

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 533- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	04
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	04 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO

LOCALIDADE

FICHA N

Alvarus

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		VALOR	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINH TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				
01	8241/52	Helcio Joao Maguiera	res fecha 22,4		15		
02	8126/52	marcelino de O. Campos	" 11,5				
03	"	"	" 11,6				
04	2870/54	Joaquim Lopes da Silva	" 11,9				
05	8669/54	Alvaro de Castro Rocha	" 11,14				
06	740/55	Rogad Rice	" 11,15				
07	1584/60	Americo M. dos Santos	Serg. Resid.	21,00	99		predio de estuque
08	11781/63	"	Vidal Oliveira acuse.	20,75	99		
09	13266/63	Igreja Evangelica Fluminense - Congregacao Sao Francisco	templo	140,00	89		
10	"	"	" Resid.	27,60	38 d E		
11	14639/64	Alvaro de C. Rocha Filho	Serg.	20,00	163		
12	8450/72	George Siqueira da Silva	"	68,88	17	253	
13	05/6097/74	Rogac Batista de Souza	"	76,30	2	185	R. Juarez Viana
14	05/3497/76	Alice D. de Brito e outros	"	85,00	6	102	"
15	5/8581/83	Denis Rodrigues	"	72,00	14	14	R. Alvaro C. Rocha
16	07/158533	Elza Pereira Gomes	"	252,21 m <sup>2</sup>	06	169	"
17	07/158533	"	"	114,24 m <sup>2</sup>	11	88	"

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º DE ORDEM	PROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA			VISTORIA						OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REC to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REC to	DESPACHO	REC to	
01	2/02/53	Pg. auto	2/1/53	2 anos	2/02/53	235/55	2/02/56	1977	2	Provisória de 2/1/60 proc 3225/53 quin 5679	2/25/59	14/7/83	Pelo proc 05/23/72 - foi autenticado em precatório deste prédio e entp. or.º para 15
02													
03													
04													
05													
06													
07	16/12/60	8074	17/8/60										
08	17/6/63	6198	18/7/63	6 meses				1963	8				
09	22/7/63	13349	10/12/64	6 meses				1963	9				
10	"	13349	10/12/64							Resol 1283/63 item A			
11	01/10/64	13285	15/10/64					1601	11				
12	2/08/72	8053	23/8/72					1972	14				
13	19/6/78	46608	23/7/79					1979	322				
14	23/8/78	29480	31/8/79	3 anos									
15	19/1/84	13431	3/03/86					1986	159				
16	12/03/08	152533	28/8/08										autenticado o habite-se 2009/0996850 quiza datada de 28/8/08.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRAZ



523  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NITERÓI  
 DIVISÃO DE ENGENHARIA

Resolução 378 de 11.12.1953 Rua Alvaro de Castro Rocha

N.º DE OBRAS	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		N.º QUADRA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	
1	9241/52	Helcio Ferraz Nogueira		Baut.		30,00	(Vado)		
2	9126/52	Marcelina de Oliveira Santos							
3	"	"	"						
4	2870/54	Joaquim Lopes da Silva							
5	3669	Alvaro de Castro Rocha							
6	740/55	Rafael Rice							
7	15.534/60	America Machado dos Santos	Legalização	Resid.		31,00	1.500,00	31.500,00	29 (predios estague)
8	11491/63	"	"	Resid.		36,75	8.000,00	294.000,00	29
9	13.266/63	Igreja Evangelica Fluminense	(S.ª Freira)	Templo		140,00	6.000,00	840.000,00	39 0,50 10,00 E-36,22
10	"	"	"	Resid.		27,60			39 cara I - E-46,10,00
11	14.638/64	Alvaro de Castro Rocha Filho		Resid.		20,00			163 E-126-5
12	9450/72	Jorge Albuquerque da Silva		Resid.		68,88	40,00	2.755,20	17 255 Rua Alvaro de Castro Rocha
13	05/6097/77	Rogério Batista de Souza		Resid.		76,30		50.358,00	3 185 Rua Juracy Vieira
14	058993/78	Adico Dias de Brito e outros		Resid.		55,44	"C"	2.000,00	6 102 " "
15	5/8581/83	Omar Rodrigues		Resid.		72,00			14 - 14 R. Alvaro de Castro Rocha

REGISTRO DE IMÓVEIS



PLANTA ARQUIVADA VISTORIA

N.º	VALIDA ATÉ	REQ.to	VALIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
						PROVISORIA	DEFINITIVA		
						REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1	2-1-53		2-1-53	20/1/53					
2	16-12-60	5074	17-8-61	Legalização					
3	17-6-63	6198	17-7-63	6 meses 17-12-63					
4	22-7-63	13349	10-12-64	6 meses 22-1-64					
5	"	13348	10-12-64	Legalização					
6	1-10-64	1285	15-10-64	"					
7	4-8-72	5058	29-8-72	Legalização					
8	19-6-78	46608	23/07/79	"					
9	23/08/78	99.480	31-8-78	3 meses 23/08/81					
10	19/01/84	19431	31/3/86	100.638/82 - 100g					
11	12/3/08	00996808	28/8/08	Legalização					
12	11-11	11	11	"					

monet. de 21.60  
pelo prod. de 25/69  
guia 5.67

plano  
n.º 2/1977

Plano 05/123/77 foi autenticado uma planta deste terreno e  
12/1/80 o numero de parcelas de 7 para 15.

963-8

963-9

Req. 1283 de 10-4-03 Item #

" 1601 Item "A"

1949 14

1979 322

1986 153

Multa n.º

Março de Centro Rocha

" " "

" " "

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS