

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 561- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	12
Quantidade e tipo de documentação	12 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

LOCALIDADE *Para Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Rua gilda*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARGEM	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	TESTADA	
25	18.867/63	Elzira da Motta Kalm		Resid		3800			117	4	496						<i>Rua gilda</i>
26	63.40/64	Wanderley Albuquerque Pais	<i>bug</i>	"		4000			339	13	105	<i>335</i>	"	"			<i>Rua gilda</i>
27	20.50/63	Wilverto Tenório de Carvalho	"	"		4800			116	4	486		"	"			<i>Rua gilda</i>
28	5486/65	João de Jesus		"		55,47	448,00		131	4	339		"	0,50	12,00		<i>Rua gilda</i>
29	20.485/63	Jose de Almeida Paciencia	<i>bug</i>	Resid		6000			127	5	395		"	"			<i>Rua gilda</i>
30	16.903/66	Raimundo Fereira y.B. Araujo		"		66,50	20.000	1.330,00	220	7	162		"	0,50	10,00		<i>Rua gilda</i>
31	488/67	Carlos Barbosa da Silva	<i>bug</i>	"		20.00			338	13	85		"	"			<i>Rua gilda</i>
32	12.805/68	Raimundo Fereira	<i>bug de aere</i>	"		26,50	20.000	530,00	220	7	162		"	"			<i>Rua gilda</i>
33	20984/69	Alma Lourdes Silva de Oliveira		"		60,90	2000	1.218,00	104	4	586		"	"			<i>Rua gilda</i>
34	19.909/69	Almeida Soares do Santos	<i>bug</i>	"		8580	2000	1.216,00	221	7	248		"	"			<i>Rua gilda</i>
35	8177/70	Osario de Oliveira	<i>bug</i>	Quarto		10,90	"	218,00	222	7	258		"	"			<i>Rua gilda</i>
36	"	"	"	Resid		4560		1.512,00	4	4	258		"	"			<i>Rua gilda</i>
37	3053/70	Helio Damiao de Carvalho		"		8050		1.230,00	130	5	418		"	0,50	20,00		<i>Rua gilda</i>
38	7.869/70	Imah da Silva Coelho	<i>bug de aere</i>	Resid		32,00	2000	640,00	137	4	437		"	"			<i>Rua gilda</i>
39	"	"	"	"		22,56	"	457,20	137	4	437		"	"			<i>Rua gilda</i>
40	"	"	"	"		22,56	"	457,20	137	4	437		"	"			<i>Rua gilda</i>
41	"	"	"	Coza		4000	"	800,00	137	4	437		"	"			<i>Rua gilda</i>
42	3017/72	Valdemar Santos	<i>bug</i>	Resid		5200	4000	2080,00	109	4	246		"	"			<i>Rua gilda</i>
43	17.869/73	Francisco Antonio do Nascimento		"		55,47		448,00	131	4	98		"	0,50	22,75		<i>Rua gilda</i>
44	13.322/74	Mooreau Ramos de Souza		Resid		60,00		da end 22	310	12	90		"	"			<i>Rua gilda</i>
45	1284/76	Wanderley Albuquerque Pais - <i>Bealjoato</i>		Resid		119,35	30000	10.992,00	339	13	105		"	"			<i>Rua gilda</i>
46	05/3187/66	Oficio de aere		"		66,53	500,00	33.205,00	112	4	112		"	"			<i>Rua gilda</i>
47	05/1692/77	Joemilla Vieira =		"		65,29	500,00	32.645,00	121	4	536		"	"			<i>Rua gilda</i>
48	05/6892/78	Eugenio de Souza Oliveira - <i>faixa P. Popul.</i>		Resid		70,41	840,00	59.144,40	237	7	152		"	"			<i>Rua gilda</i>

PROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA REQ. to	DEFINITIVA DESPACHO	
24	1-64	5923	23-4-65	bug							Road 1283 Ltra "H"
25	24-9-64			"							" 1601 " "
27	11-11-64	1948	10-2-85	"							" " " "
28	10-5-65	1715	6-12-65	3 anos	10-5-68						
29	28-2-65	5329	27-4-66	bug							Road 1601 Ltra "H"
30	11-10-66	21.071	11.10-66	6 meses	11-4-67	1966	86				transf. p. Jansen Lense proc. 06/33434/92
31	24-1-67	26.4-63	24-1-67	bug							Road 1208 alt. 2º
32	18-10-68			bug de aere							Multa n.º 5295
33	5-3-70	11.541	26-2-70	bug		1970	422				Multa n.º 5398 Decreto n.º 4/1/69
34	24-6-70	39.889	30-12-71	"		1970	485				Multa 3735 Decreto 4/1/69
35	1-9-70			"							Decreto n.º 4/
36	"			"							" "
37	30-6-71			3 anos	30-6-74						12015/ea 15/12/80 Rua gilda
38	14-1-72			bug	Decreto n.º 4/1/69						
39	"	1833		"	1801						
40	"			"	"						
41	"										
42	13-4-72	44.234	19-4-72	bug		1972	74				Rua gilda
43	24-10-73			3 anos	24-10-76						Rua gilda (M. conta)
44		14.212	6-8-74	transf. de							
45	7-6-76	14.851	11-6-76	leg. de		1976	94				Rua gilda atual met 15 (115)
46	11-11-76	51467	29-11-76	"		1976	354				
47	10-5-77	59.197	26-5-77	"		1977	166				
48	23-08-78			15 meses	23-11-79						

ACERVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Para Iguaçu

REPÚBLICA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Rua Gilda*

561

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	10933/55	<i>Jorge Kahn</i>	<i>(Humberto de Paula e Antunes) Resid</i>			41,08	1.000,00	41.080,00	115	4	476			0,40	30,00	27-10-55
2	"	"	"	"	"	41,08	"	41.080,00	116	4	486			"	"	"
3	"	"	"	"	"	41,08	"	41.080,00	117	4	496			"	"	"
4	13279/55	"	"	"	"	41,08	"	"	235	8	193			0,40	100,00	14-12-55
5	"	"	"	"	"	41,08	"	"	236		203			"	"	"
6	"	"	"	"	"	41,08	"	"	237		213			"	"	"
7	"	"	"	"	"	41,08	"	"	238		223			"	"	"
8	"	"	"	"	"	41,08	"	"	239		233			"	"	"
9	"	"	"	"	"	41,08	"	"	240		243			"	"	"
10	"	"	"	"	"	41,08	"	"	241		253			"	"	"
11	"	"	"	"	"	41,08	"	"	242		263			"	"	"
12	"	"	"	"	"	41,08	"	"	243		273			"	"	"
13	"	"	"	"	"	41,08	"	"	244		283			"	"	"
14	10985/56	<i>Pedro José Ribeiro</i>		e		55,47		42.000,00	310	12	72			0,50	1000	27-8-56
15	16.364/56	<i>Sant' Garcia</i>		e		55,47		42.000,00	332		84			0,50	1000	26-12-56
16	16.361/56	<i>Dervinho Albano de Souza</i>		e		55,47		42.000,00	242		261			0,50	1000	26-12-56
17	16.359/56	<i>José Amendo da Silva</i>		e		55,47		45.000,00	333		47			0,50	1000	26-12-56
18	16.368/56	<i>José Antônio Marques</i>		e		55,47		45.000,00	237		211			0,50	1000	26-12-56
19	16.367/56	<i>Jonelis Antônio de Azevedo</i>		e		55,47		45.000,00	255		191			0,50	1000	26-12-56
20	16.369/56	<i>Rui Joaquim Alves</i>		e		55,47		45.000,00	238		221			0,50	1000	26-12-56
21	678/62	<i>Delio Baldo da Fonseca</i>		e		55,47		45.000,00	338	13	93			0,50	1000	26-12-56
22	16.287/63	<i>Pedro José Ribeiro</i>	<i>Resid</i>			6000		"	360	13	90			0,50	1000	16-2-62
23	20497/63	<i>Manoel Dornas Gonçalves da Silva</i>	<i>Resid</i>			4200		"	115	4	476			0,50	1000	14-1-62
24																14-1-63

continua ficha 561

Ficha 56/

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
1	27-10-55	18188	30-11-55	1 ano	30-11-56			1955	203				
2	"	"	"	"	"			1955	203				
3	"	"	"	"	"								
4	14-12-55	18872	14-12-55	1 ano	14-12-56			1955	234				
5	"	"	"	"	"			"	"				
6	"	"	"	"	"			"	"				
7	"	"	"	"	"			"	"				
8	"	"	"	"	"			"	"				
9	"	"	"	"	"			"	"				
10	"	"	"	"	"			"	"				
11	"	"	"	"	"			"	"				
12	"	"	"	"	"			"	"				
13	"	"	"	"	"			"	"				
14	27-8-56	18911	27-8-56	3 anos	27-8-59								
15	26-12-56	"	26-12-56	"	26-12-59								
16	26-12-56	"	26-12-56	"	26-12-59								
17	26-12-56	"	26-12-56	"	26-12-59								
18	26-12-56	"	26-12-56	"	26-12-59								
19	26-12-56	"	26-12-56	"	26-12-59								
20	26-12-56	"	26-12-56	"	26-12-59								
21	16-2-62	1542	13-3-62	3 anos	16-2-65								
22	19-9-63	9693	23-10-63	1 ano									
23	10-1-64	9671	3-2-64										
24													

continua ficha 56/2º

Resol nº 1283 de 10-4-63 artº 1º
 " " " " " "

DISTRITO 19

LOCALIDADE Nova Iguaçu

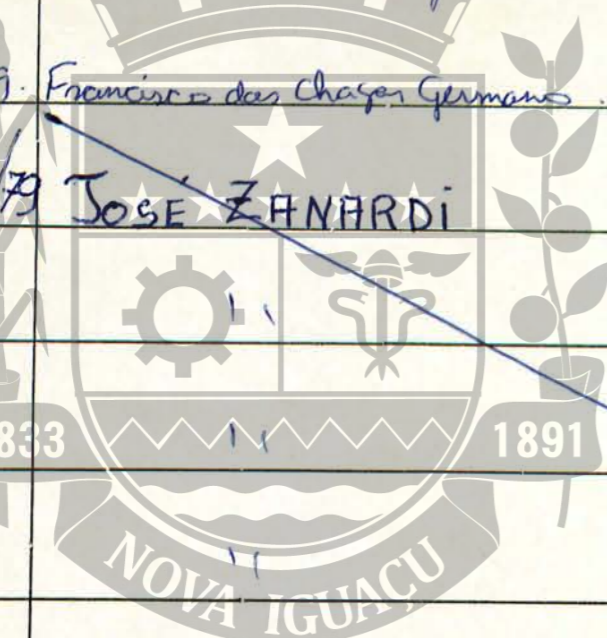
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 561

LOGRADOURO Rua Gilda

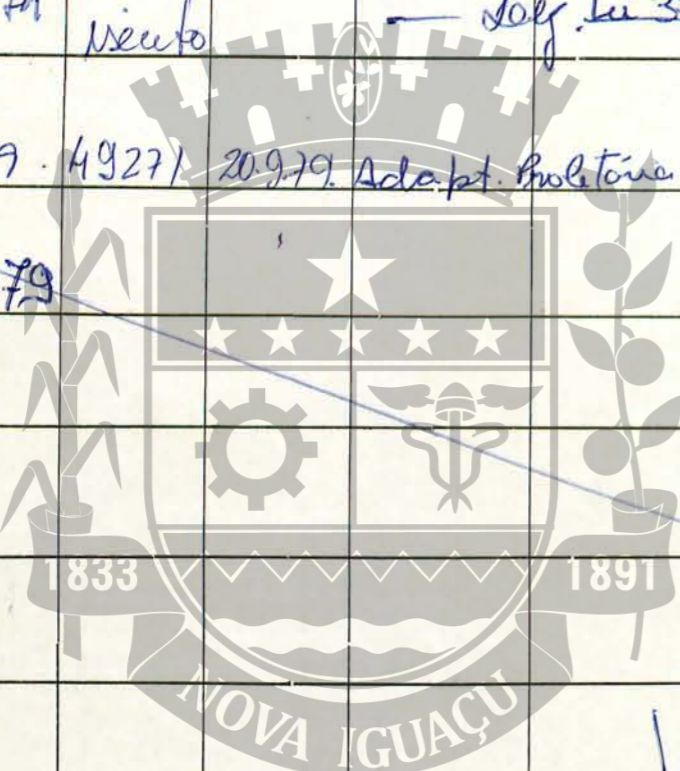
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
49	05/6892/78	Eugenio de Souza Oliveira	Jaico Pereira Lopes	Resid.		30.41	840,00	59.344,40	217	7	152/sobrado			
						30.82		118.288,80						
50	05/2193/79	Severino Trajano de Melo	Adapt. Prolet.	Resid.	-	38,98	902,	34.248,94	219	4	219			
51	05/526/79	Francisco Junior Rodrigues e Alcides Junior Rodrigues	Adaptação Proletária	Resid.	-	56,00	402,00	50.512,00	108	4	61			
52	05/6005/79	Francisco das Chagas Germano	adaptação Proletária	Resid		64,00	902,00	57.728,00	5	M	51			
53	05/2639/79	JOSÉ ZANARDI	VISTORIA (de 1972)	Resid		33,75	902,00	30.442,50	308	12	50/ci		Rua Gilda	
54	"	"	"	"	-	33,75	"	30.442,50	"	"	50.c/II		"	"
55	"	1833	"	"	"	31,32	"	28.250,64	"	"	50.c/III		"	"
56	"	"	"	"	"	31,32	"	28.250,64	"	"	50.c/II		"	"
57	"	"	"	"	"	31,32	"	28.250,64	"	"	50.c/II		"	"
58	"	"	"	"	"	31,32	"	28.250,64	"	"	50.c/II		"	"
59	"	"	"	"	"	32,67	"	29.468,34	"	"	50.c/II		"	"
60	"	"	"	"	"	32,67	"	29.468,34	"	"	50.c/III		"	"
						258,12		232.824,24						



REGISTRO DE IMOVEIS

continua 561 4

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
49	23-08-78			15 meses	23-11-79									
50	18/05/79	47906	23.08.79	Adapt. Prolet.										
51	29-06-79	Novo		—	Leq. Lei 352									
52	15/8/79	49271	20.9.79	Adapt. Proletária										
53	27-08-79													VISTORIA Dec 1972.
54	11													11
55	11													11
56	11													11
57	11													11
58	11													11
59	11													11
60	11													11



Sum referido

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



563-42

DISTRITO

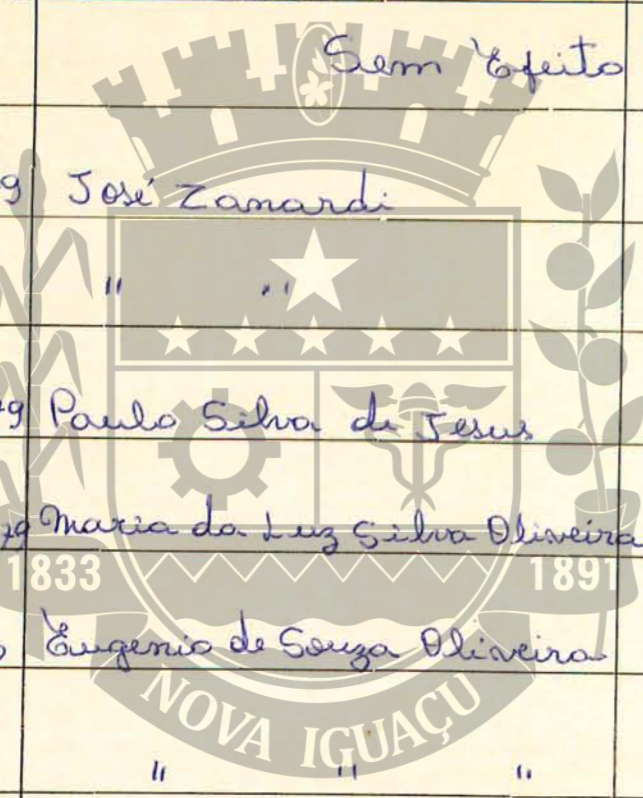
LOCALIDADE

M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 561
LOGRADOURO Rua Gilda

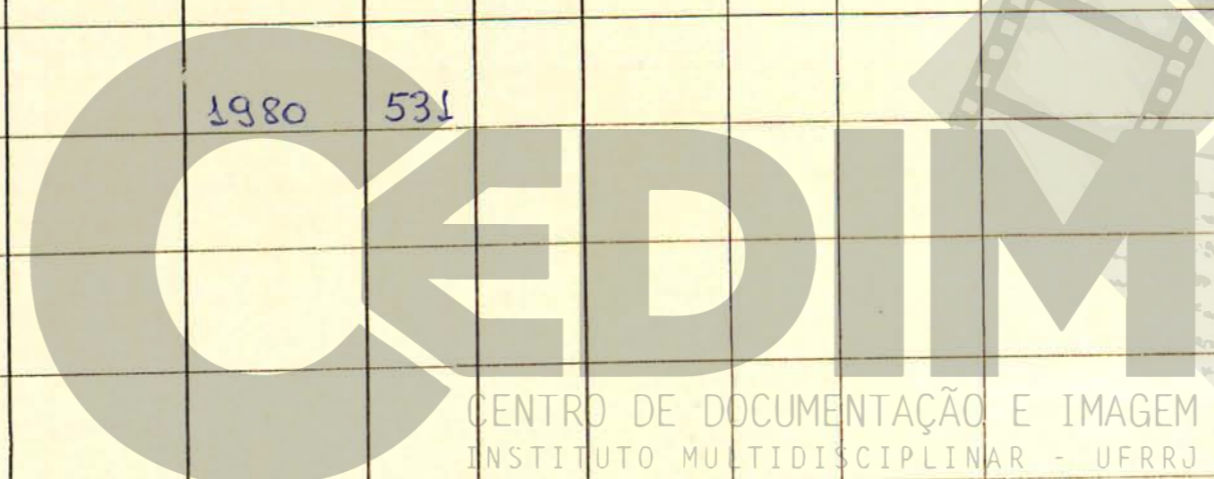
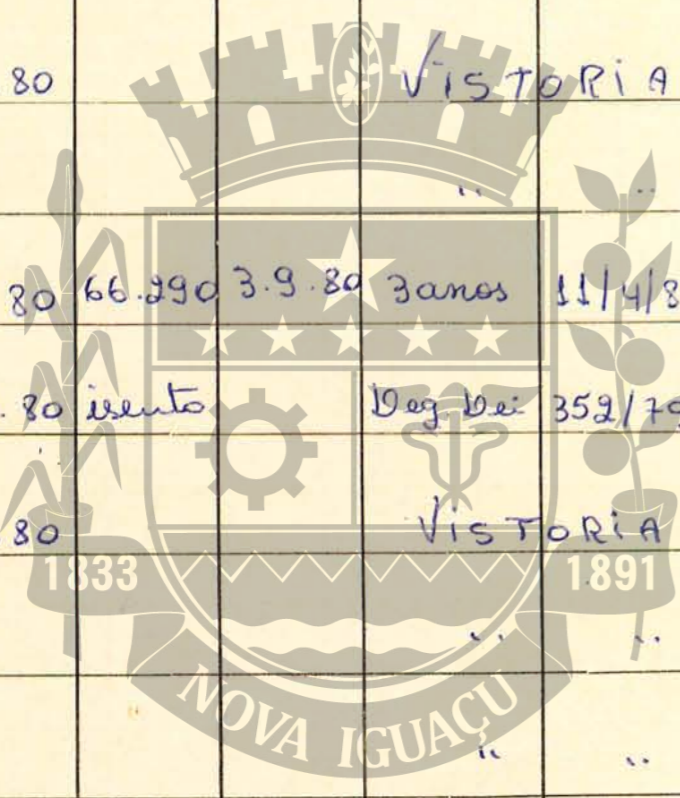
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
61	05/13.306/78	Admir Corrêa de Figueiredo	Legalização	Resid.		91,29	500,00	45.645,00	79	4	342 (antigo 79)			
62	05/2639/79	Jose Zamardi	Victoria Dec. 1972	Resid.		31,32	902,00	28.250,64	308	120	50c/5			
63	"	Sem efeito	Ver ord. 64 e 65			32,67	"	29.468,34	"	"	50c/7			
						63,99		57.718,98						
64	05/2639/79	Jose Zamardi		Resid.										
65	"	"	"	"		69,09		62.319,18	308	12	50c/5			
66	05/13708/79	Paulo Silva de Jesus		C		66,00		9.000,00	129	5	417			
67	05/13761/79	Maria da Luz Silva Oliveira		Resid.		65,00		Ver ord 72	227	7	114	Gilda		
68	05/2108/80	Eugenio de Souza Oliveira		Resid.							217			
69	"	"	"	"							217c/I			
70	"	"	"	"							217c/ob.			
71	"	"	"	"							217c/II.			
72	"	"	"	"							217c/III.			
73	5/3207/87	Maria da Luz Silva Oliveira		acusc		80,08		129.812,70	227	7	114	solução	4	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
61	11.9.79	60765	06.05.80		Regularização Decreto	1882/78	1980.	375						
62														
63														
64	22.01.80				VISTORIA									
65	"													
66	11/4/80	66.290	3.9.80	3 anos	11/4/83									
67	17.04.80	Decreto		10 eq. de	352/79		1980	531						
68	22.04.80				VISTORIA									
69	"													
70	"													
71	"													
72	"													
73	27/8/87	55908	4/5/88	Lei 638/82	Reg.		1988	123						



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

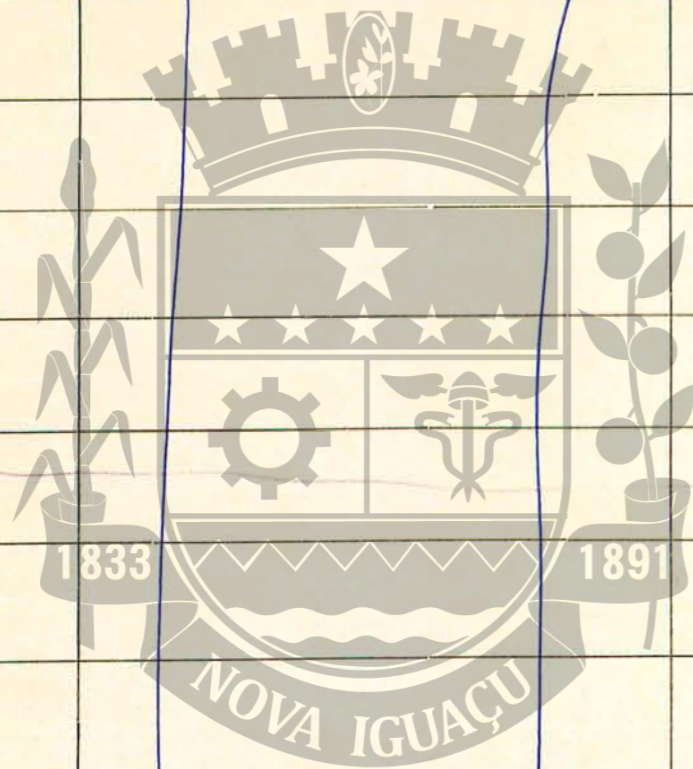
SFMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

FICHA N.º 561

Gilda

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
83	576143/87.	COPENG.	CONSTRUTORA PAVIMENTAÇÃO LTD ^a	Resid.		56,43		35.640,00			424			Piui
84											435			"
85											299			GILDA
86											299 C/I			
87											307			
88											307 C/I			
89											315			
80											339			
81											342			
82											342 C/I			
83											355			
84											355 C/I			
85											367			



ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVAD.		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
73	21.3.82	101.272	12.8.82	3 anos	21.9.85			1984	329					
74														
75														
76														
77														
78														
79														
80														
81														
82														
83														
84														
85														



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO



DISTRITO _____

LOCALIDADE _____

N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO _____

FICHA N.º 501
Gilda

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
86	5/6143/81	LOPENG	CONSTRUTORA PROJECCIONISTAS LTOA	Resid.		56,43		35.640,00			367 c/1			Gilda
87	/	/	/	/		/		/			374			/
88	/	/	/	/		/		/			374 c/1			/
89	/	/	/	/		/		/			387			/
90	/	/	/	/		/		/			387 c/1			/
91	5/13875/84	Jose Belarmino	(Ven 020)	Proletario		66,00		35.640,00	132	5	116			Rua Gilda
92	5/586/86	Inah da Silva Leal	Regulizadora Lei 638/82	Residência		65,98			138	5	505			Rua Gilda
93	05/974/86	Antonio Alexandre Salimbo		resid		50,18			224	7				R. gilda

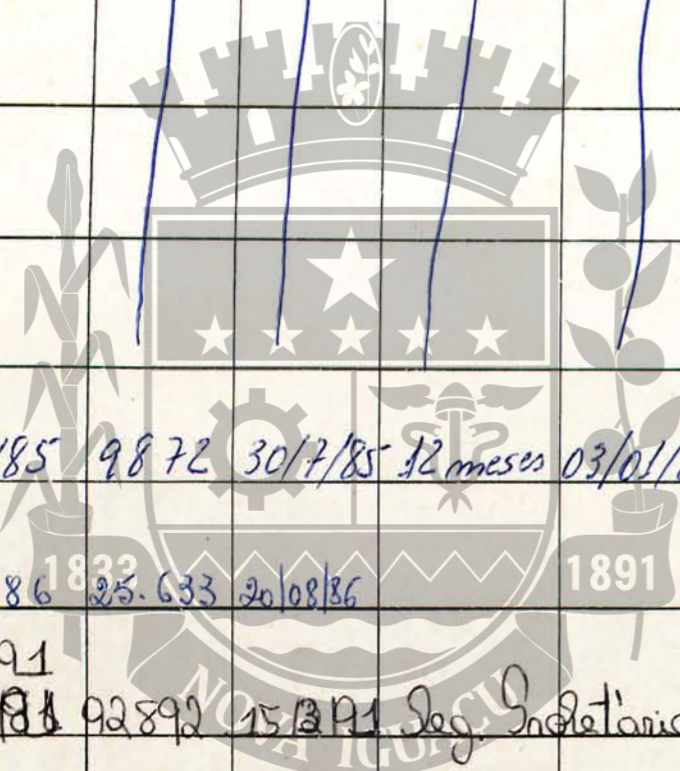
Por informar seu valor corrigido

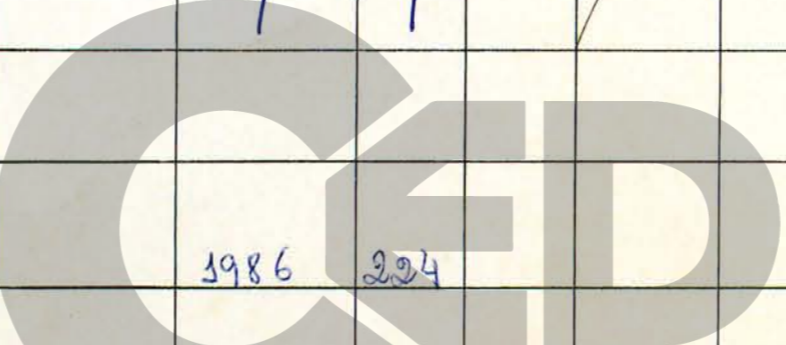
31015,74



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
86	27-3-82.	109.272	12-8-82.	3 meses	21-9-85			1984.	329					
87														
88														
89														
90														
91	03/03/85	9872	30/7/85	12 meses	03/01/86									
92	10/04/86	25.633	20/08/86					1986	224					{Aldemir Tomaz de Lemos Transf. p/ Aldemir Tomaz de Lemos Proc. 05/2474/88 - guia 73388/89}
93	23/11/91	02892	15/12/91	Leg. Secretaria										




 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS