

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 792- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	4
Quantidade e tipo de documentação	04 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO Nova Iguaçu
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE ENGENHARIA Rua Tamariz

FICHA N.º 112

LOGRADOURO Rua 1.º de Janeiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBER-TA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	15.462/56	Plinio Carneiro Jordão	Leg. ex. of. Rend.			32,00			10	49						
2	"	"	"	"	"	32,00				57						
3	17.024/56	Antônio Joaquim Vainar	Leg. ex. of. - Res. 19 de 8.56			24,00			8	79						
4	11.976/57	Jose de Deus Pereira	C			5,54		42.000,00	8	79						
5	17.044/60	Alexandre Herculano de Souza Rebelo	Resid.			83,43			25	180						
6	90.25/61	Cristóvão de Aguiar	"			50,42	3000,00	151.260,00	20	97				P.955		2.11.7.61
7	90.24/61	"	"			50,80	"	152.400,00	21	81				"		5.3.71
8	11.51/63	Jose Simões	Leg. ex. of. Rend.			80,00			20	71		R. Tamariz				F-84/59
9	11.577/65	Jose Daniel da Costa e Castro	Leg.			27,00			185	4	55	1.º de Janeiro				8.11.30
10	9.746/67	Wilton Teixeira das Neves	Leg.			49,60	15.000	444.000	13	A	12	TAMARIZ (M. AUTO)				8.64.308
11	23.128/68	Jureja de Souza Senina de Baudes	Salão			59,00	30,00	1.770,00	12	25	CANAL			0,50	15,00	(F-51)
12	14.89/69	Manoel Borges	Legalização Rend.			69,44	29,00	1.388,80	19	115						
13	2.266/70	Odilia Albert de Castro	"			44,00	20,00	880,00	8	-	86	Rua Tamariz				
14	18.134/70	Placido José da Silva	Rend.			82,20	20,00	1.644,00	273	13	216	Rua 1.º de Janeiro				
15	19.880/71	Jose Carlos de Silveira	"			55,50	50,00	2.475,00	273	13	273	cf		0,50	12,00	
16	10.514/74	Francisco Mariano de Pinna	Legalização			57,96	75,00	4.197,00	15	-	45	Rua 1.º de Janeiro				
17	20.059/75	Geraldo Bernardino de Mattos	C			55,47		4.500,00	22	68				0,50	15,00	
18	05/13.24/78	Francisco Mariano de Silveira	Rend.			94,54	500,00	48.430,00	26	1	1	Rua 1.º de Janeiro				
19	"	"	"			"	"	"	26	1	1	"				
20	05/26.37/79	Delio Soares de Oliveira e Castro	Resid.			131,38	1.462,00	192.062,94		45		R. Tamariz				
21	5/11.20/83	Jose Alves Lima	C			66,00			3	B	113	Rua 1.º de Janeiro				

REGISTRO DE IMOVEIS

792

Rua Tomara (M. Couto)

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	9.1.57	1695	18.1.57											
2	"	1695	"											
3	11.1.57	1113	2.2.57											
4	13.9.57	1395	13.9.57	3anos	13.9.60	16.07	13.9.61							
5	17.2.61	1146	23.2.61					1961	142					
6	26.7.61	5338	27.7.61					1961	260					Multa no 2403
7	"	5337	1.9.61					26.7.61	245					" no 2404
8	16.5.63	6000	19.5.63					Resol. n.º 1283 de 10.4.63	art. 2					
9	9.7.65	10.220	15.7.65					"	1601					
10	20.4.64	34177	28.7.64					1964	126					Resol. 1940 art. 2º
11	7.5.69	4216	18.8.69	6 meses	7.11.69			1969	149					Resol. 1º de Janeiro
12	8.12.69	961	20.1.70					1969	358					Multa no 3701
13	2.6.70													Decreto - lei 41/69 - multa 5588
14	4.6.71	34551	17.9.71					1971	209					" "
15	18.1.73													Resol. 1º de Janeiro
16	11.06.74													Resol. 1º de Janeiro
17	2.12.75	85.838	30.12.75	3anos	2/12/78	05/67679	2/12/79							Resol. 1º de Janeiro
18	5/4/78	54.739	28/12/79					1980	319					
19	"													
20	08/08/79	48.927	11.09.79					1980	08	Vistoria Dec. 1972				R. Tomara
21	20/12/83	7752	28/12/83	Lei	638									

Obs: O requerente deverá cumprir o prazo estabelecido, sob pena de multa no 3.

REGISTRO DE IMÓVEIS

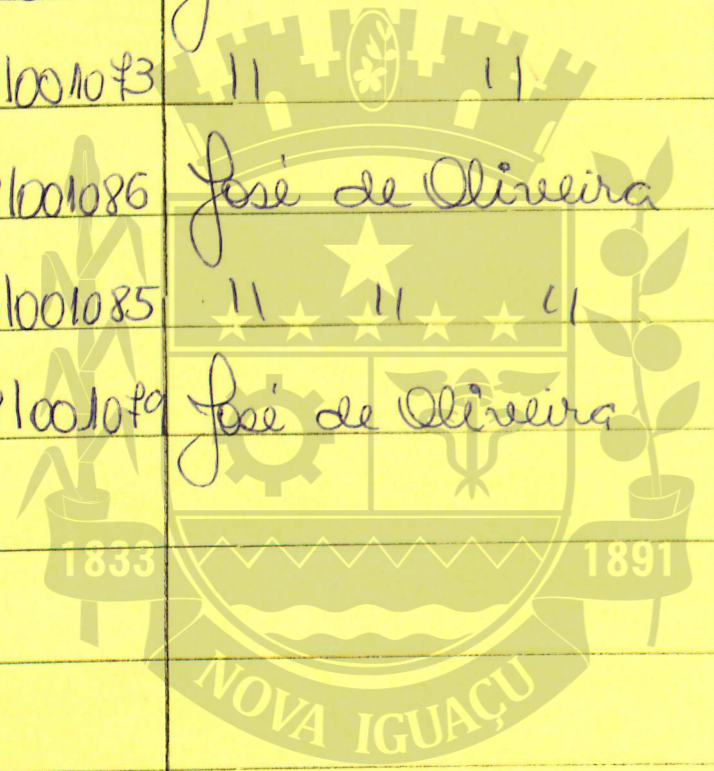
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 792
 LOGRADOURO R. Rio de Janeiro / Rua
 Ramos

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
22	0410110253	Selange	Jaria de Paula	resid		900,04m ²			1 e 2	20	20	R. Rio de Janeiro		
23	081001079	José de Oliveira		resid		44,88m ²					103	Rua Ramos		
24	081001083	11	11	11		45,14m ²					103	11	11	
25	081001086	José de Oliveira		resid		45,03m ²					103	11	11	
26	081001085	11	11	11		324,2m ²					123	Rua Ramos		
27	081001079	José de Oliveira		resid		42,00m ²					123	Rua Ramos		



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
		04333												
22	2.06.04	39900	26.5.04											Legalização
23	19/12/07	-	-											Legalização nos termos da Lei 3.692/05. Sepi legal
24	19/12/07	-	-	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
25	19/12/07	-	-	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
26	19/12/07	-	-	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	
27	19/12/07	-	-											Legalização nos termos da Lei 3.692/05. Sepi legal.

1833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS