

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 579- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	TESTADA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA						
1	2092/55	Proselina da Silva	Ribeiro	Seg	Resid	91,22	15000	136.830,00	2	H	256					
2	11.015/57	Aguinaldo Gomes da Silva	Jorge	seg	Resid	4000			4	C	94					
3	10.507/60	Mário Carlos de Souza	Seg	seg	Resid	6000	21.30	21.30	3	C	28					
4	"	"	"	"	"	"	"	"	11	"	820					
5	11.389/62	Walter José de Santa	"	"	"	4000			6	C	120					
6	10715/62	Theodora Monteiro Gomes	Jorge	seg	Resid	5600	20000	112.000,00	19	Z	19			Rua Bage (Cabuen)	E/33-5	
7	19.986/62	Empresa Grãfia Paraíso S/H	Jorge	seg	"	136,35	4	272.700,00	27	Z	120			"	E/91,81	
8	"	"	"	"	Jorge	27,90		(Ver OBS.)			112					
9	6027/63	Uziel Sarandy	Seg	seg	Resid				20	D	25			Rua da Proclamação	84-30	
+10	8706/64	Alvaro Batista dos Reis	Algo	seg	Resid	6000	Ver	Ver	20	Z	352			Rua Bage (Cabuen)	E/238-39	
11	20.727/65	Carlos Cenechres	Seg	seg	Galpão	603,93	20000	12.078,600	107	"	121			" (Cabuen)	E/4-12	
12	10.255/66	Maria Rosa da Costa (Vndr)	"	"	Resid	9500			4	30	30			"	E/28-29	
13	14.081/66	Empresa Grãfia Paraíso S/H	"	"	"	4500					3			"	E/11-81	
14	14.587/67	Antonio Manoel Afonso	"	"	C	55,47		448.000	13	D	93			0,50	1200	E/47,38
15	22.959/68	Empresa Grãfia Paraíso S/H	Seg	seg	Resid	62,00	20,00	1240,00	3	39	36			Rua Bage	E/26-23	
16	12.118/69	Rivaldo Pereira dos Santos	"	"	"	5000	4	1.000,00	15	6	567			"	"	
17	12.686/69	Arribal Marinho de Souza	"	"	"	34,32	80,00	686,40	2	39	44			"	"	
18	22.598/73	Emilsson Rodrigues de Sales	"	"	Resid	15,52	40,00	620,80	3	39	36			Rua Bage		
19	0094/76	Darcy de Souza	Seg	"	"	3500	300,00	10.500,00			28102			Sustanadas		
20	"	"	"	"	"	3421	300,00	10.263,00	8		28802			"		
21	05/94/77	Juanda de Oliveira	"	"	"	6695		20.085,00	8	5	114					
22	"	"	"	"	"	3000		9.180,00	"	"	11461					
23	5/1061/83	Jesse Macedo	Leite	"	"	41-14					352			BAGE		
24	5/12386/84	Vicente Dias	Reparac. Jardim 3	"	ACRESC	41,72			3	C	84			Rua Proclamação		
25	00/02/13270	Waldomiro Gomes da Silva	"	"	Resid	140,82 m ²			20	10	331			Rua BAGE - Alt. Diário		

atual nº 84
 inscrit. pa. Arnoldo
 Moarino Senes, que
 E/15626+150,9m 88516 em
 22120140

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INS. DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	OBSERVAÇÃO
56	4078	73-56				1956 26						Multa n.º 1072
57	11-9-57	17-1-57				1956 26						Multa n.º 1072
58	27-9-60	4968	17-1-60			1960 284						Multa n.º 1072
59						1960 284						Multa n.º 1072
60	25-7-62	4726	31-7-62			1962 124						Multa n.º 1072
61	26-10-62	6973	26-10-62			1962 124						Multa n.º 1072
62	28-3-63	2812	28-3-63			1963 124						Multa n.º 1072
63						1963 124						Multa n.º 1072
64	30-4-63	3914	1-5-63			1963 140						Multa n.º 1072
65	23-6-64	10961	6-10-64			1964 140						Multa n.º 1072
66	8-2-66	1755	9-2-66			1966 25						Multa n.º 1072
67	25-7-66	28-603	3-4-67			1967 29						Multa n.º 1072
68	16-5-67	30468	16-5-67			1967 29						Multa n.º 1072
69	4-9-67	32781	5-9-67	3 anos		1967 29						Multa n.º 1072
70	20-1-69	17332	23-1-69			1969 136						Multa n.º 1072
71	27-11-69	8-163	11-12-69			1969 332						Multa n.º 1072
72	5-12-69	8690	25-12-69			1969 331						Multa n.º 1072
73	15-5-74	20-156	19-12-74			1974 353						Multa n.º 1072
74	25-2-76	12-101	20/4/76			1976 57						Multa n.º 1072
75												Multa n.º 1072
76	20-05-77											Multa n.º 1072
77												Multa n.º 1072
78	25-5-83	2388	19-5-83			1983 107						Multa n.º 1072
79	8-12-84	24-812	20-12-84			1985 01						Multa n.º 1072
80	17-4-00	00042	10-5-00									Multa n.º 1072

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Multa n.º 1072

Resol 561 de 20-4-57

Resol 630 de 20-4-58 art. 1º

Multa n.º 1286

Multa n.º 608

Resol n.º 1283 de 10-4-63 art. 2º

Multa n.º 2193 ATUAL 6820 EST. MADUREIRA

Multa n.º 2456

Multa n.º 5305

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4165

Resol 630 de 20-4-58 art. 1º

Multa n.º 1286

Multa n.º 608

Resol n.º 1283 de 10-4-63 art. 2º

Multa n.º 2193 ATUAL 6820 EST. MADUREIRA

Multa n.º 2456

Multa n.º 5305

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4165

Multa n.º 1286

Multa n.º 608

Resol n.º 1283 de 10-4-63 art. 2º

Multa n.º 2193 ATUAL 6820 EST. MADUREIRA

Multa n.º 2456

Multa n.º 5305

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4165

Multa n.º 2193 ATUAL 6820 EST. MADUREIRA

Multa n.º 2456

Multa n.º 5305

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4165

Multa n.º 2456

Multa n.º 5305

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4165

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4165

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4165

Decreto n.º 41/69 Multa n.º 4165

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

00/02/132787.10.00

Med. 28 - Meriah Silva

579

DISTRITO 90

LOCALIDADE Cabucu e N. IGUAÇU e Quimber

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 579

LOGRADOURO RUA BAGÉ

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M²	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	20.920/69	EMP. GRANJA PARAISO S/A	Leg:	Resid		174,30			23	VI	109	R. BAGÉ	(cabucu)	
26	2404/70	ANELINO DE SOUZA	LEGALIZAÇÃO	Resid		90,00			3	21	248	"	"	
27	"	"	"	"		47,60			3	21	248	c/I.	"	
28	"	"	"	"		37,01			3	21	248	c/II.	"	
29	20.213/72	EUGENIO ANISIO DOS SANTOS		Resid		38,94			3	28	440		(VER OBS)	
30	20.213/72	EMP. GRANJA PARAISO S/A		"		38,94			3	28	440		(VER ORD. 35)	
31	30/73	ANNA MARIA	Leg:	"		91,09			12	D	95	R. DA PROCLAMAÇÃO		
32	"	"	"	"		34,66			12	D	95	c/II.	"	"
33	"	"	"	"		34,66			12	D	95	c/III.	"	"
34	4852/70	EXPEDITO NUNES PEIXOTO	"	LOJA		54,06			1	36	334	R. BAGÉ	(Quimber)	
35	16.942/79	EUGENIO ANISIO DOS SANTOS	"	Resid		38,94	(da ord 30)		3	28	440			
36	24685/74	ELIAS VIANNA DE OLIVEIRA	"	Resid		5200			20	G	621			
37	11.352/75	IGREJA METODISTA WESLEYANA		IGREJA		155,70			2	21	36	R. BAGÉ	(cabucu)	
38	23937/75	ANDRELINO VIEIRA DE SOUZA		Resid		53,24			7	C	136	(DA PROCLAMAÇÃO)		
39	"	"	"	"		47,15			7	C	136	c/I.	"	"
40	23936/75	JUREMA FERREIRA DA SILVA		"		106,73			5	C	50		"	"
41	05/2442/78	ROSA AUGUSTA DE SOUZA SILVA		"		41,65			5	8	26	R. BAGÉ		
42	05/1418/78	DIVAIR DE ALMEIDA PEREIRA		"		45,99			219		560		SEM EFEITO ORD. 70 (verific 693)	
43	05/6577/78	JOÃO JOSE DOS SANTOS		"							71			
44	"	"	"	"							71	c/I.		
45	"	"	"	"							71	c/II.		
46	05/12018/78	BRAZ REZENDE DE FREITAS		ESCOLA		261,00			29	7	29	R. BAGÉ		
47	05/11946/78	CARMODA ROCHA DE LEO	Leg: Lei 1882	Resid		53,00		Lex ord 51	24	7	24	RUA BAGÉ		
48	05/7123/79	JOE TEIXEIRA DA ROCHA		"		81,91			2	38	237	"	"	

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	16-10-70	19.610	19-11-70		LEGALIZAÇÃO			1970	138					
26	16-6-71	30.205	20-6-71		M			1971	49					
27	4	M	M		M			M	1					
28	1	M	M		1			M	1					
29	6-2-73													REG: SEM EFEITO Ven ord. 30.
30	15-2-73	18381	20-3-73					1972	441					REG:
31	16-03-73	5565	27-12-73					1973	68					
32	M	M	M					M	M					
33	M	M	M					M	1					
34	10-4-73	1503	25-9-73					1973	39					
35	1-10-73	1443	17-9-73		TRANSFERENCIA									
36	15-2-75	88678	24-3-75		REG			1975	4					
37	18-7-75	29988	21-7-75		15 meses	18-10-76		1975	40					
38	29-01-76	39832	17-02-76		REG			1976	22					
39	M	M	M		M			M	M					
40	19-02-76	39542	17-02-76		M			1976	23					
41	21-06-78				M									
42	12-09-78	33479	10-11-78					1978	526					
43	M	M	M					M	M					
44	M	M	M		M			M	M					
45	M	M	M		M									
46	11-1-79				18 meses									
47	15-8-79	49244	19-9-79		REG			1979	127					
48	24-09-79				M	M								

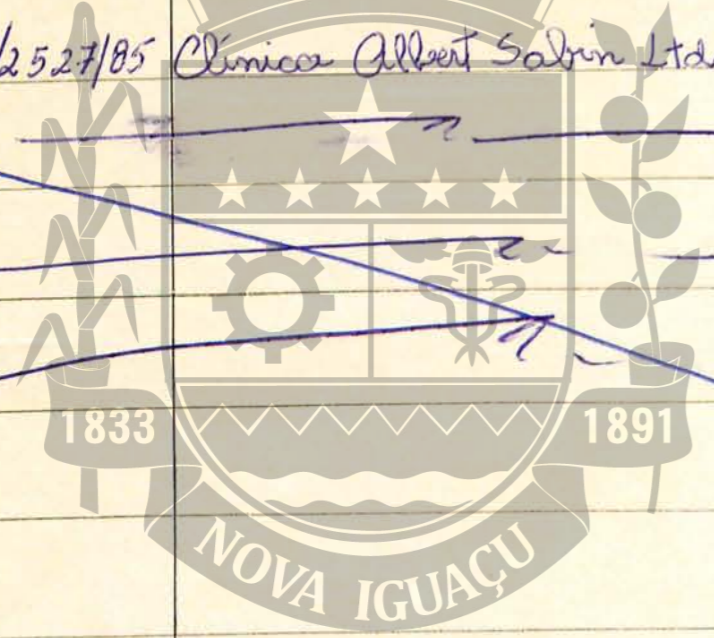
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO 18
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Rua da Proclamação e outras FICHA N.º 579

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA DO M2	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA	DATA				
49	5-349-86	Walter José dos Santos		acriç. resid.		23,20			6	c	120			R. da Proclamação
50	05/1561/87	Novo Lar Tecidas e Utilidades Ltda		resid.		303,84			11	d	114			R. da Proclamação
51	05/2527/85	Clinica Albert Salim Ltda	Leg. Aracéamo	VerObs.		391,49		Secord. 27	24	f	24			R. Otávio Teixeira

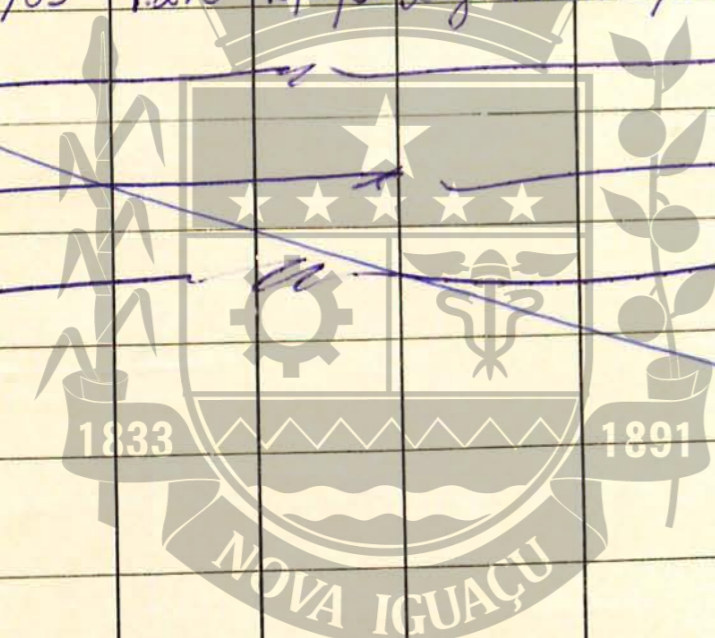


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

Para a Proclamação e outras 579

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REOTO	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REOTO	DESPACHO	REOTO	DESPACHO	
49	29-4-86	26921	16-9-86		Lei 638/82 - leg. avisc.									
50	04/05/84	34656	22/06/84		Lei 638/82 Leg. Lei 638/82			1984	158					Leg. avisc. e mudança de uso p/comercial.
51	20/03/85	4.210	10/05/85		Leg. avisc. e mudança de uso.			1985	184					



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

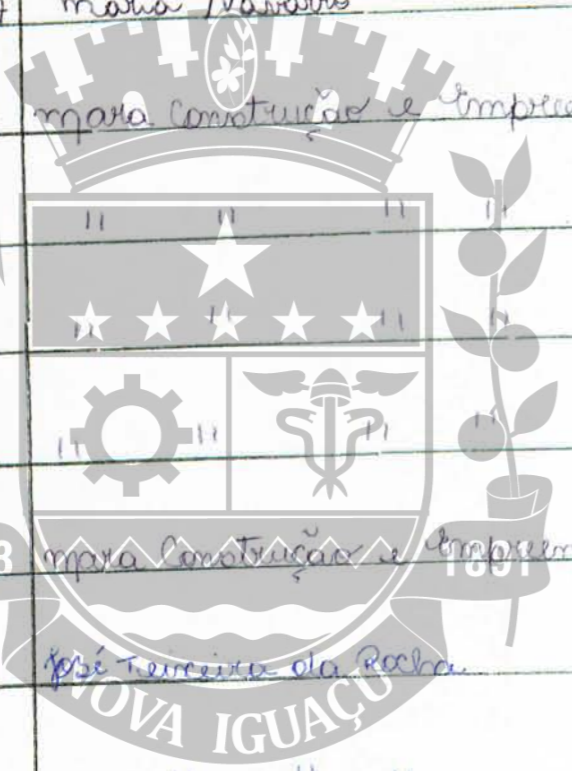
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
 LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO
 FICHA N.º 549
 B. Reclamação

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
52	03/09/21.883	Eliane Faria Silva Barbosa		Estação de Rádio		9,19m ²			4	H	5	B. Reclamação		
53	09/02/097	Maria Navarro		Resid.		141,45m ²			14	D	81	"	"	
54	14/003087	Maria Construções e Empreend. Imob. Ltda - me		Resid.		70,82m ²			02	C	200/11	Rua da Reclamação		
55	"	"	"	"		69,75m ²			02	C	200/12	"	"	"
56	"	"	"	"		69,75m ²			02	C	200/13	"	"	"
57	"	"	"	"		69,75m ²			02	C	200/14	"	"	"
58	14/003087	Maria Construções e Empreend. Imob. Ltda - me		Resid.		70,82m ²			02	C	200/15	Rua da Reclamação		
59	14/022766	José Ferreira da Rocha		Resid.		48,37m ²			04	38	300/14	Rua Ottonio Pereira		
60	"	"	"	"							300/12	"	"	"
61	"	"	"	"		47,42m ²			04	38	300/13	"	"	"
62	"	"	"	"		47,42m ²			04	38	300/14	"	"	"
63	"	"	"	"		47,42m ²			04	38	300/15	"	"	"
64	14/022766	José Ferreira da Rocha		Resid.		48,37m ²			04	38	300/16	Rua Ottonio Pereira		

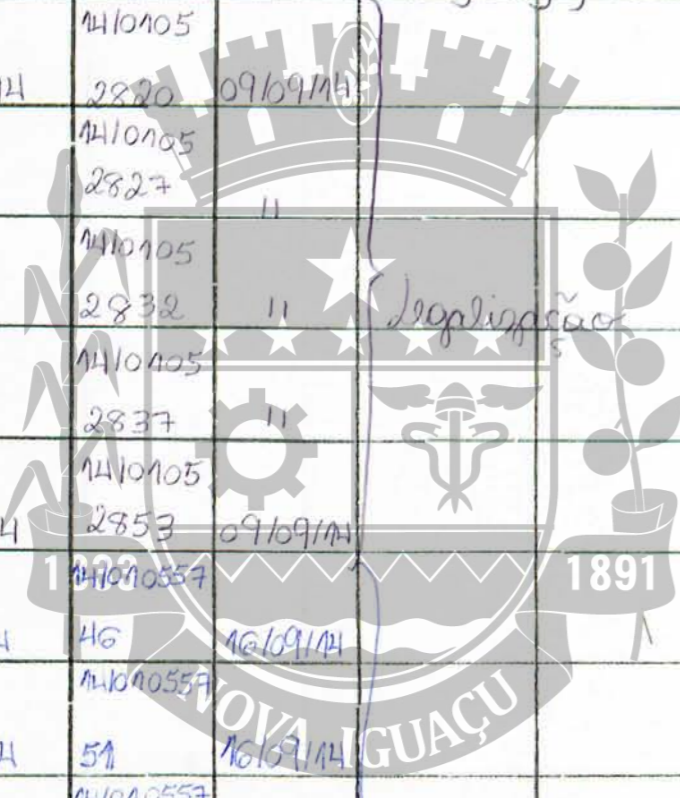


REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO DE INVESTIGAÇÃO E DISCIPLINAR - IIRRJ

ARQUIVO DIGITAL 15/10/2010

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
52	18.03.05													
53	15.05.09	2009/0812806	25.06.09											
54	09/09/14	1410105 2820	09/09/14											
55	11	1410105 2827	11											
56	11	1410105 2832	11											
57	11	1410105 2837	11											
58	09/09/14	1410105 2853	09/09/14											
59	16/09/14	141010554 46	16/09/14											
60	16/09/14	141010559 51	16/09/14											
61	16/09/14	141010555 56	16/09/14											
62	16/09/14	141010555 761	16/09/14											
63	16/09/14	141010555 769	16/09/14											
64	16/09/14	141010555 774	16/09/14											



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UERJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO NOVA IGUAÇU

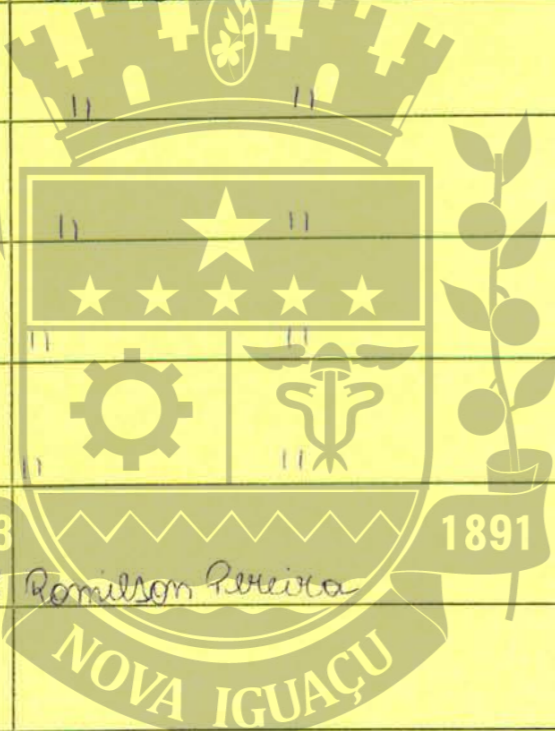
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 579

LOCALIDADE

LOGRADOURO Rua Otávio Teixeira (ant. Rua Bagé)

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
65	14/403500	Francisco Wilson Romão da Silva	Resid.	-	248,42 m ²	04	26	51 m ²	Rua Otávio Teixeira (ant. Rua Bagé)
66	14/387728	Romilson Pereira	Resid.	-	69,48 m ²	17	11	165	(ant. Rua Bagé) Rua Otávio Teixeira
67	"	"	"	-	69,48 m ²	17	11	165c/11	" " "
68	"	"	"	-	69,48 m ²	17	11	165c/12	" " "
69	"	"	"	-	83,58 m ²	17	11	165c/13	" " "
70	"	"	"	-	83,58 m ²	17	11	165c/14	" " "
71	14/387728	Romilson Pereira	Resid.	-	83,58 m ²	17	11	165c/15	(ant. Rua Bagé) Rua Otávio Teixeira

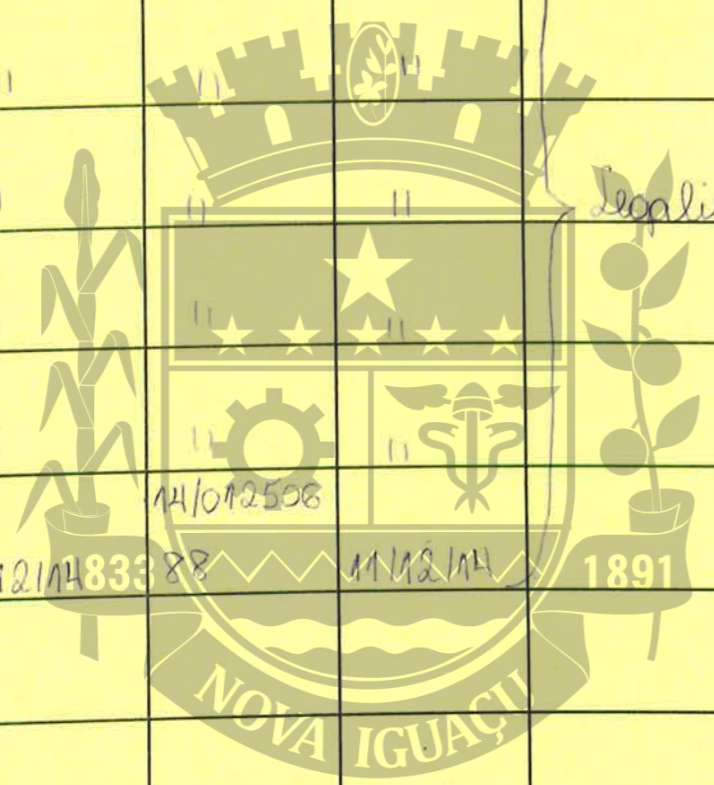


REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR FERREJ

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho		
65	17/11/14	111010731 93	17/11/14	6 meses	17/05/15								Registro 514429-9
66	11/12/14	1110125068 8	11/12/14										
67	11												
68	11												
69	11												
70	11												
71	11/12/14	111012508 88	11/12/14										



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS