

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 766- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO

LOCALIDADE

Nova Squaça e Miguel Berto

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

FICHA N.º 766

Europa (barroca)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMENTE	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	9025/66	Malachias Gomes dos Santos	bea. ex officio Resid.			58,40	-	-	12	D	67						
2	9564/63	Paulino Jacobento Beirão Cardoso	legalização ex officio			140,00	3.000,00	490.000,00	7	E	66	para	ex officio				E-81-7
3	16737/63	Augusto dos Anjos Ferreira	bea. ex officio Resid.			24,00	-	-	86		46	Rua	Europa				E-43-8
4	17924/63	Abdias Felipe de Andrade	"	"	"	60,00	-	-	78	A	166	"	"	Pin Obs.			E-44-42
5	16742/63	Milton Gomes de Oliveira	"	baixa Resid.		32,00	-	Pin Obs.	53		57	"	"	"			E-44-43
6	20.609/63	José Soares de Carvalho	bea. Residência			60,00	-	-	62	A	89	"	"	Miguel Berto			E-21-17
7	2265/64	Milton da Costa Braço	"	"	"	40,00	-	-	76		170	"	Europa				E-18-31
8	13.689/64	Milton de Lima Monteiro	"	"	"	40,00	-	-	64	A	125	"	"	"			E-35-9
9	3.441/65	Benedito de Carvalho	"	"	"	24,00	-	-	65	A	119	"	"	"			E-21-20
10	6569/65	José Souza de Lima	"	"	"	24,00	-	-	57		25	"	"	"			E-281-90
11	20.478/64	Antônio Baldas Beirão	"	baixa Resid.		18,00	-	54,00	13	D		"	"	"			E-549-93
12	"	"	"	"	"	36,00	-	-	"	"		"	"	"			"
13	12.049/65	Antônio Estevão Alvarez	Pin ord. 25			36,00	-	-	18	B	42	cancelada	"	Ver ord. 25			E-109-35
x 14	6.709/65	João de Souza	"	"	"	25,00	-	-	16	D	115	"	Mezra				E-127-34
15	12.986/65	Mansel Florentino da Silva	"	"	"	27,00	-	-	50	A	17	"	Europa				E-93-42
16	15.512/65	Luís Rodrigues Gomes	"	"	"	27,00	-	-	68	A	171	"	"	"			E-90-57
17	"	"	"	"	"	18,00	-	-	"	"	171	C/I	"	"			"
18	"	"	"	"	"	18,00	-	-	"	"	171	C/II	"	"			"
19	12.049/65	Antônio Cardoso Alves	Ver ord. 25			36,00	-	-	18	2	42	cancelada	"	Ver ord. 25			
20	16.917/65	Agostinho Berto dos Santos	"C" (Ver obs)			55,47	-	448.000	84	A	106			0,50	10,00		E-28-10
21	18.059/65	João de Oliveira Barros	legalização			74,72	-	-	69		165	Rua	Europa				E-110-61
22	11.563/66	Leobanio Xavier Ramos	"	Resid.		21,45	-	-	52	A	33	"	"	"			E-67-33
23	9487/68	Ataide da Silva	bea. de acurciamento	"		37,50	20,00	750,00	65	A	119	"	"	Miguel Berto			E-96-22
24	17.768/68	Rafael do Espírito Santo Miguel	legalização	Resid.		108,52	20,00	2.170,40	80	A	164	Rua	Europa	"	"		E-12-4

continua na ficha 766 82

766

N.º	APROVAÇÃO	GUIA				PROLOGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
	19-12-56	12.738	26-12-56					Resol. 519 de 10-2-56						Planta nº 319/1956
2	19-4-63	3421	26-4-63					Resol. 630-20-4-58		Ante T				Multa nº 677
3	4-11-63	751	28-1-64											Resol. nº 1283 de 10-4-63 ante 2º
4	19-11-63	532	21-1-64											
5	"	702	27-1-64											
6	3-3-64	3182	6-4-64					Resolução 1283 de 10-4-63		Ante 2º				Rua Europa
7	2-6-64	5775	8-6-64					"	"	"	"	"	"	"
8	8-1-65	977	2-1-65					"	1601		Ante 2º			"
9	26-4-65	748	19-5-65					"	"	"	"			"
10	26-4-65	6230	30-4-65					"	"	"	"			"
11	28-4-65	498	12-1-66					"	"	"	"			"
12	"	"	"					"	"	"	"			A loja 131 e a resid. foram unificadas para 131 (loja e resid) processo o mesmo
13	19-7-65	10.486	27-7-65					"		"	"			"
14	20-7-65	12.882	8-9-65					"		"	"			Pelo Proc. 1380/70 - transf. para Chico Alves da Silva - guia 24.092/75
15	11-8-65	11.182	24-7-65					"	1708		"			"
16	14-9-65	1333	1-2-66					"	"	"	"			"
17	"	"	"					"	"	"	"			"
18	"	"	"					"	"	"	"			"
19	19-7-65							"	1601		"			"
20	29-9-65	13.968	30-9-65								6398	16/5/69		transf. p/ age para R. Europa
21	18-10-65	19.021	22-10-65								Resol. 1408	Ante 2º		"
22	10-8-66										"	Ante 2º		"
23	19-6-68	10.250	19-6-68						1968	6				Multa nº 4302
24	10-10-68	13.853	10-10-68						1968	8				Multa nº 1970

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N. 706

LOCALIDADE

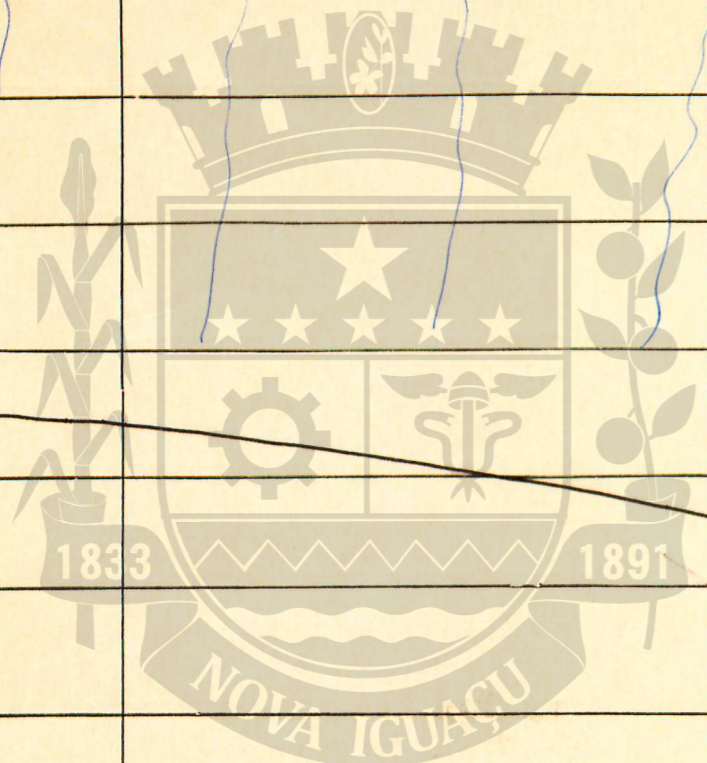
N. Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Europa

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	5/12/14/81.	Arcadio Botelho	Albanoz.	Jaz end B 13 e 19		48.00			1	2	42 c/1		atual	nº 42
26						25.00			2	2	42 c/2		atual	c/I
27						24.00			3	2	42 c/3		atual	c/II
28						24.00			4	2	42 c/4		atual	c/III
29						36.00			5	2	42 c/5		atual	c/IV

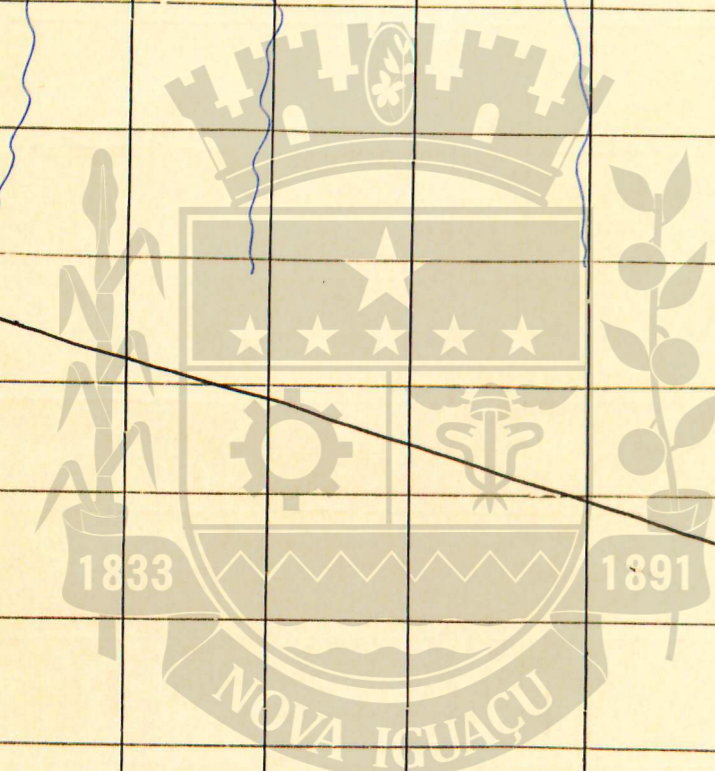


CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	28/7/81.	isento.		lei	352									Feitas as devidas alterações conf.
26														Processo N.º 01/022/23.354 Guia
27														
28														
29														



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu e Bairro

PREFEITURA MUNICIPAL

NOVA IGUAÇU

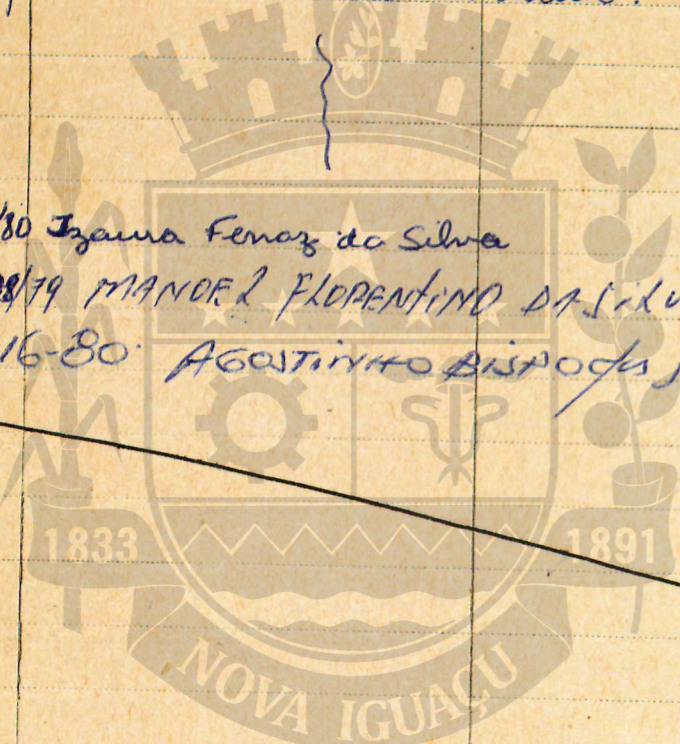
FICHA N° 766

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOCAL

Rua Europa (baieira)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	5256/69	Antonio Cardoso Alves	Leg	Resid/ Viação	8381	20,00	1.676,20	10	D	35	Rua Europa					E49-31
26	62/1/72	Augusto de Souza Azeredo	(Residência)		6583	40,00	2633,20	53			51	Rua "1" (M. Bento)				
27	05/2092/77	Pedro Frederico Grave Schomhardt	Legalização	Resid	6048	60000	39.711,00	85	A	82	Rua Europa (M. Bento) 4º lote					
28	05/13.209/78	Alicio Ferreira	Legalização	" "	9450	50000	47.250,00	67	A	169	" " " "					
29	05/1046/80	Tomaz de Oliveira Caruso	Victoria	Resid.		41,47				50	25					
30						41,47					25					
31						26,83	902,00	159.311,24		50	25 c/1	Rua Europa.				
32						46,81					25 c/2					
33	05/210/80	Isaura Farias da Silva		" "		51,51					25 c/3					
34	05/13128/79	MANOEL FLORENTINO DA SILVA	Leg Lei 352	RESID		176,62	9.000,00	50	gloria A	17 c/1			10,50	10,00	13	Beira
35	05-716-80	AGOSTINHO BISPPOS SANTOS		" "		86,00		50		17	EUROPA					
						39,11										
						1866	23.269,02	54	"A"	106						



REGISTRO DE IMOVEIS

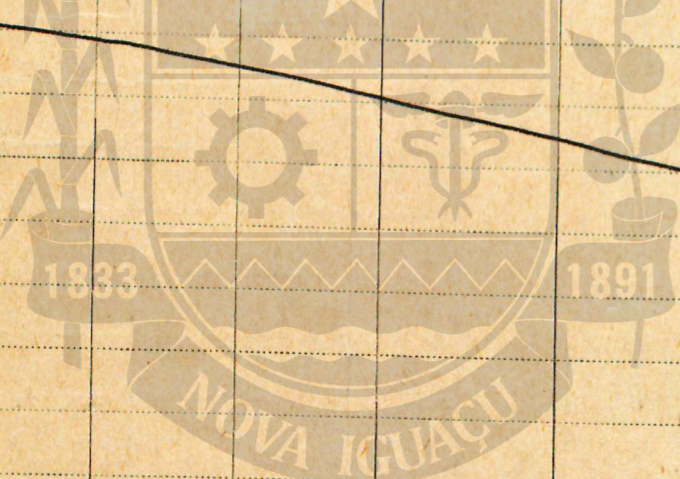
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

Dona Eva

Arquiteto

Ficha 466

ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQU.		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO		REQ.to
25	8-8-69	4176	14-8-69	Sup				1969	335				Obs.: Transf. pº Vicente Ferreira Ventura P. 22.628/6. Inscrição nº 668/70 - Matrícula 3751
26	22-9-72	6350	3-10-72	Sup de acrescimos				1972	278				
27	30-8-77	6.582	06-9-77	Bojotizada				1977	5				
28	11-6-79	49871	03.10.79					1980	16				
29	09.04.80												
30													Obs.: Inatado. se de prédios amparados pelos benefícios da lei 352/79
31		isento	28.5.80					1980	32				
32													
33	11/4/80	65.210	7.8.80	3 anos									}
34	14/5/80	(isento)		Sup. Lei 362				1980	43				
35	02.06.80	67.813	7/10/80	Vistoria de acresc.				1980	540				



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIMÉDIA DE IMÓVEIS - UFARJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS