

| FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1 | |
|---|--|
| Nome da Pasta | Ficha nº 795- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu |
| Autor/Instituição | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI |
| Número de Documentos | 6 |
| Quantidade e tipo de documentação | 06 Fichas |
| Dia/ Mês/Ano | Da década de 1950 a 1980 |
| Formato | A3 |
| Resumo | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



| | |
|---------------------------|---|
| Palavras-Chave | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| Notas explicativas | *** |

LOCALIDADE: *U. Squary*

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | MARQUISE | SOLEIRA | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|-------------------------------------|------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|--------|---------------------------------|------|--------|----------|---------|-----------------------------|-----------------------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M.º | TOTAL | N.º | QUADRA | | | PREDIO | ME |
| 25 | 20-518/74 | <i>Benedto da Silva</i> | <i>Logobryas</i> | <i>Resid</i> | | 33,00 | 40,00 | 1.320,00 | 3 | 7 | | | <i>77 com I</i> | |
| 26 | " | " | " | " | | 33,00 | " | 1.320,00 | " | " | | | <i>77 com II</i> | |
| 27 | 2663/75 | <i>Jose Antonio da Costa</i> | " | " | | 66,00 52,80 | 75,00 | 2.640,00 3.960,00 | 17 | 4 | | | 34 | |
| 28 | " | " | " | " | | 3556 | " | 2.667,00 | " | " | | | 34 com I | |
| 29 | 14.650/75 | <i>José Maria de Aguiar</i> | <i>Resid</i> | <i>Resid.</i> | | 88,36 43,53 | 75,00 | 6.627,00 5.514,75 | 2 | 6 | | | <i>Rua São Marcos</i> | |
| 30 | " | <i>José Maria de Aguiar</i> | " | " | | 55,33 | " | 4.149,75 | 2 | 6 | | | <i>201 fundos</i> | " |
| 31 | 04.1518/76 | <i>Jose Maria Aguiar (s/efecto)</i> | " | " | | 128,86 32,00 | " | 9.664,50 22,00 | | | | | | |
| 32 | 05.979/77 | <i>NEUZE MACHADO</i> | <i>ZGC</i> | <i>Resid</i> | | 41,51 | | 12.453,00 | 32 | A | | | <i>rua Nova (antiga 41)</i> | |
| 33 | 05/4508/77 | <i>Luiza Barbosa Xavier</i> | " | " | | 59,29 | 660,00 | 19.132,00 | 42 | | | | 9 | |
| 34 | " | " | " | " | | 48,00 | 390,00 | 17.720,00 | 42 | | | | 5 com II | <i>sem Adagil</i> |
| 35 | 5/6501/81 | <i>Adelto da Silva</i> | " | " | | 107,29 45,83 | | 57.852,00 | 2 | 6 | | | 135 d1 | <i>seis metros</i> |
| 36 | " | " | " | " | | 31,25 | | | 2 | 6 | | | 135 d2 | |
| 37 | 5/4586/81 | <i>Esmeralda Francisco Xavier</i> | " | " | | 66,00 | | 25.640,00 | 52 | | | | 15 | <i>0006 L.</i> |
| 38 | 05/3754/85 | <i>Jose Antonio da Costa</i> | " | <i>Resid.</i> | | 63,00 | | | 17 | 04 | | | 34 | <i>Rua São Marcos</i> |
| 39 | 05/3214/85 | <i>Jose Antonio da Costa</i> | " | <i>Resid.</i> | | 37,17 | | | 17 | 04 | | | 34 C/I | <i>Rua São Marcos</i> |

REGISTRO DE IMÓVEIS

OBSERVAÇÕES

| N.º | DATA | VÁLIDA ATÉ | REQ.to | VÁLIDA ATÉ | DATA | N.º | REQ.to | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO |
|-----|----------|------------|----------|------------|--------|------|--------|----------|--------|----------|
| 25 | 22.10.74 | 30.8.80 | 45 | | 1974 | 378 | | | | |
| 26 | " | " | 31 | | | | | | | |
| 27 | 31.03.75 | | | | | | | | | |
| 29 | 22/8/75 | 31.582 | 29.8.75 | | 1975 | 250 | | | | |
| 30 | " | 31.583 | " | | | | | | | |
| 31 | | | | | | | | | | |
| 32 | 16.02.77 | 55.670 | 15/3/77 | | 1977 | 85 | | | | |
| 33 | 21.12.77 | | | | | | | | | |
| 34 | | | | | | | | | | |
| 35 | 18/11/81 | retrato | rei | 352 | 1982 | 127 | | | | |
| 36 | " | " | " | " | | | | | | |
| 37 | 04.08.81 | 6824 | 20.5.85 | 3 colunas | 4.8.84 | | | | | |
| 38 | 15/07/85 | 41130 | 27/08/87 | Lu 638/82 | leg. | 1984 | 201 | | | |
| 39 | 15/07/85 | 41130 | 27/08/87 | Lu 638/82 | leg. | 1984 | 201 | | | |

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE Para Iguaçu

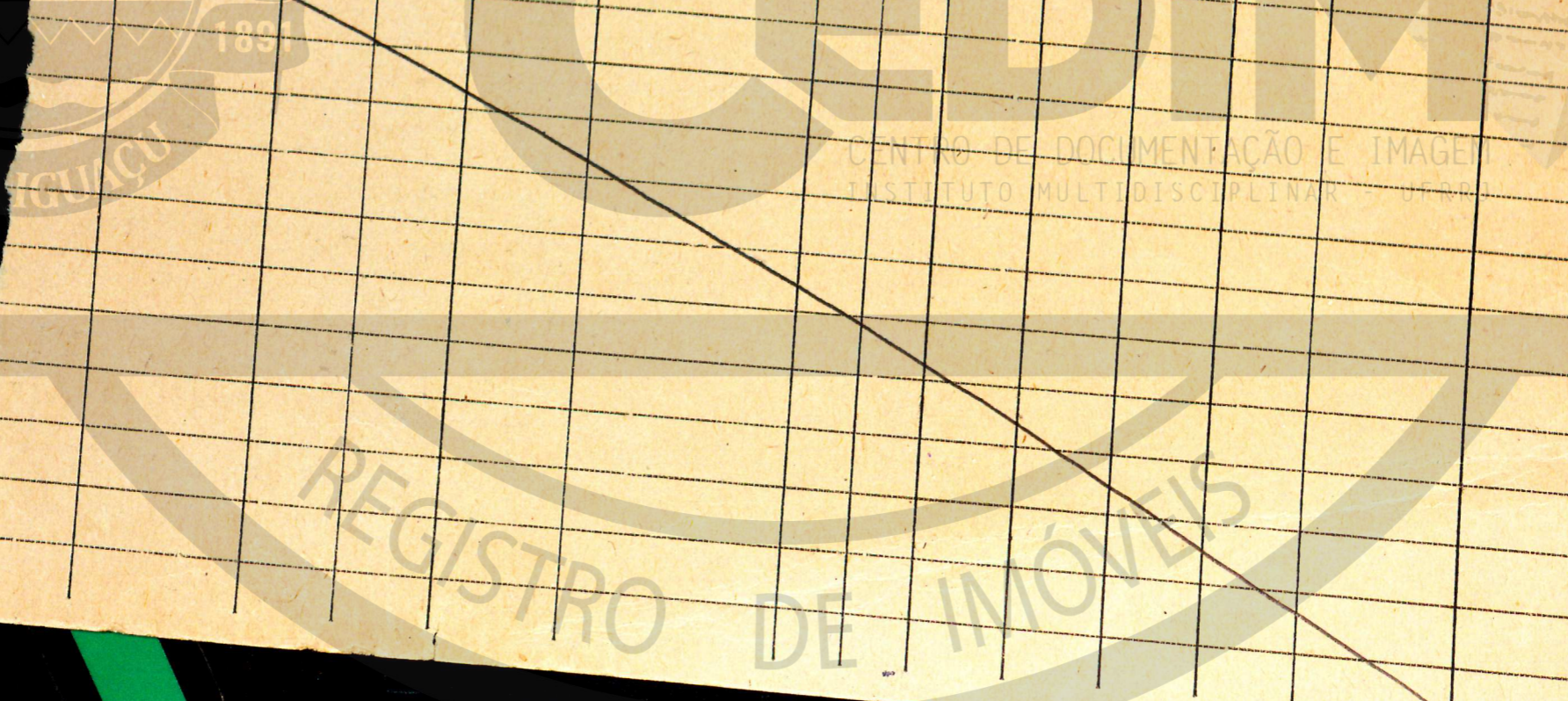
| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR | | N.º | QUADRA | ALINHAMENTO | MARQUISE | SOLEIRA | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|-------------------------------|----------------|------------------------|-------------------|--------------|-----------|----------|-----|--------|-------------|----------|---------|-------------|-----------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M.² | TOTAL | | | | | | TESTADA | DATA |
| 1 | 1760/56 | Manoel Marques dos Santos | Leg. de ofício | Resid | 519 | 10-8-56 | et al. 1º | | 3 | 8 | 33 | | | | |
| 2 | 17320/56 | Euclides da Silva | " | " | " | " | " | (Vão do) | 2 | 6 | 133 | | | | |
| 3 | " | " | " | " | " | " | " | " | | | 135 | | | | |
| 4 | 13767/57 | Antonio Lima de Oliveira | " | " | " | " | " | | | | 193 | | | | |
| 5 | " | " | " | " | " | " | " | | | | 199 | | | | |
| 6 | " | " | " | Deposito | " | " | " | | | | 203 | | | | E 60 |
| 7 | 5333/63 | Caecilio de Oliveira | " | Resid | " | " | " | | | | 53 | | | | E 61 |
| 8 | " | " | " | Banco | " | " | " | | | | 53 e/II | | | | E 90-412 |
| 9 | 6304/63 | Felipe Siqueira | " | Resid | " | " | " | | | | 57 | | | | |
| 10 | 22.270/65 | Otaécio Magalhães de Oliveira | Leg | " | " | " | " | | | | 57 | | | | E 10-1563 |
| 11 | 602/66 | Luiz Santana dos Santos | " | Deposito | " | " | " | | | | 66 | | | | E 85 |
| 12 | 22.141/65 | Benedito da Silva | " | " | " | " | " | | | | 77 | | | | E 103,95 |
| 13 | 602/66 | Luiz Santana dos Santos | " | " | " | " | " | | | | 77 | | | | E 163,7 |
| 14 | " | " | " | " | " | " | " | | | | 164 | | | | E 99,6 |
| 15 | 24.172/68 | Luiz de Almeida | " | Resid | " | " | " | | | | 164 e/I | | | | " |
| 16 | 16.007/66 | Holacio Lopes da Rocha | Leg | Resid | " | " | " | | | | 65 | | | | E 8,22 |
| 17 | 837/68 | Cláudia Pereira da Silva | " | " | " | " | " | | | | 84 | | | | E 30,1 |
| 18 | 17570/71 | Cláudia Rosa de Brito Santos | " | Loja | " | " | " | | | | 55 | | | | E 31,10 |
| 19 | " | " | " | " | " | " | " | | | | 178 | | | | |
| 20 | " | " | " | " | " | " | " | | | | 172 e/I | | | | |
| 21 | 11.109/72 | Ana Maria Ferreira | Leg | " | " | " | " | | | | 172 | | | | |
| 22 | 20.415/73 | Nelson Mori | Leg. de ofício | Resid | " | " | " | | | | 299 e/II | | | | |
| 23 | 8168/74 | Siegem Barbosa Xavier | Legalização | " | " | " | " | | | | 54 | | | | |
| 24 | " | " | " | " | " | " | " | | | | 5 | | | | |

continua 795, 2

| | N.º | DATA | PRAS | VALIDA ATÉ | DATA | N.º | REQ.to | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO | OBSERVAÇÕES |
|----|----------|--------|----------|--------------------|------|-----|--------|----------|--------|----------|-------------|
| | 10-1-57 | 631 | 22-1-57 | Aug | | | | | | | |
| | 11-1-57 | 626 | 22-1-57 | " | | | | | | | |
| | " | " | " | " | | | | | | | |
| | 9-1-58 | 7801 | 25-8-58 | " | | | | | | | |
| 5 | " | " | " | " | | | | | | | |
| 6 | " | " | " | " | | | | | | | |
| 7 | 18-3-63 | 2393 | 26-3-63 | " | | | | | | | |
| 8 | " | " | " | " | | | | | | | |
| 9 | 28-5-63 | 4505 | 28-5-63 | Aug | 1963 | 160 | | | | | |
| 10 | 1-2-66 | 1402 | 2-2-66 | " | | | | | | | |
| 11 | 14-3-66 | | | Habitat | | | | | | | |
| 12 | 27-4-66 | 5587 | 2-5-66 | Aug | 1968 | 232 | | | | | |
| 13 | 11-7-68 | 11026 | 18-7-68 | " | " | " | | | | | |
| 14 | " | " | " | " | | | | | | | |
| 15 | 24-1-69 | 17521 | 19-1-69 | 3ano | | | | | | | |
| 16 | 7-2-69 | 9197 | 7-12-70 | Aug | 1969 | 321 | | | | | |
| 17 | 24-2-69 | 18466 | 25-2-69 | " | 1969 | 22 | | | | | |
| 18 | 27-10-71 | 40.042 | 27-10-71 | calculado e liamea | 1970 | 514 | | | | | |
| 19 | " | 40041 | 27-10-71 | " | " | " | | | | | |
| 20 | " | " | " | " | " | " | | | | | |
| 21 | 31-7-72 | 14821 | 3-5-73 | Aug | 1972 | 464 | | | | | |
| 22 | 14-11-73 | 14817 | 1-12-73 | Aug | 1973 | 300 | | | | | |
| 23 | 7-5-74 | 12.133 | 10/6/74 | Aug | 1974 | 105 | | | | | |

Para 10311/68 area 48,00 m²
 n.º 135 foi demolido
 Recd 566 de 24-4-57 et al.
 " " " " 2.º não lançado
 Matéria n.º 582
 Pet. Comarca de Est. Manoel Olegario pro
 n.º 10.682/61 Recd 1583 Item H
 Recd 1408 Item H
 " " "
 " " "
 " " "
 Rua Joao Maurício
 Matéria n.º 1543
 " " 1598

| ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N. PAVIMENTOS | TA | DO M.² | TOTAL | N.º | ANDAL. ME | MAR. QUISE | SOLEI. RA | ALINHAM. TESTADA | DAI |
|------------------------|---------------|--------|---------|------------|-----|-----------|------------|-----------|---------------------|--------|
| 19 | 108,56 | 10 | 9495 | (Ver. Obs) | 9 | 1-B | 89 | | Barro da Redenção B | 8-93P |
| " | " | " | 95,60 | | 7 | 1-A | 89 | " | " | " |
| beg. do ofício resid | 396 | - | - | - | 8 | 1-A | 99 | " | " | " |
| C. Resid | 99,05 | 15.000 | 330.750 | | 9 | 1-B | 6P | " | " | E-1111 |
| Memq. | 3592 | 20,00 | 718,40 | | 4 | 1-B | 49 | " | Ordem da Cruz | E-1249 |
| Rend | 4884 | 20,00 | 976,80 | | 6 | 1-A | 52 | " | " | E-38-8 |
| - | 93,24 | 286 | 452,00 | | 4 | 1-B | 49 | " | " | " |



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

| | NOVA | Nº | Q.to | VÁLIDA ATÉ | PLAN | DA |
|---|---------|---------|---------|------------|--------------------|------------------------|
| 1 | 1.5.52 | 152 | 20.00 | 29.15 | Soe | ofic |
| 2 | 7.2.52 | 25.75 | 15.35 | | " | " |
| 3 | 24.2.59 | 1167 | 20.00 | 15.3.59 | " | " |
| 4 | 11.7.67 | 33.799 | 18.7.67 | | Reg. de Arrecimino | trans. que para 630 de |
| 5 | 12.5.69 | 2410 | 18.6.69 | | Log. de Matr. para | trans. que para 630 de |
| 6 | 2.1.70 | 9498 | 13.8.70 | | Legalização | 1969 334 |
| 7 | 29/4/82 | 103.197 | 2/9/82 | | Per 572 | 1982. 631. |

1891

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE JURIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS