

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 526- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

596

DISTRITO

5º H

MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 526

LOCALIDADE B Roxo e Mesquita

SEMURB - PARTEAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Pastor Schunk

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
01	9975/51	Inaciana B Salgado		C										
02	14326/60	Otávio Gadani		C		53,47			10	9	62			
03	10.040/61	Wilson Sereus	Seg.	Ruad		47,00			3		63			
04	15433/61	José Manoel da Costa	"	"		46,00			9	7	427			Contra Branca
05	3862/62	Manoel da Costa	" ex officio	"		36,00			11	9	863			R.P. Schunk - a Branca
06	15851/61	Juanes de Castro	Seg.	"		45,00			16	7	243			"
07	18815/64	Soc. Patrimônio Batista	"	"		30,00			9	6	264			" - B. Roxo
08	12931/65	Apregão Fernando Sereus	"	"		38,50			8	8	489			" - B. Roxo
09	20822/66	Serenus Joaquim da Silva	"	"		38,00			12		254 e 248			"
10	4898/68	José S. de Oliveira	Seg. a título precário	"		57,00			7	8	471			"
11	"	"	Seg. a título precário	"		35,75			7	8	471 cl. I			"
12	14519/68	Walter Rebelo Paiva	Seg. a título precário	"		73,00			1	5m	500			"
13	18051/68	Queiroz de Saiz Mantovan	Seg.	"		28,44			8	6	343			" B. Roxo
14	15830/72	Subirato M. da Silva	"	"		46,00			9	7	427			"
15	5/4184/81	Juanes de Castro	"	"		39,36			16	7	243 cl. I			"
16	"	"	"	"		62,20			16	7	243 cl. II			"
17	8/7413/85	Cícero F. do Nascimento	"	"		60,00					21			"
18	5/8118/87	Wilson Sereus	"	"		65,76			3		820			"

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE DEM.	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
01														
02	24/10/60	7893	18/1/60	3 anos	24/10/60									
03	14/9/62	6284	30/10/61											B. Roxo
04	13/10/61	7411	24/11/61					1972	206					
05	20/3/62	2323	12/4/62					1972	206					
06	8/8/62	8034	8/8/62											
07	27/11/64	13223	11/12/64											
08	12/4/65	10426	21/7/65					1965	22					
09	24/1/66	26646	30/1/67											
10														
11	15/4/68													
12	6/3/68	14174	18/10/8					1968	184					
13	02/4/69	1999	99/8/69					1969	50					
14	9/10/72	8439	27/1/72											
15														
16	27/8/81							1981	489					
17	16/10/85	13813	18/10/85											
18	07/2/88	49165	28/1/88					1988	21					

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	REQ. Nº	NOME PROPRIETARIO	CONSTRUTOR	ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º PAVIMENTOS	CUBETA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
							DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	2275/61	Inacima Rodrigues Salgado		C												
2	14.326/60	Otávio Guarni		C				179.000,00	10	9	62			0.50	N. 00	E. 10.00
3	10.040/61	Wilson Ferraz	Legalização	Resid.				117.500,00	3		63					E. 1.24
4	15.433/61	Jose Moreno da Costa		Resid.		46,00		115.000,00	9	7	427					E. 1.13
5	3.862/62	Mauvel da Costa	Leg. ex officio	Resid.		36,00					563					16.3.62
6	15.551/61	Juarez de Castro	Legalização	Resid.		45,00	2000,00	90.000,00	16	A	243					1.8.61
7	18.815/64	Sociedade Patrimonial Sutila	Legalização	Resid.		30,00			9	6	264					5.140.232
8	12.931/65	Springio Fernando de Al		Resid.		98,50	30.000	2940.000	8	8	489					8.12.44
9	20.522/66	Guarino Joaquim da Silva		Resid.		57,00			11		254 e 218					2.7.185
10	4898/68	Juan Lena de Oliveira	Leg. a título pucário	Resid.		57,00	20,00	1.140,00	7	8	471					E. 91-3
11	"	"	Legalização	Resid.		35,75	20,00	720,00	7	8	471					11
12	14.519/68	Salter Rebello Garcia	Leg. a título pucário	Resid.		73,00	20,00	1460,00	4	5/2	500					E. 8-14
13	18.651/68	Onilda de Souza Monteiro	Legalização	Resid.		28,44	20,00	568,80	8	6	343					E. 35.25
14	15.830/72	Silvestre Juarez da Silva		Resid.		46,00			9	7	427					
15	5/4181/81	Juarez de Castro		Resid.		62,30			16	A	243					
16	"	"		Resid.		62,20			16	A	243					
17	5/7413/85	Lucero Ferreira do Nascimento		Resid.		60,00			3	-	520					
18	5/5118/87	Wilson Ferraz		Resid.		65,76										

REGISTRO DE IMÓVEIS

EDRM	GUIA		LICENÇA		PRORROG AO PLA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES				
	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA		N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to
1													
2	24.10.60	1893	18.11.60	3 dias	24.10.63								
3	19.9.61	4184	3-10-61		Legalização								
4	13.10.61	7411	24-11-61		11			1972	206	estatísticas	P. 15 830/72	Multa N.º 3124	sem ponto de validação
5	20.3.62	2323	12.4.62		leg. ex officio - Resol. 630-I								
6	8.8.62	5034	8.8.62		Legalização								
7	27.11.64	15.2334	12.6.64		Legalização								
8	12.7.65	10.476	21.7.65		11								
9	21.1.68	26.676	30.1.67										
10	15-4-68				leg a título precário								
11					Legalização								
12	6.9.68	14.114	18.10.68		leg a título precário	1968	184						
13	1.4.69	1999	29/5/69		Legalização	1969	= 50						
14	9.10.72	8439	29.1.72		Transferência								
15	24/8/81		exento		Lei 352	1981	(489						
16			u		u								
17	16/10/85	13.813	18/10/85		Lei 638/82 - leg.								
18	07/01/88	49.165	25/01/88		Lei 638/82 - leg.	1988	21						

Ponto Sobrinho em Arica Franco
Multa n.º 3097 - B. Roxo.
1972 206 estatísticas P. 15 830/72 Multa n.º 3124 sem ponto de validação
} Multa n.º 417 } A título precário
} } não devendo ser
} } ratificados se o afor
} } Tamen to de 10/10/72

sujeito a
vistoria
Resol. 1601 Art.º 2º
965-22
Resol. 1408 Art.º 2º

Multa n.º 3175
Multa n.º 3306
Multa n.º 4930
Multa n.º 238

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS