

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 803- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	14
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	14 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1960 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM

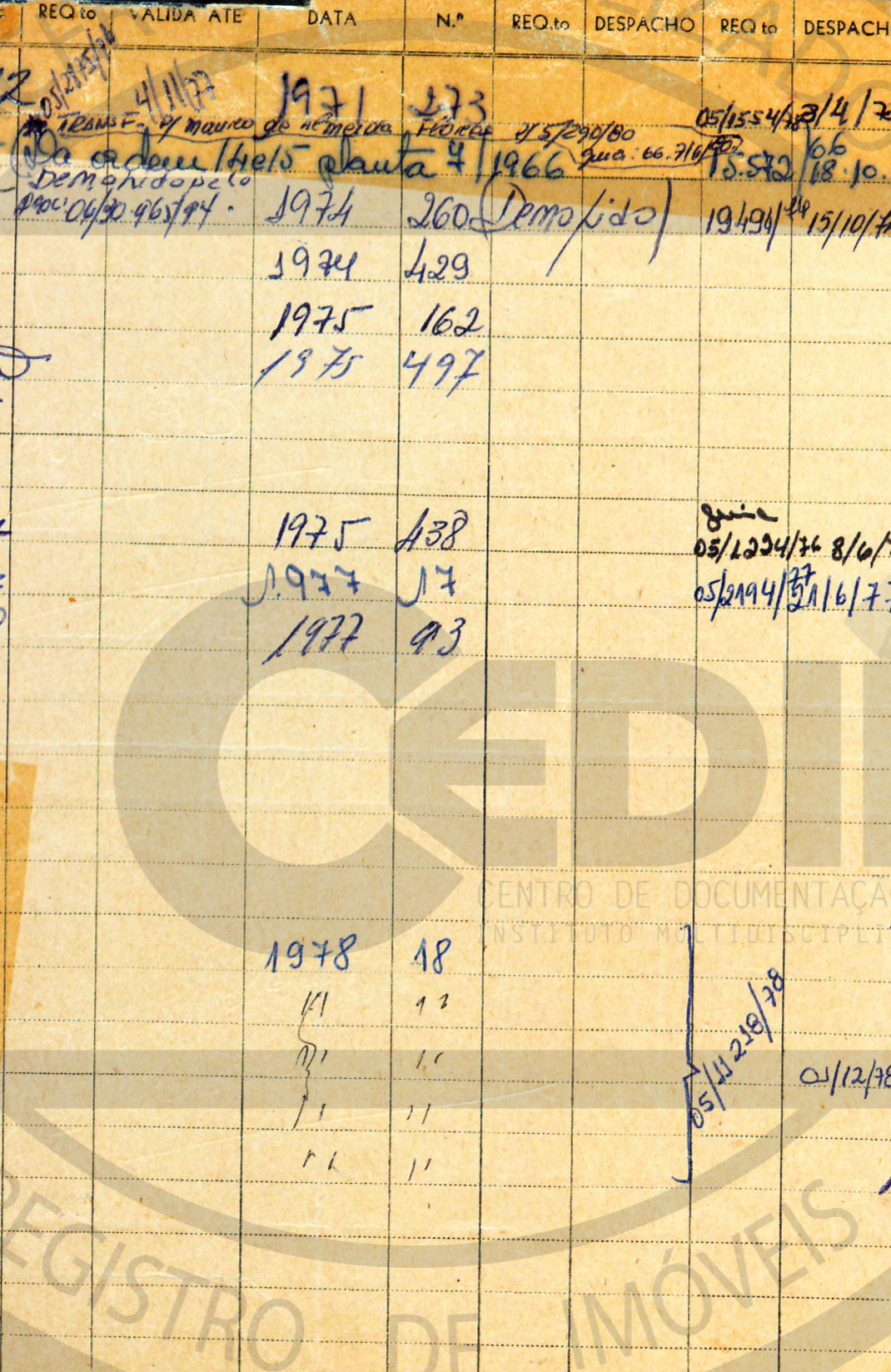


<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



803

N.º	DATA	PRASO	VALIDA ATE	REQ to	VALIDA ATE	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES	
								PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
								REQ to	DESPACHO		
28	9-71	38.692	29.11.71	Jamo	28/9/72	1971	273			19/4/78	19 de Maio
22	02-72	42.013	22-02-72	Verdade		1966				18.10.66	Retificado o numero pelo P. 1983/71
6	6/74	10421	13-9-74	Jamo	6/6/75	1974	260			19/9/74	Transf. P/Sueli Maria Gonçalves de Proc. 849/74
28	4-74	22696	24-2-75	Legalizado		1974	429			15/10/74	Rec. da Monte Mar
29	28-4-75	28.122	26-6-75	"		1975	162				VER ORD. 47
30	29/10/75	38.784	29/11/76	Legalizado		1975	497				OBS: DEMOLIDO COME. PROC. 06/30965/94
31	"	"	"	"		"	"				
32	"	"	"	"		"	"				
33	07-12-75	36.724	18-12-75	12 MESES	17-03-77	1975	138				Transf. P/Nelson Seta Camões proc 05/1210/79
34	24-08-76	55.190	3-3-77	12 MESES	24-08-77	1977	17				Guia n.º 40331/79
35	12/4/77	57.205	18/4/77	Jamo	12/4/78	1977	93				Edson Bauato da Silva e Juandir Lima (proprietários)
36	5-77			Legalizado							
37	"			"							
38	"			"							
39	"			"							
40	"			"							
41	10-1-78	16.148	13-01-78			1978	48				
42	"	"	"			"	"				
43	"	"	"			"	"				
44	"	"	"			"	"				
45	"	"	"			"	"				
46	28/11/89	98614	30/9/91	Jamo	30/9/92						
47	25/4/94	111801	26/4/94	ZXV04	25/4/96						VER ORD. 46



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE REGISTRO

05/11/2019/78

Rua Gemina

VER ORD. 46 XNOTADA EM 4/5/94

DIST. ...  
LOCALIDADE *Para Iguaçu*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA FREGUESIA  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	17373/56	Geraldo Gonçalves de Paula	Luiz Rosol	519-10-856	cl. 2º	4000	1500,00	60.000,00	4		69						
2	"	"	"	"	"	4000	"	60.000,00	"		73						
3	9918/62	Luontina Pinto Latakini	"	"	"	4786	"	35.000,00	1	F	8						
4	20216/63	José Garcia Castrei	Luiz	Resid	"	28,00	"		5	E	64						
5	"	"	"	"	"	36,00	"		5	E	64						
6	"	"	"	"	"	94,00	"		5	E	64						
7	15.972/64	José Milton	Ant. Poehes de Medeiros	Resid (V. obs)	"	119,60	20.000,00	2392.000,00			90						
8	"	"	"	"	"	135,20	"	2.704.000,00			"						
9	16.700/64	Candido Augusto	Luiz	"	"	33480	"	5.006.000,00			"						
10	"	"	"	"	"	30,00	"		B		57						
11	"	"	"	"	"	30,00	"		"		57						
12	3746/65	José Milton	"	Resid	"	3000	"				57						
13	1217/65	Marcel Badeso Bastos Brunes	Luiz	"	"	255,00	20.000	5.100.000	prop		90						
14	1778/66	Joa. Chiappin	Roberto B. Soares	Galpão	"	6000	"		14	3	98						
15	6289/66	"	"	Resid	"	177,60	20.000	3.552.000	9	4	12						
16	3.774/66	Roberto Gomes	Luiz	Resid	"	119,00	30.000	3.540.000	10	"	6						
17	11094/66	Raimunda Araújo	"	"	"	296,00	"	7.122.000			106						
18	21.577/66	Walter Macedo de Oliveira	Luiz	Resid	"	56,70	"		5-H		93						
19	1583/68	Adm. Soares Pessoa (Argemiro B. Barbosa)	"	"	"	186,15	20.000	3.723.000	15	3	108						
20	17.071/66	Girlando Lourenço Porto	"	"	"	68,81	30.000	2.064.300	6	6	50						
21	13.150/67	Piza Morey Oliver de Gil	Roberto Soares	Resid	"	47,86	"	300,00	3	F	41						
22	"	"	"	"	"	84,00	30,00	2.520,00	2	E	26						
x23	"	Arturo Gil Morey	Roberto B. Soares	"	"	70,40	3000	2.112,00	2	E	30						
24	10/17	Piza Morey Oliver de Gil	Roberto B. Soares	Resid	"	80,00	"	2400,00	2	E	28						
						803			2	E	28						

Demolidos conforme Proc. 4192/75  
050 37,00  
Rua 19 de Maio  
E 196-37

Rua Monte Mori 20,00  
85,6

Rua Geminha  
E 104-11

Rua Monte Mori  
E 17-62

atual 050 22,50  
E 11-13

Rua Geminha  
E 16-232

Rua D. Monte Mori  
E 57-91

050 8,00  
E 61-23

050 12,00  
E 5,22

Rua 19 de Maio

continua ficha 803

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
24-1-57	807	25-1-57										
29-6-62	4508	11-7-62	3 anos	29-6-65								
14-6-64												
18-11-64			6 meses	18-5-65		1964	85					
14-1-65	3411	11-5-65										
23-3-65	4140	24-3-65										
22-4-65	6874	11-5-65				1964	144					
31-1-66	1444	3-2-66	6 meses	31-7-66								
29-4-66	5426	5-5-66	6 meses	29-10-66								
30-5-66	12306	22-7-66										
13-7-66												
24-8-67	18384	25-8-67										
26-3-68	7234	28-3-68	6 meses	26-9-68		1967	144					
25-10-68	17072	14-1-69	3 anos	25-10-71								
4-9-70	18674	23-9-70	1 ano	4-9-71								
20-4-71	31762	4-2-71	1 ano	20-4-72								

ARQUIVO DIGITALIZADO

transf. p/ Antônia José de Almeida  
 120 m<sup>2</sup> 2 ant 126  
 apt 20 e apt 201

transf. p/ Armínia Zedra Braudete  
 120 m<sup>2</sup> 2 ant 126  
 apt 20 e apt 201

transf. p/ Armínia Zedra Braudete  
 120 m<sup>2</sup> 2 ant 126  
 apt 20 e apt 201

DISTRITO 12:

LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 803

LOGRADOURO R. GENINHA

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
49	06-30262/96	ELZIRA OLIVEIRA ARAUJO		LOTA		34:23			12 A		12	LOTA		R. GENINHA
50	u	u	u	u		33:84			12 A		14	LOTA		u
51	u	u	u	u		34:23			12 A		18	LOTA		u
52	u	u	u	u	APTO:	221:62			12 A		10	APTO 101 (ANTIGO 16)		u
53														
54	<del>02/3090/94</del>	<del>José Ferreira</del>												
55	03/5612/98	José Ferreira Campos		Resid		91:60					57	APTO 101		
56	m	MOACIR FRANCISCO FILHO		m		91:69					57	APTO 102		
57	m	ARTALDO AUGUSTO PINTO		m		91:60					57	APTO 201		
58	1	condomínio residencial caravelas		~		91:69					57	APTO 202		
59	1	DANIEL FONSECA DE JESUS		~		91:60					57	APTO 301		
60	1	SILAS PINTO DE JESUS		~		91:69					57	APTO 302		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	12/09/96	11133	24/09/96	60 dias	15/09/89									
50	h	h	h	h	h	h								
51	h	h	h	h	h	h								
52	h	h	h	h	h	h								
53	<del>07/07/97</del>													
54	<del>07/07/97</del>													
55	07/05/97	900 1820 500	07/05/98											VISTORIA
56	r	r	r	r	r	r								
57	r	r	r	r	r	r								
58	r	r	r	r	r	r								
59	r	r	r	r	r	r								
60	r	r	r	r	r	r								

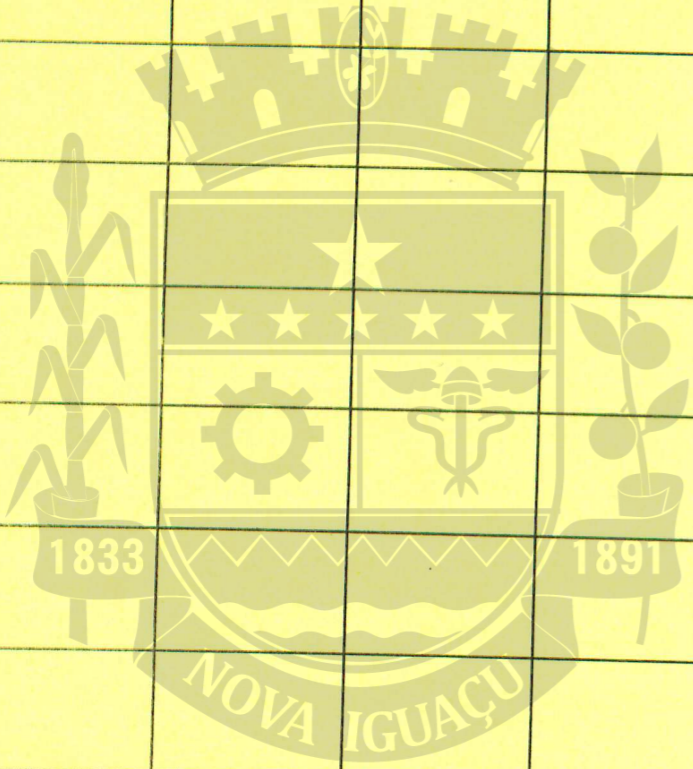
REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ





Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
88	28/01/15	15/004537 11	28/01/15	} Legislação de Acléscimos								
89	28/01/15	15/004537 14	28/01/15									



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO .....

LOCALIDADE .....

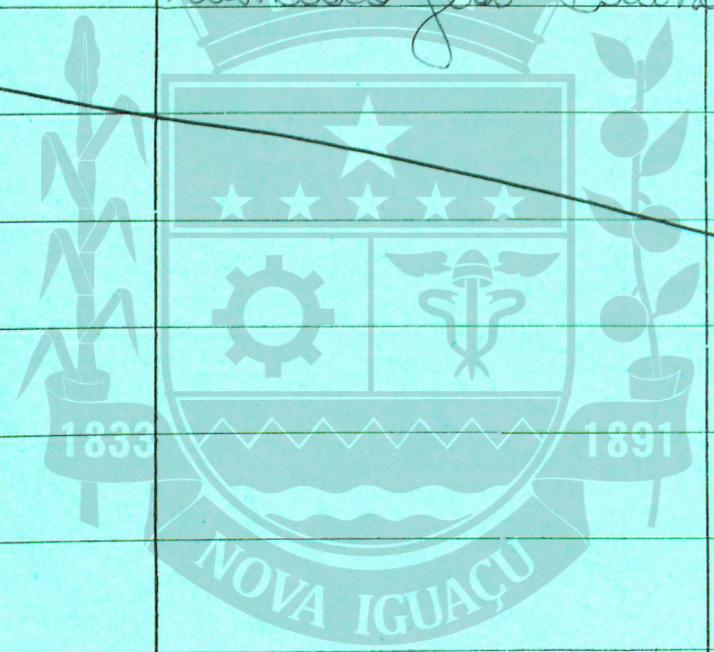
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA Nº ... 203 .....

LOGRADOURO .. Gemina .....

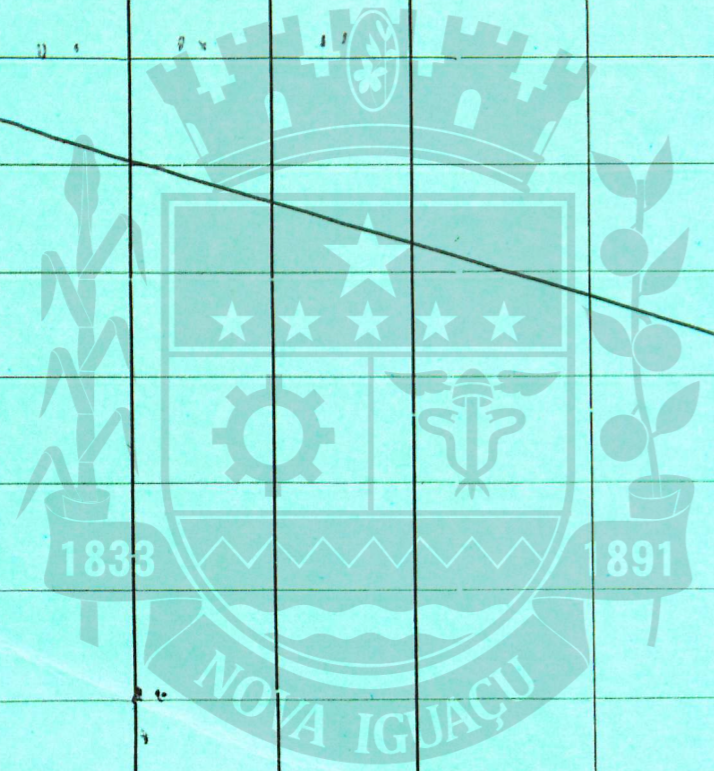
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
85	05/6195/77	Sera Lucia Barbosa Castro		Aptº		75,34m <sup>2</sup>			9	-	62 apt 302			
86	" "	Manel I. Angola Ltda		"		78,57m <sup>2</sup>			9	-	62 apt 303			
87	" "	Francisco José Brunet Lavalcânté		"		75,33m <sup>2</sup>			9	-	62 apt 304			



**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
85	30-1-78	16.148	13-01-78					1978	18					Rua Geninha
86														
87														
88														
89														
90														



**CEDIM**

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

87/818/78  
02/10/78

803

DISTRITO 19

LOCALIDADE Lourenço

PREFEITURA MUNICIPAL DE

SEMURB DEPARTAMENTO

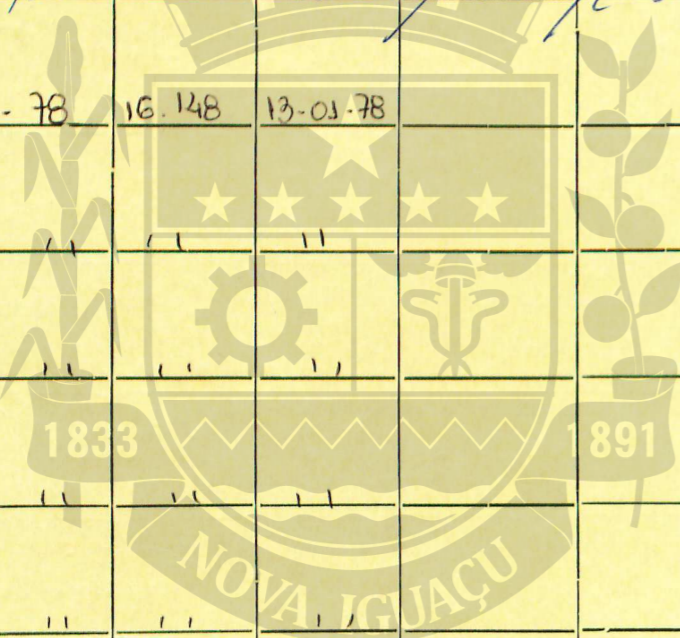
LOGRADOURO

FICHA N.º 803

Rua Jansen

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
73	06/30.569/95	MARCEL DE ARAUJO MARQUES LIMA		Rend		233,48 m <sup>2</sup>					45	AP <sup>o</sup> 401		
74	"	"	"	"	"	329,29 m <sup>2</sup>					45	AP <sup>o</sup> 501		
75	05/15.237/99	ANTONIO JOSÉ FARIAS DE ALMEIDA		Rend		109,69 m <sup>2</sup>	Ver Ord. 13 PRIMITIVA		14	3	46	RUA JANSSEN	(ATT-12 MORTE 1002)	
76	05/6195/77	Faria das Graças		Apt <sup>o</sup>		48,57 m <sup>2</sup>	Ver ord. 412-45		9	-	62	apt <sup>o</sup> 101	Rua Geninha	
77	"	Raul Tez. Martins Tarnizo		"		75,34 m <sup>2</sup>					62	apt <sup>o</sup> 102	Rua Geninha	
78	"	Regiane Gonzaga dos Santos		"		48,57 m <sup>2</sup>					62	apt <sup>o</sup> 103	"	"
79	"	Imangel Imob Ingola Ltda		"		45,33 m <sup>2</sup>					62	apt <sup>o</sup> 104	"	"
80	"	Delso Barroso Salentin		"		48,57 m <sup>2</sup>					62	apt <sup>o</sup> 101	"	"
81	"	Imangel Imob Ingola Ltda		"		75,34 m <sup>2</sup>					62	apt <sup>o</sup> 102	"	"
82	"	"	"	"		48,57 m <sup>2</sup>					62	apt <sup>o</sup> 103	"	"
83	"	"	"	"		45,33 m <sup>2</sup>					62	apt <sup>o</sup> 104	"	"
84	"	Yolanda Pereira Sacramento		"		48,57 m <sup>2</sup>					62	apt <sup>o</sup> 101	"	"

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	GADA		DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
						REQ.to	VÁLIDA ATÉ			REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
73	24/01/91	2544	02/02/91											Vistoria
74	"	1	1	1										
75	04/01/2000	00007 2000	10/01/2000											Obs (ver anexo 13 primitiva)
76	30-1-78	16.148	13-03-78				1978	18						
77	"	"	"				"	"						
78	"	"	"				"	"						
79	"	"	"				"	"						
80	"	"	"				"	"						
81	"	"	"				"	"						
82	"	"	"				"	"						
83	"	"	"				"	"						
84	"	"	"				"	"						



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA - UFRRJ

05/11/2018/78  
04/01/78

803

DISTRITO 1º

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

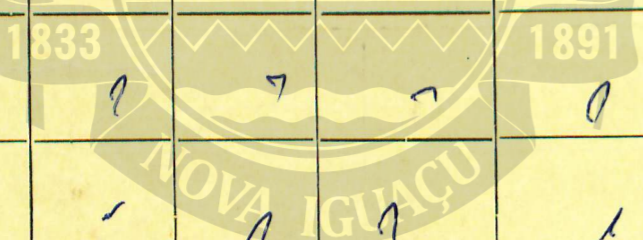
FICHA N.º 803

LOGRADOURO Rua Germinata

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA
61	03/361/98	Filiane	CHAMAREFFI e SILVA	Peril		96,60						57 APZ 401.
62	m	Fernanda	Azevedo MANTOVANI	~		91,69						57 APZ 402
63	m	Gloria	VALERIA PEREIRA MAZZA.	~		96,60						57 APZ 501.
64	~	Rafael	(ANUARDO) ARMARDO SANCHES JAMEGO PALMEIRA	~		91,69						57 APZ 502.
65	~	Condominio	Resid. CARAVELAS	~		96,60						57 APZ 601.
66	~	Adelina	Vieira da SILVA	~		91,69						57 APZ 602
67	~	Raimundo	Diriz Boraci e OUTRO	~		96,60						57 APZ 701.
68	~	Raimundo	Diriz Boraci e OUTRO	~		91,69						57 APZ 702.
69	<del>06/30569/95</del>	<del>Manoel</del>	<del>de Araujo</del>	<del>Marques</del>	<del>Prima</del>	<del>233,48</del>	<del>1263,22</del>	<del>70 A</del>	5	6	45	RUA JARSEM (ANTI-MONUMENTAL)
70	06/30569/95	Manoel	de Araujo	Marques	Prima	233,48 m						45 APZ 101
71	~	~	~	~		233,48 m						45 " 201
72	~	~	~	~		233,48 m						45 " 301.

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA				PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA				
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO			
61	07/05/94	2000	07/05/94												Vistoria	
62	1	1	1	1	1											
63	1	1	1	1	1											
64	1	1	1	1	1											
65	1	1	1	1	1											
66	1	1	1	1	1											
67	1	1	1	1	1											
68	1	1	1	1	1											
69	24/05/95	2544	24/05/95													Vistoria sem Efeitos Ver ord. 70A 74.
70	24/05/95	2544	02/06/95													Vistoria
71	1	1	1	1	1											
72	1	1	1	1	1											

DE NOVA IGUAÇU



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS