

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 767- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

15007

Ficha 767

N.º DE ORDEM		REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º QUADRA					TESTADA	DATA	
1	15.861/56	Yaci Malaguira	Soldinho	Leg. ex. 110			28,05		10	106						
2	17.661/56	Felix Obichara	Legalizacao	Resid 5/9/56. art. 2º			33	1.500	49.500,00	12	5	28				
3	4207/57	Joaquino Albino	Leg.	Resid	x		4200		12	22	36				Est. 14	
4	15.773/57	Yaci Antonio Feliciano	"	"	"		3200		1	21	48				Est. 97	
5	16.082/57	Claraeth Leiria	Leg.	Resid			52,00		8	22	58				Est. 98	
6	14.758/58	Felix Obichara	Leg.	Resid			50,45	500,00	25.345,00	12	5	500/1			E-39	
7	4	"	"	"	"		4	4	4	6	300/1				"	
8	16.251/58	Manoel Pereira de Farias	Leg.	Resid			65,00	1.500,00	97.500,00	10	11	319			E-65	
9	13.821/60	Samuel Salgueiro do Amaral	C				55,42		42.000,00	9	22	48	0,50	10,00	E-40	
10	10.397/60	Yaci Rosa	Leg.	Resid			65,64	1.000,00	65.640,00	14	5	46			E-29,11	
11	18.24/61	Amelino Lourenço da Silva	Leg.	Resid			20,00	2.000,00	40.000,00	2		408			E-5,97	
12	14.438/62	Yaci da Silva	"	"			4500	3.000,00	135.000,00	11	22	399			F-48,88	
13	19.444/62	Wilson Yaci de Oliveira	"	"			4000	8.000,00	80.000,00	12	21	88			F-40-1	
14	15.686/63	Zastarino Damazio Cruz	"	"			3500			3	25	286			E-368	
15	21.216/63	Empresa Guayra Paraiso S/H	"	Resid	x		55,00	Res. de		3	29	957			E-46,15	
16	12.256/63	Opalma Moraes	Leg.	"			31,00		46.500,00	3	E	108			E-46,15	
17	10.174/65	Abilio Lourenço da Silva	"	"			90,00			8	21	291			E-29,32	
18	50.591/65	Manoel Yaci da Silva	"	"			55,00			13	5	36			E-24,89	
19	91.96/64	Jorge Ferreira da Silva	"	"			3600	Res. de		1	21	480/1			E-11,24	
20	11.546/65	Yaci da Silva	"	"			64,00			11		46			E-129,43	
21	22.106/65	Agostinho Lourenço	"	"			3500			16	9	182			E-68,88	
22	15.466/66	Eldeides Monteiro da Rocha	"	"			40,00			4	E	260			E-18,42	
23	2356/67	Antonio Fernandes da Silva	"	"			48,12	15.000	1.140,000	24	H	120			E-12,51	
24	16.403/68	Helma Moraes	Leg.	Resid			5,60	2000	1032,00	23	H	31			E-16-13	

continua Ficha 767 CO



REGISTROS

Para Tante Encimadas 2º Distrito

Ficha 767 1/3

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VITORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	REQ.to	DESP. Ch.O	REC.to	DESPACHO	
1	31-12-56	12673	31-12-56											
2	13-2-57	1891	22-2-57											
3	4-6-57	5837	12-6-57											
4	19-12-57	11593	19-12-57											
5	20-12-57	11711	13-12-57											
6	5-2-59													
7	4													
8	14-2-59													
9	29-9-60	4142	6-10-60	3.anos		29-9-63	8624/28-2-68							
10	11-11-60	5039												
11	3-2-61	3613	9-6-61											
12	21-11-62	4667	21-11-62											
13	13-2-63	1299	21-2-63											
14	8-8-63	7092	9-6-63											
15	14-12-63	4115	16-1-64	10-1-64										
16	21-5-59	9665	17-5-59											
17	9-3-65	10234	15-4-65											
18	25-3-65	6303	30-4-65											
19	21-5-65	8231	8-9-65											
20	13-8-65	13105	13-9-65											
21	9-2-66	1831	10-2-66											
22	19-9-66	21983	21-10-63											
23	25-4-67	33435	9-8-67											
24	7-11-67	16005	28-11-67											

continua Ficha 767 2º

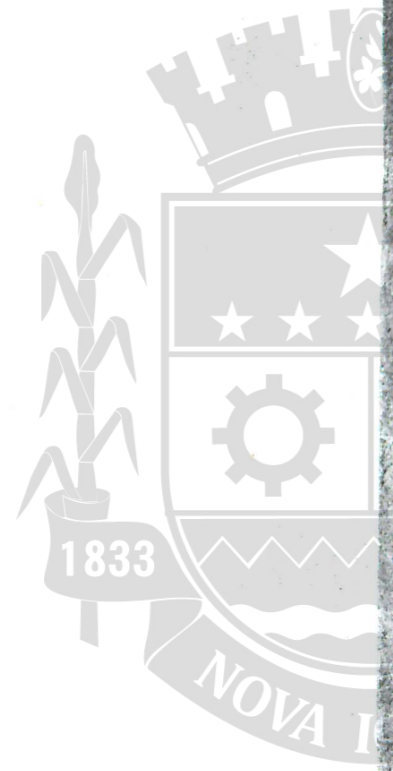
ARQUIVO DIGITALIZADO

767

REGISTRO Nº 1 LOCALIDADE Quirinópolis PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU DIVISÃO DE VILAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES LOGRADOURO Rua Itaité FICHA Nº 767

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				D.º M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	9.024/62	Manoel Gomes da Rocha	leg	Resid		4600	2000	9200,00	9		30%					
26	"	"	"	"		3000	2000	6000,00	6		30% c/1					
27	"	"	"	"		3000	2000	6000,00	11		30% c/1					
28	608/69	Silviano de Aquino	leg	Resid		10600	2000	21200,00	2	6	1%				Rua Itaité	
29	"	Paulo Roberto de Andrade Rocha	leg	"		5075	"	10150,00	4	"	1/6				" Santa Paula	
30	872/69	João Batista Mendes	"	"		11885	2000	23770,00	2	24	685				" Jua	
31	14.534/69	Pedro José de Abreu	"	Resid		6764	2000	13528,00	5	40	278				"	
32	19.523/69	Luiz Fontes da Silva	"	"		7040	2000	14080,00	3		388				Rua Itaité	
33	2586/70	Luiz Paulo Ribeiro	"	"		10870	2000	21740,00	23		387				Rua Jua	
34	1303/70	Exp. do Manoel Gomes da Rocha	leg. de averse. (part. 1/2)	"		1377	2000	2754,00	9	24	304				" Itaité	
35	12.136/70	Waldomiro Pereira de Aguiar	leg. de const.	Resid		8748	3000	17496,00	26	33	750				" 0,50 / 2,00	
36	5.315/70	Manoel Rosa de Figueiredo	leg	Anexo		2000	2000	4000,00	3	29	951				Anexo I Rua Jua	
37	"	"	"	Resid		5048	"	10096,00	3	29	951				"	
38	13.668/71	Jorge Ferreira da Silva	"	Resid		4120	2000	8240,00	1	21	349				antigo 78 Rua Itaité	
39	20752/71	Manoel Gomes da Rocha	"	Resid		4979	40,00	9958,00	12	17	19 c/1				Rua Jua	
40	"	"	"	"		6580	"	13160,00	12	17	19 c/1				"	
41	"	"	"	"		5600	"	11200,00	12	17	19 c/1				"	
42	4851/70	Expedito Nunes Pereira	Legalização	"		4650	4000	9300,00	3	35	348				"	
43	4851/70	"	"	"		2351	4000	4702,00	3	35	348 c/1				"	
44	4851/70	"	"	"		2149	4000	4298,00	3	35	348 c/1				"	
45	15.686/71	Marquês Aurino Victor Mendes	"	"		5547	"	11094,00	4	24	172				completa 0,50 Rua Jua	8.18.11
46	18.856/72	Emília Gomes de Aguiar	"	Resid		6252	40,00	12504,00	4	29	945				Rua Jua	
47	3617/70	Cláudia Regina Leite de Aguiar	Legalização	Resid		6256	"	12512,00	13	28	115				"	
48	"	Cláudia Regina Rodrigues de Aguiar	"	"		4263	"	8526,00	13	28	117				"	

continua - 3



REGISTRO DE OBRAS PARTICULARES

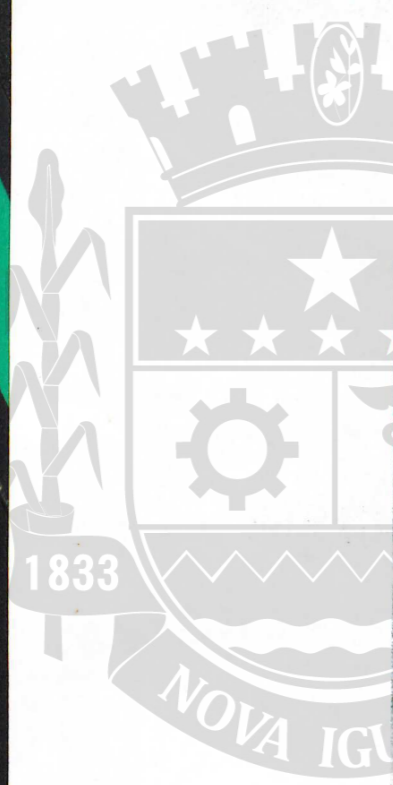
Rua Itália, Duzeim de 1º Distrito

N.º DE ORDEN	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA		OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROV. ORIA REQ. to	DEFINITIVA DESPACHO	
25	69	18.530	21.2.69					1969	11			
26	"	"	"					"	"			
27	"	4	"					"	"			Multa n.º 2298
28	15.10.69	6296	10.10.69					1969	88			Multa n.º 6401
29	"	6297	"					"	"			
30	28.11.69	9.199	4.1.70					1969	95			Multa n.º 5310 Decreto n.º 41/d.20.11.69
31	29.5.70	14.834	15.6.70					1970	44			Multa 0994/ 4 4/1/69
32	13.10.70	19618	6.11.70					1970	134			Decreto n.º 41/69
33	4.12.70	21.541	21.7.70					1970	183			"
34	6.1.71	23.364	20.1.71					1970	116			"
35	12.1.71											Decreto 41/69
36	11.3.71							1971	10			Decreto 41/69
37	"							"	"			"
38	8.12.71	1193	18.7.72					1971	112			"
39	25.7.72											
40	"											
41	"											
42	1.03.73											
43	1.03.73											
44	1.03.73											
45	26.09.73											
46	8.10.73	3500	9.11.73					1973	53			Multa n.º 63256
47	20.12.73	14.760	8.8.74									
48	"	14.761	8.8.74					1973	99			

PRIVADO DIGITALIZADO

DISTRITO **#67**
 LOCALIDADE **Queimadas**
 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES
 LOGRADOURO **Rua Juia**
 FICHA N.º **#67**

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVILMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE	N.º DO PREDIO	ANDAR	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL						N.º QUADRA	TESTADA
49	00/152/40	Francisco James	quinto	Resid.		49,19	15,00	3.734,25	12	17	1924	Rua Juia			
50	"	"	"	"		65,20	"	4.935,00	12	11	1920	"			
51	"	"	"	"		56,00	"	4.900,00	12	17	1920	"			
52	05/830/46	Isidoro de Oliveira	Barcellos	Resid.		60,92	500,00	30.485,00	11	21	329	Rua Juia			
53	0654/46	Luiz Távora	Cardoso = Legalização	Resid.		52,89	300,00	15.867,00	1	29	120	Rua Juia			
54	05/260/46	Dalva dos Santos	Lopes	"		8,212	300,00	24.636,00	2	35	354	"			
55	"	"	"	"		77,40	"	23.220,00	2	35	354	Rua Juia			
56	3177/46	Virgínia	Quirino Victor	"		73,00	300,00	21.400,00	7	24	704	Rua Juia			
57	05/324/46	Yori	Rodrigues de Silva	Resid.		11,50	300,00	21.450,00	25	33	760	Rua Juia			
58	"	"	"	"		43,06	"	13.518,00	25	33	760	"			
59	05/451/46	Marcelo	Barbosa Hebe	"		116,56	"	39.968,00	17	32	825	Rua Juia			
60	05/654/48	Jany	Santos de Santana	"		53,44	"	9.000,00	18	32	835	Rua Juia			12.00
61	05/1199/47	Herotildes	Peixoto de Godoy	"		56,00	"	38.000,00	31	43	56	Rua Juia			
62	05/020/48	Sociedade	Amigos da Cultura	"		145,60	1462	112.367,20	3	32	500	Rua Juia			
63	05/8126/49	Virgínia	Quirino Victor	"		56,00	202,00	50.512,00	7	24	704	Rua Juia			
64	5/686/48	Caridade	da Conceição dos Santos	"		-	66,00	-	4	27	47	"			
65	5/608/44	Associação	Esportivas de Juia	"		40,42	-	-	9	22	38	"			
66	5/6260/84	Espólio	de Abílio Xavier dos Santos	acrecimo		4,62	-	-	8	2	291	Rua Juia			
67	"	"	"	resid.		61,84	-	-	8	2	291	Rua Juia			
68	5/5642/85	Maria	dos Santos Lopes	resid.		33,36	-	-	28	22	875	Rua Juia			
69	5/3134/84	Elias	Botelho	resid.		88,73	-	-	4	17	137	Rua Juia			
70	5/4063/83	Bray	Amadeo Schmitt	resid.		51,94	-	-	2	17	15	Rua Juia			



1833

NOVA IGUAÇU

REGISTRO DE OBRAS PARTICULARES

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATE	REQ.to	VÁLIDA ATE	DATA	N.º	PROVISÓRIA	DEFINITIVA			
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	30/6/75	95	25		Joagel			1975	1					Terc. p/ AG. NDL FERNANDES - 2ª. Alveira. Doc. 5785/84. juiz. 21.523/84.
50	"	"	"		"			"	6					
51	"	95	25		"			"	10					
52	2/6/76	49.739	28.09.79		Joagel			1980	26					Ata p/loc. 4/19/80 p/ plant. p/loc. p/loc. 20/12/80 juiz. 71.341.16.12.80
53	15-10-76				"			"						
54	22.10.76	53.540	25/11/77		"			1976	129					
55	"	"	"		"			"						
56	5.11.76	50781	12/11/76		"			1976	70					
57	30/5/77	1406	30/04/77		Joagel			1977	59					
58	"	"	"		"			"						
59	24-01-77	18.363	14-2-78	3 anos	24-01-81									Para juiz. Censu para fidei 3336.2
60	6-7-78			3 anos	6/7/81									
61	18.12.78	36.880	29/12/78		ADAP. prof.									
62	26/02/79				Luiz Gonz.									
63	23/8/79	48.515	06/09/79		Virtuária do Armação			1979	121					
64	11/12/81				Lei 352									
65	20-7-81	306	28.12.84		Lei 638			1985	16					
66	30-5-85	7851	20-6-85		Leg. acreção			1985	91					
67	30-5-85	"	20-6-85		Leg. 638/82 Lei			1985	91					
68	22/7/85	9917	26-7-85		Lei 638/82 - Leg.			1985	125					
69	17/5/89	10911	16-8-85		Lei 638/82 - Leg.			1985	130					
70	09/3/89	12.098	12/9/85		Lei 638/82 - Leg.									atualiza Jorge Ferreira da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE *Quemados*

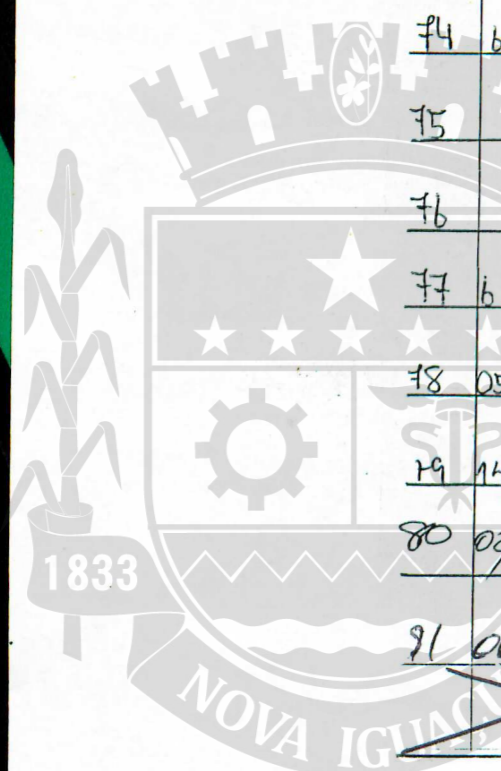
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

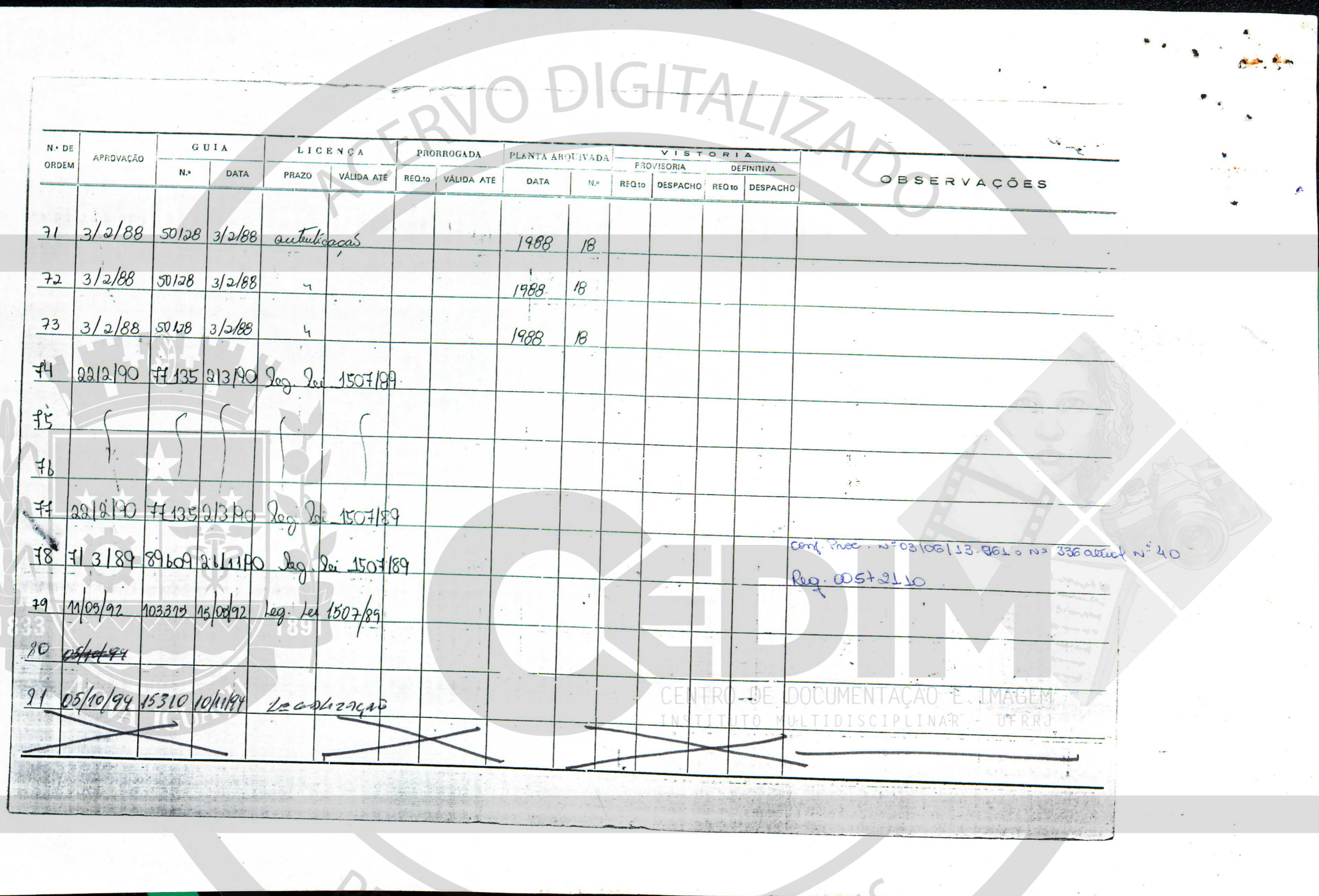
FICHA N. 767

LOGRADOURO *Rua Jaci*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI-MENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE N.º	N.º DO PREDIO	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL				TESTADA	DATA
71	5/7855/84	<i>Agnes Fernandes da Silveira</i>		<i>resid</i>		65,80			12	17	1920	<i>c/I</i>	<i>R. Jaci</i>
72	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>		49,79			12	17	1924		<i>4</i>
73	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>		56,00			12	17	1920	<i>e/III</i>	<i>4</i>
74	6150561/90	<i>do Alto Gaiña</i>		<i>Gradio</i>		345,73			5	25	43	<i>parte 101</i>	<i>R. Gaiña e Hoiste</i>
75						31,43			5	25	43	B	
76						32,11			5	25	43	C	
77	6150561/90	<i>do Alto Gaiña</i>		<i>Gradio</i>		79,25			5	25	43	A	<i>R. Gaiña e Hoiste</i>
78	05/124/83	<i>Selastião de Souza Filho e Helvete Sadeu de Souza</i>				81,20	<i>616,09</i>		8	40	336	<i>atual n.º 20</i>	<i>Rua Jua</i>
79	14/200378/91	<i>Celia Teixeira Cardoso</i>		<i>resid</i>		96,77			1	29	120		
80	02/948/94	<i>ESNAR GOMES CUNHA</i>		<i>TRANSFERÊNCIA DE NOMES proc. 15.773/87</i>									<i>Ordem 04</i>
91	06/30234/94	<i>CONGREGAÇÃO CRISTÃ DO BRASIL</i>		<i>TEMPLO</i>		323,26			13	32	755		<i>RUA JUA</i>



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
71	3/2/88	50128	3/2/88	autenticadas				1988	18					
72	3/2/88	50128	3/2/88	4				1988	18					
73	3/2/88	50128	3/2/88	4				1988	18					
74	22/2/90	71135	2/3/90	Leg. Lei 1507/89										
75														
76														
77	22/2/90	71135	2/3/90	Leg. Lei 1507/89										
78	31/3/89	89609	26/1/90	Leg. Lei 1507/89										Conf. Proc. n.º 03106113-981.º n.º 336 anex. n.º 40 Reg. 00572110
79	11/08/92	103373	15/08/92	Leg. Lei 1507/89										
80	05/10/94													
81	05/10/94	15310	10/1/94	Leg. Lei 1507/89										

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

DISTRITO

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº 767

LOCALIDADE Queimados Nova Iguaçu

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Juá

N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadr			TESTADA	DATA
82	13/06/13.961	Sebastião de Souza Filho e Outros		resid.		200,73m ²	Sex. anal 78		8	20	2001	R. Juá		
83	11/388497	EM MARIZ EMPREEND. IMOB. LTDA		RESID.		70,49m ²			4	37	117			A. JUÁ
84	11/388416					70,49m ²			4	37	111			R. JUÁ
85	11/388422					68,79m ²			4	37	115			
86	11/388420					70,49m ²			4	37	117			
87	12/056528	Selma de Oliveira Magalhães Sales		Resid aplpão/		117,59m ²			6	37	6			Rua Juá - Cabucu
88	15/011598	Jogilimp Comércio de Descartáveis Ltda-me		Comercial		389,12m ²			04	19	15			Rua Juá - Cabucu

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQº	Despacho	REQº	Despacho	
82	18.08.2003	034324 31003	14.8.03											1ª Pav. 113.22m² - Edifício construído 2ª Pav. 87.51 m² - Edifício diferente Reg. 00683482
83	16/12/01	201/01 299960	15/12/01											LEGALIZAÇÃO
84	n	201/01 299964	15/12/01											LEGALIZAÇÃO
85	n	201/01 299983	15/12/01											LEGALIZAÇÃO
86	n	201/01 299972	15/12/01											LEGALIZAÇÃO
87	08/02/13	13/0073 0566	05/08/13											Legalização
88	22/05/15	15/0074 9099	22/05/15											Legalização

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS