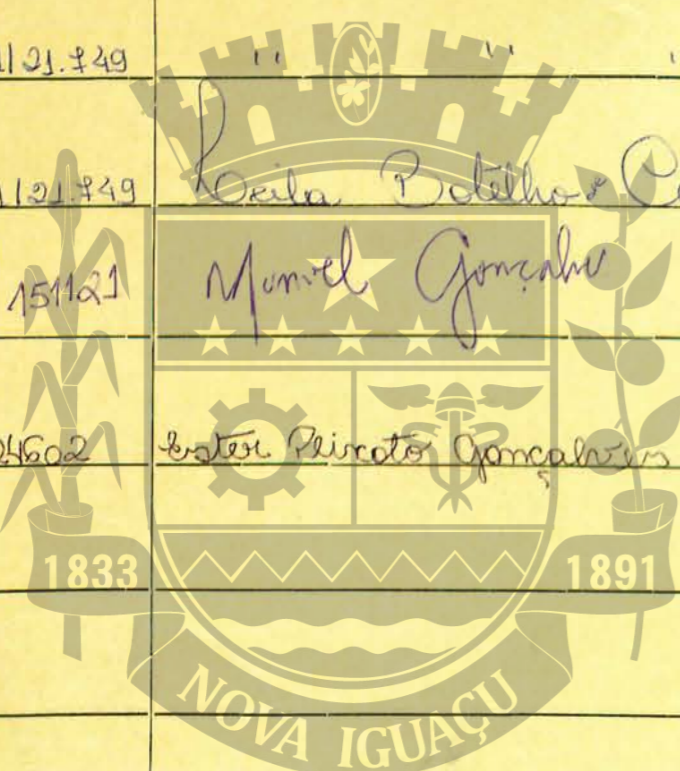
DISTRITO 12

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
49	06/55876/90	Associação do Torcedor Ferozista	- - - -	terras	-	183,74m ²	terras 31 e 28	-	14	2	111	-	Rua Bonifácio	
50	01/11121.749	Lúcia Botelho de Campos		resid.		58,39m ²	terras 29		1A	3	108	ant.	R. Yone Torres Gomes	
51	01/11121.749	"	"	resid.		102,63m ²			1A	3	108	ant.	"	"
52	01/11121.749	Lúcia Botelho de Campos		resid.		99,04m ²			1A	3	108	fundos	"	"
53	07/151121	Manoel Gonçalves		terras		173,95m ²			04	03	51	ant.	Rua Yone Torres Gomes	
54	12/024602	Estevão Pinheiro Gonçalves		Resid.		113,22m ²	terras 48		10	02	159	ant.	R. Botucatu atual Yone Torres Gomes	



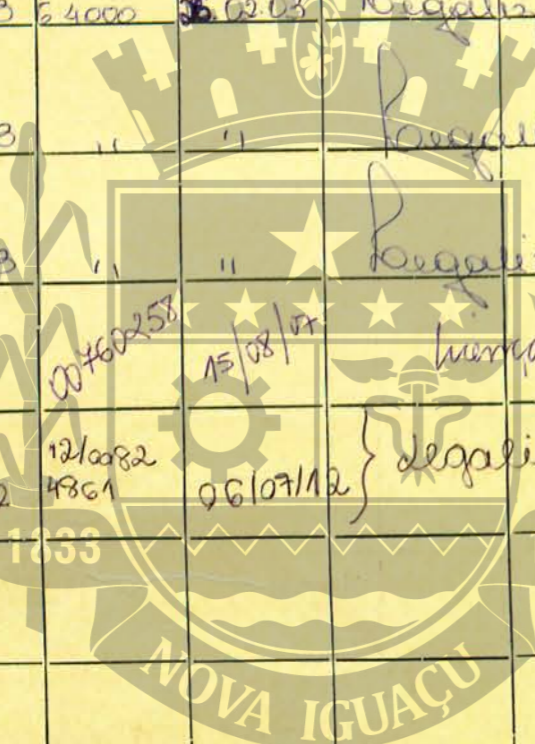
CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º	APROVAÇÃO	LICENÇA			PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES						
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA					
										REQ. to		DESPACHO	REQ. to	DESPACHO			
49	05.10.94	13010														Obs. emitida a ISGEM JALE DESPACHO DO Sr. Diretor do DU, datado de 05.10.94, baseando no processo de nº 0856/53 - 1 -	
50	14.03.03	24000	15.02.03													Reg. 00571115	
51	14.03.03	"	"													Reg. 00511880	
52	14.03.03	"	"													Reg. 00516735	
53	07/08/07	00460258	15/08/07														
54	17/07/12	12/082 4861	06/07/12														Obs. área const. Posição 23,45 m ² área const. Posição diferente (edícula) 39,77 m ² Total de área: 143,22 m ²

Ailton
Assessor
14/03/03



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS