

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 568- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



LOCALIDADE

N. Iguaçu 1568

REFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 DEPARTAMENTO DE VIAGENS E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		L.º	N.º DO PREDIO	ANL. ME	MAR. LUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL						TESTADA	DATA
1	12.753/55	Maria Helena de Almeida Castro	prof. de construção			136,91									
2	12.968/55	Adivaldo Edival	"												
3	4272/56	"	Pinto da Silveira - Ant. N. Almeida	Resid.	1	181,08	1.500	181.620,00	6	C	47	(Ver obs)	0,50	10m	24.4.56
4	5200	Maria H. de Almeida Castro	Ant. N. Almeida	"		13,694	"	205.410,00			46				
5	9515 13.819	Dulcemar Garcia Junior	"	(2) Projeto											
6	13.404	Ruy Barbosa Martins Aguiar	Loeg	Projeto de prof. ver of 12					9		17				8.5.46
7	13.567/56	Orlando Ramos	Loeg	Resid		46,00	1.500	114.000,00	10	C	7				
8	16.125/56	Francisco Dias	"	"		30,00		45000,00	2	C	85				8.3.86
9	6997/57	Arturo Gil Boel	"	(Ver obs)		57,40		86.000,00			79				8.1.28
10	5582/58	Jose Augusto Nelson	"	"		58,25		87.375,00	4		67				8.4.8
11	9161/58	Dulcemar Garcia Junior	"	"		120,90		181.350,00			39				8.9.2
12	7413/58	Ruy Barbosa Martins de Aguiar	Ant. N. Almeida	"		83,45		125.175,00	9	C	75				8.5.4
13	11.334/58	Antonio Sanchez Ballesterg	(Ver obs)	c ±		17,86		85.000,00	1	C	95		0,50	10m	8.9.4
14	11.546/60	Adivaldo Edival Pinto da Silveira	Loeg	Ver of 3		24,75	2.000	49.500,00	6	C	s/m				fundo do prédio 47 of 3
15	3963/63	Antonio Sanchez Ballesterg	"	Resid		172,00		(Ver ord 13)	1	C	97				
16	"	"	"	"		"		CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INST. TUTO. MULTIDISCIPLINAR			95	c/2 e 4			R. Consuelo Bid 8.101.328
17	16.862/65	Ruy Barbosa Martins Aguiar	Loeg de acrésc.	"		28,55			9	C	15				"
18	"	"	Loeg	"		30,00			"	"	"				fundo
19	21135/69	Delmo Moura Sá	(Renato M. Accioly)	Resid.		58,55	30,00	6.870,00	8		48		0,50		3390
20	13796/71	Cosentino da Silva	(Renato M. Accioly)	Resid		122,42	30,00	3.672,60	8	C	25				Rua Consuelo Cid.
21	18374/71	Residência N.º 11	(Renato M. Accioly)	Resid		202,00	3000	6.060,00	11	B	5	Ver Obs	0,50	18,50	
22	23.115/73	Antonio Pereira	retif. de endereço	Man. Ob.		29,30		da ficha 89,113	3-A		98				ant. 57 fl. R. Consuelo Cid
23															
24															

continua 568 2



N.º	DI.	R.A.S.O.	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
							PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
							REQ. to	DESPACHO	
1	18.11.55				1955	219			
2	24.11.55				1955	226			
3	25.11.56	4583	15.12.56	Comun 25.10.56	508/58-25.10.58	226	508	22.1.58	Transf. P. 24 e 3/4 Depete Araújo de Figueiredo 12.518/74 Ver ficha 517 1/5 R. Herminda Berlim
4	7/5/56	102.43	3.10.56			167			
5	20.7.56					177			
6	8.10.56			Prof. de Cont.		249			
7	3.12.56	12.295	11.12.56	Legalizações					Resol. 519 de 10.8.56 Art. 2º
8	30.4.57	4369	30.11.57						
9	11.6.57	5845	17.6.57			566			Transf. P. 1970/69 para Regina Belis Rosato guia 1072/69
10	6.6.58	5345	1.7.58			630			
11	30.7.58	6858	20.7.58						
12	14.8.58	7662	18.8.58	6 meses 18.11.59		249	16.862	4.10.65	Cancelada pelo proc. 3963/63
13	3.9.58	By. pelo	3.9.58	3 meses 3.9.61					
14	23.8.60			Legalizações					Pelo presente processo foi transferido Resol. 1283 de 10.4.63 Art. 9º "B" multa 3904
15	8.5.53	6070	8.8.63						
16	"	"	"	"		23			
17	4.10.65	14.069	4.10.65	Leg. de presc.					Resol. 1708 Item "A"
18	"	"	"	Legalizações					
19	26.11.69	4885	3.02.69	18 meses 26/5/71		296			Para Consuelo Cid
20	14.9.71	34491	14.9.71	15 meses 14.12.71		196		3244/72-4.71	Rua Consuelo Cid
21	34.10.71	38519	25/11/71	18 meses 24/5.73		276		02625/70-11-71	Rua Consuelo Cid
22	18.12.73	4243	22.5.63	Legalizações	Resol. 1283-10.4.63 Art. 1º "A"				Apresentado de Souza - proc. 05/1485/71

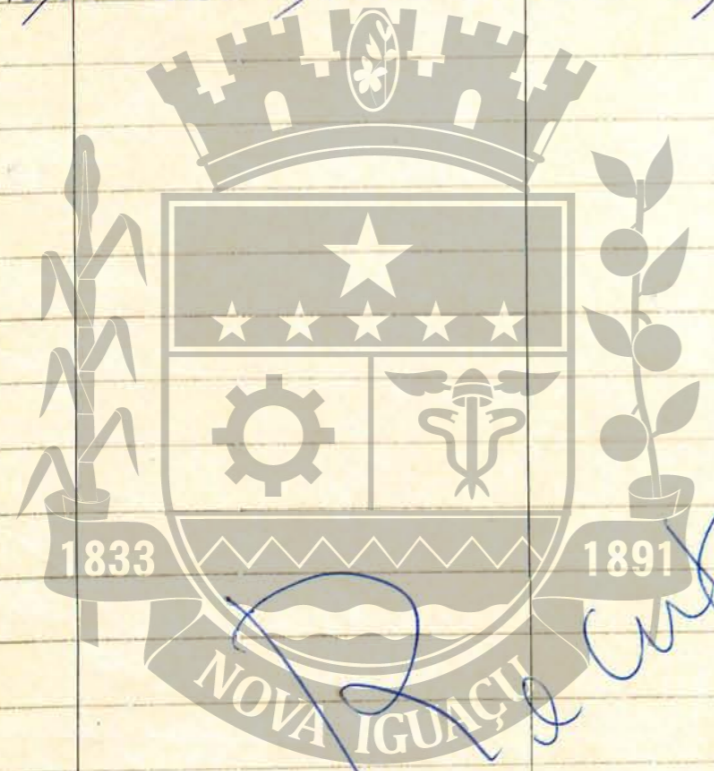


LOCALIDADE *C.N. Lavras*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
 ESCRITÓRIO DIVISÃO DE URBANISMO

*2020*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO MZ	VALOR TOTAL	LOTE N.º QUADRA	N.º DC PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR										TESTADA	DATA	
25	05/1738/77	João de Almeida Filho e		Pilotes	1º	234,00 500,00	117.000,00	5 C							
26	"	Hilton Somma		Perda	2º	234,00	117.000,00		57					Apnt 201 e 202	
27	1.000SF-21 ANTONIO MACHO FILHO Proc. 57548/83	"		"	3º	234,00	117.000,00		57					Apnt 301 e 302	
28	"	"		"	4º	234,00	117.000,00		57					Apnt 401 e 402	
29	579645/80	Const. Matta Caldas Arquit. Eng. Ltda.				936,00 662,85	468.000,00 1.950.667,55	10 B	16					Apnt 201, 202, 301, 302 401 e 402	



*Superior*

**CEDIM**

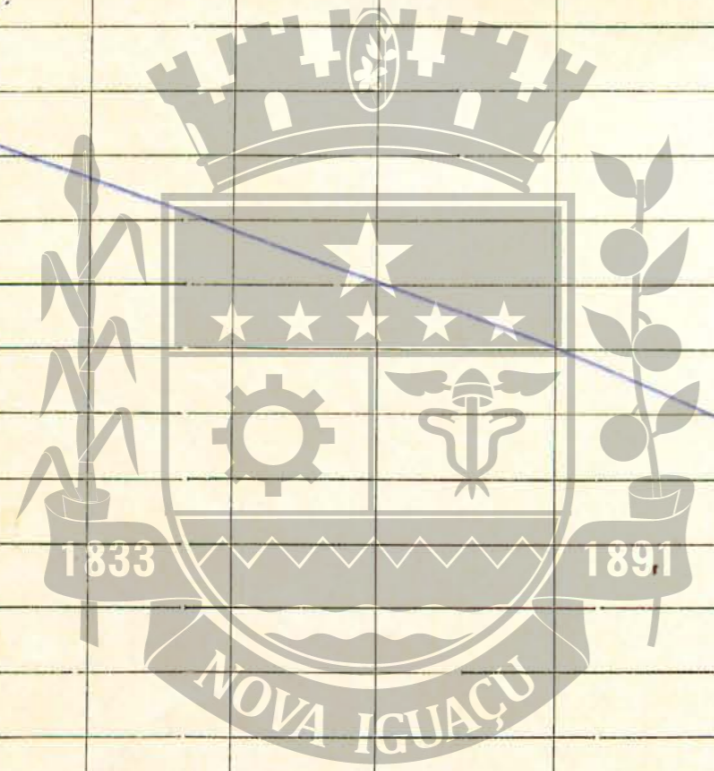
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



AFROVAÇÃO		G. N. I.				RECORRIDADA		PLACETA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
N.º	DATA	PRASO	VÁL. DA	DATA	REQ.º	VÁLIDA ATÉ	DA A	N.º	REQ.º	DESPACHO	REQ.º	
25	13/5/77											
26	"											
27	"											
28	"											
29	26/10/80	69.682	6/11/80	36 meses	13/5/80	19/11/81	1980	686.				

Anotado a inclusão do nome de Hilina Ferreira, conf. proc. 05/587/87.  
 Deu bom senso lid  
 [Area do opto 402 e de  
 217.00mm. Proc. 05/4032/84.]



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



568

DISTRITO

LOCALIDADE

1.<sup>o</sup>  
M. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º

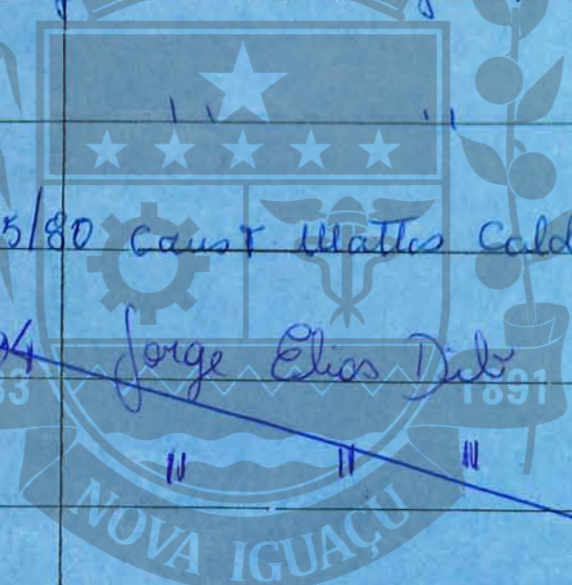
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Consuelo Ad.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	05/1738/77	João de Almeida Filho		Resid	1.º	234,00			5	C				
26	"	Hilton Sauma		Resid	2.º	234,00					57 apt.	201 e 201		
27	"	Francisco Placido Américo Filho		"	3.º	234,00					57 apt.	301 e 302		
28	"	"		"	4.º	234,00					57 apt.	401 e 402	201-202-301-302	
29	5/8675/80 2009	Caust. Mattes Caldes	Eng. Eug. d. T. D. A.	apt.		669,85			10	B	16 apt.	401 e 402		
30	165794	Jorge Elias Dias		resid		192,00m²			9	C	15	Ri. Consuelo Ad.		
31	"	"	"	"		79,38m²			9	C	15	"	"	"

Manoel Bloch  
ou Carlos Vello



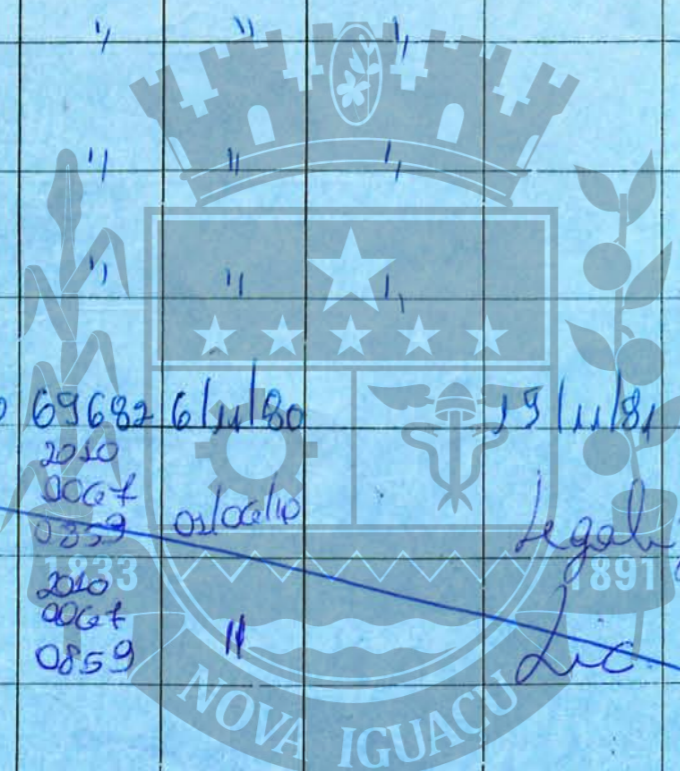
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	13/5/77	58952	23/5/77	36 meses	13/5/80			1974	207					comp. proc. 05/5891/77 Atualizado a inclusão do nome de Helton Sauer
26	"	"	"	"	"			"	"					
27	"	"	"	"	"			"	"					
28	"	"	"	"	"			"	"					area do apt. H02 e de 127,00 proc. 05/4032/87
29	16/10/80	69682	6/1/80		19/1/81			1980	686					
30	09/8/20	2010 0064 0359	01/02/10											
31	18/08/10	2010 0064 0859	"											

05/10/78  
23/10/78



NOVA IGUAÇU

Legalizada

Lic de Reforma com Acrescento de area

(Vistoria definitiva)  
(Guia = 2012/00807517 Esta.: 09/05/12)

Ver ord. 30

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS