

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 801- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	8
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	08 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 1980
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO 801  
LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

FICHA N.º

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔT		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	SOLEI-RA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUA-DRA					TESTADA	DATA
1	17543/56	Alcides de Oliveira	Leg. ex. officio	Resid.	1	24,00			35		1001					
2	"	"	"	"	"	20,00			35		1053					
3	17544/56	José Fernandes Monteiro	"	"	"	36,00			25		1066					
4	13.023/56	Domingos Paschoal dos Santos	Leg. ex. officio	Loja		24,30			1	D	638					
5	"	"	"	"	"	53,76			1	D	648					
6	10714/57	Emilia Monteiro Fonseca	Legalização	Resid.		81,06		90.000,00	31		160	Estada E (Ver obs)				Oct-1-21
7	9475/59	Domingos Paschoal dos Santos	"	Loja		60,00	1.800,00	57.780,00	1	D	652	Rua E				Oct-1-29
8	13.878/59	Antonio Alves Pinto	Leg. ex. officio	Resid.		54,00					83	atual				
9	"	"	"	Legalização	"	22,20		39.960,00	11	3	85	atual				
10	"	"	"	"	"	75,00		135.000,00			85	ant.				
11	7773/60	Orsira Borges da Silva	Leg. ex. officio	"		151,20		174.960,00	15		228	Rua E (Ver obs)				
12	12.414/59	Aida Dutton Ferreira	Legalização	"		90,00	3000,00	270.000,00	1	"B"	79					
13				"							62	sobrado				
14	808/61	Zacarias Chito de Jesus e Outro.				150,05	4000,00	600.200,00			64	garage	0,50	40,00		E. 1.7
15				Loja							68					19.2.61
16			Legalização	Resid.		61,80	3000,00	185.400,00			8	Rua D. Glória				E. 2.35
17	370/61	Sofia de Jesus		Barriga		30,00		30.000,00	4		76		0,50	12,00		E. 1.18
18	157/61	Antonio Alves de Azevedo		Ct		47,86		35.000,00	14		48		0,50	15,45		E. 1.14
19	18.026/60	Nazira Teres da Silva		Resid.		61,20	3000,00	183.600,00	94		188					P. antigo - 29-5-61
20	"	"	"	"	"						202	II				
21	4830/61	José Nunes	Leg. ex. officio	Resid.		81,00			26		156	Estada E				E. 4.6
22	"	"	Legalização	(Residência)		13,00	7.000,00	7.200,00	27							E. 1.18
23	9333/62	Manoel Fidencio da Rosa	"	Resid.		55,00	2.000,00	710.000,00	4	B	538	Rua E				E. 3.70
24	16.471/62	Heram Fernandes de Oliveira	"	"		105,68	3.000,00	317.040,00	3	B	576	"				E. 1.53

801 - N.º Quilômetro

Rua F.º

801

Mod. 28

N.º DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICEIA	PRORROGAÇÃO	PLANTA ARQUIVADA	VISTORIA				OBSERVAÇÕES						
		N.º	DATA				PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ		DATA	N.º	REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO
1	22.1.57																
2	8.2.57																
3	18.2.57	4220.00	2.2.57														
4	5.9.57	6270	6.9.57														
5	"	6952	12.11.59														
6	6.9.57	8555	7.9.57	Legalização													
7	16.10.59	6952	12.11.59	"													
8	12.11.59	6412	3.10.62	Leg. ex. ofício													
9	"	"	"	Legalização													
10	"	"	"	"													
11	4.7.60	5299	2.7.60	Leg. ex. ofício													
12	6.2.61	1011	18.2.61	Legalização													
13	"	2050	5.4.61	"													
14	24.2.61	"	"	6 meses 24.8.61													
15	"	"	"	"													
16	"	"	"	Legalização													
17	24.2.61	1325	3.3.61	2 anos 24.2.63													
18	2.3.61	1421	8.3.61	3 anos 2.3.64													
19	9.6.61	4246	11.7.61	Legalização													
20	"	"	"	"													
21	28.12.61	5050	19.6.63	Leg. ex. ofício													
22	"	"	"	Legalização													
23	20.7.62	4577	20.7.62	"													
24	7.6.63	5268	18.6.63	"													

Req. 566 de 24.4.57

Req. 2º de 10/10/57

Req. 162 de 14.11.59

Req. 630 de 20.4.58

1961/34

1961/34

Transf. P. 14.750/57 Oscar Soares  
quia 3185/58  
15.07.57 Al. Ribeiro Santos  
alhos prazos

Multa nº 533

Req. 630 de 20.4.58  
Arre. retif. de n.º pelo P. 18.025/57

Multa nº 599

Transf. P. 11.100/58 WILSON MACEDO DE FURTAS  
Proc. 439983 - Jus. 111.323/84 23/2/83

Multa nº 3468

Multa nº 3756

Multa nº 3530 - Rua Alexandre Rodrigues

Req. 610 de 20.4.58 del.º 1º

Multa nº 1389

Multa nº 1472

Multa nº 728

963-143

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE ..... *N. Aquapu - Posse* .....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FIGHA N.º ..... *801* .....  
 LOGRADOURO *Rua Dona Justina* .....

N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA	
37	02/04175/99	<i>Elias Lopes da Silva</i>		Resid.		57,00 m <sup>2</sup>			14	I	125	<i>Rua D. Justina - Parque Semeiro - Vila Kennedy Posse - 91-I</i>			
38	"	"	"	"	"	57,95 m <sup>2</sup>			14	I	"	C/1	"	"	
39	"	"	"	"	"	46,55 m <sup>2</sup>			14	I	"	C/2	"	"	
40	"	"	"	"	"	54,85 m <sup>2</sup>			14	I	"	C/3	"	"	
41	"	"	"	Apto		27,60 m <sup>2</sup>	368,03 m <sup>2</sup> total		14	I	125	Apto 101	"	"	
42	"	"	"	"		37,20 m <sup>2</sup>				14	I	"	Apto 102	"	"
43	"	"	"	"		39,95 m <sup>2</sup>				14	I	"	Apto 103	"	"
44	02/04175/99	<i>Elias Lopes da Silva</i>		"		46,93 m <sup>2</sup>				14	I	125	Apto 104	"	"
45	10.712/68	<i>Facinto dos Santos Carvalho</i>		log/resid.		128,71 m <sup>2</sup>						910			
46	13/216334	<i>Rodolfo Alvim Louveira e Outros</i>		Comercial		26,56 m <sup>2</sup>		<i>sem ficha 756 ordens 6, 7 e 8</i>	1	"	367	<i>lotada m. municipal Semeiro</i>			
47	"	"	"	Comercial		32,35 m <sup>2</sup>			1	"	369	<i>lotada m. municipal Semeiro</i>			
48	13/216334	<i>Rodolfo Alvim Louveira e Outros</i>		Resid.		74,82 m <sup>2</sup>			1	"	367	<i>lotada m. municipal Semeiro</i>			

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQTº	Válida até	Data	N.º	REQTº	Despacho	REQTº	Despacho	
37	18/06/99	934221 39000	12/08/99											
38		934221 39000												
39														
40														
41														
42														
43														
44	18/06/99	934221 39000	12/08/99											
45	19/12/68	1310137												
46	09/12/13	5362	09/12/13											
47	09/12/13	5371	09/12/13											
48	09/12/13	5379	09/12/13											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E REGISTRO DE IMÓVEIS  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

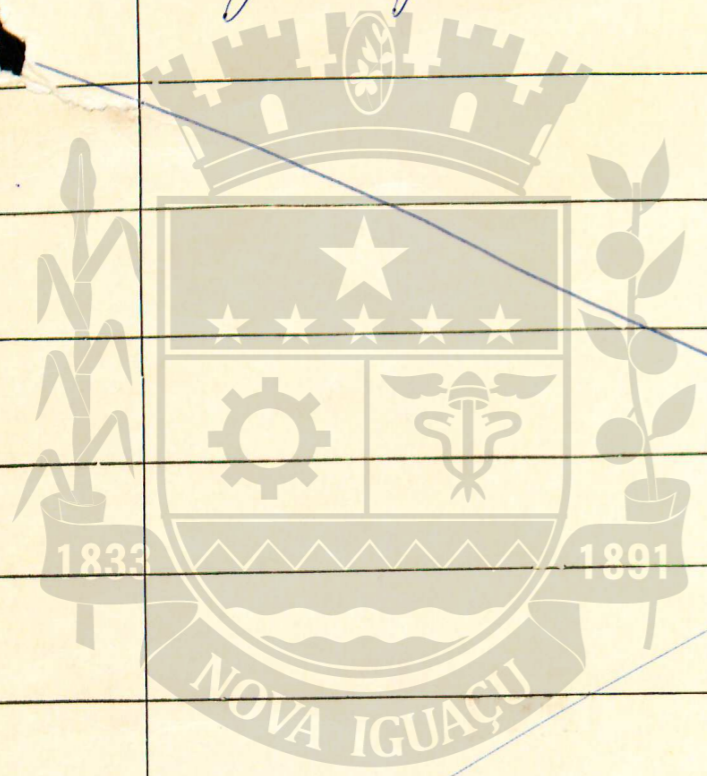
*do Iguaçu - N. Costa*

PREFEITURA  
SEMURB

MUNICIPAL E NOV

DEPARTAMENTO DE UR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPEC. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA DO M2	V. TOTAL	N.º DE PREDIO	SOLTEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR							TESTADA	DATA
<i>25</i>	<i>5/10.694/80</i>	<i>João Mota de Araujo</i>	<i>Almerinda de Souza Lima</i>	<i>c</i>	<i>-</i>	<i>6600</i>	<i>-</i>	<i>7</i>	<i>-</i>	<i>976</i>	<i>para E.</i>
<i>26</i>	<i>5/11.413/82</i>	<i>José José de Sousa Filho</i>		<i>c</i>	<i>-</i>	<i>6600</i>	<i>-</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>1360</i>	<i>atual. 1309 para E</i>



**GEDIM**

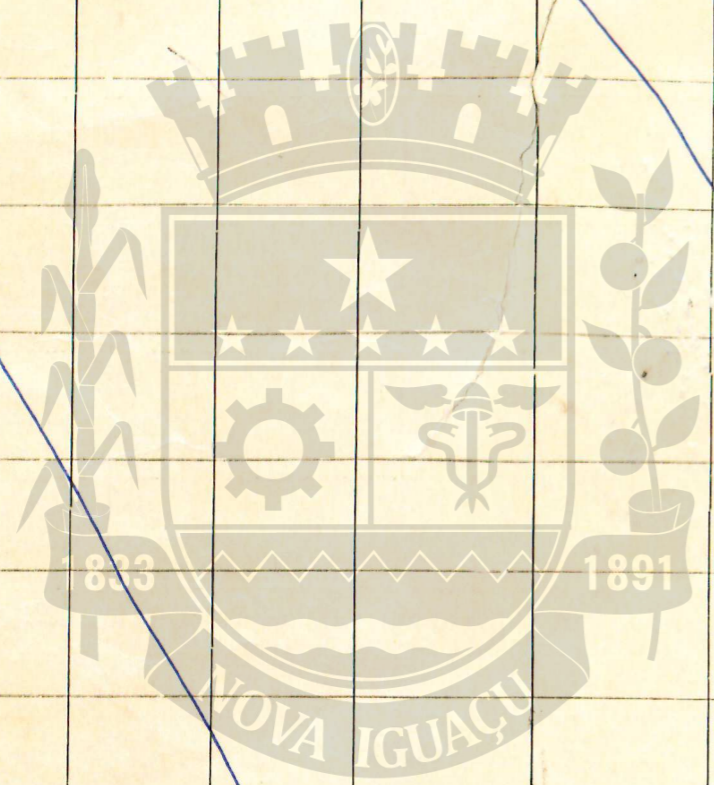
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	N.º	DATA	PRORROGADA			PLANTA APROVADA	PROVISÓRIA		OBSERVAÇÕES
				VÁLIDA ATÉ	REQ. to	DATA		PROVISÓRIA	DEFINITIVA	

95	17/7/81	exento	de				1981	359		
96	12/08/82	103.674	1/10/82							

*Retificado o nome e número através do mesmo processo, despacho de 12/7/85.*



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



DISTRITO.....

LOCALIDADE..... *Al. Jansen*.....

### PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

*Ficha recuperada*  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº..... *801*.....

LOGRADOURO: *Rua E. (BTR.)*

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA					
25	5/1032/83	EDY SOARES REUNIAS		RESID.		4,16			26 27		156				
26	}	}	}	RESID.		121,23					156 e/1				
27				RESID.		49,64						156 e/2			
28				05/4043/86	JOSÉ ROZAS DA LUZ	VIA CHA	RESID.		29,70			32		1197 Rua E	
29	}	}	}			132,84			32		1197 e/1 Rua E				
30				05/4414/88	BEAZ RUIZA DOS SANTOS	RESID.		58,99			13	A	286		
31	05/5737/88	JOAQUIM RAIZZO FILHO		SALÃO		22,33			19	E	1378				
32	}	}	}	LOJA		29,52			19	E	1378				
33				RESID		119,84				19	E	1378			
34				RESID		172,22					19	E	1378		
35				LOJA		13,72					20	E	1398		
36	}	}	}	RESID.		75,00			20	E	1398 e/1				
37				RESID.		103,96				20	E	1398 e/2			
38				RESID.		192,68					20	E	1398 e/2		
39	06/02854/89	JOSÉ ROZAS DA LUZ		RESID		22,41			32		1197 e/2	Rua E			
39	}	}	}	}		26,70			32		1197 e/3				
39															

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
25	07/07/83	22837	16/11/84	Leg. Lei 638/82				1984	718					
26	{	{	{	{	{			{	{					
27	{	{	{	{	{			{	{					
28	10/03/87	42875	24/9/87	Leg. Lei 638/82				1987	260					Demolida pelo órgão no tempo. pac. 03/02/90312, em 05/03/2000 - 10/12/03. o para a planta para o local.
29	{	42876	24/9/87	II II I				II	II					
30	23/11/88	33245	5/12/88	Leg. preletório										
31	14/03/89	8145	18/3/89	Leg. Lei 638/82										
32	{	{	{	{	{									
33	{	{	{	{	{									
34	{	{	{	{	{									
35	{	{	{	{	{									
36	{	{	{	{	{									
37	20/06/89	9287	05/7/89	Leg. Lei 638/82										
38	II	II	II	II II I										
39														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS