

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 575- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	04
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
LOCALIDADE

Pora Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

a Geografos

N.º DE ORDEM	REQUEPIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	2166/56	Wilton Savaget		e		34,93	21.000		28	H	107			0,50	10 m	28-2-56
2	3373/56	Ulisses Ferreira Monteiro		Bant.		30,00	20.000		9	I	86	(Ver obra)		0,40	10 m	23-3-56
3	11.969/56	Antônio Tomar de Araujo		e		55,47	42.000		6	J	84			0,40	10 m	27-9-56
4	15.670/56	Vanderley Medeiros	Sarg de ofício	Resid					13	I	136					
5	17462/56	João Inácio de Sobiola		e		55,47	42.000		29	J	73			0,50	12 m	17-1-57
6	11.581/57	Albertina Pereira da Silva		e		55,47	42.000		4	J	66			0,50	10 m	25-1-57
7	230/58	Bandido Teixeira Sampaio		e		55,47	42.000		11	I	116			0,50	10 m	7-1-58
8	9761/59	Ulisses Ferreira Monteiro	Sarg	Resid		58,58	105,444		9	I	55					
9	"	"	"	"		48,32	86,976		11	I	59					E 19
10	7323/60	Sebastião José		Bant.		30,00	20.000		37	H	13			0,50	10 m	E 63
11	12.276/59	Benigno Ferreira	Sarg	Resid							67					
12	" 1833	"	"	"		93,02	167,436		8	I	63					
13	"	"	"	"							63E/I					E 17
14	7302/60	Leuzia Martins Silva	"	Barraco Madeira		34,00	27,200		27	H	54					E 17-4
15	16.268/60	Antônio Fran do Nascimento (Ver obs)		e		55,47	42.000		10	I	102			0,30	10 m	E 11-28
16	4317/61	Amelino de Souza (Ver obs)		e ±		47,86	35.000		3	I	25			0,50	10 m	E 2,33
17	2332/62	Bandido Macário de Oliveira		e		55,47	42.000		4	I	36			0,50	10 m	E 48-15
18	7617/62	João Joaquim Meinertino (Ver obs)		e		55,47	42.000		12	I	126			0,50	10 m	E 49-20
19	20892/62	Antônio da Luz Filho		e		55,47	42.000		38	J	7			0,50	36 m	E 169-36
20	19877/65	João Joaquim Meinertino	Sarg	Resid		32,50			12	I	31					
21	"	"	"	"		32,50			4	I	31E/I					E 10-58
22	"	"	"	"		30,00			12	I	31E/I					
23	7663/70	Antônio Francisco do Nascimento (Sarg de ofício)		Resid		74,53	40,00	78,20	10	I	102					
24																

Cartão 575 2

folha 575

APROVAÇÃO	GUIA				PERMISÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1-3-56	Pz pelo	13-3-56	2 anos	1-3-58									
2	23-3-56	1	23-3-56	2 anos	23-3-58								
3	27-9-56	1	27-9-56	3 anos	27-9-59								
4	12-12-56	12348	13-12-56	longo	ao ofício								Resol 519 de 10-8-56
5	17-1-57	Pz pelo	17-1-56	3 anos	17-1-60								
6	25-1-57	4	25-1-57	1	25-1-60								
7	7-1-58	1	7-1-58	1	7-1-61								
8	19-8-59	5408	9-9-59	longo				1959	76				
9	1	em 3038	4					1	1				
10	7-6-60	4938	15-6-60	2 anos	7-6-62								
11	6-7-60	5600			longo								
12	1	1			1								
13	1	1			1								
14	7-7-60	5604	21-9-60		1								
15	25-11-60	8140	25-11-60	3 anos	25-11-63								
16	22-3-61	1838	24-3-61	1	22-3-64								
17	24-4-62	2701	2-5-62	1	24-4-65								
18	3-5-62	2701	4-5-62	1	3-5-65								
19	4-2-62	1690	6-3-62	1	4-5-66								
20	10-5-66	12084	13-4-66										
21	10-5-66	4	4		longo								
22	10-5-66	4	4										
23	28-2-72	43981	19-3-72		longo de elevação			1972	45				
24													

1959 76
1 1

Ret. o nome da requerente p/ Maria Delia Mazim de Carvalho conf. proc. 8.2017-86

Multa 400
Trans. p/ Maria Delia Mazim conf. proc. 5/667/86 - guia 20596 em 1-4-86

Multa 3330

Multa 3332

10609/65
13-7-65 Pela pte 10609/65 demolida o barraco (conf. proc. 05/11080178 - Guia 30502 nome Evaristo Avelino de Souza)

Foi feita o devido cancelamento da Prof. conf. pux. 1987/65. Ver ordem 20.2 e 22

Armad. geográficas

Resol 1208 Item 17

TRANSF. PARA JORN. 24 DIAS DA SILVA
PROT. 0513414/76
GUIA 56.924/80

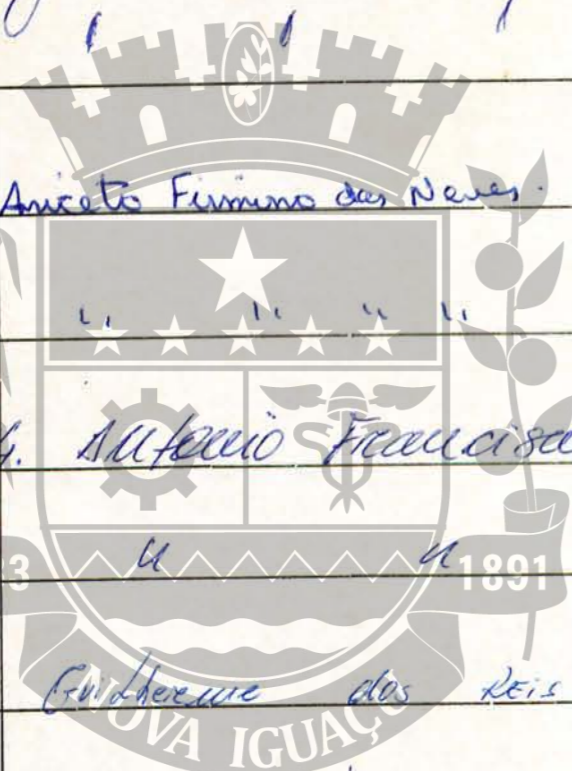
575
 2
 DISTRITO
 LOCALIDADE

N. S. S. S. S.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO
 FICHA N.º 575
Des. Geografos

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
25	05/12.309/78	<i>João de Souza Ferreira</i>	<i>= Legalização</i>	<i>Resid</i>		<i>77,19</i>	<i>500,00</i>	<i>38.595,00</i>	<i>7</i>	<i>I</i>	<i>86</i>			
26	"	"	"	"		<i>55,00</i>	"	<i>27.500,00</i>	"	"	<i>86 cent</i>			
						<i>72,19</i>		<i>66.095,00</i>						
27	05/3766/79	<i>Américo Fumino das Neves</i>	<i>vistoria Dec. 1972.</i>	<i>Resid</i>		<i>82,60</i>	<i>902,00</i>	<i>74.505,20</i>	<i>13</i>	<i>I</i>	<i>26.</i>			
28	"	"	"	"		<i>38,00</i>	<i>902,00</i>	<i>34.276,00</i>	<i>13</i>	<i>I</i>	<i>26</i>	<i>cl</i>		
29	5/11.803/84.	<i>Antônio Francisco do Nascimento</i>	<i>lota.</i>	<i>lota.</i>		<i>24,18</i>			<i>10</i>	<i>-</i>	<i>102</i>		<i>1</i>	
30	<i>4 1833</i>	"	"	<i>acresc.</i>		<i>10,58</i>			<i>10</i>	<i>-</i>	<i>102.</i>		<i>2</i>	
31	5/9757/89.	<i>Guilherme dos Reis Louros.</i>		<i>lota.</i>		<i>5,00</i>			<i>30</i>	<i>H</i>	<i>57.</i>		<i>1</i>	
32	5/4975/85	<i>Antonio da Loug Filho</i>		<i>resid.</i>		<i>80,41</i>			<i>38</i>	<i>H</i>	<i>85</i>		<i>11</i>	

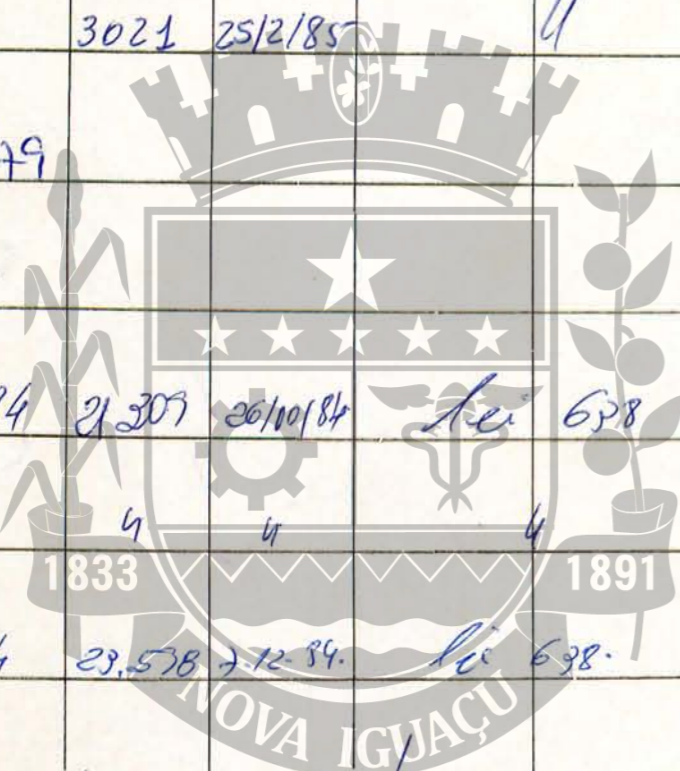


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	28/12/78	3021	25/2/85		Legislação			1985	425					Mapa Geográficos
26	"	3021	25/2/85		"			1985	425					" "
27	26/7/79													} Vistoria Dec. 1972.
28	"													
29	10.9.84	21.309	26/10/84		Lei 638			1984	630					
30	"	"	"		"			"	"					
31	6.5.84	23.578	7.12.84		Lei 638			1984	708					
32	10/7/85	12.709	18/9/85		Lei 638/82 - Leg.			1985	466					



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS