

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 573- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	02
Quantidade e tipo de documentação	02 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 1^o
LOCALIDADE Nova Friburgo e. A. A.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
SEMURB DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADURO

FICHA N.º 579
COPAIBA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ES. CONSTRUÇÃO	CIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA (M2)	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	S. EL. RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
1	502/56	Joaquim Almeida Filho	(vide cas.)	e			55,47	42.000,00		14	18	134			
2	1198/56	JOR MANTINI B. BOJA	PROLET.	Remid			55,47	83.210,00		48	11	157			Rua Copaiba
3	13489/56	Genésio Teixeira dos Reis		"			55,47	83.250,00		49	11	145			
4	5142/57	Vilfredo Theodoro F. T.		"e"			55,47	42.000,00		14	18	134			
5	10.057/57	Flávio Leite Campos		e			55,47	42.000,00		47	11	167			(vide FICHA 623/9)
6	9986/62	Carmelita Mariana da Fonseca		Acresc.			78,00	234.000,00		48	11	157			
7	6081/62	Cláudio Corrêa de Mello	LEG.	Remid			37,00	74.000,00		5		56			RUA ITABIRA (assist.)
8	2163/62	JOSE SALDANHA PIATO		Remid			90,00	360.000,00		53	11	354			Jurand. 12 dic/11.
9	1823/65	PAULO LAMES PIATO		e			55,47	448.000,00		7	18	36			
10	3139/65	JOSE SARAVIA DE FREITAS		"e?"			47,86	300.000,00		8	18	40			
11	19443/65	JOSE SALDANHA PIATO	LEG. e ACRESC.	Remid			15,02	Jurand. 8		53	11	354			(RUA COPAIBA)
12	9766/67	GENAZIO LAMES PIATO		"e"			55,47	448.000,00		56	11	35			
13	2727/69	MARITA MOURA	(ver cas.)	"e"			55,47	448.000,00		9	18	44			
14	6295/69	JOAO PAES DA SILVA FILHO	JOAO PAES DA SILVA	"e"			7,00	548.000,00		11	18	68.			
15	8469/70	JOAQUIM ZEBEO SILVESTRE		Remid			67,40	1.848,00		17	-	871			(RUA ITABIRA (assist.))
16	6487/72	CARMELIA FERREIRA CERAS		Remid			69,30	2.772,00		13	18	110			RUA COPAIBA
17	05/5331/80	JOAO PAES DA SILVA		"			44,21	-		11	18	11			
18	05/3413/81	Ismer de RAMOS MARTINI		Remid			136,00	-		54	11	60			60
19	05/1061/83	MARLY de JERUS MIA		Acresc.			68,69	-		6	18	20			
20	05/1061/83	MARLY de JERUS MIA		Remid			61,87	-		6	18	20			cf.
21	07/117.22/198	Damir Almeida dos Santos		Resid			24,03m ²	-		45	-	25			R. Itabira
22	11	11	11	11			28,30m ²	-		45	-	45			cf. I
23	83/0513.803	Sonia Maria Machado de Almeida e. (Centros)		Resid.			548,29m ²	Jurand. 2 e 6		48	11	157			Sub. R. Brigamma Pereira Guimarães
24	08/051439	Maria Laura Azeredo Martins		" sup. quanta			1.960,33 m ² 35,16 m ² 36188 m ²	2.032,35 m ²		-	-	85			Rua Itabira

573
57

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	01/02/56	presente	11/2/56	30 dias	11/2/59									cancelada pelo proc. 6143/57.
2	17/10/56	"	17/10/56	30 dias	17/10/59			1956	233			10033/57	5/4/57	
3	17/10/56	"	"	30 dias	17/10/59			1956	234			10034/57	5/4/57	
4	22/04/57	"	22/04/57	30 dias	22/04/60							5224/57	25/4/57	
5	5/8/57	"	5/8/57	30 dias	5/8/60							10011/57	6/8/57	
6	12/6/62	3673	12/6/62	6 meses	12/6/62	ocorrência		1962	100					
7	21/8/62	479	21/8/62	reconhecimento										
8	24/1/63	483	24/1/63	6 meses	24/7/63			1963	118					Rua Cordeiro
9	29/1/65	1447	01/2/65	30 dias	29/1/68									
10	2/4/65	4787	2/4/65	30 dias	2/4/68									
11	29/12/65			reconhecimento										Reich. 1709 item A
12	21/8/67	1845	30/8/67	30 dias	2/8/70									Rua Cordeiro
13	10/4/69	260	20/4/69	30 dias	10/4/72									5474/2 - 15/5/72 CONF. PROC. 05/11457/72 foi transferido para João Albeni 26570 Guia 36160/A E.
14	23/7/69	6226	17/10/69	30 dias	23/7/72									
15	1/7/70			reconhecimento										
16	10/01/72	573	12/5/72	reconhecimento										
17	16/01/81	Reverso		reconhecimento	25/2/79									
18	21/06/81	84131	10/9/81	reconhecimento										
19	14/04/83	114242	11/5/83	reconhecimento	10/6/84/82									
20	13/10/2000	14000	06/10/00	regularização	Lei 3.052/99									
21	"	"	"	"	"									
22	29.10.85	15.669	28.11.85	dist. Lei 638/82	deq.			1984	155					Feita as devidas anotações conf. Processo 02101/0305
23	29.10.08	0078918	26.3.09	Projeto de aprovação e licenças p/ construção										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS