

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 793- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	10
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	10 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

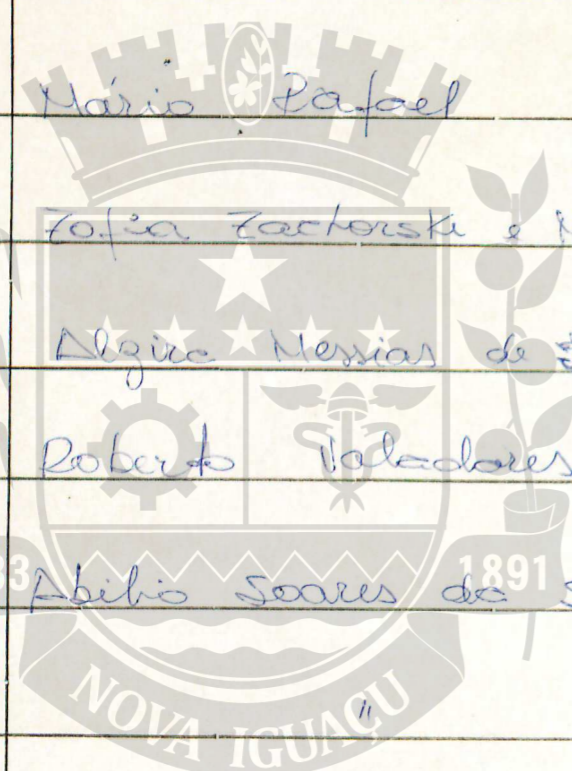


793  
DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu - Rua Popular

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUADRA			TESTADA	DATA
1	56.669/66	Antonio Samuel da Silva		Leg. ex-offício Resid.		58,00			232	H	396			
2	9522/57	Francisco Pereira de Sá		Leg. ex-offício Resid.		83,00			454		172			
3	18.059/61	Mário Rafael		Leg. ex-offício		52,00	2.500,00	130.000,00	451	6	208			
4	15.573/62	Zofia Zatornski e Manoel Tavares da Silva		Leg. Resid.	37,45	2000,00		74.900,00	287	J	403			
5	17355/63	Alzira Mesias de Jesus		Leg. (VER OBS) Resid.		36,00			449	Q	236	Rua Popular	30,20	
6	18.113/65	Roberto Valadões	VER OBS.	Resid.		55,47		448.000,00	3	3	35	Rua Popular		
7	1535/65	Abilio Soares da Silva		Leg.		30,00	75,00	2.250,00	230		145	C/E		
8	"	"	"	"		45,05	75,00	3.375,75	230		145	C/III		
9	"	"	"	"		65,40	75,00	4.905,00	230		145	C/II		
10	4443/77	Francisco Octavio Magalhães				428,92		85.087,20	372	N	229			
11	846/78	José Pacheco		C		55,47		8000,00	230		356	0,50	30,0 mts	
12	05-74/10	José Lucas de Lima		Resid.		86,87		42.435,00	460	A	360			



REGISTRO DE IMOVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MUNICIPAL DE REGISTRO



ORDEM	DE APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		HISTÓRIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
1-	9-1-57	1186	5-2-57		Leg. e ofício											
2-	2-6-59	3057	10-6-59		"											
3-	19-12-61	83	5-1-62		Leg.											
4-	28-8-62	5586	318.62		"				962	187						
5-	24-9-63	9806	25-10-63		"											
6-	18-10-65	14.463	20-10-65	3 anos	18-10-68											
7-	3-7-75	29941	24-7-75													
8-	3-7-75	"	"						1975	191						
9-	3-7-75	"	"													
10-		16204	4-1-78						1977	580						
11-	14-03-78	21.619	19-4-78	3 anos	14-03-81											
12-	12.01.78	31.589	13/10/78						1978	483						

Multa n.º 1862

Multa n.º 2999

(OBS: TRANSF. P/ ALTON ALVES de AMORIM  
PROC. 04.559.80 GUIA 6599.80.

Resol. n.º 1283 de 10/4/63 art. 3.º

EXTRAÍDO EM 5 VIAS PARA  
FAZER JUS A CX. ECONÔMICA.  
Rua Populosa.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....

LOCALIDADE.....

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº..... 793.....

LOGRADOURO: RUA POLAR

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA				
16	02/09/2089	ANTONIO ALVES PINTO JUNIOR		GALPAO INDUSTRIAL		719,00			359 M	285			R: POLAR	
17	02/09/2089	INDUSTRIA E COMERCIO METALURGICA BROMBERG LTDA		"		833,52			340 341 342 359 M	285			R: Polar de: Radical	
18	07/11/30507	"	"	"	"	1215,40			359 M	285			R: Polar	
19	06/02/2053	Mari Siza da Costa		PRÉDIO RESIDENCIAL		48,75			1375 D	447			APTE 101 R: Polar	
20	"	"	"	"	"	48,75			"	"			APTE 201	
21	"	"	"	"	"	48,75			"	"			APTE 102	
22	"	"	"	"	"	48,75			"	"			APTE 202	
23	"	"	"	"	"	48,25			"	"			APTE 103	
24	"	"	"	"	"	48,25			"	"			APTE 203	
25	"	"	"	"	"	48,25			"	"			APTE 104	
26	"	"	"	"	"	48,25			"	"			APTE 204	
27	175180/09	DAVID MAI DORNES		RESID.		60,37			215 G	40			R: SETE DE SETEMBRO BRAS. CL. R. POLAR	
28	175176/09	"	"	"	"	60,37			"	"			435 R: POLAR	
29	175194/09	"	"	"	"	60,37			"	"			399 R: 15 DE NOVENBRO	
30	175198/09	"	"	"	"	60,37			"	"			425 R: POLAR	



ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
16	17/09/03	03430 866000	15/09/03											LOTES 358, 360 E 361 FORAM REMEMB. Nº atual Lote 359
17	07/10/05	0519049 0349	03/10/05											
18	05/04/06	2006 01539210	30/03/06											
19	26/06/06	0114644	31/10/06											
20		0114671												
21		0114664												
22		0114664												
23		0114629												
24		0114627												
25		0114625												
26		0114622												
27	29/02/10	2010 8103 4222	23/2/10											
28		2010 8103 4222												
29		2010 8103 4222												
30		2010 8103 4744												

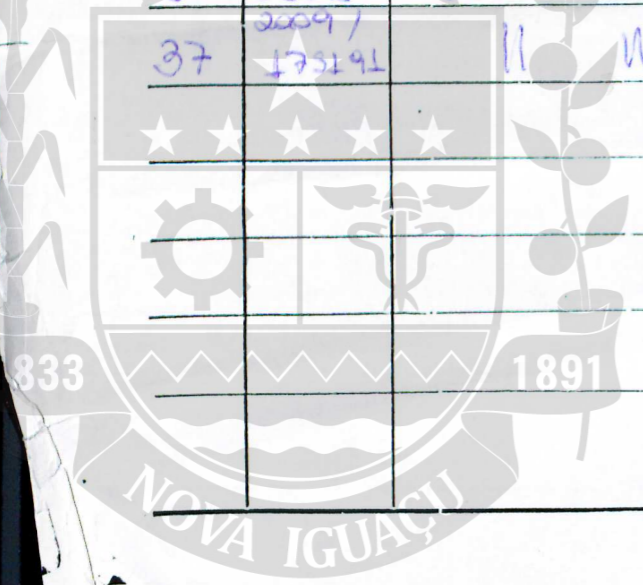


DISTRITO .....  
 LOCALIDADE .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *Polvor* FICHA N.º *792*

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME				Especif. da Construção	N.º do Pavimentos	Área coberta do M2	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						TOTAL	N.º	Quadro	TESTADA			DATA	
30	2009 175199	David	Alan	Domeng			60,37m²	213	G	445			Rua Polvor			
31	2009 175186	"	"	"	"	"	60,37m²	216	G	465			Rua Polvor			
32	2009 175183	"	"	"	"	"	60,37m²	215	G	20			Rua Sete de Setembro			
33	2009 175190	"	"	"	"	"	60,37m²	215	G	30			Rua Sete de Setembro			
34	2009 175171	"	"	"	"	"	60,37m²	215	G	455			Rua Polvor			
35	2009 175193	"	"	"	"	"	60,37m²	216	G	409			Rua quinta de setembro			
36	2009/ 175195	David	Mai	Domeng			60,37m²	196	G	419			R Polvor			
37	2009/ 175191	"	"	"	"	"	60,37m²	215	G	415			R Polvor			

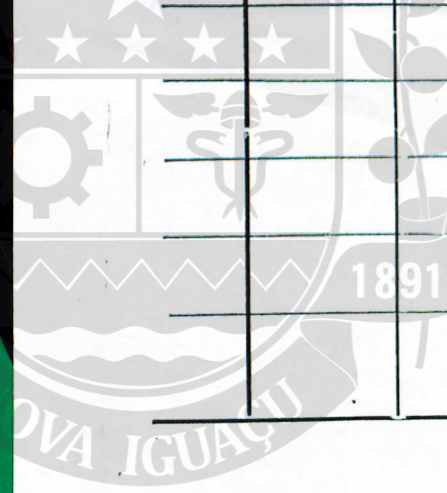


**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
30	29/7/10	2010 0103 4334	23/7/10											
31		2010 0103 4334												
32		2010 0103 4334												Legalização
33		2010 0103 4305												
34		2010 0103 4312												
35		2010 0103 4316												
36	04/08/10	2010 0103 4334	18/01/10											
37	04/08/10	2010 0103 4332	18/01/10											Legalização



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS





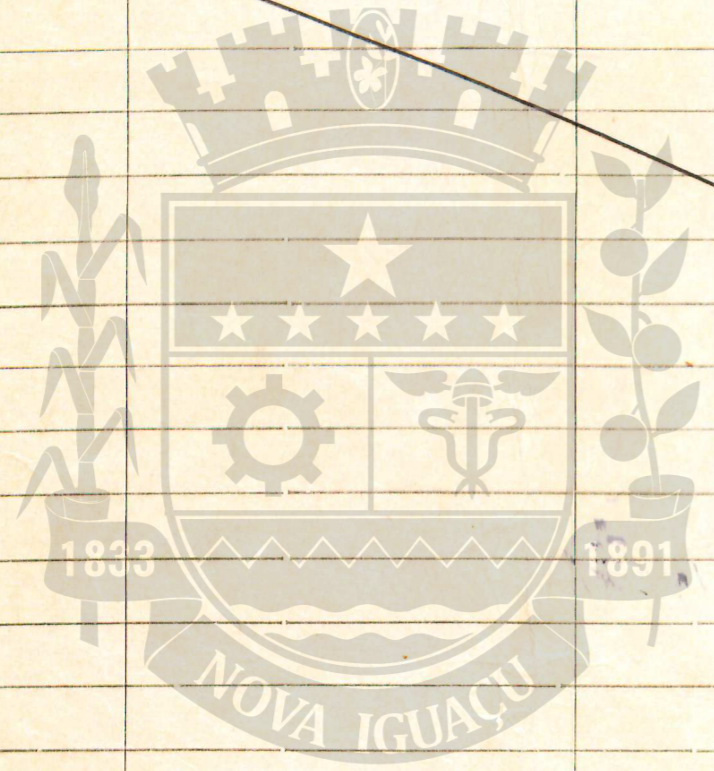






DISTRITO 12  
 LOCALIDADE Nova Iguaçu 493 ESCRITO

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	VALOR		LOTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-CUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR			DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA					
13	05/3693/12	Momel Rosário de Almeida	Luciano Brito	resid.	-	-	9.000,00	461	6	320				
14	9/1681/83	Silvan Alves de Aquino		resid.	-	-	-	-	-	236				
15	99105/33.320	João Caldas de Oliveira		resid.	32,94 m²	-	-	453	Q	174	R. Polar			
16	14/1103960/92	Raimunda dos Santos de Araújo		resid.	5982 m²	876,39	-	576	U	15 c/11	R. Polar - Vila Carmem N.I			
17														
18														
19														
20														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ







ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS