

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 524- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	28
Quantidade e tipo de documentação	28 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N.º DE ORDEM	REQUISI- MENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SC. RA	
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					
115	16644/70	Waldimir Soares Baustaneiro	Legalização	Lagoa com Depósito W.C.	3294	3294	70,00	1347,60	35	F	485 antigo				
116	4.405/75	Stevencilda Martins Borges		Residência Lagoa	69,31	69,31	40,00	2772,40	13	F	424	Rua das coffee			
117	"	"	"	Resid.	44,62	44,62	"	1.784,20	13	F	424	"	"	"	"
118	"	"	"	"	28,13	28,13	"	1.125,00	13	F	424	"	"	"	"
119	"	"	"	"	20,44	20,44	"	817,60	13	F	424	"	"	"	"
120	"	"	"	"	25,08	25,08	"	1.003,20	13	F	424	"	"	"	"
121	5.291/75	Walter Gonçalves	Palmeiro H. Fernandes	Lagoa 1º obs.	183,58	94,60	150,00	14.460,00	16	E	26	Lagoa R. Dão João VI			(Esquina)
122	5291/75	"	"	Resid.	106,60	106,60	150,00	15.330,00	16	E	1821	apt. 101-R. Das Lagunas			
123	23.571/73	Abel Candido de Souza - (hebraico em bonfot.)		Lagoa 2º obs.	120,50	120,50	150,00	18.075,00	1	B	678			050	14,40
124	23.873/75	José Luiz Fernandes		e	55,17	55,17		1.500	13	-	233				
125	05/816/76	Stella Riquelme de Aguiar		Resid.	83,64	83,64	300,00	24.492,00	15	D	900	Rua das Capangas			
126	05/5015/77	Gerardo Souza Araújo =		Lagoa	112,25	112,25	390,00	39.290,00	11	E	820	"	"	"	"
127	"	"	"	"	"	"	"	"	11	E	824	"	"	"	"
128	05/12346/78	quadrado Souza Araújo	Leis dec. 1892	resid.	-	45,20	902,00	40.770,40	M	E	18	Rua Dom Manuel			
129	"	"	"	resid.	-	45,20	902,00	40.770,40	M	E	28	"	"	"	"
130	"	"	"	resid.	-	45,20	902,00	40.770,40	M	E	38	"	"	"	"
131	05/2006/78	JOSE SOARES DE SOUZA	VISTORIA dec. 1972	LOJA	135,63	72,45	902,00	71.032,50	19	F	583	R. Alexandre Fleming			
132	"	"	"	REGID	2º	78,75	"	136.382,40	11	"	"	"	"	"	"
133	0577874/79	foré paquemi	de terra lagoa	resid	-	151,20	902	67.108,80	231	-	231	Rosário	Rua Alexandre Fleming		(1910/1978)
134	05-513-80	Abel Candido de Souza e OUTRA		LOJA	135,63	135,63	"	338.261,22	1	6	244	Rua			
135	"	"	"	LOJA	135,63	135,63	"	338.261,22	1	6	250	Rua			
136	"	"	"	LICENÇA	251,52	251,52	"	508.331,92	1	6	248	apt. 203 à 204	Rua		
137	05714602/79	Antônio	Leite Celso	resid	-	116,75	902	105.326,54	17	-	139	apt. 101	Rua		
138	"	"	"	"	-	116,75	902	105.326,54	17	-	139	apt. 102	Rua		Moreira

N.º	LICITAÇÃO			PRORROGAÇÃO		PLANILHA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
101	08-4-75	24 785	10.4.75				1975	139				
122	08-4-75	24 785	10.4.75				1975	63				
123	17-1-76	7545	28/1/74	15 meses	17/3/75		1973	566				
124	21-1-76	41346	22-1-76	1 ano	21-1-77							
125	16/6/76	45399					1976	108				
126	27-4-78	31420	05/10/78				1978	461				
127												
128	05/12/34/78		28/8/79				1979	366				
129	"											
130	"											
131	25/07/79	53853	17/12/79				1979	35				
132	11											
133	01-10-79	52618	20/11/79	Vistoria	de 1972		1980	9				
134	14/2/80	58725	25/3/80	Vistoria	Decreto 1972/79		1983	29				
135	14/2/80	58725	25/3/80	Vistoria	Decreto 1972/79							
	14/2/80	58724	25/3/80	18 meses	14.7.82.		1983	30				
	25-03-80	63522	30.6.80	Vistoria	de 1972		1980	150				

07.855
10/6/75

Legalização
Legalização

CONFORME PROC. 0210814602
DE 16/05/83 (C-AT).
Foi anotado mudança de numeração de 1821 apt 101
R/nº 770 apt 101. conforme processo 2009/036.114
de nº 446.74 com anexo com
Pau Alexandre Fleming, dono proprietário.

conforme proc. 2008/024428 foi anotado a mudança
de numeração de 26 loja p/nº 09 loja, com vistoria
de 28/05/83 (C-AT).
Foi anotado mudança de numeração de 1821 apt 101
R/nº 770 apt 101. conforme processo 2009/036.114
de nº 446.74 com anexo com
Pau Alexandre Fleming, dono proprietário.

De acordo
Dec: 1072.
DOCUMENTAÇÃO E IMAGENS
MULTIDISCIPLINAR
VEROCDAS
JUNHO DE 1972
transf. p/ Alzira Rodrigues de Moura.
Proc. 5/5490/81. Guia - B6.485/81.

Pelo proc. 161073372 informações atualizadas e corrigidas omota
02.03.83. Licença das transf para ordem 223 a 226 tm 2411116

DISTRITO 3º

LOCALIDADE N. Iguaçu

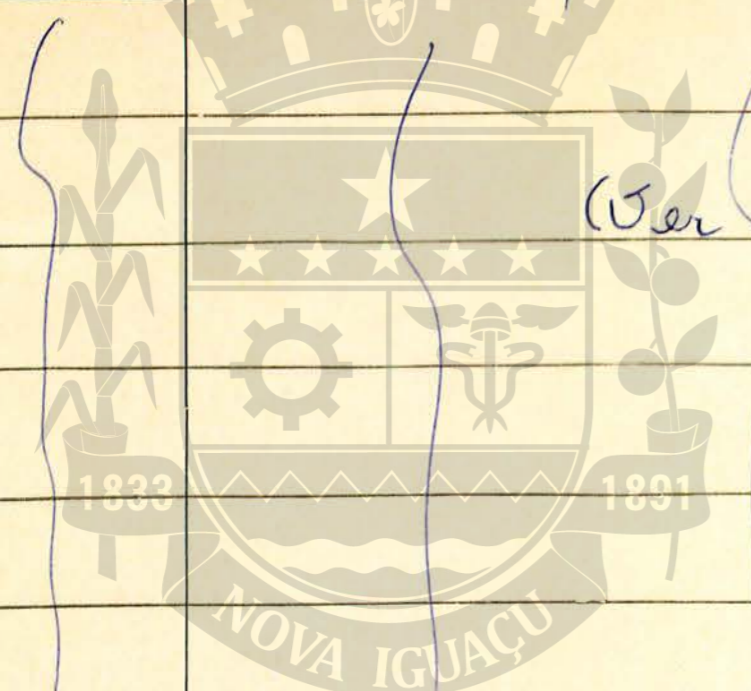
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 304

LOGRADOURO Rua dos Cajueiros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
176	05/1110/86	Exp. de Arthur	Pinto Cardoso	resid.		103,34			15	E	#80		Rua dos Cajueiros	
177	05/9138/88	Santos Neves	Emp. Imob. Ltda	Resid.		95,30			14	E	683 apt. 201		R. dos Cajueiros	
178						95,30						208		
179			(Ver observações)			95,30						203x		
180						95,30						204		
181						95,30						apt. 301		
182						95,30						309		
183						95,30						303		
184						95,30						304		
185						95,30						apt. 401		
186						95,30						402		
187						95,30						403		

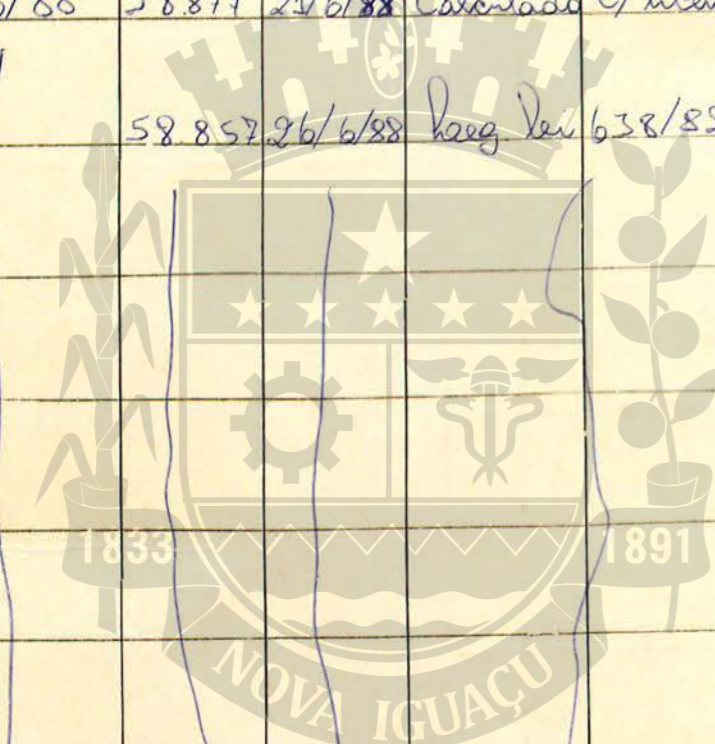


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ARQUIVO DIGITAL

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
176	3/6/87	43999	2/10/87		lei 638/80 - leg.			1987	235					
177	14/6/88	58.877	21/6/88		Calculada e/licitação (leg.)			1988	145					Obs: área de 143,65 m ² foi calculado e/licitação
178		58.857	26/6/88		leg. Lei 638/82									a 1.000,00 m ² c/ legalizações lei 638/82 - total
179														Transf. pº Francisco Carlos Pinto Monteiro, Proc. 06/56.193/90, quia 89.303 em 13/11/90. trans.
180														de área dos apt ^{os} = 1.143,65 m ² .
181														
182														
183														
184														
185														
186														Transf. pº Teresa Cristina Ramos
187														Conf. Proc. 05/3880/88 - quia 64.948/88



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

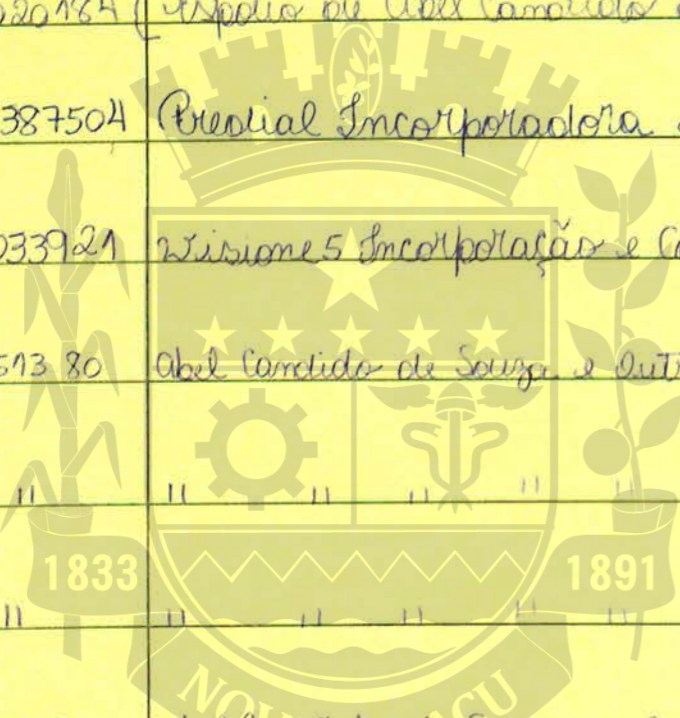
DISTRITO Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 524

LOCALIDADE..... LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
219	11/020184	Transf. p/ Ana Maria Leite Bogélio e Outra pelo plac. Espólio de Abel Camêlo de Souza	Resid.	11/020184	80,51 m ²	02	"G"	720	(ant. Rua dos Capivões) Rua Alexandre Fleming
220	11/020184	Espólio de Abel Camêlo de Souza	Resid.	-	80,51 m ²	02	"G"	722	(ant. Rua dos Capivões) Rua Alexandre Fleming
221	14/387504	Previdencial Incorporadora Ltda.	Comercial	ver obs	1039,65 m ²	-	"E"	588	Rua Alexandre Fleming
222	15/033921	Wisome 5 Incorporadora e Const. Ltda.	Resid.	-	32.775,15 m ²	01			Rua Alexandre Fleming exp. C/ Rua Pedro Ernesto e Joaquin Nabuco
223	05-513 80	Abel Camêlo de Souza e Outra	Resid.	312,95 m ² área total	89,41 m ²	01	"G"	ant. n.º 248 apt.º 201	Rua Alexandre Fleming
224	"	"	"		82,39 m ²	01	"G"	ant. n.º 248 apt.º 202	"
225	"	"	"		84,15 m ²	01	"G"	ant. n.º 248 apt.º 203	"
226	05-513 80	Abel Camêlo de Souza e Outra	Resid.		57,00 m ²	01	"G"	ant. n.º 248 apt.º 204	Rua Alexandre Fleming



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FRRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
219	23/07/14	141010045 54	23/07/14	12 meses	22/05/16							
220	23/07/14	141010045 47	23/07/14									
221	16/04/15	141010059 44	16/04/15	Demolição (sem metros 47, 60, 143, 157 e 158)								Registro 546205-3
222	22/05/15	151007597 14	22/05/15	Aprovação de Projeto								
223	14/12/80	58724	25/3/80	18 meses	14-7-82		Planta arquivada Data 1983 nº 30		51879183	02103183		
224	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
225	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
226	14/12/80	58724	25/3/80	18 meses	14-7-82		Planta arquivada Data 1983 nº 30		51879183	02103183		

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 10

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R: DOS CASQUEIROS FICHA N.º 524

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
				TRANSFERIDO DA FICHA 229 ORDEM 81.										
200	10334/80	GRUPO ESPÍRITA BEZERRA DE MENEZES		GRUPO ESPÍRITA		12:11			13	F	1950			(ANTIGO 1946)
201	06/31563/96	FRANCISCO ROZARIO DA SILVA		GRUPO ESPÍRITA		113,00			"	"	450			R. Casqueiros
202	"	"	"	GRUPO ESPÍRITA		381,30			"	"	450			"
203	11/19450/97	CESAR BENJAMIM FERREIRA		CALÇADO		300,00			"	"	615			R. Alexandre Fleming
204	04/09642/99	CESAR BENJAMIM FERREIRA		GRUPO ESPÍRITA					31	F	627			"
205	10/96172/93	DELY PEREIRA		RESID.		99,95	ver ord. 213		12	E	814			"
206														
207														
208	06/50.219/92	(LUIZ CARLOS MOREIRA DE MORAES) VER OBS		RESID.		92,26 m ²			6	C	51			Vila Valverde Rua Paulo Lima
209														
210														

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO DE PESQUISA TECNOLÓGICA - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	DESPACHO	REQ.º	DESPACHO	
200	18/11/80	21431	25/01/80		LEG. DE PERÉCUIO			1971	146					
201	17/03/91	14215	11/01/91		desapropriação									
202	17/03/91	14213	11/01/91		6 meses Lic. Anual			17/09/91						
203	19/03/98	9000 2360 300	03/01/98		desapropriação									obs: a ficha 159 ordem 284 e 285 e 52
204	03-05-99	99298 620000	05/07/99		desapropriação									
205	14/10/99	204568 42001	13/10/99		desapropriação									
206														
207														
208	06/05/92	104732	11/2/92		desapropriação									Transferido / Aloisio Antônio da Silva, conforme proc. 2009/167536
209														
210														

ARQUIVO DIGITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

LOCALIDADE Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEC. DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Alexandre Fleming

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	INDAI-ME	MAR-COISEI	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
47	8997/60	Frigorífico São Jorge Ltda	Atala (Oswaldo Silva)	galpão		425,50	2.500	1.063.250	16	16	588	(Vetada)		0,50	120,95	E/13,60
48	15.666/59	Vicenzo Penolo		e		55,47		42.000	13	D	492			0,50	16,00	E/1-21
49	15.208/59	Eloir Wandeli		e		55,47		42.000	14	E	490			0,50	10,00	E/2-47
50	11.253/61	Silvio de Almeida	eteresimo	Resid		59,00		147,500	16	A	652	atual	584	Rua das Lajeiras		E/1,30
51	15.849/61	Olímpio de campo Pangel	dup	"		45,00		112,500	3		122			"	"	E/1,10
52	15/8/62	Jo. J. et. J. Demo de Prego S/A	Ant. Polmeida	galpão		800,00	3.000	2.400,000	1/2	B	894			"	"	E/84,3
53	9603/62	Empreza Distribuidora Mangueira	Atala	Exeritório		180,00	"	540,000	4-5	F	132			3,00		E/59-14
	"	"	"	"		443,37	"	133,110			"					
54	17.403/62	Pedro Gomes Santana	lug de ofício	Resid		224,37		673,110	1-23		636					E/141,32
55	"	Idalina Gomes Santana	lug	"		60,00		90,000	1-23		636					E/61,89
56	16.228/62	Juvanal Rodrigues	et Antonio Nunes	"		45,00	2.000	90.000	4-5		9					"
57	"	et Lize Antunes Rodrigues	de	"		169,20	4.000	646.800	4-5		13					"
58	"	"	"	"							12					"
59	"	"	"	"							21					"
60	19.260/62	Frigorífico São Jorge Ltda	Atala	Resid		130,70		1.300,000			588					E/161,81
61	90.92/63	Antonio dos Santos da Fonte	lug	Resid		36,00					956					E/24.684.685
62	"	et Waldemar Feneica	"	"		36,00					956					"
63	11.592/63	Rafael Nunes de Moraes	"	"		24,00					29					E/47.104
64	56.73/63	Antonio Machado Lourenço	"	"		36,00					8					E/25.121
65	"	"	"	"		60,00					11					"
66	19.850/63	et bel da Conceição	"	"		60,00					15					E/100.140
67	15.458/64	Antonio Machado Lourenço	lug	Resid		36,00					8					E/51.140
68	"	"	"	"		54,00					8					"
						90,00					1					"

continua ficha 521 42

PROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTAL REQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
	N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ		DATA	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
	04 11.910				04 15.152								
27-6-60	5191	1-7-60	6 meses	27-12-60	2457	27-6-61	transf. p/ set. av. Francisco de Sá - mercado - proc. 5/5206/81						transf. Proc 4293/81 - Freguesia Industrial Capimela. quin 22628/81 Não ord. Cas
18		13-1-61	3 anos	13-1-64									
49	04 335												
49	895	7-2-61	3 anos	24-1-61									
50	04 587												
50	4684	1-8-61	6 meses	1-2-62	17119	10-10-62	1961						
51	04 1882												
51	4468	28-11-61	long				1961						multa 1692
52		19-3-62					1962						multada com dobro n.º 1094 (1.º) 4/35
53	04 2004												
53	4365	12-7-62	6 meses	8-12-62			1962						
54	04 1248												
54	6490	19-10-62	long em officio										Resol 630 de 30-4-58 et al. 1.º multa
55			long										" " et al. 2.º 13.66
56													
57													
58													
59													
60													
60	04 2090	2-1-63	long										
61	5040	12-6-63											
62													
63	04 2054												
63	4252	13-8-63											
64													
64													
65													
66													
66	4434	15-7-64											
67													
67	4832	31-5-65											
68													
68	4.17900												

[Está situado na lagoa dos conf. o proc. 06/3094/89 inf. fiscal 12/17/89 ficha 524 ord. 93 subidos]

Resol o na conf. proc 12.200/65 (1112/IT)

continua ficha 524 4º

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 594

LOGRADOURO Rua dos Capuinhos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
188	06/2139/83	Santos Neves Emp. Imob. Lda	---	Resid.		95,30	(ver obs nos ordens) 177 a 179	---	14	E	633 apt 401		R. dos Capuinhos	
189	14/110.098/91	Orlando Coelho de Araujo	---	galpão		419,40			30	3	630		R. Carlos Marques Rolfo	
190	14/110.099/91	maual de Deus Matias	---	colegio		122,13					409		Alexandre Fleming	
191	05/2006/78	Jose Soares de Souza	---	residência		22,79 ²			19	F	583 casa II		Rua Alexandre Fleming	
192	11306/61	Jose Soares de Souza	---	residência		33,21 ²			19	F	583 casa II		Rua Alexandre Fleming	
193	05/2006/78	Jose Soares de Souza	---	residência		39,77 ²			19	F	583 casa I		Rua Alexandre Fleming	
194	05/2006/78	Jose Soares de Souza 1891	---	loja		24,84 ²			19	F	581 loja		Rua Alexandre Fleming	
195	05/2006/78	Jose Soares de Souza	---	loja/aceess.		47,61 ²			19	F	581 loja		Rua Alexandre Fleming	
196	05/2006/78	Jose Soares de Souza	---	residência		18,75 ²			19	F	583 apto 101		" "	
197	11306/61	Jose Soares de Souza	---	residência		49,50 ²			19	F	583 casa III		Rua Alexandre Fleming	
198	12502/65	SEBASTIANA DE OLIVEIRA ALMEIDA	---	h		4,00			13		1950 e 1950 c/01.		" "	
199	3540/69	h	h	RESID: LOJA		30:30 25:00			13		1950 c/03 1946 LOJA		" "	

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
188	14/06/88	53857	26/6/88					1988	145					
189	14/01/91	91206	23/01/91											
190	23/06/91	95875	7/8/91											
191	25.07.79	53953	17.12.79					1979	35					
192	24.01.61	896	07.02.61											
193	25.07.79	53953	17.12.79					1979	35					
194	25.07.79	53953	17.12.79					1979	35					
195	25.07.79	53953	17.12.79					1979	35					
196	25.07.79	53953	17.12.79					1979	35					
197	24.01.61	896	07.02.61											
198	04/04/65	9888	09/04/65											
199	29/05/69	1693	06/02/69					1969	113					

Nº 409

As seguintes foram retificadas
 Decretos nº 131 e 132 - Lou Formb
 nº 05/2006/18 - x -
 João Formb
 OS PREDIOS EM LULA FORMB
 DEOCLENIUS LOBO DE LIMA, pelo Processo nº 06/1625/89
 * Processo nº 06/1625/89
 Guia nº 68976 de
 14/07.89.
 S.

RETIFICADO PARA GRUPO ESTRELA BEZERRA
 DEMENEZES, CONF: PROC: 1033.4/40

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 524

LOGRADOURO R. Alexandre Fleming

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
206	05105130713	Sebastião Lopes de Oliveira				29,00m ²			9	B	380	R. Alexandre Fleming		
207	071306139	Lezar Benjamim Pereira		galpão		554,05m ²					697			
208	071295636	Ernesto José de Mariz		loja		58,35m ²					441	R. Alexandre Fleming		
209	²⁰¹⁰ 021953	Esposito de Gabriel da Silva Sorensen		resid		30,00m ²					447			
210	10/320228	JONI BARBOSA AMARA		RESID.		120,38m ²			11	C	409	R. ALEXANDRE FLEMING		
211	11/379664	ABEL CANDIDO DE SOUZA		RESID.		114,36m ²	SEM ORDEM 75		2	G	688	R. ALEXANDRE FLEMING		
212	11/379664					61,81m ²			2	G	684	R. ALEXANDRE FLEMING		
213	121619294	¹⁸³³ José Eugênio Rio e marelene dos Santos Rio	ver ordem 205	Resid.	2 Part.ºs	147,35m ²			12	C	814	R. Alexandre Fleming		
214	11/020184	Apólio de Abel Candido de Souza		Resid.		60,00m ²	CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INST. MULTIDISCIPLINAR		02	G	692	Rua Alexandre Fleming		
215	11/020184	Apólio de Abel Candido de Souza		Resid.		38,00m ²			02	G	672	Rua Alexandre Fleming		
216	11/020184	Transf. p/ Ana maria Leite Bagilio e outros pelo proc. 11/020184 Apólio de Abel Candido de Souza		Resid.		82,69m ²			02	G	714	Rua Alexandre Fleming		
217						80,51m ²			02	G	716			
218	11/020184	Transf. p/ Ana maria Leite Bagilio e outros pelo proc. 11/020184 Apólio de Abel Candido de Souza		Resid.		80,51m ²			02	G	718	Rua Alexandre Fleming		

Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		053780												
206	32.08.05	15000	11.08.05											
207	06/12/2007	2007 032613 96	20.12.2007											
208	23/01/09	0910081 0848	19/08/09											Ver FICHA 302; ordem 109 à 113 Ver FICHA 974; ordem 1 à 4
209	06/07/10													
210	06/09/11	2011016 5559	31/05/11											
211	21/11/11	201101 286237	04/11/11											
212	21/11/11	201101 286236	04/11/11											
213	11/07/13	1833 236124224 14100532	11/07/13											
214	18/06/14	026 13/05/74	18/06/14											
215	23/09/13	409 14/01/004	23/09/13											
216	23/07/14	587 14/01/00	23/07/14											
217	23/07/14	4576 14/01/004	23/07/14											
218	23/07/14	568	23/07/14											

Ver FICHA 302; ordem 109 à 113
Ver FICHA 974; ordem 1 à 4

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Porto Yguazu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LUIZANA

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Alexandre Fleming

N.º DE ORDEM	REQUERI- MENTO	PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALIM. TESTAD.	
							DO M.º	TOTAL	N.º	QUA- DRA						
69	16.67/64	Antonio Mariano de Meate	Seg	Resid		24,00	See anal 159?		4	2	270/1	Rua da Capneiras			E 50	
70	"	"	"	"		24,00			"	"	270/1	"			"	
71	77.28/65	Jorge de Oliveira Porto	Seg	"		28,00			4		128	ATUAL N.º 126	VER OBS.		E 5, 7	
72	"	"	"	"		29,68			"		128	ATUAL N.º 126	VER OBS.		"	
73	10.504/65	Guilherme José da Fonseca	Seg	Resid		18,00			5		144	Rua Alexandre Fleming			E 58	
74	13.504/65	Etelândio de Souza	Seg	Resid		15,89	30.000	3.586,700	2	B	682			0,50	12,00	E 4-5
75	"	"	"	"		"			"	"	688				"	
76	18.248/65	Maria Betatino	Seg	"		24,00			8 ^B	B	251	(V. obs.)	atual 350	2.12.593/74	E 88-60	
77	"	"	"	"		24,00			"	"	251	"			"	
78	21.443/65	Elise Alves da Ponte	"	"		46,00			108	F	649	Rua Alexandre Fleming			E 45-25	
79	"	"	"	"		46,00			"	"	649	"			"	
80	8892/53	Francisco de Lima	"	"		59,00		59.000	15	3	181	atual 309				
81	"	"	"	Resid		"			"	"	185	atual 309				
82	14.055/65	Francisco de Lima	"	"		21,00			"	"	209	atual 309			E 248-999	
83	13.445/66	Waldemir Soares Bonifácio	Seg	"		48,00			35	F	436	atual 489			E 41-52	
84	12.946/67	Genor Alves de Almeida	Seg	Resid		21,00	2000	15.809,000	30	32	834			0,50	24,00	E 242-35
85	12.200/67	Antonio Machado Loureiro	Seg	Resid		4,75	2000	143,000	8	2	"	Rua da Capneiras				
86	"	"	"	"		3,51	"	70.200	8	2	111	"			"	
87	"	"	"	"		57,51	2000	115,000	8	2	111	"			"	
88	13.157/68	Rogina Leiria Maignel	Ver	Resid		56,00		448,00	4	2	95	*		0,50	12,00	E 2-20
89	15.630/68	Antonio Leite Galvão	Seg	Resid		124,90	2000	2498,00	14		222	Rua Alexandre Fleming				E 1-40
90	62.55/69	Wilson Soares	"	"		63,31		1.263,00	15	D	480				"	
91	05.12703-75	DAMASIO CASTA	Resid	Picota		1,2		496,73	8	3	287	ENT.			"	
92	"	"	"	"		1,2		496,73	"	"	287	API 101.102			"	
93	"	"	"	"		1,2		496,73	"	"	287	"	201.202		"	
94	"	"	"	"		1,2		496,73	"	"	287	"	301.302		"	

VER OBS. ALICADA A ATC COM DESPACHO DO SR. SERGIO A. GURGEM PROC. 10017330

origem (217) Ficha (28)

origem (23) Ficha 5458

Folha 524

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
							PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
4-5-65	4018	27-3-65									Resol 1601 Item "4"
6-8-65	"	"									" "
7-5-65	6720	10-5-65									" B
73	4-6-65	9610	4-6-65								" H
74	5-8-65	003942000	6 meses	5-2-66	5-8-66	1965 53					Resol 12837/65 (Ver ord 32)
75	"	11422	6-8-65	"	"	"					15624/66 12-62 Rua Atorrenda Flemingo
76	13-10-65	14594	19-10-65								Resol 1708 Item H Planta 137/74
77	"	"	"								" "
78	20-12-65	16370	22-12-65								" "
79	"	"	"								" "
80	27-11-53										Planta de planta
81	"										Resol 349 de 28-8-53
82	29-3-66	23040	29-3-66								Resol 1708 Item H
83	30-11-66	23083	30-11-66								" "
84	18-9-67	2572	9-11-67	ano	18-9-68	1967 250					Planta Marques Pollo
85	"	10595	1-2-68			1968 235					" "
86	"	"	"			"					" "
87	"	10596	"			"					" "
88	21-8-68	11800	21-8-68	3 anos	21-8-71	1968 244					cancelado ver ordem 217
89	13-11-68	16061	3-12-68			1968 393					Rua dos Capucinos
90	12-5-69	2286	25-6-69								Planta nº 53/11
91	06-05-80	00121	7-5-80	26 meses	06-05-89						" "
92	"	"	"			1981 245					" "
93	"	"	"								" "
94	"	"	"								" "

ALTERADO O Nº DE PORTA CONFORME PROC. 101018339/GUA 100072 1959 EM 21/05/10

banco de acordo com o proe 12837/65 (Ver ord 32)

Demanda proe. 05/686/76

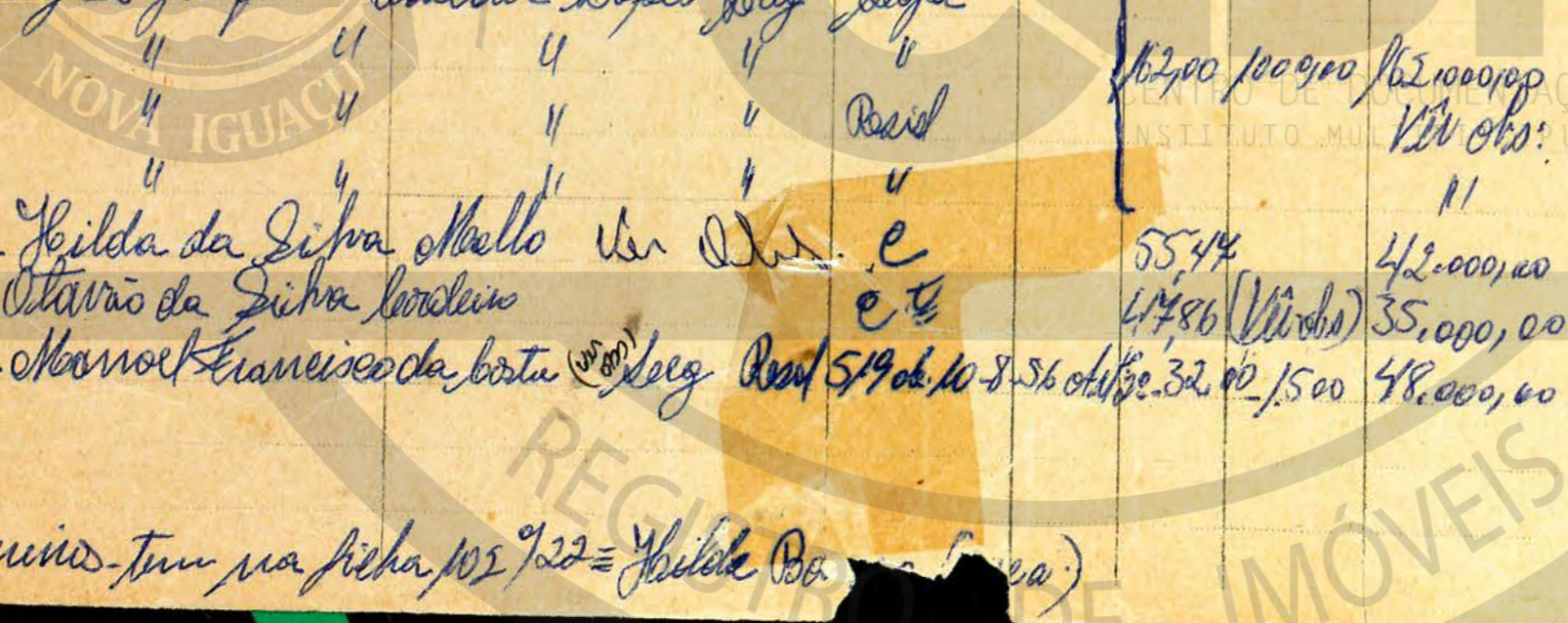
guia 11-608/6

guia 2250/72

continua folha 524

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAR- ME	MAR- QUISE	SOLEI- RA	ALII- TESTADA
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA					
1	3720/50	Maria de Lourdes	Pinheiro	Loja		Vir. f. ch. 102,14									
2	5551/51	Joaquim Teixeira	Serafim de Brito	Resid. II		102,23	1.000,00	51.000,00			305				
3	"	"	"	"		102,23	"	51.000,00			309				
4	"	"	"	Resid.		102,23	1.000,00	37.440,00	4	3	311 E/T		0,50	12,00	23-10-51
5	"	"	"	"		26,19	1.000,00	37.440,00			311 E/T				
6	5157/54	Aribal Dutra	"	"		40									
7	6633/54	Leonino Mendes	Queiroz	"		41									
8	8614/54	Meldemiro Bastos	(V. o. b.)	"		42									
9	6463/55	Antonio Mariz	de Mattos	Baut. / av. II		44									
10	4683/50	João Pinto	Tameirão	B. E.		44					409				
11	7745/55	Felador	Prunhos de Freitas	Loja		36,54	1.000,00	36.540,00	2	3	367		0,50	12,00	31-8-51
12	"	"	"	Resid.		87,46	"	87.460,00	"	4	371				
13	4651/56	Joel Ferreira	Ferreira	"		26,25	1.500,00	39.375,00	1	3	379 E/T				
14	"	"	"	"		26,25	"	39.375,00	"	"	379 E/T				
15	2059/56	Floresilda	Martins Borges	Baut.		30,90	"	20.000,00	13	4	600		0,40	12,00	30-5-56
16	13.967/55	José Joaquim	Ferreira	Loja		162,00	100.000,00	162.000,00	"	4	219				
17	"	"	"	"		"	"	"	"	4	221				
18	"	"	"	Resid.		"	"	"	"	4	223 E/T				
19	"	"	"	"		"	"	"	"	4	217 E/T				
20	10.174/56	Leilda da Silva	Mello	"		55,44	"	42.000,00	13	3	235		0,40	12,00	7-8-56
21	13.112/56	Otaviano da Silva	Cordeiro	"		47,86	"	35.000,00	12		668		0,50	16,30	11-10-51
22	13.570/56	Manoel Francisco	da Costa	Resid.		32,00	1.500,00	48.000,00	2	4	300				

Obs: Prunhos de Freitas - tem na ficha 102722 = Leilda B. (da Silva)



DISTRITO 1º

LOCALIDADE H. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

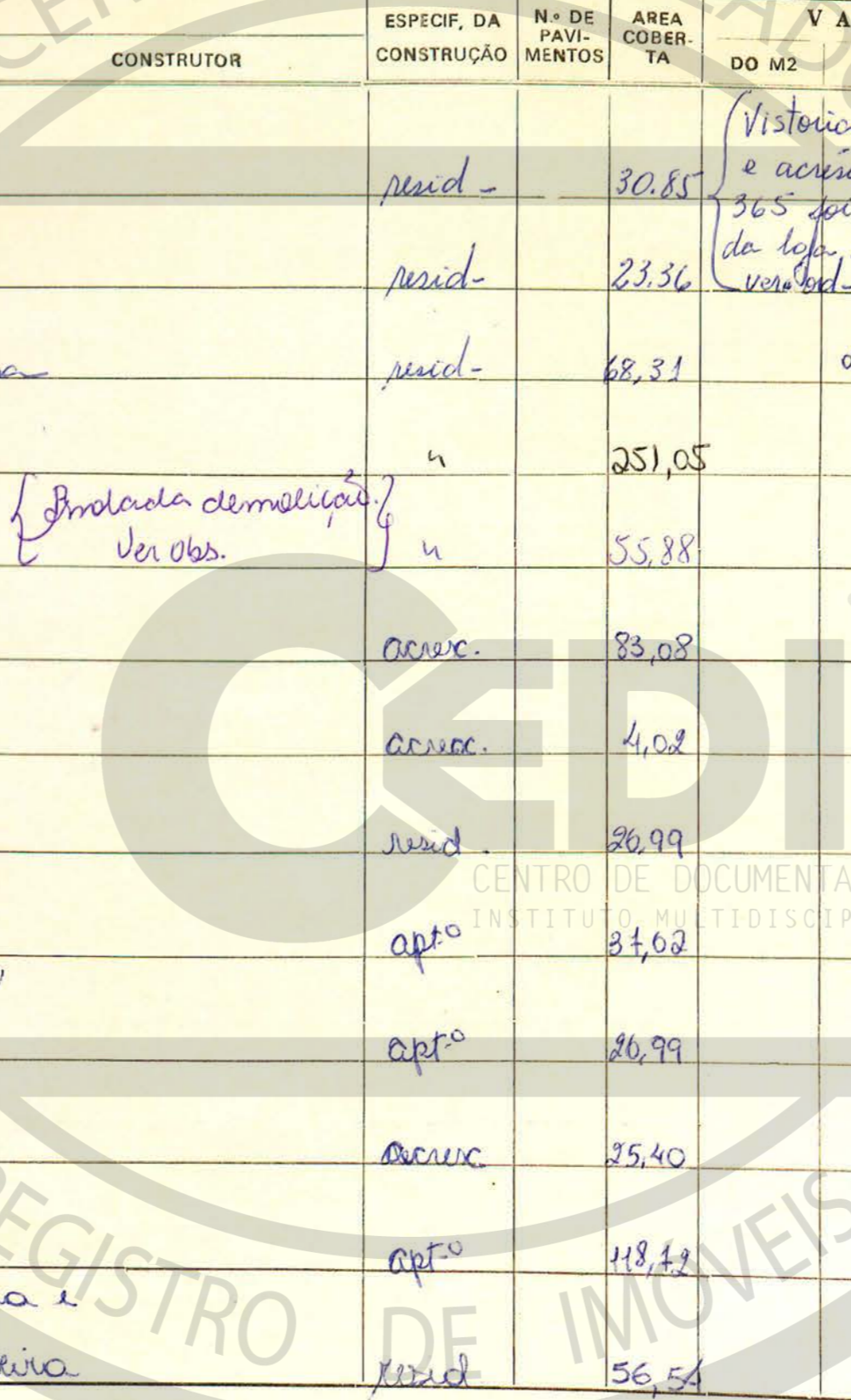
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

rua dos baqueiros atual Alexandre Fleming

FICHA N.º 529

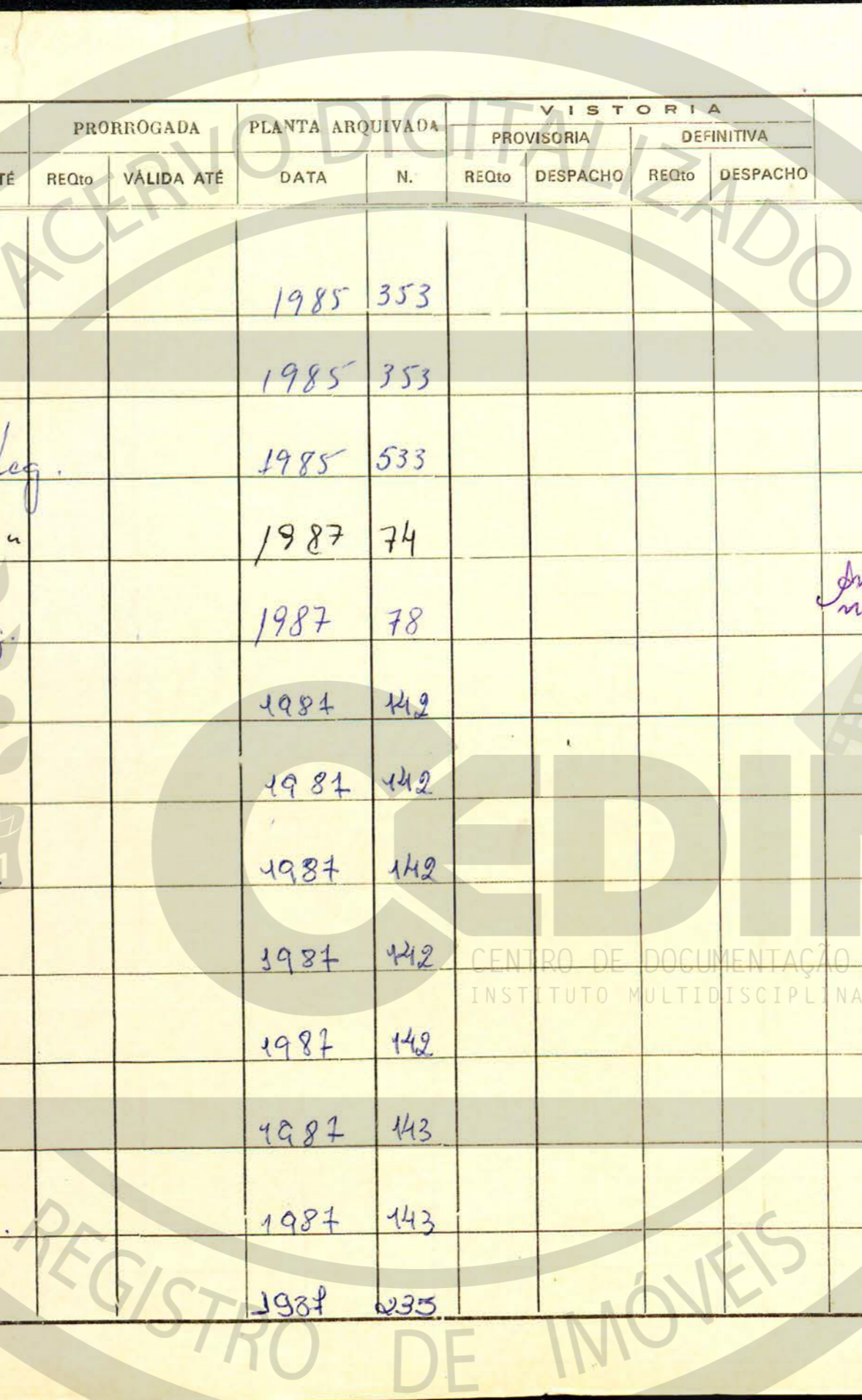
LOGRADOURO dos baqueiros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
163	5/3382/85	Zelador Ramos de Freitas		resid.		30,85					371			R. Alexandre Fleming
164	"	"	"	resid.		23,36				2	3		367 casa 2 atual 367 c/I	
165	4/2348/85	Madalena da Silva Lima		resid.		68,31				13	E	800		rua dos baqueiros
166	5/900/87	Aguiinaldo Paulo da Silva		"		251,05				18	02	400		R. Carlos Marques Robs
167	5/3693/86	Jose Clemente de Souza		"		55,88				15	E	697		rua dos baqueiros
168	05/3921/86	Adimeil de Cavalho Peres		acerc.		83,08				2	3	367		Rua Alexandre Fleming
169	05/3921/86	Adimeil de Cavalho Peres		acerc.		4,02				2	3	367 c/I		R. Alexandre Fleming
170	05/3921/86	Adimeil de Cavalho Peres		resid.		26,99				2	3	367 c/II		R. Alexandre Fleming
171	05/3921/86	Adimeil de Cavalho Peres		aptº		37,62				2	3	367 aptº 101		R. Alexandre Fleming
172	05/3921/86	Adimeil de Cavalho Peres		aptº		26,99				2	3	367 aptº 103		R. Alexandre Fleming
173	05/3920/86	Arquilina Freitas		acerc.		25,40				2	3	365		R. Alexandre Fleming
174	05/3920/86	Arquilina Freitas Aldem Mangueira de Oliveira		aptº		118,12				2	3	365 aptº 101		R. Alexandre Fleming
175	05/4212/86	Marcelo Mangueira de Oliveira		resid.		56,51				15	E	480 c/I		Rua dos baqueiros



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
163	11/7/85	9983	30/7/85		Lei 638/82			1985	353					
164	"	"	"		Lei 638/82			1985	353					
165	11/6/85	15.106	11/11/85		Lei 638/82 - leg.			1985	533					
166	19/3/87	33853	10/4/87	"	"			1987	74					
167	30/01/87	33455	31/3/87		Lei 638/82 - leg.			1987	78					<i>Instrução de matrícula através do proe. n.º 2007/306139 - guia. 07/10/26/1416 - em 20/12/2007.</i>
168	08/12/86	37.806	24/6/87		Lei 638/82			1987	142					
169	08/12/86	37.806	24/6/87		Lei 638/82			1987	142					
170	08/12/86	37.806	24/6/87		Lei 638/82 leg.			1987	142					
171	08/12/86	37.806	24/6/87		Lei 638/82 leg.			1987	142					
172	08/12/86	37.806	24/6/87		Lei 638/82 leg.			1987	142					
173	08/12/86	37.804	24/6/87		Lei 638/82			1987	143					
174	08/12/86	37.804	24/6/87		Lei 638/82 leg.			1987	143					
175	3/6/87	43199	2/10/87		Lei 638/82 - leg.			1987	235					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



LOCALIDADE **Nova Iguaçu** DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES LOGRADOURO **Rua Alexandre Fleming**

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	NOME CONSTRUTOR	ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAME.	
							DO M.²	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
92A	22.705/69	Wilson Soares	Legalização	Resid.		25,90	20,00	1.518,00	12	D	480	cala I	Rua Alexandre Fleming			
93	16.155/69	Abel da Conceição	"	"		32,67	20,00	653,40	15	F	646	fundo	"	"		
94	16.644/70	Waldemir Soares Constantino	Leg.			36,32			35	F	489	(antigo 436)	"	"		
95	1653/71	Manoel Gonhi	"	Resid.		59,89	20,00	1.198,00	6	B	316	fundo	"	"		
96	4826/70	Raimundo Alves Pereira	"	demolido cert. proc. nº 1007288		26,68	"	533,60	8	B	346	Rua dos Capueiros				
97	"	"	"	"		26,68	"	533,60	8	B	350	"				
98	14.502/70	Manoel Granino Cabota	Legalização	Resid.		53,36	20,00	1.067,20	2	F	286	"				
99	"	"	"	"	1022	44,20	"	884,00	1	F	286	cala I	4-ateuse-30%			
100	542/72	Maria Helena Rodrigues de Souza	Legalização	Resid.		75,98	50,00	2.085,00			680	cala I	Rua dos Capueiros			
101	"	"	"	"		41,10	"	2.085,00			680	cala II	"			
102	15564/70	José Joaquim Teixeira Lopes	"	Resid.		35,45	20,00	709,00	13	3	239	cala II	Rua dos Capueiros			
103	"	"	"	"		35,45	"	709,00	13	3	229	cala II	"			
104	16644/70	Waldemir Soares Constantino	Leg.	Acesso Resid.		21,14	40,00	845,60	35	F	489	cala I	ANTIGO 436	Rua dos Capueiros		
105	"	"	"	"		41,99	40,00	1.679,60	35	F	489	cala II	"	"	"	"
106	"	"	"	"		36,32	40,00	1.452,80	35	F	489	"	"	"	"	"
107	21.239/73	Raimundo Alves Pereira	Legalização	Loja - garagem		78,34	75,00	6.018,75	7	1	31			0,50	15,00	
108	"	"	"	"		84,00	"	6.300,00			31	(sobrado)	"	"		
109	30.114/74	Maria do Carmo Silva	Legalização	Garagem	104 e 351	164,25	40,00	22.318,75	33	F	495		R. Alexandre Fleming			
110	16644/70	Waldemir Soares Constantino	"	"	91,94m	41,99	40,00	1.679,60	35	F	489	antigo 436	cala I	R.	"	
111	16644/70	"	"	"		36,32	40,00	1.452,80	35	F	489	cala II	" 436	cala II	"	"
112	16644/70	"	"	"		36,56	40,00	1.422,40	35	F	489	cala II	" 436	cala III	"	"
113	16644/70	"	"	"		21,14	40,00	845,60	35	F	489	cala III	" 436	"	"	"
114	16644/70	"	"	"		14,33	40,00	573,20	35	F	485	" 436	"	"	"	"

ROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
									REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
93	20.2.70	11.131	5/3/70	Legalização			1970	106			Decreto n.º 41/69 multa n.º 5965 Decreto n.º 41/69		
94	5.11.70	24851	5.2.71	Legalização			1970	106			Decreto n.º 41/69		
95	23.4.71			Legalização							" "		
96	4.6.71			Legalização							" "		
97				Legalização							" "		
98	7.8.71			Legalização							" "		
99	"	6652	6.10.72	Legalização			1972	275			transf. p/ Adm. de Rec. de Cost. Doc. 7137/80		
100	1.2.72	41874	10.2.72	Legalização			1972	49			" "		
101	"			Legalização							" "		
102	24.3.72	43498	27.03.72	Legalização			1972	55			transf. p/ Alzira Rodrigues de Mota. Proc. 5/5490/81 - Guia - 86.485/81.		
103	"			Legalização							Rua dos Coqueiros		
104	15-6-72			Legalização							" "		
105	15-6-72			Legalização							" "		
106	15-6-72			Legalização							" "		
107	5.12.70	22.199	14.2.75	Legalização			1973	672			Atual construtor Dalmiro Soares dos Senequeres conf. proc. 14588/75.		
108	"			Legalização							" "		
109	19.2.74	44.108	14.6.76	Legalização			1974				" "		
110	26.07.74			Legalização							" "		
111	26.07.74			Legalização							" "		
112	26.07.74			Legalização							" "		
113	26.07.74	21.820		Legalização							" "		
114	26.07.74	21.819		Legalização							" "		

Fr. 524

ACERVO DIGITALIZADO

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE Vila Iguaçu 7 524
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINI-TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DC	M.R						
23	13.29/56	Ernesto José de Matos	Luiz Resol 5/9	Casa 2		27,00		163.500,00		435				Rua dos Capueiros
24	"	"	"	"		20,00				434				Loja " "
25	"	"	"	"		27,00				441				" "
26	"	"	"	"		35,00				445				" "
27	17.651/56	Maria de Lourdes Salgado	Luiz Resol 5/9 de 10.6.56	Resid		39,00		58.500,00	1/3 E	800				Caçoeira 1/24/85
28	17.633/56	Antonio Mariano de Matta	"	Loja Resid		30,00		45.000,00	6 1.	2121				" "
29	16.140/56	Flávio Martins Moreira (Vil Obs)	"	"		69,33	1.500,00	103.995,00	9 2	121				" "
30	17.650/56	Manoel Gonhi	Luiz	Loja Resid		40,00		60.000,00	6 B	316				Rua Capueiros Est 9244
31	17.457/57	Emasario Bispo (Vil Obs)	"	"		55,44		45.000,00	15 E	480				0,50 10,00 Est 554
32	70.53/57	Waldemiro Luiz Berto	Luiz	Resid		27,00		41.085,00	4	128				128 fundos 126 CS 1 065 Est 256
33	8.192/57	Luiz Antunes Moreira	"	"		54,00		81.000,00	9 3	283				Est 243
34														
35	11.506/57	Joaquim Bernardo de Oliveira	Luiz	Resid		8,00		125.500,00	10 C	394				Rua dos Capueiros
36	"	"	"	Galpões e Garage		63,65		63.650,00		15				Rua Papitron-de-ethren Est 4114
37	12.276/57	Flávio Martins Moreira	Luiz	Resid		65,00		94.500,00	9 2	121				Rua dos Capueiros Est 94
38	4672/58	Nelson José Maria (Vil Obs)	"	"		55,44		42.000,00	25 F	940				atual 546 0,50 12,00 Est 454
39	5942/58	Madalena da Silva Lima	"	Resid		31,00	1.500,00	46.500,00	13 E	800				Rua dos Capueiros Est 67
40	15.012/58	Sada dos Santos Machado	"	"		26,80		40.500,00	11 e	408				" "
41	"	"	"	"		26,80		40.500,00	11 v	412				" "
42	16.168/58	Antonio Mariano de Matta	Luiz	Loja		86,32		129.480,00		25				" "
43	"	"	"	"						27				" "
44	9208/59	Adelaide Rosa Pinto	"	"		55,44		42.000,00	12 E	814				0,50 10,00 Est 18
45	11.103/59	Athena Pinto Cardoso	"	"		55,44		42.000,00	15 E	480				0,50 10,00 Est 94
46	15054/59	Geraldo José da Fonseca J.B. Araújo	J.B. Araújo	Loja		30,40	2.800	85.960	5 1	1400				Est 3

Ver ficha 974 01/11

VER ORDEM 12

REGISTRO DE OBRAS
 CONTINUA FICHA 524

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
								REQ. to	DESPACHO	
10-56	12092	3-12-56	Aug	Resol 519						Unificadas as áreas conf. proc. 07/295636, passando a ser N.º 435 loja, com área de 109,00 m² TOTAL.
"	cup. 856,90	"	"	"						
"	"	"	"	"						
"	"	"	"	"						
11-1-57			Aug							Rua Capucina
18-1-57	1065	1-2-57	"							" "
19-1-57			"	Pol. proe 1224/57	3 anos	12-1-57	fori Aug			" "
25-2-57	2192	1-3-57	"							" "
22-5-57	98 pelo 22-5-58	3 anos		Pol. proe 10.084/57						
19-6-57	6394	4-7-57	Aug	Resol 566 de 24-4-57						(cancelado conf. inf. de 10-12-86) (proc. 05-3693-86)
23-9-57	9199	25-9-57	"	"						
26-9-57	9423	4-12-57	Aug	Resol 566 de 24-4-57						
"	"	"	"	"						
25-10-57	10.071	25-10-57	"	"						
24-4-58	98 pelo 24-4-58	3 anos		23-4-61						Retif. p. proe 4826/61
19-5-58	4020	19-5-58	Aug	Resol 630 de 10-4-58						Rua de Capucina
6-2-59	994	6-3-59	"	"						Transf. p. 10.538/75 Severino Gomes Lopes
"	cup. 150,00	"	"	"						quã 2069/75
22-6-59	5533	14-9-59	"	"						Pol. proe 3475/62 - ed. de cap. de loja Continuo
"	cup. 631,00	"	"	"						Valor cup. 50.000,00 - Proe 4/2 g. min. 14.20.9-3-62
31-7-59	4351	3-8-59	3 anos	31-7-62						Rua de Capucina atual Alexandre Fleming
4-9-59	5444	25-9-59	"	4-9-62						Jardim Imperio
6-1-60	225	1-1-60	Comercio	6-7-60						Monte-1174

CONFORME PROC. 101018/330
FOI ALTERADA A ATG. CONFORME PROC. 101018/330
TESTADO SR. SERGIO DA ALMEIDA
GURGEL VER. ORDEN. 11/11/57
ALTERADA A NUMERAÇÃO P/ 196 OS 01, CONFORME PROC. 101018/330
DATA 10/04/2.1959 EM LISBOA

continua folha 524 3º

Rua Alexandre Fleming

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 524

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LUGRADOURO Rua dos Lajeiros

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
139	5/6602/81.	Marcos Antonio de Souza.		c	-	5000					529			
140	5/4155/81.	Helio + Hom Moreira.		Galpão	-	315,00	796.750,00		11	B	1123			maquias tolos
141	5/4493/81.	Octavio da Silva Cordeiro.		c	-	18,00			12	F.	734			casas.
142		Emilio da Matta Cordeiro Corqueiras.		c	-	66,00	35.640,00		12	F.	734			
143	5/553/82.	Alair Francisco Alves Machado		ACROS.	-	251,30	1.834.490,00				588			Alexandre Fleming.
144	5/4933/80	Associação Pádua da Costa.		c	-	59,52					292			casas.
145	5/4502/82	Flora Mendes ADM. EMP. H. D. ind.		PRÉDIO	-	613,86	4.481.178,00				17	D		
146	5/8656/83.	Miguel Conti.		ACROS.	-	15,40			6	B	316			
147	5/3156/83.	Orlando Moreira.		PRÉDIO	-	81,8			6	Z	77			Al. Fleming
148	5/7808/83.	Antônio Antunes.		II	-	116,97			12	-	176			casas
149	5/3853/83	Waldemir Soares Constantino.		ACROS.	-	170,35					489			
150											489			alameda.

N.º DE ORDÉM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
139	18/11/81		isento		Lei 352.									
140	4/12/81	93.337	15/3/82	7 anos	4/12/88			1982	284.					
141	20/10/81		isento		Lei 352.									
142		93.837	24/6/82	3 anos	20/10/84									
143	2/5/82	94.103	25/3/82	2 meses				1982	352.					
144	24/11/80		isento		Lei 352.			1982	392.					
145	3-12-83	107.957	20-12-83	30 meses	3/6/86			1983	332.		5/123 189	30/1/84		Passou para fiche. 912 ord. 78 à 86
146	18.10.83	4299	24.10.83		Lei 638.			1983	157.					
147	12-7-83	4279	4-11-83		Lei 638.			1983	181					
148	15.10.83	5065	8.11.83		Lei 638.			1984	88.					
149	8-12-83	8682	17.1.84		Lei 638			1984	112					
150														

REGISTRO DIGITAL DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Recuperação de dados

DISTRITO 1º
LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 524
LOGRADOURO Rua dos Capuano

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
151	05/3853/83	Waldemar Soares	Constâncio	modif.	47,24 m ²				35	F	485			
152					36,56 m ²				35	F	489	d/2		
153					36,32 m ²				35	F	489	d/4		
154	05/1818/84	Geraldo José da Fonseca		loja	40,32 m ²				5		140			
155	"	"	"	sal.	76,16 m ²				5		140	red.		
156	05/4441/83	Antonio Marques	Pericelli	resid.	37,64 m ²						495		R. Alexandre Fleming	
157	05/6586/84	Altair Francisco	plum Machado	resid.	169,80 m ²			Soc ed 47 e 143			588			
158	"	"	"	modif.	1.005,02 m ²						588			
159	05/4964/83	Leonice Faustina	Pereira	resid.	39,60 m ²				7	B	95	d/II		
160	05/14183/84	Margarida Martins	Estreves		65,80 m ²						1938		R. Alexandre Fleming	
161	05/3382/85	Zelador Ramos	de Freitas	loja	33,96 m ²				1	3	367			
162	"	"	"	"	38,40 m ²				2	3	365	atual 367		

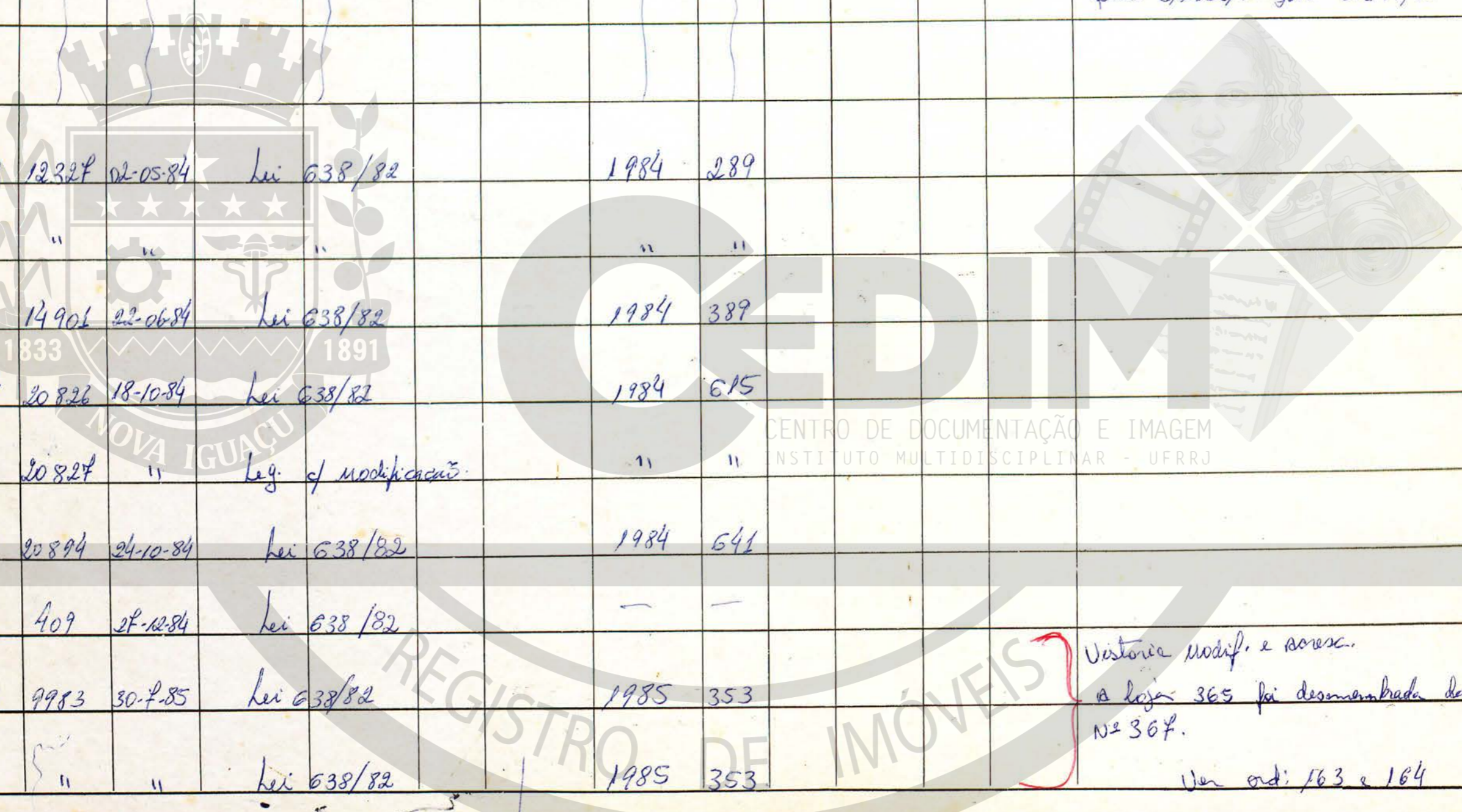
TERMO DE FIANÇAS
PAULO DIXS CAZENAVES
RPG. 14/110877194
RUA 112224/94.

Ver ord 140
140

Ver ord 163 e 164

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
151	8-12-83	8471	17-01-84		Modificação			1984	112					Transf. p/Maria Joana Moreira Dutra proc. 5/2616/88 guia 61347/88.
152														
153														
154	13-04-84	12327	02-05-84		Lei 638/82			1984	289					
155	"	"	"		"			"	"					
156	06-06-84	14901	22-06-84		Lei 638/82			1984	389					
157	23-07-84	20826	18-10-84		Lei 638/82			1984	615					
158	"	20827	"		Leg. de modificação			"	"					
159	04-07-84	20894	24-10-84		Lei 638/82			1984	641					
160	26-12-84	409	27-12-84		Lei 638/82			-	-					
161	11-07-85	9983	30-7-85		Lei 638/82			1985	353					Vistoria modif. e avoca. A loja 365 foi desmembrada da loja Nº 367. Ver ord: 163 e 164
162	"	"	"		Lei 638/82			1985	353					



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS