

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 545- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE *Para Iguaçu*

545

PREFEITURA
DIVISÃO DE VIAÇÃO

LOGRADOURO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	D.º
1	730/55	Jorge de Oliveira	Franz. para	c		55,47		42,00	6	17	55			0,50	20 m	8-8-55
2	2956/56	Ibans guise	5/1 mulher	Elabeth Renata guise	construcao	55,47	150	83,205	11	4	55	Verend 20		4	4	
3	4558/56	Mariano Jacuing	leg			115,00	4	172,50	7		95					
4	1928/57	Joanes Mariano da Silva	(Vilho)	c		55,47		42,00	10	14	125			0,50	10 m	15-2-57
5	2338/59	Otávio Gomes	(Vilho)	c		4		4	11	14	129			4	4	E/1-24
6	12.102/61	Yara de Souza	Outros (Un. un.)	c		4	Verend 25	4	13	14	150	Cancelada		4	4	E/1-18
7	21.65/62	Otávio Gomes	leg	Resid		66,68	2,00	133,36	11	14	129					E/1-83
8	22.165/63	Edovardo Resende Carmo		c		55,47		448,00	23	3	210			0,50	12 m	E/3-45
9	4677/66	Altamiro Magalhães		c		4		4	25	3	235			0,50	10 m	E/1-12
10	5379/66	Mariano Tomaz		c		4		4	12	2	260			0,50	10 m	E/2-18
11	406/67	José Ary Rodrigues		c		47,86		300,00	24	3	200			0,50	12 m	E/3-31
12	1933/67	America de Oliveira	lopes (Vilho)	c		55,47		448,00	24	3	255			0,50	14 m	E/3-35
13	7771/67	Joanes Mariano da Silva		Resid		23,62	20,00	473,00	10	14	125					E/68-89
14	4	4	4	4		34,65	4	694,00	4	11	4	E/I				4
15	4	4	4	4		24,50	4	490,00	11	11	4	4 funde				4
16	4410/69	Wilson Ignácio de Santa		c		55,47		448,00	19	2	236			0,50	14 m	E/1-5
17	549/71	Antonio Barid de Carvalho	leg	Resid		64,60		1.292,00	9	14	105	Pura K.uit				
18	2703/72	Gregema Cunha de Moraes		4		75,33	40,00	3013,20	3	14	19	4	4			
19	11427/72	Mario Thomas	leg	4		80,00	40,00	3200,00	17	2	260	4	4			
20	12.647/72	Jadir José Ballegari	Adelino Ballegari	leg-Resid		61,04	4	2442,00	6	4	55	E/I	4	4		
21	4	José Ballegari	et milder Ant. Ballegari	4		4	4	4	11	11	4	4	4			
22	15.289/72	Orival Lopes de Oliveira	leg	Resid		73,02	40,00	2925,00	27	3	569	4	4			
23	21601/73	José Ary Rodrigues	Legalizacão	Resid		55,07	40,00	2202,80	24	3	545	4	4			
24																

Continuo 545 2

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATE	REQ to	VALIDA ATE	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
				REQ to		DATA	N.º	REQ to	DESPACHO	
2	26-8-55	P.g. pch	26-8-55	3 anos	26-8-55					Historiada p. proc 7253/53
3	14-3-56	Transp.						5956/56	8-5-56	
4	4-9-56	12.806	28-12-56	Jury						Yacinto de planta a multa p. ord 529 for. foto e cancelamento da prof. conf. p. ord 777/62 p. ord 13
5	15-2-57	P.g. pch	15-2-57	3 anos	15-2-60					cancelada p. ord 2/65/62 p. ord 7
6	14-7-61	4295	14-7-61	"	14-7-64					
7	21-8-61	5656	14-9-61	"	21-8-64					Bl. proc 19254/73 cancelada esta p. ord 25 a 30
8	17-2-62	1599	15-3-62	Jury						multa n.º 1851
9	17-2-64	1324	18-2-64	3 anos	17-2-67			18.172/65	5-11-65	P. ord Kurt
10	22-3-66	3920	3-3-66	"	22-3-69			05/304/78	08/09/78	Pg. Prolegação em diário.
11	5-4-66	5186	26-4-66	Jury						" "
12	27-1-67		27-1-71	Jury						P. ord Kurt
13	28-2-67	27535	1-3-67	"	28-2-70					Bl. proc 15.289/72 - cancelada esta p. ord 22
14	19-10-67	2178	26-10-67	Jury			1967		227	P. ord 1920 Item "A"
15	"	11833	"	"			"		"	" "
16	"	"	"	"			"		"	" "
17	12-5-69	811	12-5-69	3 anos	12-5-72					P. ord Kurt
18	2-2-71	84522	19-2-71	Jury			1971		8	Decreto n.º 41/69
19	9-3-72	117	5-5-72	Jury			1972		190	
20	28-7-72	19203	2-12-74	"			1972		523	
21	24-8-72			"						
22	3-11-72	7849	10-11-72	"			1972		418	
23	4-3-74			Legalização						
24										

ACERVO DIGITIZADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E INVESTIGAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

LOCALIDADE

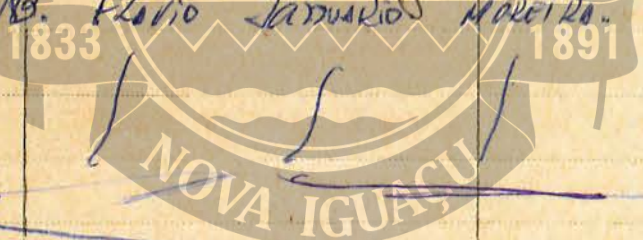
N.º Iguaçu

546

DIVISÃO DE VIACÃO E OBRAS — SEÇÃO DE

Kurt

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	19.254/83	<i>Feliza de Souza Couttes = Legolizapá</i>		<i>Resid.</i>		6645	40,00	2.658,00	13	A	149					
26	"	"	"	<i>(Garagem e depósito)</i>		4906	"	1.963,00			147					
27	"	"	"	<i>Resid.</i>		2834	"	1.134,00			149 com I					
28	"	"	"	"		2092	"	837,00			149 com II					<i>de Kurt</i>
29	"	"	"	"		2395	"	958,00			149 com III					
30	"	"	"	"		2395	"	958,00			149 com IV					
31	11.461/74	<i>Amilda Antonio Gallaglia</i>	<i>Paula S. de Oliveira</i>	<i>Resid.</i>		212,67	150,00	85.085,00	5	A	51					<i>Resid Kurt</i>
32	05.5817/76	<i>Emantina Eugenia Santos</i>	<i>Leg</i>	<i>Resid</i>		7015	30000	21.045,00	18	2	580					
33	9206/72	<i>José Xavier de Lima</i>	"	"		5504	7500	4.128,00	1	D	7					
34	5/6361/81	<i>DAVI Patriota de Oliveira</i>	"	"		3525	230.580,00		2	-	26					
35	4/2029/82	<i>Domíngos de Barros Figueira</i>	"	"		37.31			5	D	182					
36	5/6349/81	<i>Orelando José Teixeira</i>	"	"		60.58			24	3	229					
37	5/9163/83	<i>Flávio Joaquim Moreira</i>	"	<i>Resid.</i>		26.40			16	A	189					<i>Kurt.</i>
38	"	"	"	"		91,00					189 017					
39	"	"	"	"		91,00					189 012					



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

N.º	GUIA				ANTARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	APROVAÇÃO		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA					REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	5/3/84										
26	"										
27	"										
28	4										
29	4										
30	4										
31	26-7/74	14.210	30/7/74	leis	26/7/85	1974	156				5/10/83. 21.09.83. 05/3.79.8/84.4.84
32	8-08-76	49.297	30/9/76	Lei		1976	255				
33	25-08-76	57.353	25/4/77			1977	190				
34	8/5/82	101.365	17/1/82	lei	572	1982	566				
35	9/7/82	102.137	8/9/82	lei	572	1982	585				
36	1/12/81	Decreto		Lei	952	1983	26				
37	21.10.83	12.357	3.5.84	Lei	638	1984	874				
38											
39											

1833

1891

NOVA IGUAÇU

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE .. *Nova Squacu*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *P. Kurt*
 FICHA N.º *545*

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
<i>40</i>	<i>2110/11 P. 229</i>	<i>Rosa Aparecida Pinhallegari</i>	<i>Pedro Luiz Pinhallegari</i>	<i>resid</i>		<i>13,53 m²</i>	<i>13.530,00</i>	<i>13.530,00</i>	<i>6</i>	<i>A</i>	<i>55</i>	<i>P. Kurt</i>		



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR — UERJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		043989												
40	IP 22.04	25000	20.12.04											Legalização de Arquivo



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS