

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 778- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO: 778 LOCALIDADE: Mergulhada FURADA MUNICIPAL: NOVA IGUAÇU DIVISÃO DE ENGENHARIA: LOGRADOURO CHA N.º: 778

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA C. BER-TA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	M. R-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	13.233/56	Geraldo Bastos Felício	Leg. ex. officio	Resid.	-	-	-	-	2	20						
2	15.298/56	José Alves	Leg. ex. officio	"	53,12	-	-	-	24	52						
3	16.016/56	Manoel Montes Piraão	Leg. ex. officio	"	52,43	-	-	-	28	102						
4	"	"	"	"	18,56	-	-	-	30	108						
5	12.253/58	Alberto Clustiano Lucinda	Leg. ex. officio	Resid.	54,00	-	-	-	25	45						Est. 3-76
6	370/60	Moyses Ribeiro de Amorim	Leg. ex. officio	Resid.	68,00	-	-	-	78	34						6.94
7	15.333/62	Walter Magalhães	Leg. ex. officio	Resid.	40,00	-	-	-	3	98						Plano 1955
8	9537/63	Carmela Borra	Leg. ex. officio	Resid.	48,00	-	-	-	27	35						E 45, 1983
9	10917/63	Moyses Ribeiro de Amorim	Leg. ex. officio	Resid.	50,00	-	-	-	18	34						E 47, 803
10	"	"	"	"	12,00	-	-	-	"	34						E 47, 1050
11	18974/63	Albino Borges de Lima	Legalização	"	40,00	-	-	-	AB	24						E 48, 1082
12	10.037/64	José Bezerra Cavalcante	Legalização	"	60,00	-	-	-	3	17						E 90, 248
13	20.037/65	<del>Antônio Sampaio Junqueira</del>	<del>Legalização</del>	<del>Resid.</del>	<del>85,00</del>	-	-	-	<del>5</del>	<del>1500/E</del>						E 10, 91
14	"	"	"	"	"	-	-	-	"	"						"
15	"	"	"	"	"	-	-	-	"	"						"
16	11.749/67	José Ant. Anna de Aguiar	Legalização	Resid.	28,19	20,00	56.380		1	14						Alameda Lpê
17	15.009/72	Cirilio Egídio Polido	Legalização	Resid.	8308	40,00	3.323,20		14	XII						Ter o verso
18	"	"	"	"	40,80	"	1.632,00		14	XII						N. Squaço
					123,88		4.955,20									
19	13.033/73	Luzenna Noiranda da Cruz	"	"	55,47	-	148,00		8	13						050 19ms 8.17, 10
20	05/0750/78	José Rodolfo da Silva	"	"	55,47	-	9.000,00		29	11						0150 10,00
21	05/12026/78	Isaias Mendonça Constant	Leg. dec. 1882	Resid.	80,64	902,00	72.737,28		26	10						R. Marina
22	05/13089/78	Oracy Regino Pereira	Leg. dec. 1882	Resid.	63,00	902,00	56.826,00		2	13						Rua Marina
23	05/10.612/79	José Ozório da Silva	(R.B. Joanes)	Resid.	136,00	902,00	122.672,00		26	96						TRAV. Marina

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E ARQUIVO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	14-11-56													
2	7-1-57	220,00	5-2-57											
3	19-3-57	3701	9-4-57											(transf. P. 21.957/71 Manoel Alves dos Reis - guia #0-096/72
4	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
5	27-10-58	9521	31-10-58											
6	8-2-60	843	12-2-60											Perf. 630 de 20-4-58
7	27-1-62	142	8-1-62											Presol. 630 art. I. Rua Maria
8	27-6-63	10.073	6-11-63											Perf. 1283 de 10-4-63 Perf.
9	26-7-63	8462	10-4-63											Perf. 1293 de 10-4-63 art. 1ª
10	29-7-63	"	"											"
11	11-11-63													"
12	20-11-64	2.060,00	4-3-65											transf. para Origens da Silva Ribeiro de Jesus", Américo Ely da Silva guia #66/69 of. proc. 05/3836/77 guia #8139/76 of. art. 1ª
13	1-3-66													sem efeito, ver orden 12 da ficha nº 446 N.º Guacu 1.708 terra "A"
14	11-3-11													"
15	11-3-11	3161	11-3-66											"
16	12-6-70	15.239	29/6/70											(transf. Proc. 12.702/75 para Valdemar Cavallho de Souza, guia 39.208/75) de 1977 75 - multa 09931.
17	20-11-72													"
18	"	10.681	18-01-72											1972 387
19	8-8-73													
20	05/08/80													Alam. do Spe <sup>r</sup> R. Maria
21	15/01/79	65.239	08/8/80											
22	05/13089/78	60.243	28.4.80											Rua Maria
23	11/10/79	69.642	6/11/80											1980. 162 1980. 271 11-119 28/1/80.

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

LOCALIDADE *Belford Roxo*

N.º DE ADEM.	REQUERI- MENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVI- MENTOS	ÁREA COBER- TA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAI- ME	MAR- QUISE	SO- RA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUA- DRA				
1	12.218/56	<i>Américo Felix de Araujo</i>	<i>Leg. ex-officio</i>	<i>Residencia</i>					1028	39	131			
2	11.124/57	<i>Cláudia Rodrigues dos Santos</i>	<i>Legalização</i>	"		30.00	45.000.00		1111	39A	425			<i>vide ordem "2"</i>
3	13.220/57	"	<i>Leg. ex-officio</i>	"					1111	39A	137			
4	13.226/57	<i>Beneditino Rodrigues da Cruz</i>	"	"		61.50			1113	39	105 ex-435	<i>complemento proc. 3398/66</i>		<i>2.1</i>
5	16.240/57	<i>João Paganundo da Silva</i>	<i>Legalização</i>	"		30.00	45.000.00		1077	39	34			<i>2.3</i>
6	12.263/61	<i>Dina Oliveira</i>	<i>vide obses.</i>	<i>Q.º</i>		47.86	35.000.00		1089	39A	62		0.50 12.00	<i>14.8.61</i>
7	5.10/60	<i>Maria de Aparecida Coates</i>	<i>Legalização</i>	<i>Residencia</i>		32.96	2.000.00	65.920.00	1088	39A	135 ex-12		<i>vide obses.</i>	<i>5.118.52</i>
8	11619/63	<i>Cláudia Coates da Silva</i>	"	"		65.00			10	41	51	<i>Pua Aparecida</i>		<i>2.3</i>
9	12177/63	<i>Luz Paulo de Souza</i>	"	"		26.00			1090	39A	52	<i>Pua Porto Velho</i>		<i>2.4</i>
10	18334/63	<i>Manoel Fernandes</i>	"	<i>Loja de vend.</i>		36.75			1114	40	200	"		<i>2.5</i>
11	8150/65	<i>Joel Marciano de Souza</i>	"	<i>Residencia</i>		40.00			11	39	182 atual 182	<i>Pua Aparecida</i>		<i>16.20</i>
12	"	<i>Carson Rose da Silva</i>	"	"		<del>32.00</del> 32.00			11	39	182 atual 182	<i>Pua Aparecida</i>		<i>12.9</i>
13	2639/67	<i>Jose de Oliveira</i>	"	"		18.00			5	41	295	"		<i>2.6</i>
14	3398/66	<i>Beneditino Rodrigues da Cruz</i>	"	"		12.00			1113	39	105 q.1	<i>Pua Porto Velho</i>		<i>2.7</i>
15	7982/66	<i>Luiz Carlos</i>	"	"		106.00			29	41	255	<i>Pua Aparecida</i>		<i>2.8</i>
16	"	"	"	"		<del>42.00</del> 42.00			12	41	109	<i>Pua Oficial</i>		<i>2.9</i>
17	16.662/66	<i>Osimo Luiz da Silva</i>	"	"		22.00			12	39	326	<i>Pua Aparecida</i>		<i>3.0</i>
18	3079/67	<i>Zabel Vaira de Carvalho</i>	"	<i>Q.º</i>		55.47	448.00		695	25	80		0.50 12.00	<i>3.1</i>
19	2488/68	<i>Bemício Alves Pereira</i>	"	<i>Residencia</i>		64.21	20.00	1.300.00	1087	39A	98	<i>Pua Porto Velho</i>		<i>3.2</i>
20	24179/68	<i>Capedito Soares</i>	"	"		54.29	20.00	1.100.00	11	41	75	<i>Pua Aparecida</i>		<i>3.3</i>
21	2966/70	<i>Luiz Gonzaga Leão Filho</i>	"	"		49.90	20.00	379.00	14	38	126	"		<i>3.4</i>
22	2187/72	<i>Germano Clemente da Silva</i>	<i>Legalização</i>	<i>Resid.</i>		2507	40.00	1.003.00	18	A	220	<i>Pua Aparecida</i>		<i>3.5</i>
23	5503/74	<i>Dante James Ferreira</i>	"	"		3290	75.00	2.468.00	39B		30	<i>Pua Porto Velho</i>		<i>3.6</i>
24	19.506/75	<i>Sandemir São Ana</i>	<i>Seg</i>	"		8990	7500	6.690.00	20	E	96,960/1	<i>Pua</i>		<i>3.7</i>

*Ver obs. Demolido (8199/74)*

*continua 778 2*









ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS