

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 577- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1940 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 12

LOCALIDADE N. F. J. U. A. S.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 511

LOGRADURO R. Ocaí e Ponta Porã

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI. MENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR TOTAL	LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR					N.º QUADRA	RA			TESTADA	DATA
01	3290/56	FRANCISCO PEREIRA DA SILVA		RESID:		55:4f		05	18	43			
02	3320/56	SEBASTIANA SANTOS NORBERTO		"		55:4f		09	19	52			
03	5444/56	TAYME JOSÉ DA PIEDADE		"		55:4f		0f	19	36			
04	5445/56	JOSÉ ALBERTINO DIAS		"		55:4f		08	18	f1			
05	9683/5f	NORMANDO MACEDO SOUZA		"		40:50		14	19	100	clt		
06	"	"	"	"		47,00m ² de área legalizada.				100	clt		
07	"	"	"	"						100	clt		
08	104f2/5f	HENRIQUE ZEFERINO		"		55:4f		13	19	90			
09	11599/58	FIDÉLIS LEONARDO DO NASCIMENTO		"		55:4f		10	19	80			
10	11f83/58	MANOEL FERREIRA DE LIMA		"		50:00		0f	18	59		R: Ocaí	
11	"	"	"	"		46:00		"	"	59	clt	"	
12	1029/59	OSWALDO BARRETO		"		55:4f		06	19	26			
13	9499/6133	PAULO DIAS PEREIRA		"		55:4f		08	19	46			
14	9132/61	JOSÉ SILVEIRA DA CRUZ	(VER OBS)	"		55:4f		06	18	53			
15	9096/62	RUTH APARECIDA NUNES		"		55:4f		11	18	10		R: Ocaí	
16	199f1/63	PAULINO DE OLIVEIRA		"		40:00		12	19	80		"	
17	f500/64	OLGA SILVA DE OLIVEIRA	(VER OBS)	"		4f:86		"	19	f2			
18	2018f/63	JOSÉ CORREIRO SOARES		"		30:00		04	18	23			
19	16451/65	PAULINO DE OLIVEIRA		"		25:00		12	19	80	clt		
20	1353f/66	"	"	"		2f:00		"	"	80	clt		
21	11805/69	RUTH APARECIDA NUNES	(VER OBS)	"	18 f22	120:80		10	18	101			
22	14846/f3	JOSÉ PEREIRA DA SILVA		"		68:40		09	c	13f		R: Ponta Porã.	
23	3538/f6	ALFREDO JOSÉ GONÇALVES DE CAMPOS		"		f1:50		09	19	50		R: Ocaí	
24	"	"	"	"		29:40		"	"	50	clt	"	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
01	15/3/56	P.º São	15/3/56	03 ANOS	15/3/59									
02	23/3/56	"	23/3/56	"	23/3/59							1052/56	25/9/56	
03	17/5/56	"	17/5/56	"	17/5/59									
04	"	"	"	"	"									
05	30/7/57	8455	6/9/57	LEGALIZAÇÃO										
06	"	"	"	"										
07	"	8456	"	"										
08	6/9/57	P.º São	6/9/57	03 ANOS	6/9/60									
09	22/9/58	"	22/9/58	"	22/9/61									
10	19/12/58	10730	19/12/58	LEGALIZAÇÃO										
11	"	"	"	"										
12	4/11/59	7512	11/12/59	03 ANOS	4/11/62									
13	12/7/61	4260	13/7/61	"	12/7/64									
14	27/2/62	4167	4/7/62	"	27/2/65									
15	8/6/62	3737	18/6/62	"	8/6/65									
16	22/4/64	3833	22/4/64	LEGALIZAÇÃO										
17	22/9/64	10559	25/9/64	03 ANOS	22/9/67									
18	14/5/65	7029	14/5/65	LEGALIZAÇÃO										
19	20/9/65	13495	21/9/65	"	"									
20	23/8/66	15974	23/8/66	"	"									
21	26/10/60	29477	18/6/61	"	"									
22	16/8/63			"	"									
23	16/7/67	56739	31/3/68	"	"									
24	"	"	"	"	"									

REGISTRO DE IMÓVEIS

CONF: PROC: 3914/72 - FOI TRANSF. P/ JOSÉ FLORENTINO FILHO e MANOEL FLORENTINO NETO -
 Guia nº 43.347 de 23/3/72

CANCELADO PELO PROC: 04/2759/80 -
 DEMOLIDO PELO PROC: 04/2759/80 Guia 42726/81

RESOLUÇÃO 630 DE 20/4/58

CONFORME PROCESSO DE Nº 6734/72 FOI TRANSFERIDO PARA JOSÉ LUIZ FERNANDES Guia 5384/72

PELO PROC: 11805/69 CANCELADA - JER ORDEM 21

RESOLUÇÃO 1283 DE 10/4/63 ITCM A

PELO PROC: 05/1583/66 TRANSF. P/ JOSÉ LUIZ FERNANDES Guia 45484/66 - PELO PROC: 04/1643/78 FOI TRANSF. P/ MANOEL JUAZEL GUARA - Guia 20348/78 -

RESOLUÇÃO 1601 ITCM A

DECRETO 41/69 1970 434

1977 81

20/11/78

Centro de Documentação e Imagem

DISTRITO 1º

LOCALIDADE N. IGUAÇU

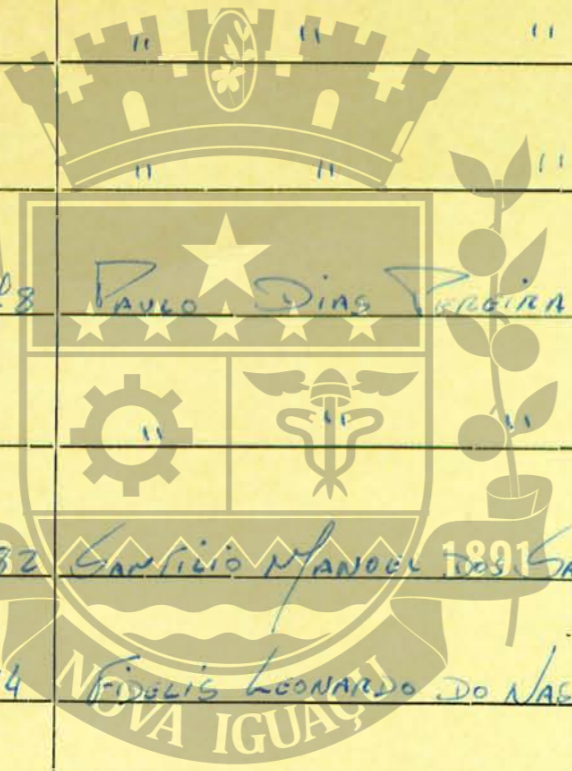
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 31

LOGRADOURO R: Ocaí

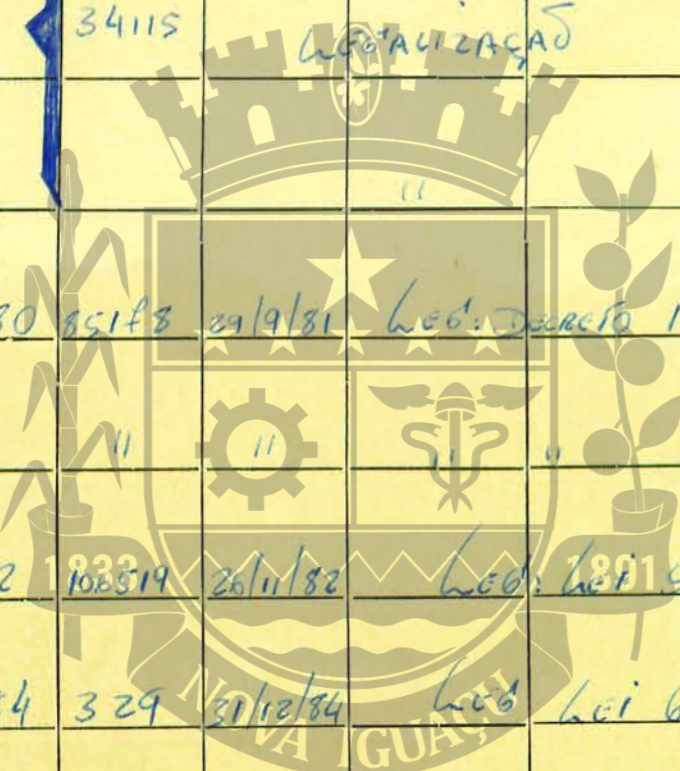
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	05/3946/48	FIDELIS LEONARDO DO NASCIMENTO		Resid	12	14.97			10	09	60			
26	"	"	"	"	20	43.44			"	"	60	cte		
27	"	"	"	"	10	35.99			"	"	60	cte		
28	05/1241/48	Paulo Dias Ferreira		Resid:		181.59			08	19	81			
29	"	"	"	Resid:		181.59			"	"	81	Resid:		
30	05/1548/82	SANTILIO MANOEL DOS SANTOS	(Ver OBS)	Resid:		106.93			09	18	49			
31	05/1624/94	FIDELIS LEONARDO DO NASCIMENTO		QUADRA DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM		80.80			10	19	62	ABRILADO		



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
25	24/2/88	34114						1988	568					
26	"	34115						"	"					
27	"							"	"					
28	01/6/80	85183	29/9/81					1981	556					
29	"	"	"					"	"					
30	04/11/82	102819	26/11/82					1983	83					TRANSF. 8/OLALINA PRADO DOS SANTOS CONF. PROC. 05/1221/88 - Guia 68304/89.
31	30/3/84	329	31/02/84					1985	108					



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 577

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO... Rua Mácio Militão (Ant. Rua Ocá)

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
32	13/003523	Popilio de Manoel Florentino Neto	Resid	1x01/05	61,55 m ²	14	19	100	Rua Mácio Militão (antiga Rua Ocá)



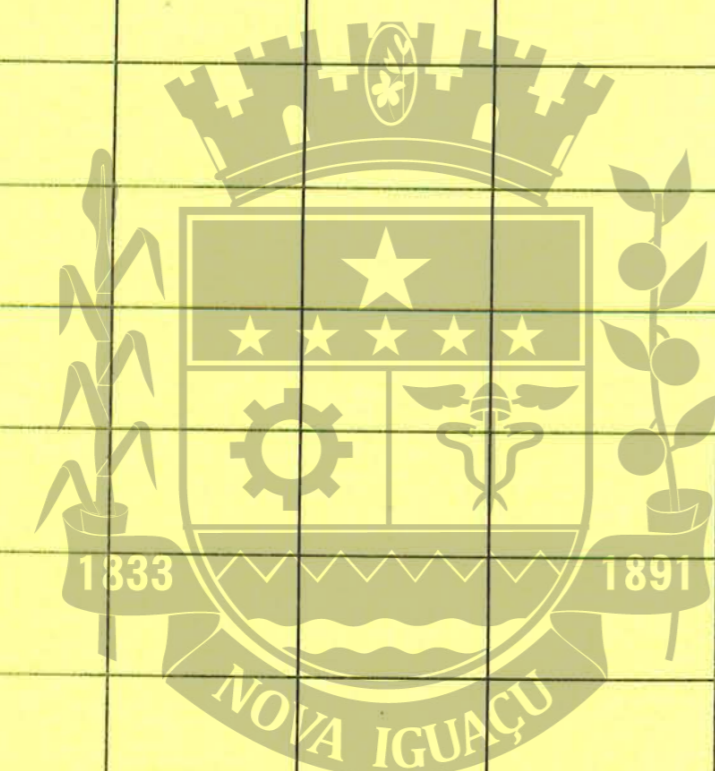
CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
32	03/06/14	14/006307 65	03/06/14	depliação de acesso com unificação				em função m unificados, passando a ser o prócio mº 200	no caso 1 e caso 2 foram			



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS