

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 817- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	16
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	16 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 até 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO..... F 817

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA Nº..... 817

LOCALIDADE..... N. IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO..... Edmundo Meyer

Nº DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	Nº DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		Nº DO PRÉDIO	SOLEIRA	TESTADA	DATA		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	Nº	QUADRA						
48	05/8360/85	Alberto Ferreira Durgue		loge		137,3			33	01	133					
49	}	}	}	resid.		76,49					133					
50				resid.		55,48						135				
51				resid.		51,61							31	Fundo		
52				resid.		134,61							131	Rebado		
53	05/7828/84	Benedito Quintino dos Santos				66,00			10	0				R: da drenagem, comp. o comp. da plantar		
54	05/32286/97	José Antonio Machado Durgue		resid.		38,00					48			R: da drenagem		
55	06/17427/99	João de Jesus de Oliveira		resid.		61,55			1	B	10			R: Ana Durgue - 1 R: da drenagem		
56	05/23418/99	José Ricardo Vieira	res. ord. 46	resid.		73,64			32	1	144			Edmundo Meyer		
57	"	"	"	resid.		77,95			32	1	123411			"		

ARQUIVO DIGITALIZADO

Nº DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		Nº	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQTO.	VÁLIDA ATÉ	DATA	Nº	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQTO.	DESPACHO	REQTO.	DESPACHO	
48	5/03/87	59158	24/06/88		leg. lei 638/82			1987	170					
49														
50														
51														
52														
53	4/19/84	73374	11/10/89		leg lei 1587/89									
54	27/10/94	100203 00448	28/11/94		legalização									
55	14/07/2000	76400 02449	27/11/00		legalização									
56	13/08/2000	775000	05/12/00		leg. de acréscimo									
57	"	"	"		legalização									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRO

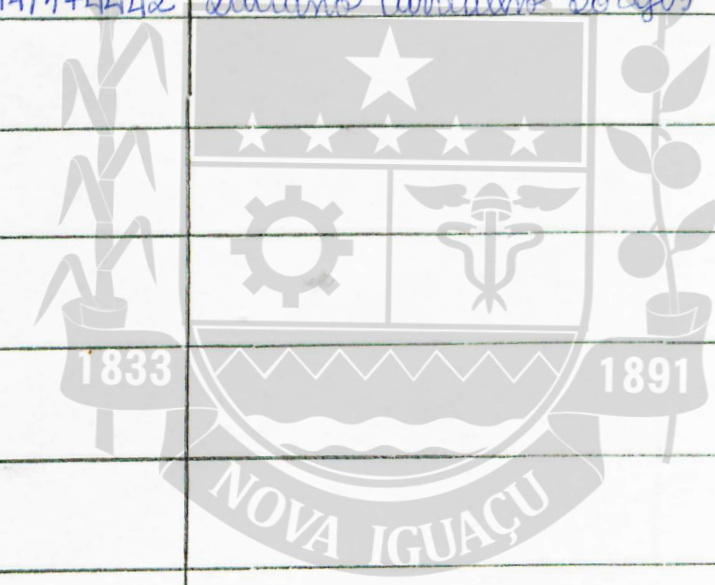
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO .....  
 LOCALIDADE NOVA IGUAÇU

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Francisco Alves  
 FICHA N.º 817

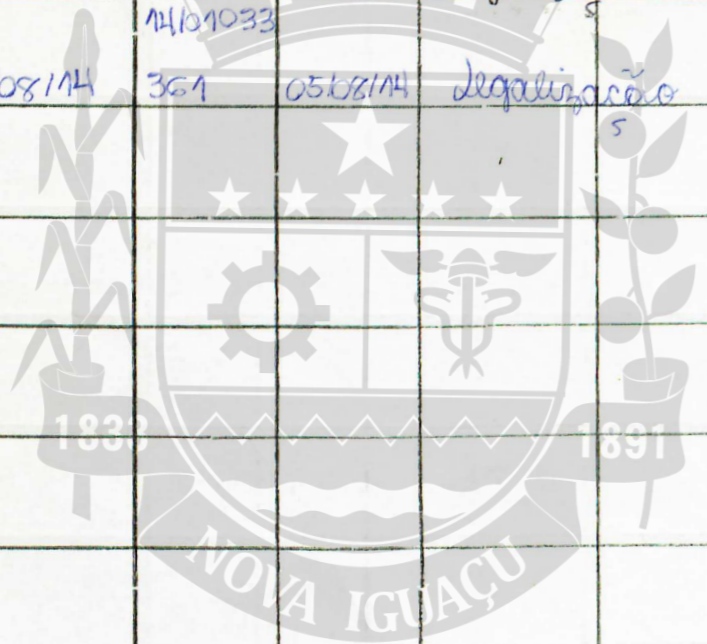
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
57	05/11339180	Melquiades Fogathes da Silva		Resid.		89,08m <sup>2</sup>			17	17	200	R. Francisco Alves		
58	04/146783	Octavio Pinto		Resid.		104,05m <sup>2</sup>			-	-	196	R. Janartine Meyer		
59	12/1045870	Spidório Theodoro da Silva		Resid. unifamiliar isolada		129,67m <sup>2</sup>			24	14	320	R. Francisco Alves		
60	14/174442	Luciano Carvalho Borges		Resid.	1º 2º	169,03m <sup>2</sup> 104,50m <sup>2</sup> 273,53m <sup>2</sup>	TOTAL		29	01	77	R. Janartine Meyer		




**CEDIM**  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRR

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PROFIROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
57	16.3.81	-	-											As anotações referentes a esta ordem, foram feitas através do RGI, planta, em anexo ao processo n.º 04/04/16.830 em 28.03-05 e alterações
58	28/06/07													
59	22/03/13	13/0073 8027	15/03/13											115,50 m <sup>2</sup> área construída Pavão 14,17 m <sup>2</sup> área construída Pavão diferente (cobragem) = ATC 129,67 m <sup>2</sup>
60	05/08/14	14/01033 357	05/08/14											



  
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

LOCALIDADE

Nova Iguaçu

DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇ.

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.²	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
26	17.412/70	Mansel Anúncio Cabral	Legalização	resid.	4	48.40	20.00	968.00	17	2	92					
27	3576/41	Fernando Severina Salvador		c		55.17		1.148,00	35	1	159			050	12.00	
28	1024/71	Maria Edite de Sá	Legalização	Resid.		34.00	20.00	680,00	27	I	57	Rua Lamartine Meyer				Ver no 35
29	5003/40	Jose Amaro da Silva	"	"	"	65.44	20.00	1.308,80	5	2	41	R. Lamartine Meyer				
30	11.747/71	Zacarias José dos Santos	Calçada e licen. aquisi.	Resid.		14.83	20.00	296.60	36	9	171	Rua Lamartine Meyer				
31	4480/42	Jair Pereira Pinto = Belg. de Arcanjo (Pund)				35,57	40,00	1.422,80	34	1	144	"				
32	9050/73	Jose Luiz Guimaraes		Resid.		34.00	20.00	680,00	27	I	57	Lamartine Meyer				
33	9928/43	Jose Augusto de Sousa	Legalização	Resid.		60,30	15,00	4.522,50	7	H	33	Rua da Divisa				
34	05/2.588/76	Benedito Carvalho. Def.		Resid.		89,25	500,00	44.625,00	16	F	35	Rua Divisa				
35	"	"	"	"	"	38,42	300,00	11.526,00	16	F	35	"				
36	05/1157/78	Cláudio Carlos da Silva =	Legalização	Resid.		79,80	500,00	39.700,00	31	1	113					
37	"	"	"	"	"	24,30	"	12.150,00	"	"	113	COMA				
38	"	"	"	"	"	24,30	"	12.150,00	"	"	113	COMA				
39	05.12.54/78	Ferdinando Ferreira Salvador.		Resid.		128,40		65.200,00	35	1	159	Sobrado				
40	"	"	"	"	"	104,16		93.952,70	35	1	159	c/I. II e IV				
41	05/12.258/78	Georgino Santos Filho =	Legalização	Loja		32,15		76.075,00	6	2	208					
42	"	"	"	"	"	50,89		25.445,00	6	2	210	(Sobrado)				
43	05798/77	Omar Chaves de Santana		Resid.		63,00	902	56.826,00	12	D	144	Rua da Divisa				
44	51.5465/80	Jose Luiz Guimaraes		"		54,00			27	1	53	Rua Lamartine Meyer				
45	05/3981/80	MORI VALAO FERREIRA DOS SANTOS		"		69,00			20	2	56	R. LAMARTINE MEYER				
46	05/4494/80	Alcides Alencar de Souza		Resid.		124,38			32	1	144	R. Lamartine Meyer				
47	99681/80	Dionicio Eugenio Aparecido da Silva		"		73,71			67	-	35	Rua da Divisa				

REGISTRO DE IMOVEIS

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ. to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA				OBSERVAÇÕES
								PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								REQ. to	DESPACHO	REQ. to	DESPACHO	
26	19-02-71	44455	18/4/72			1971	372					Dec. Lei nº 41 de 69
27	30.3.71	25977	30/3/71									R. de Amartine Moayer
28	12-4-71	43279	16/3/72			1971	320					Decreto nº 41/69
29	5-5-71	8101	18/6/85			1985	343					" "
30	15.9.71	36.431	18/10/71			1971	252					
31	27.4.72	283421	21-3-75			1972	528					
32	23-5-73	15933	23/5/73			1971	340					(da ordem 28)
33	4.03.74	9270	11-3-74			1979	609					Decreto 41/69. P. proc. 9050/73 - Transf. pela guia pg. 1015933/73
34	29/09/76		7-12-77			1977	573					
35												
36	5/12/78											Decreto nº 1822/78
37	"	37246	15/01/80			1979	63					" "
38	"											" "
39	21.03.79											
40	"	67368	19.07.80			1980	612					
41	9/4/79	46744	2/8/79			1979	333					
42	"	"	"			"	"					
43	10.10.79	53115	04/12/79									
44	2/6/80	isenção										Leg. Lei 352
45	2/7/80	isenção										Leg. Lei 352
46	24/9/80	78.626	29/5/81			1981	394					Art. (Lei 415)
47	6/7/81	79662	16/6/81			1981	321					Lei 415



LOCALIDADE Para Iguaçu F817 DIVISÃO DE VIAÇÃO E

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	786/57	Miguel Tiboldunga Boron		e		55,47	42.000		12	a	140			0,50	12 m	4-2-54
2	2872/57	Hernique Boncia Braga		e		55,47	42.000		28	/	70			"	"	11-3-54
3	3018/57	Juraci Baraleante de Oliveira		e		47,80	35.000		19	2	72	aut 206		"	10 m	11-3-54
4	4389/57	Antonio Fernandes Tedal		e		55,47	42.000		13	2	130			"	"	3-4-54
5	5829/57	Maria Garcia Baro	Aug	Resid		61,75	92.625		8	2	180					
6	"	"	"	"		"	"		11	"	182					Est 2-41
7	9219/57	Heildo Beneciação		Bant		30,00	20.000		35	/	159			0,50	12 m	17-7-54
8	12.545/57	Almir de Bastio		"		30,00	20.000		34	/	147			"	"	24-9-54
9	15.544/57	Waldo de Léo		e		55,47	42.000		20	F	11			0,50	10 m	24-9-54
10	1520/58	João Guedes Filho		Bt		37,97	30.000		13	F	85			0,30	10 m	E 28
11	10970/59	Delfina Rodrigues		"		37,97	30.000		18	F	31			0,50	10 m	E 9-12
12	13.324/59	Osvaldo Pereira dos Santos	Demais Ver eng 45	e		55,47	42.000		20	2	56			0,50	26,70	E 11,3
13	3719/60	Facharias Yzei dos Santos	Comt civil.	Resid		55,47	4.000 27.880		36	/	171	Via 930		0,50	12,00	E 11,3
14	17.462/61	Maria da Lora	VER OBS (ver eng 191,40)	Comercial		191,40	20.000		14	2	126			0,50	12 m	E 11,3
15	17.225/62	Ronaldo da Hora		e		55,47	42.000		12	F	89			0,50	36,70	E 132,28
16	20.282/62	Yzei Joaquim da Aug		Bant		30,00	20.000		9	B	66			0,50	10 m	E 133,15
17	16.312/63	Georgino Santos Filho	Aug	Resid		60,00	30,00 + 30,00 = 60,00		6	2	204	204	Camatini Meijer			E 11-37
18	"	"	"	"		30,00			11	4	206			"	"	"
19	3596/64	Assemblea de Deus		Yguia		90,00			18	2	80			"	"	E 1-31
20	680/65	Yorge Soares dos Santos	ver des.	Resid		40,00			34	/	144			"	"	E 119,11
21	14.676/65	Julio da Silva	Aug	"		18,00			7	B	117		Da Divisa			E 199,55
22	19.018/65	Yzei Rodrigues Neto		e		55,47	448.000		9	e	247			0,50	10 m	E 9-12
23	3013/68	Delfina Rodrigues		Resid		11,03	226.00		18	F	31			"	"	E 86,16
24	1327/69	Joviano Tomaz	Aug	"		120,00	200,00		9	B	133		Para Divisa			"
25	"	"	"	"		15,00	2737,80		11	"	133	funda u		"	"	"

continua folha 812 ao

VISTORIA

N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		OBSERVAÇÕES
								REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	4-2-57	Pjaco	4-2-57	2 anos	4-2-60							R. Lamartine e Meyer
2	11-3-57	"	11-3-57	3 anos	11-3-60							"
3	11-3-57	"	11-3-57	"	11-3-60	12.900/16-8-61	1981	273		12.900/16-8-61		Retificando o n.º conf. que 12.900/61
4	3-4-57	"	3-4-57	"	3-4-60							Rua Lamartine e Meyer
5	13-5-57	4812	15-5-57				1957	45	Resol. 566 de 24-4-57			"
6	"	"	"				"	"	"	"		"
7	17-7-57	Pjaco	17-7-57	2 anos	17-7-59							"
8	24-9-57	"	24-9-57	3 anos	24-9-59							"
9	24-9-57	"	24-9-57	3 anos	24-9-60	21.293	24-9-63					"
10	31-1-58	"	31-1-58	2 anos	31-1-60							Rua Divisa
11	8-9-59	5443	10-9-59	"	8-9-61							"
12	4-11-59	4576	3-12-59	3 anos	4-11-62							"
13	5-4-60	3151	12-4-60	6 meses								"
14	9-11-61	6790	10-11-61	2 anos	9-11-63							"
15	29-10-62	7226	7-11-62	3 anos	29-10-65							"
16	22-11-62	7761	23-11-62	2 "	22-11-64							"
17	5-9-63	12.229	22-11-64									"
18	"	"	"									"
19	1-6-64	6974	6-7-64									"
20	20-1-65	868	20-1-65									"
21	24-9-65											"
22	5-11-65			5 anos	5-11-68							"
23	14-3-68	7217	28-3-68									"
24	19-1-71	25408	22-3-71									"
25	"	"	"									"

Demolido cont. proc. 05/3983180  
 e guia 30.6.539 - 30/33182  
 cont. proc. 05/59199 guia 37.791/79  
 transf. p.º Espólio de Sebastião Rodrigues de Souza  
 e 3456 FGRBIRIA LT.º 09/03/22.965

Mo. proc. 05/12.558/78 este p.º foi declarado extinto.

continua ficha 8/7/22

ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS