

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 774- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



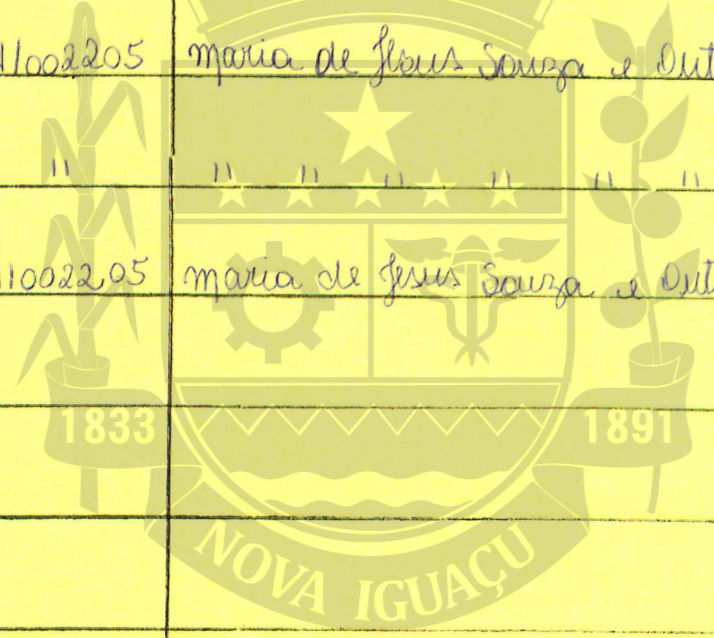
Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CI NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENT E URBANISMO

LOGRADOURO
 FICHA N.º 774
B. Moderno

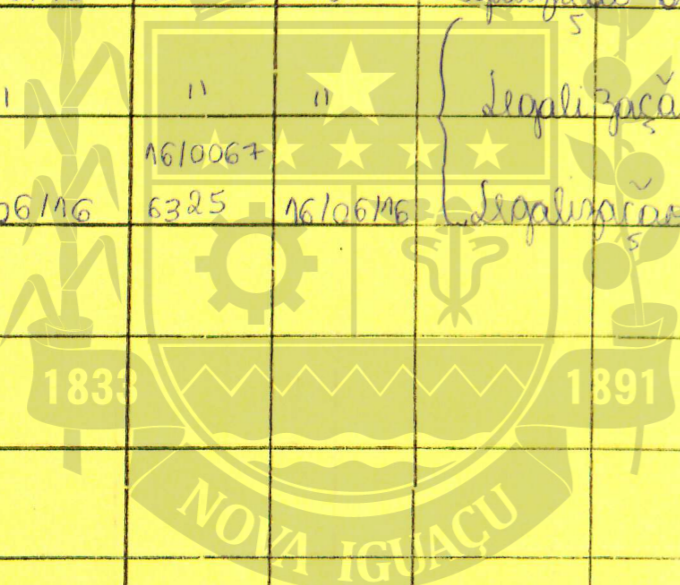
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
62	05/117754	Elder Luiz Monteiro		resid.		280,57 m ²			10	F	85	B:	Moderno	
63	2010 003148	Thais Boldrin Santos de Freitas Lima		resid.		316,23 m ²			19	E	231	R:	Maria José Toledo (ant. Moderno)	
64	13/358168	Marli Izis da Costa		Resid.		63,97 m ²			12	"G"	60		Rua Moderno	
65	14/1002205	Maria de Jesus Souza e Outros		Resid.		209,71 m ²	Área para n.º 369 ant. n.º 179 e área para n.º 141002205 km 2302116		24	"L"	359		Rua Moderno; atual Rua Maria José Toledo	
66	"	" " " " " "		"		209,71 m ²	Área para n.º 369 ant. n.º 179 e área para n.º 141002205 km 2302116		24	"L"	359/1		" " " " " "	
67	14/1002205	Maria de Jesus Souza e Outros		Resid.		206,59 m ²	Área para n.º 369 ant. n.º 179 e área para n.º 141002205 km 2302116		24	"L"	359/2		Rua Moderno; atual Rua Maria José Toledo	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º de ordem	Aprovaçãõ	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
62	31.10.2005	1903/1256	14.10.05											
63	14/06/10	10070/938	30/4/10											215,50 Terrenos 101,23 p. superior } 316,23 m ²
64	21/10/14	14/0107	21/10/14											
		3788												Legalização (ver ficha 639 ordem 142 a 150)
65	16/06/16	1610067	16/06/16											
		6325												Legalização de áreas. (diag. legalização)
66	"	"	"											
		1610067												Legalização de áreas
67	16/06/16	1610067	16/06/16											
		6325												Legalização



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

Para Iguaçu 774

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

la. Am.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	5529/66	Joaquim de Nascimento Silva	Bug do Ofício	Resid.	5730				19	L	35						
2	2097/66	Manoel Correia Gomes		B.T.	3794	35.000,00			7	B	15			0,60	12,00	E 1-8	20-2-66
3	1134/62	Olegário Luiz de Paula	Jog	Resid	10839	2.000,00	216.780,00		11	F	950/5						33-70
4	"	"	"	"	"	"	"		11	"	960/11						"
5	"	"	"	"	"	3000	60.000,00		11	"	960/11						"
6	11521/62	Emiliano de Silva - Delfim Pereira		"	3839	4000,00	270.780,00		19	B	36	atual R. Moderno		050	1200	E 11-15	16-7-62
7	17155/62	Oliméia Maria Matos	Jog	"	3000	2.000,00	60.000,00		2	F	69	Alameda Ipi					28-10-62
8	9242/63	"	"	"	9000				2	F	175						E 11-175
9	1520/63	Martinho Bezzi Pereira	Jog	"	5500				20	I	1315	Rua Moderna					E 10-10
10	"	"	"	"	2500				11	V	13150/1						
11	21069/63	Victor Louzeiro	resid	"	7200				24	L	149	atual n.º 357, bloc. 111002205					
12	3651/65	Marinho Monteiro da Silva	"	Resid	6000				6		2510/1						E 24-90
13	"	"	"	"	3000				4		2510/1						"
14	1955/65	Eduardo Ferreira de Souza	"	"	2800				5	M	75	R. Prof. Maria Alice Duarte					E 18-5
15	6055/65	Margarida Faria Azevedo	"	"	2700				4	M	49						E 4-4
16	6484/66	Walter Nunes Azevedo	"	"	1800				1	D	209						E 105-5
17	7504/66	Djalma Afonso de Freitas	"	"	1800				3	D	223						E 101-40
18	6752/67	Pedro Machado Costa	"	Resid	3170	2000,00	634.000		12	M	169						E 8-48
19	13524/67	Otaécia Tomique Azevedo	"	B.T.	3794	280.000			9	B	130						E 46-28
20	15194/67	Jorge Casarotti Costa	Jog	Resid	5800	15.000	870.000		6	M	79	R. Prof. Maria Alice Duarte		050	10,00		E 9-223
21	"	Wagner Batista de Souza	"	"	3400	"	510.000		11	"	83						"
22	7697/67	Rosa Elvira Lecheres	Jog	Resid	3200	2000,00	640.000		2	D	215						E 65-16
23	2249/68	Christina Anselma	"	"	3256	"	660,00		8	M	107						E 87-4

continua ficha 774 2º

Ficha 774

APROVAÇÃO	PRORROGAÇÃO				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA			DEFINITIVA	
									REQ to	DESPACHO		REQ to	DESPACHO
28-12-56	052	3-1-57	Aug. de ofício			Resol 59 de 10-8-56							Transf. Pro 4446/72 - Denúcia Abaixo de Rendimento guia 45882/72
21-2-61			2 meses	21-2-63									
13-4-62	3128	18-5-62	Aug.			196	20						Multa nº 4211
"	"	"	"	"		"	"						"
"	"	"	"	"		"	"						"
27-7-62	5560	30-8-62	6 meses	27-1-63		1962	190			13745/30-7-63			"
14-11-62			Aug.										Multa nº 1335
27-5-63	4823	6-6-63	"			Resol nº 1283 de 10-4-63 art 2º							
4-9-63	8057	5-9-63	"			"	1963	227	"	"	1º H		
"	"	"	"			"	"	"	"	"	"		
17-4-64	3902	23-4-64	"			"	"	"	"	"	"		Rua Moderno
15-3-66	3838	21-3-66	Aug.			Resol 1708 art 2º							Rua Prof. Mariana Alice Duarte
14-4-66	3699	15-4-66	"			"	"	"	"	"	"		
20-4-66	5000	20-4-66	"			"	"	"	"	"	"		
5-5-66	6017	11-5-66	"			"	"	"	"	"	"		
3-7-67	33022	4-8-67	"			1967	100			Resol 1708 art 2º			
30-8-67			2 meses	30-8-69									Rua Prof. Mariana Alice Duarte
14-9-67	835	11-9-67	Aug.			1967	164						Resol 1970 Item 17
"	836	14-9-67	"			"	"	"	"	"	"		
4-10-67	1613	9-10-67	Aug.			1967	210						"
18-3-68	4884	18-4-68	"										Multa nº 4658

continua ficha 774 2º

LOCALIDADE *Boa Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

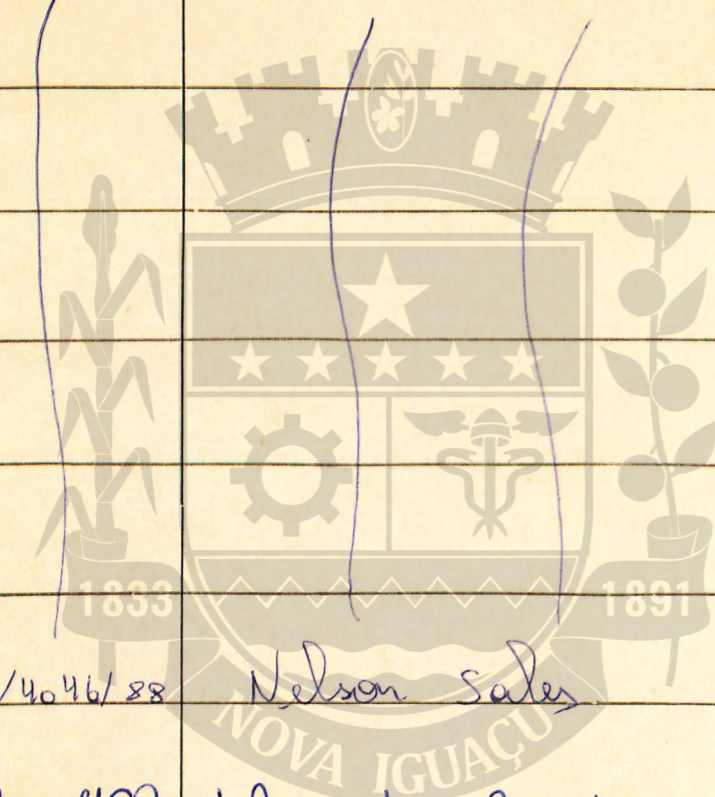
77
Linha 444

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
24	3037/89	Sotero Gonçalves	Jug	Resid	4/91	2000	840,00	23	L	177	Prna Moderna					E36-12
25	"	"	"	Quarto	10,24	"	220,00	23	L	177	Prna					"
26	11.783/90	João Pereira da Rocha	Ver obs:	Resid	53,75	2000	1060,00	17	F	15	"					"
27	8474/90	Alcides e Carlos Porfírio Souza	Seg	"	47,00	"	940,00	2	H	29	Prna Prof. Maria Alice Duarte					"
28	"	"	"	"	47,00	"	940,00	"	"	39	"					"
29	21.455/91	Leuliz Estevão da Rocha	"	"	9400	"	1880,00	2	F	152	Prna Moderna					"
30	56.93/91	Nelson Gomes de Oliveira	"	Resid	66,80	40,00	2672,00	12	K	27	"					"
31	"	"	"	"	30,08	"	1203,20	12	K	27	Prna					"
32	23.815/93	João Fernandes de Azevedo	"	Resid	25,50	7500	6.412,50	18	D	181	Rua Moderna					"
33	"	"	"	Resid	38,59	10,00	1.553,60	18	D	181	Prna					"
34	1929/94	Antonio Eudes Araujo	Seg	"	134,09	75,00	7.166,10	13	F	109	R. Moderna					"
35	22.794/95	BENEDITO RODRIGUES DE SOUZA	Seg	"	79,75	7500	5400,75	14	C	75	"					"
36	21/77	SOTERO GONÇALVES	220 ACRESCIMOS	"	7,75	500,00	3.575,00	23	L	177	"					"
37	05/4179/97	Jose Abota Santos	Legalização	Resid.	46,60	39000	18.174,00	122	F	12	"					"
38	4887/78	SEBASTIÃO DOS SANTOS	"	"	70,20		15.768,00	22	L	415	"					"
39	4887/77	IZAIAS MANOEL FERREIRA	"	"	44,30		17.277,00	22	L	415	"					"
40	05/582/78	Jorge João dos Santos	Calçamento	Resid.	86,40		72.576,00	12	F	114	"					"
41	05/9996/78	Leandro Barros	"	C	55,47		9.000,00	8	-	58				050	Adm	-
42	05/4077/80	JAIR FORTE	"	Resid	102,89		92.806,78	25	L	334	"					"
43	5/448/04	Alberto Passos	"	Acresc.	-	68,45			B	F	240					Moderno
44	5/677/04	Onofre Batista de Moraes	"	C	-	66,00	25.640,00	13	F	55	"					"
45	5/6713/04	Muandro Lucio Ferreira de Souza	"	Resid.	-	2,00			10	K	280					"
46	5/9442/85	Alberto Passos	"	Acresc.		123,92			8	F	240 (2º par)					R. Moderna

L.M.	G		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	APROVAÇÃO		PRASO	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA					REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
24	14-4-69	3725	1-8-69	bug	1969	161					Multa nº 3/59
25	"	"	"	"	"	"					
26	1-10-70	20.893	19-11-70	"	1970	336					Transf. provis. 3777 - Maria Joana Leitão, Bonifácio Rodrigues Ferreira, Fátima Fátima - Rodrigues Arquivo, guim 1534/70 Decreto nº 41/69
27	21-10-70	25.660	24-3-71	"	1970	424					"
28	"	"	"	"	"	"					"
29	12-1-72			calculado e/ licença							
30	12-6-72	30.784	28-09-78	bug	1978	449					Pena Moderna
31	12-6-72			"							"
32	16-5-74	9959	29-3-74	seg. p. 1.º	1974	31					
33	"	9960	29-3-74	"	"	"					
34	10-12-74	43.512	24-5-76	"	1974	192					
35	10-12-75	36.287	10-10-76	"	1975	531					
36	14-07-77	55444	14-3-77	seg. ch. Arquivo	1977	43					
37	21-10-77	32.426	25-10-78	legalização	1978	527					Pena Moderna
38	28-12-77	24.592	22-6-78	"	1978	298					Transf. p. Arquivo do P. 2002 Pena Prot. 04 1126.180.5011 53-64-7180
39	28-12-77	24.593	"	"	"	"					
40	24-2-78			1 ano 24/2/79							
41	10-10-78	31.587	12-10-78	3 anos 10-10-78							Pena Moderna
42	05-05-80	60795	07-5-80	VISTORIA	1980	388					
43	28-06-84	15.588	13-7-84	Lei 638.	1984	426					
44	4-9-84	18.418	13-9-84	3 anos 4-9-84	1984	512					
45	1-8-84	19.664	26/9/84	Lei 638.	1984	584					
46	4-2-86	26779	15-9-86	Lei 638/82. bug.	1986	250					

DISTRITO 1º 774 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU FICHA N.º 274
 LOCALIDADE Nova Iguaçu SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO Moderna

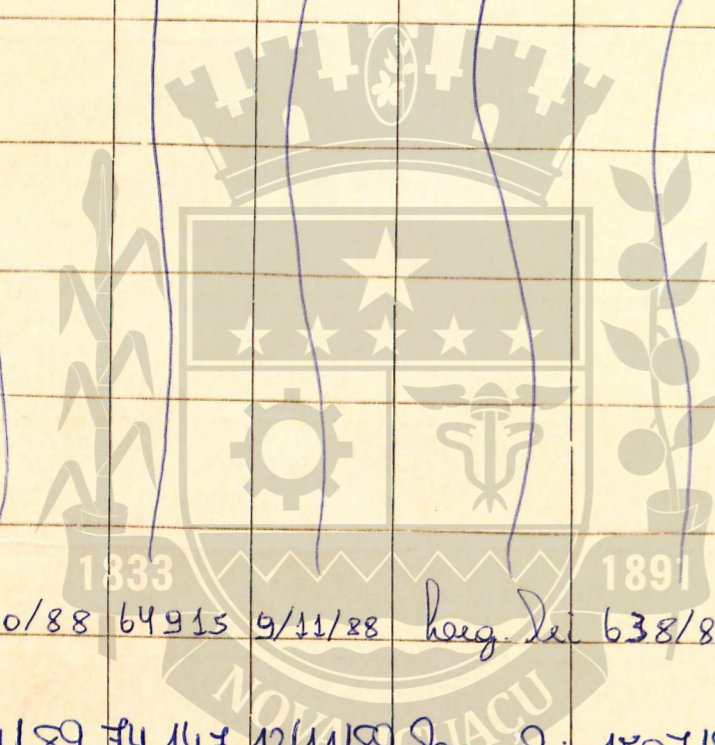
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA		N.º DO PRÉDIO	TESTADA
47	05/4046/88	Nelson Sales		Resid.	-	34,00			21	E	217 C/I		Rua Moderna
48						34,00			21	E	217 C/II		
49						34,00			21	E	217 C/III		
50						34,00			20	E	217 C/IV		
51						34,00			20	E	217 C/V		
52						34,00			20	E	217 C/VI		
53	05/4046/88	Nelson Sales		Resid.		42,30			21	E	217 C/VIII		Rua Moderna
54	6/4317/89	Dilson de Almeida		resid.		69,38			07	K	350		R. moderna
55	6/2545/89	Benedito Rodrigues de Souza		Resid.		115,50			14	G	75		Rua moderna
56						43,98					75		APTE 101
57						34,88					75		APTE 102
58	6/2545/89	Benedito Rodrigues de Souza		Resid.		30,33			14	G	75		ruelas R. Moderna



REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITAL

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PROC. ROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
47	24/10/88	64915	9/11/88		leg. Lei 638/89			1988	250					
48														
49														
50														
51														
52														
53	24/10/88	64915	9/11/88		leg. Lei 638/89			1988	250					Retificado cont. proc. 0514046/88 que a n.º correta é 017 e/VII.
54	31/11/89	74147	13/11/89		leg. Lei 1507/89									
55	5/1/89	52238	10/1/89		legatização									
56														
57														
58	5/1/89	52238	10/1/89		legatização									



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE _____

n. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

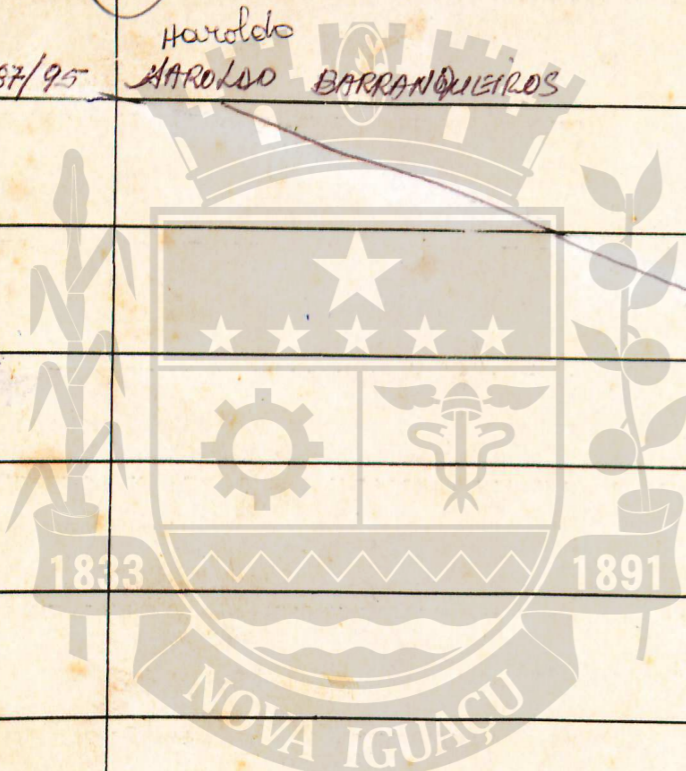
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO _____

FICHA N.º *744*

moderno

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
59	6/3146/89	<i>HORACIO GAERTNER.</i> <i>Horacio Gaertner</i>		<i>resid.</i>		<i>70.00</i>			<i>8</i>	<i>K</i>	<i>31.00</i>		<i>R. moderno</i>	
60	06/32108/84	<i>JOANA SILVA PASSOS</i> <i>Joana Silva Passos</i>		<i>Resid</i>		<i>99.36m²</i>			<i>15</i>	<i>F</i>	<i>35</i>		<i>Rua Joazeiro</i>	
61	06/31167/95	<i>HAROLDO BARRANQUEIROS</i> <i>Haroldo Barranqueiros</i>		<i>GALPÃO</i>		<i>220,00m²</i>			<i>19</i>	<i>M</i>	<i>200</i>		<i>Rua ABADE</i>	



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
59	21/12/89	78182	22/13/90		3 meses	21/12/92								
		1207-24438												
60	28.11.94	HERK			segunda vez nº 2602/93 - 2									<p>Assessor de Fundos Méd. n.º 677.921-5</p> <p>Alves do Funchal Assessor de Fundos DCU Méd. n.º 677.921-5</p>
61	20/10/95	161814136	24/11/95		LEGATA 24095									<p>Dir. ENQUADRY - 20336</p>

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS