

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 656- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

100  
 DISTRITO Nova Lourença  
 LOCALIDADE Miguel Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA LOURENÇA  
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	TESTA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	11.926/56	Clara Angelina da Moura	beg.				519 de 10856,62		145						
2	13959/56	Jean Bescant	beg. ex. ofic	Resid			519 de 856,00		106						Rua Rodolfo
3	12199/56	Maria Angelina da Moura	beg. ex. ofic	Resid			519 de 11226/56		119						Veranda
4	14.994/56	José Paes	beg. ex. ofic	Resid		32,00			40						E 15
5	11.808/59	Maria Emília Guimarães de Araujo	beg. ex. ofic	Resid		51,20			151						E. 1
6	9911/60	Henrique José Eckhardt	beg. ex. ofic	Resid		30,00			119						E. 54
7	"	"	"	"		30,00			119						E. 54
8	15.413/61	Raimundo Inácio de Oliveira	beg.	Resid		60,00 25,50	51.000,00		8						E 196
9	"	"	"	"		35,00			10						E 98
10	7916/62	Francisco Oscar de Oliveira	beg. ex. ofic	Resid		5,00			6						E 80-2
11	6.995/62	José Soares Gonçalves	beg. ex. ofic	Resid		50,00			124						E 18-25P
12	10081/63	Waldemar Fernandes Gomes	beg.	"		5,00			21						E 18-25P
13	"	Cibiano Paz da Silva	beg.	loja	10,00m²	10,00			21						E 141-23
14	3400/64	Waldemar Fernandes Gomes	beg.	Resid		55,44			20						E 141-23
15	"	Sebastiana de Souza	beg.	"		30,00			33						E 140-23
16	"	"	"	"		30,00			33						E 140-23
17	19.842/64	Stella da Rocha e S.	beg.	Resid		71,65	20,00	1.433,00	11						E 9-3
18	19.842/64	"	"	"		31,00	20,00	620,00	11						"
19	2456/67	Estelita Moura da Cunha	Legalização	(Resid)	1º	28,00	20.560,00		8						E 15-4
20	410/69	Osana - Engenharia Imobiliária Ltda		Resid		4483		1.345,00	1						E 15-4
21	"	"	"	"		4483		1.345,00	2						E 15-4
22	"	"	"	"		4483		1.345,00	3						E 15-4
23	"	"	"	"		4483		1.345,00	4						E 15-4
24	3065/70	Miguel Ferreira de Souza	Legalização	1 Quarto		19,32 70,89		5.379,00 217,80	35						Rua Rodolfo (at. Bairro)
25	7289/57	Luciano Rezende Motta	Vered e 48	Resid		54,00m²		508 etal 23	3						

Diogo Miguel Couto Rua Rodolfo Quaresma 63

	Nº	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	LIDA ATÉ	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
							PROVISÓRIA		DEFINITIVA			
							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO		
	56	4813	12-12-61	beg. em ofício		Leitura de planta	Req. nº 19	10-8-56				
		3138	9-3-57	"	"	"						Rua Rodolfo
			16-11-56	"	"	"						"
4		11.602	9-12-57	"	"	"						Vila Bnigth
5		6348	15-10-59	"	"	"						
6			98-F-61	"	"	"						
7			"	"	"	"						
8		80-38	30-12-61	Legalização								Multa nº 1615
9			"	"	"	"						
10		4988	7-8-69	beg. em ofício		Resol. 630 de 30-4-58						
11		180	9-6-62	beg. em ofício		"						
12		5344	13-4-65	Legalização		"						
13		"	"	"		"						área de 10,00 m² com pra. requisitada
14		"	"	"		Resol 1601 Item A						
15		"	"	"		"						
16		"	"	"		"						
17		"	"	"		"						
18		10.654	2-8-68	beg.		1968						Multa nº 810
19		14.495	30-10-62	"		1968	352					Multa nº 1955 (uma residência só)
20		3702	1-8-69	"		1969						
21			"	"		1969						
22			"	"		1969						
23			"	"		1971	4					
24		2738	11-7-72	Legalização		1971	4					
25		6707	16-9-60	"								

Transf. p/ Luciano Rezende  
Proc. 13.701/70  
para diversos

Doc. nº 4/69  
Transf. p/ Luciano Rezende - Mariah Silva  
Lotta Jillo, proc. 06/31752/94.

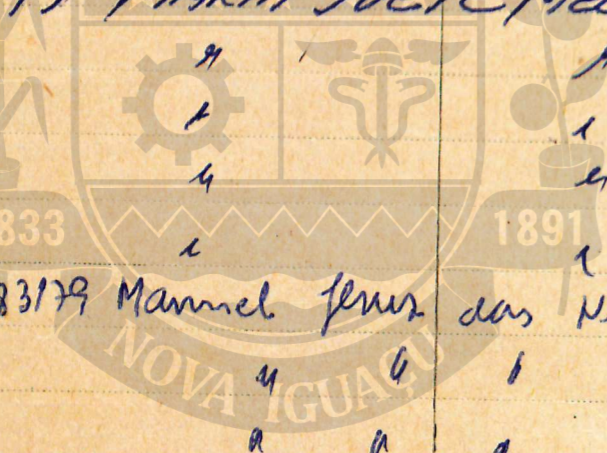
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO LOCALIDADE

656<sup>2</sup>  
N.º Squacy - Mac

SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO			
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DÁTA		
25	11.036/59	Sergio Frodo Guimarães		C		55,47		448,00	124		335							
26	2645/71	João Soares Gonçalves		Resid		132,25	300,00	4.147,50			71				0,50	10,00		
27	"	"		"		"	"	"			71						Rua Rodolfo	
28	7638/72	Estelita Moura da Cunha		Legalização		128,00	4000	5.720,00			87 (sobrado)							
29	18.742/72	Antonio Rodrigues		C		55,47		448,00			421							
30	4668/75	Severino Hermínio Volante		Resid		9,192	4000	3.677,00	140		36				0,40	12,00		
31	1381/76	Sarcina Maria Mendonça		Legalização		39,31	3000	11.193,00	57		451						Rua Rodolfo	
32	3343176	Patricia Cristina de Franck Mesquita		Leg		9,314	300,00	27.948,00	2		59							
33	05-5940-77	ALTAMIRO KACÉ		C		55,47		9.000,00	2		52							
34	05-8155-79	MARIA JURETE MELQUIADES DA SILVA		"		34,02		98.553,42	27		- 137							
35	"	"		RESID		33,39			"			- 137 c/2						
36	"	"		"		33,39			"			- 137 c/3						
37	"	"		"		33,39			"			- 137 c/4						
38	"	"		"		34,02			"			- 137 c/5						
39	051.12283179	Mannel Jesus das Neves		Resid		174,35		103.604,50	119		- 119							
40	"	"		"		50,27			"			- 119 c/1						Rua Rodolfo
41	"	"		"		54,92			"			- 119 c/2						
42	05.4957-80	Oliverio Fernandes da Silva		Resid		106,19		315.852,63	77		77							
43	"	"		"		253,29			"			77 c/I.						
44	"	"		"		"			"			77 c/II.						
45	"	"		"		"			"			77 c/III.						
46	"	"		"		"			"			77 c/IV.						
47	05/8551/80	João Bento de Oliveira		"		26,00			105		105							



REGISTRO DE IMOVEIS

656

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
								REQ.to	DESPACHO	
25	4-1-71	24.98	11-3-71	3anos	7/1-74					R Rodolfo
26	9-6-71	24.98	20-4-72	15mes	9-9-72	1971	349			Multa 25948
27	"	"	"	"	"	1972	17			
28	7-7-72	258H	10/7/72	Legalizado		1972	17			
29	4-12-72	8913	4-12-72	3anos	4-12-75					05.568/14.4.76 Rua Rodolfo
30	17-4-75	25265	23-4-75	Legalizado		1975	1			
31	20-02-76	41024	11/26/76	Legalizado		1976	17			Matr. P. 138/76 Maria Luiza Felles quin. 41.074/76
32	12-01-77	53995	1/2/77	"		1979	0.4			
33	16-12-77	20.619	31-3-78	3anos	16-12-80					
34	12-09-79			12mes	12-09-80					
35	"			"	"					
36	"			VISTORIA						Dec: 1972 de 28/05/79
37	"			"	"					"
38	"			"	"					"
39				Vistorias de 1972						
40	30-02-80	isento		disco: 100.0		1981	282			
41	"			"	"					
42	18-07-80			VISTORIA						
43	"			"	"					
44	"			"	"					
45	"			"	"					
46	"			"	"					
47	29/9/80	isento		Ref. Ci 352						

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRJ

DISTRITO

LOCALIDADE

*N. Iguaçu e M. Couto*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N. 656

LOCALIDADE *Rodolfo*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
48	5/5221/81	<i>Luciano Rogério Motta</i>	<i>leg.</i>	<i>leg.</i>		<i>38.67</i>			<i>1</i>	<i>3</i>	<i>13</i>	<i>Rodolfo</i>		
49			<i>leg.</i>			<i>39.32</i>			<i>1</i>	<i>3</i>	<i>15</i>			
50			<i>leg.</i>			<i>65.32</i>			<i>1</i>	<i>3</i>	<i>17</i>			
51	5/5223/81	<i>Geontron Luiz Soares</i>	<i>leg.</i>	<i>Resid</i>		<i>95.70</i>	<i>477.721,00</i>		<i>8</i>	<i>-</i>	<i>19 e 21</i>			
52	5/591/82	<i>Guilherme Emma Pinto</i>	<i>leg.</i>	<i>u</i>		<i>65.55</i>			<i>21</i>	<i>-</i>	<i>96</i>			
53	5/617/82	<i>Levílco João de Acaço</i>		<i>u</i>		<i>54.00</i>				<i>-</i>	<i>103</i>			
54	5/11008/83	<i>Jose dos Santos Cabrito</i>		<i>Resid</i>		<i>33.32</i>			<i>68</i>	<i>-</i>	<i>68</i>			
55	5/8412/83	<i>Medio Silva decto</i>		<i>u</i>		<i>33.87</i>				<i>-</i>	<i>66</i>			
56	5/1860/83	<i>Manoel Bispo dos Santos</i>		<i>u</i>		<i>83.60</i>			<i>84</i>	<i>-</i>	<i>98</i>			
57	5/2402/85	<i>Valentina Boogeth Loenefimke</i>		<i>resid</i>		<i>95.76</i>			<i>178</i>	<i>-</i>	<i>178</i>	<i>antigo 51m²</i>		
58	5/4317/85	<i>Elpidio Izaias da Silva Neto</i>		<i>resid</i>		<i>66.00</i>			<i>102</i>	<i>-</i>	<i>357</i>	<i>rua Rodolfo</i>		
59	05/6235/85	<i>Wanderlan de Abreu Garrido</i>		<i>resid</i>		<i>43.89</i>			<i>14</i>	<i>-</i>	<i>14</i>	<i>casa I rua Rodolfo</i>		

*continua*

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
48	8/10/81.	isento		Lei	352									
49	}	}	}	}				1982	145					
50														
51	09/12/81	85.472	15/12/81	leg	352			1982	103					m² 19 área - 95,90 m² m² 21 área - 47,95 m²
		93.927	18/3/82											
52.	2/6/82.	isento		Lei	572.	leg		1982	18.					
53.	25/2/82.	97.947	8/6/82.	Lei	572.									
54.	20/1/84.	10059	11.2.84	Lei	638.			1984.	05.					
55.	6.1.84.	11.574	2/4/84	Lei	638.			1984.	6					
56.	19.12.83	14.101	2.6.84	Lei	638.			1984.	14.					
57	25/3/85	8787	08/7/85	Lei	638/82 - legalizaçã			1985	09					
58	5/4/317/85	10.357	05/8/85	Lei	638/82 - leg.									
59	15/8/85	11.246	02/9/85	Lei	638/82 - leg.			1985	23					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO

LOCALIDADE

M. Iguaçu e M. Couto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº 656

LOGRADOURO Rua Rodolfo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBER-TA	VALOR		LOTE		SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUA-DRA	N.º DO PRÉDIO		TESTADA	DATA
60	05/6235/85	Wanderlan de Almeida Garavito		resid.		43,89			14			14 casa II	
61	4	"	"	resid.		43,89			14			14 casa III	
62	5/790/88	Josimar Ema de Oliveira		resid.		49,56		(ver obs)	21			96 c I R. Rodolfo (m. Couto)	
63	5/3121/83	Jorge Frederico Paschoa		resid		99,48			1			35 R. Rodolfo	
64	06/55289/90	Sérgio Gonçalves Pereira		resid		23,77			78			78 c I Rua Rodolfo	
65						23,77			78			78 c II	
66						23,77			78			78 c III	
67						23,78			78			78 c IV	
68	06/55289/90	Sérgio Gonçalves Pereira		resid		23,40			78			78 c I Rua Rodolfo	
69	06/30-354/95	MARIA IVORE MELQUIADES DA SILVA		Resid		34,70			27			137 R Rodolfo	
70	"	"	"	"	"	34,44			27			137 c II - R	"
71	"	"	"	"	"	31,98			27			137 c III	"
72	"	"	"	"	"	31,95			27			137 c IV	"
73	06/30-354/95	MARIA IVORE MELQUIADES DA SILVA		"	"	32,27			27			137 c II	"

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICEITAÇÃO		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQto	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQto	DESPACHO	REQto	DESPACHO	
60	05/6235/85	11.246	02/9/85					1985	23					
61	05/6235/85	11.246	02/9/85					1985	23					
62	13/04/88	63004	15/9/88					1988	245					TRANSF. PARA JULIO CESAR MARCONI MARQUES - PROC. 06/30.395/95
63	6/7/90	86046	26/7/90											
64	09/07/90	86561	23/07/90											
65														
66														
67														
68	09/07/90	86561	23/07/90											
69	09/07/97	1846500	18/07/97											LEGALIZAÇÃO
70														
71														
72														
73	29/07/97													LEGALIZAÇÃO

ARQUIVO DIGITALIZADO

CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

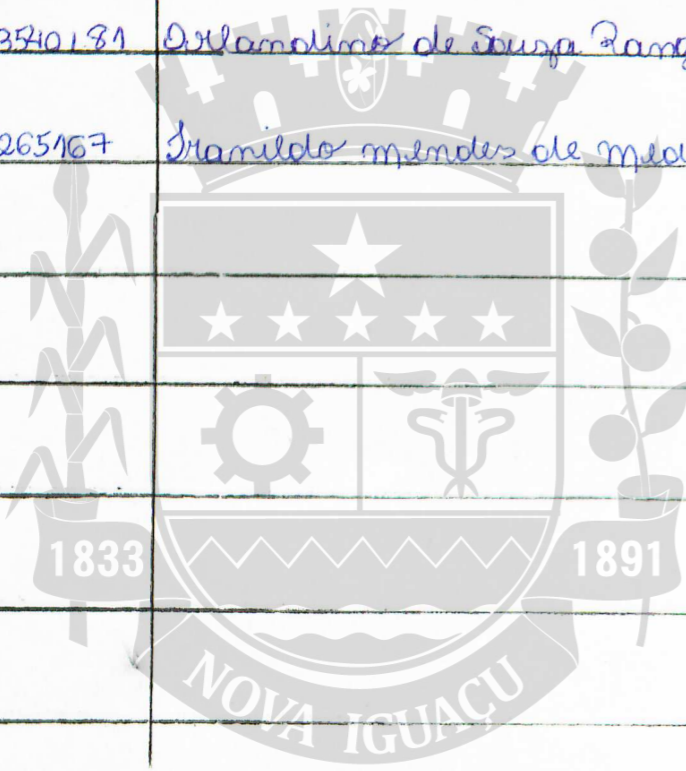
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO ..... Rua: Rodolfo ..... FICHA N.º ..... 656

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				TOTAL		N.º	Quadro			TESTADA	DATA
74	2005/192691	Genaina Lyra de Oliveira Marques		Resid.		45,19 m²			21	-	96	Rua: Rodolfo		
75	11/250094	Carolina Cristina Pascoal		resid. Proletária C		178,60 m²					156-A	Rua Rodolfo		
76	041370181	Dilamir de Souza Rangel		Resid		50,00 m²			47	-	89	Rua Rodolfo		
77	13/265167	Hamildo Mendes de Medeiros		Resid		62,80 m²			2	-	957	Rua Rodolfo		



CEDIM  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

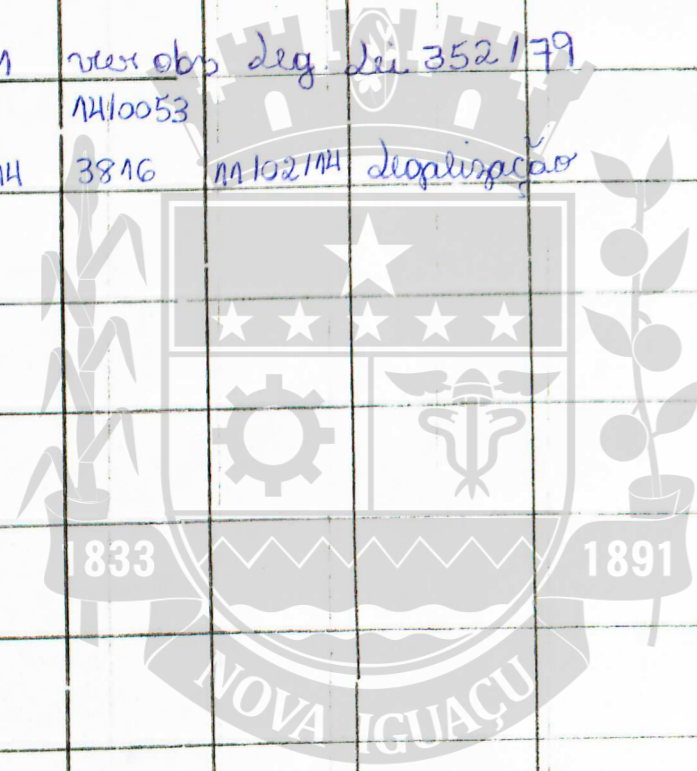
REGISTRO DE IMÓVEIS

Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
74	20/10/08	03384577	07/03/07											
75	04/04/12	2012/800000	03/04/12											
76	09/07/81	vers obs 1110053												
77	11/02/14	3816	11/02/14											

leg. de Acervo

Legalização

Arquiteto conf. autenticação de planta fl. 10 pelo processo 131260297 em 24/10/13.



**GEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS