

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 769- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	06
Quantidade e tipo de documentação	06 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1980
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Andrade Araujo
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

771

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rubens
Rubens Mendes de Oliveira
 FICHA N.º 771

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
34	2007 141212	Oldemar Azeredo Pinto		aptº		660 m²			37	06	20	apt. 401	Rua Rubens Mendes de Oliveira	
35	2010/282100	Com. J. Gramada LTDA		resid		82,80 m²			22	C	435		Rua Rubens Kausermann	
36	"	"		resid		58,56 m²			22	C	435 co 1		"	
37	"	"		resid		58,56 m²			22	C	435 co 2		"	
38	"	"		Art resid		60,36 m²			22	C	435 art 101		"	
39	"	"		Art resid		60,36 m²			22	C	435 art 102		"	
40	2010/282100	Com. J. Gramada LTDA		resid		73,60 m²			22	C	437		Rua Kausermann	
41	151093749	Luciana Silva de Moraes		Resid		119,54 m²			07	"	ant. mº 48 452		Rua Rubens Kausermann	
42	151093749	Luciana Silva de Moraes		Resid		165,00 m²			07	"	452	fundos	Rua Rubens Kausermann	

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º do ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações		
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho			
34	12/11/2007	2008 00733490	10.04.08													
35	05/02/12	2012/ 00733552														
36	"	2012/ 00733564														
37	"	2012/ 00733570														
38	"	2012/ 00733578														
39	"	2012/00 733583														
40	05/02/12	2012/ 00733578														
41	04/03/16	16/0058 9811	04/03/16													Registro 560543-1
42	04/03/16	16/0058 9775	04/03/16													Registro 778222-5



LOCALIDADE Nova Iguaçu

NOVA IGUAÇU

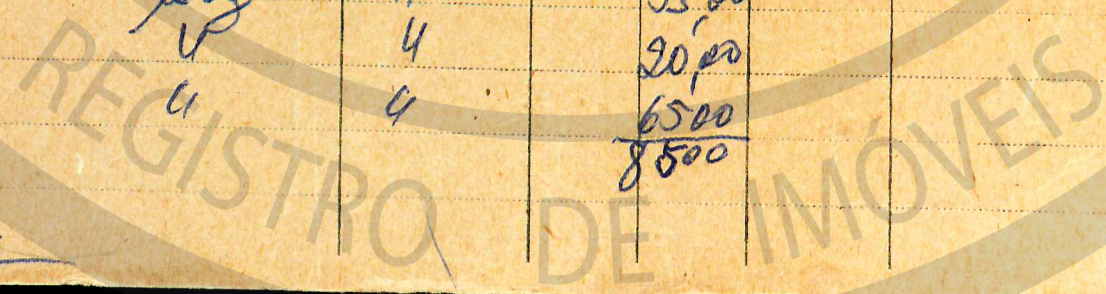
DIVISÃO DE VIAÇÃO E URBANISMO

DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOUROS

N.º DE PEDIM.	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	ÁREA VI. COBERTA ML. TCS	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM. ME	MAR. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					
1	16.610/56	María Nazareth	Aug	Resid	20,00		30.000,00	24	N	203				
2	16.444/56	Manoel Ferreira da Silva	Aug	Resid	519-56-cht	47,70			28	N	175			
3	2473/61	Edo Gomes Pinto				5547	42.000,00	20	C	59	95	0,50	12,00	E1-10 21-2-61
4	4043/61	Leunberto Pestana Borei	Aug	Resid		56,00		6	D	36				E1-12
5	21765/62	Guararã de Almeida Silva	Aug	Resid		32,00	2009,00	64.000,00	21	N	251			69-46
6	8092/64	Fernando de Jesus Ferreira				50,00			21	C	439			E83-33
7	"	"	"	"	"	24,00			"	"	439			"
8	9223/64	Amaro Pinheiro do Santo	Aug			42,00			8	D	351			E252-39
9	9225/64	Augustinho Henrique Quirino	Aug			40,00			10	D	327			E253-39
10	9220/64	Pedro Henrique	Aug			40,00			11	D	315			E254-39
11	8075/64	Yacinto Bandido Filho		Resid		57,00			24	E	155			E255-39
12	9864/64	Augustinho Henrique Quirino	Aug			36,00			9	D	332			E65-10
13	5039/65	Valter do Espalhamento				57,25			4	D	48			E257-38
14	2.259/66	Júlia da Conceição Ferreira				36,00			52	E	119			E118-6
15	10.853/70	Yosé Jorge de Souza				5547	448,00		9	D	42		0,50	10,00
16	14.224/56	Somáias Alexandre Martins	Aug	Resid	519						275			6-11-54
17	237/57	Osvaldo Barreto	Aug	Resid	519-10-8-56-cht	21,00					204			
18	"	"	"	"	"	24,00					208			
19	8178/59	Cláudia Stone Teixeira de Souza				30,00	20.000,00		24	N	191		0,50	15,00
20	730/60	Antônio Raimundo da Silva (Osvaldo Silva)		Resid		57,25	3.000,00	153.750,00			249		0,50	12,00
21	2062/65	Yosé Egnácio Borei	Aug			53,00			25	N	415			E206-26
22	21657/65	Leunberto Trindade				20,00			11	D	66			E80-112
23	"	"	"	"	"	65,00			11	C	20			"
24	"	"	"	"	"	85,00								"

continua 2



N.º	DATA	PRazo	LOGRAVA	DE OBRAS PARTICULARES	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
					ROVISÓRIA	DEFINITIVA		
					REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO
	18-2-56	1856	6-3-58	Aug				
	18-2-57	2439	18-3-57	Aug. de ofício				
3	21-2-61	1153	23-2-61	3 anos 21-2-64				
4	18-5-61	2952	16-5-61	Aug. de ofício				
5	13-2-63	2963	10-4-63	Aug				
6	5-6-64	7126	9-4-64	U				
7	11	U	U	U				
8	17-6-64	6959	6-7-64	Aug				
9	17-6-64	13495	18-5-64	U				
10	17-6-64	12999	2-7-64	U				
11	24-6-64	4193	10-7-64	U				
12	12-1-65	522	13-1-65	U				
13	24-3-65	4298	26-3-65	U				
14	20-4-60	29109	17-4-67	U				
15	17-8-70	18.815	30-9-70	3 anos 17-3-73 19.620/75-3-76				
16	6-11-56	1235	7-11-56	Aug. de ofício				
17	6-2-57	U	U	U				
18	U	U	U	U				
19	8-9-59	6058	5-10-59	2 anos 8-9-61				
20	7-3-60	2730	15-4-60	6 meses 7-9-60				
21	22-2-65	2752	23-2-65	Aug				
22	16-2-66	4855	15-4-66	U				
23	U	U	U	U				

Resol 319 de 10-8-56

77

Resol 630 de 20-4-58 art 1º

Resol 1283 de 10-4-63 art 2º

Passou para ficha 46624/11

Retif. o m.º conf.º proe. 4298/61

Multe nº 2842

Operação nº 439 fundas foi demandada pelo proe. 8014/61

Resol 1601 etat 2º

Resol 1208 art 2º

Proe. Rubens Kaisermann

1960 69

Resol 1601 Item "H"

Resol 1208 etat 2º

771

DISTRITO _____
 LOCALIDADE M. Tejuçupe

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Rubens Kassinomura
 FICHA N.º 771

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
01	16620/56	Ons Nazareth	Seeg.	Resid.		20,00			24	N	203			
02	16444/56	Manoel Ferreira da Silva	Seeg. ex. officio	Resol. 519		47,70			28	N	175			
03	2473/64	Nelo Gomes Pinto		Resid.		55,47			20	C	95			
04	7043/64	Humberto Pestano Araujo	Seeg. ex. officio	"		56,00			6	D	36			
05	21765/62	Guacuar de Almeida Silva	Seeg.	"		32,00			21	N	251			
06	2092/64	Fernando de Jesus Ferreira	"	"		50,00			21	C	439			
07	"	"	"	"		27,00			"	"	439	qdo.		
08	9223/64	Amaro Pinheiro dos Santos	"	"		49,00			8	D	351			
09	9225/64	Augustinho Henrique Quirino	"	"		40,00			10	D	327			
10	9220/64	Pedro Henrique	"	"		40,00			11	D	315			
11	2075/64	José Candido Filho	"	Resid.		57,00	(ver ficha #66246)		24	E	155			
12	9367/64	Augustinho H. Quirino	"	"		36,00			9	D	337			
13	5039/65	Valles do Nascimento	"	"		51,25			7	D	48			
14	2289/66	José da Conceição Ferreira	"	"		36,00			52	E	119			
15	10853/70	José Jorge de Souza	"	"		55,47			9	D	72			
16	14924/56	João Alexandre Mantus	Seeg. ex. officio	Resol. 519							275			
17	237/57	Osvaldo Barbeto	Seeg. ex. officio	Resol. 519		21,00					204			
18	"	"	"	"		24,00					208			
19	2178/59	Claudeteu Geneva de Souza				30,00			27	N	191			
20	730/60	Antônio Raimundo da Silva	Osvaldo Silva	Resid.		51,25					279			
21	2062/65	José Egnácio Correia	Seeg.	"		53,00			25	N	715			
22	21657/65	Humberto Cruzado	"	"		20,00			11	D	66			
23	"	"	"	"		65,00			11	#	70			

atual nº 452
 ver nº 41 242

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
01	28/12/56	1856	6/3/58		Seeg									
02	18/2/57	2739	18/3/57		Seeg. ex officio									
03	21/2/64	1153	23/2/64	3 anos	24/2/64									
04	12/2/64	2982	16/3/64		Seeg. ex officio									
05	13/2/63	2963	10/4/63		Seeg.									
06	5/5/64	7126	9/4/64		"									
07	"	"	"		"									
08	17/6/64	6959	6/7/64		"									
09	17/6/64	13795	18/5/64		"									
10	"	12999	2/3/64		"									
11	24/6/64	7193	10/7/64		"			Passou para o Sr. 466, 24C						
12	15/04/65	588	13/1/65		"									
13	24/3/65	4298	26/3/65		"									
14	20/4/60	29169	17/4/67		"									
15	17/8/70	18815	30/9/70	3 anos	17/3/73	1982/15	17/3/76							
16	6/11/56	11935	7/11/56		Seeg. ex officio									
17	6/2/57				"									
18	"				"									
19	8/9/59	6068	8/10/59	2 anos	8/9/61									
20	7/03/60	2780	15/4/60	6 meses	7/9/60		1960	69						
21	22/2/65	2752	23/2/65		Seeg.									
22	16/2/66	4855	25/4/66		"									
23	"	"	"		"									

6 Predia n.º 439480 foi desaliciado pelo
proc. 9614/67

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE		N.º		NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO		ANDALME		MARQUISE		SOLEIRA		ALINHAMENTO	
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR									TESTADA	DATA		
25	1850	Helka Maria Vieira de Alencar		Resid	35,00	40,00	1.400,00	12	M	51				Rua Rubens Kaizerman	
26	05/04/76	Maria José Pereira (Simples)		Resid	76,36	500,00	38.180,00	9	M	185				Rua Rubens Kaizerman	
27	05/109/31/78	Serenno Carneiro dos Santos (Simples)		Resid	-	90,8	500,00	45.510,00	18	C	18				
28	05.7866-80	MARIA TEREZINHA PROTÁZIO		Resid	40,00			31	"D"	87					
29	05.6052-80	FRANCISCO JOSÉ DAS SANTAS		Resid	61,48			29	G	100				R. Juca Rubens de Azevedo	
30	5/1565/82	Sebastião Zaccaro Alves Soares		Resid	-	64,00	35.640,00	56	E	56	ATUAL 326				
31	5/1378/82	Belardo Vieira de Azevedo		Resid	-	58,76		48	D	432					
32	5/3007/84	Domingos Sôcio Neves de Lencar		Resid	-	66,00	35.640,00	8	D	462	q/1			Rubens KAIZERMAN	
33	99/11/30.116	Francisco José dos Santos Segundo		Resid	35,52m ²			29	G	300				R. Rubens Mendes de Oliveira	
34															
35															
36															

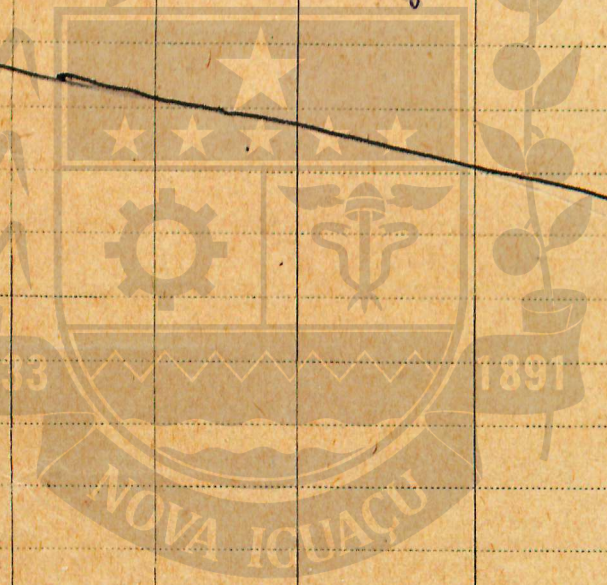


CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO INTERDISCIPLINAR UFRJ

APROVAÇÃO

OBSERVAÇÕES

	N.º	DATA	PRA	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	OBSERVAÇÕES
5	17.10.73	9823	5-2-74					
6	12/11/76	51.498	30/11/76	1976	340			
7	21/11/78	34.445	05/12/78	1979	37			3. proc. 18599/73, trans. p/ Helka Mª Vieira de Oliveira cont. p/ Guia cont. nº 9824 de 5-2-74
8	04/08/80							
9	25-09-80	(isento)						
10	25/5/82	95.607	28/4/82					
11	9/7/82	99.577	15/7/82	1982	558			
12	26.1.84	16.856	31.7.84					
33	23-05-2001	8000	15-5-2001					
34								
35								
36								
37								



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
CENTRO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - FERREI

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS