

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 823- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

823
3
DISTRITO
LOCALIDADE

N. Iguaçu e B.R.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILEIA
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS

LOGRADOURO
FICHA Nº 8 e
Rua Santos Filho
(Miguel Santos)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDAIM	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
25	13.006/69	Luiz Gonzaga de Bastro	Legalização	Resid.	1º 2º	210,00	20,00	4.200,00	22	284	Rua Santos Filho					
26	22.108/69	Fidelis Francisco Maga e M.		"	"	74,00	20,00	1.480,00	58	306	"	"	"	"	"	
27	16.443/69	Elias Alves dos Santos	leg	"	"	96,82	20,00	1.936,40	100	497	R. Brav. Antonio do Nascimento					
28	14.181/70	Evandro Sacerdote dos Santos		"	"	55,47	1	448,00	2	286					OSD 9,00	
29	1778/71	Edimeia Viqueira de Carvalho e Legalização		Resid.	"	52,52	20,00	1.051,00	38	252	Rua Santos Filho					
30	"	Odélia Aparecida Viqueira		"	"	"	"	"	"	"	"					
31	1571/73	Helena Ferreira - Leg de Arreimo		Resid.	"	9,82	40,00	392,80	12	110	(antiga 51152) Rua Santos Filho					
32	1571/73	Almeida Bório da Silva - Legalização		Resid.	"	71,43	75,00	5.357,20	12	110	CAAT					
33	1571/73	Cecilia Ferreira (3º futo ver ord. acima)		"	"	43,32		da ord. 20e21	12							
34	05/13196/78	Meserrega Sampaio Santos (leg. dec. 1882)		Resid.	"	59,40	902,00	53.548,80	03	520						Nova Iguaçu
35	05/463/79	Romelto Gomes de Souza		Resid.	"	47,30	1462	142.252,60	22	-	Rua Santos Filho (B. Roxo)					
36	"	"		"	"	54,12	1462	83.509,44	22	-	Rua Santos Filho					
37	05-8726-79	Leda Miranha do Nascimento		Resid.	"	52,00		46.904,00	1	-	140 C/I					
38	"	"		"	"	52,00		46.904,00	1	-	140 C/II					
39	"	"		"	"	52,00		46.904,00	1	-	140 C/III					
40	05/2830/79	Celso B. Valente, feição Ray de G. Pinheiro e Celso de J. Pereira - Victoria dec. 1922		Resid.	"	156,00	1.462,00	1.546.810,30	-	-	4					Rua Santos Filho (Miguel Santos)
41	05/10265/79	Beluero Félix	Licença de constr.	Resid.	"	87,43	1.462,00	227.822,66	79	79						R. Santos Filho (Miguel Santos)
42	05/663/80	DECIU CARLOS DE MENEZES		"	"	66,00	-	-	31	231	Rua Santos Filho					
43	05/1774/84	Isaac da Silva Simões		Resid.	"	306,28	-	4223	42	43	Rua Santos Filho					
44	"	"		"	"	40,00	-	4223	42	43	Rua Santos Filho					
45	05/1774/84	Isaac da Silva Simões		Resid.	"	33,47	-	4223	42	43	Rua Santos Filho					
46	06/36499/90	Antonio da Silva Simões		Resid.	"	48,00	-	4223	50	158	Rua Santos Filho					
47	06/30946/93	Jesue da Silva Simões		Residência	"	66,40	-	-	42	42	CAAT III					Rua Santos Filho

823

Rua Santa Anna - ANO -

APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
									REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
5-12-69				Legalização									Multa n.º 3582 prazo n.º 41 de 20/11/69
19-12-69				"									" " 5.680
9-6-70	15.345	3-8-70		"			1970	162					Multas 02024 *
15-10-70	20.245	3/11/70	3 meses	15.10.73									R Santos Filho
30-4-71				Legalização									serviço n.º 169
"				"									" "
24/5/73	18.595	26-7-73		"			1973	154					Transf. P. 1541/73 Cecília Ferreira
12-6-73	18.596	26-7-73		"									guia 18.594/73
08/02/79	53.470	07/12/79		Legalização			1980	3					
10/05/79	61.273	15-5-80	11 anos	16-05-80			1980	337					
"				"									
04/09-79	48.793	14/9/79		VISTORIA			1979	406					
"	1833	"	"	"			"	"					
"	"	"	"	"			"	"					
05-09-79				"									Vistoria dec. 1972
17/12/79	54.424	26-12-79	1 ano	17/12/80			1980	270					
24/4/80	licença			LEI "Lei 352"									
03/04/84	21.279	7/11/84		leg. Lei 638/82			1989	36					com planta o n.º do pedido de 43, 439 de 2 de agosto
"	"	"	"	"			"	"					com planta de legalização n.º 30/89 e o lote é de
03/04/84	21.279	7/11/84		leg. Lei 638/82			1989	36					n.º 43 como RGT em anexo ao Proc 04/03/08091 em
"	"	"	"	"			"	"					26/05/04.
12/12/90	90.440	28/12/90		leg. Lei 1507/89									
28-01-94	12048A135 (Banco)	31-01-94		Legalização Lei n.º 1507/89									

Ailton Alves do Prado
 Associação de...
 Matrícula n.º 67792/94

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 823
 LOCALIDADE N. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO Rua Santos Filho
 FICHA N.º 823

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAI-ME	MAR-QUISE	Miguel Couto SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA	DATA
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA						
1	17.363/56	Edith Rodrigues Lima	Leg. ex. of. - Resol. 5798, de 18.11.56 art. 1º	Resid.		49,00	diq. 36,00		19	285						
2	"	"	"	"	"	36,00	diq. 49,00			287						
3	233/57	Oscar José de Souza	Leg. ex. of. Resid.	Resid.		49,00	-		17	123						Estad. 1.0
4	17.546/60	Suz. Antunes da Silva	Leg. ex. of. Loja	Resid.					11	121						
5	"	"	"	"					13	119						
6	"	"	"	"					13	125						E. 1.12
7	"	"	"	"		263,54			e	129 casa II						
8	"	"	"	"					15	129 casa IV						
9	"	"	"	"						129 casa VI						
10	14.578/67	João da Costa Valente Filho	Legalização	Resid.		56,00	2.000,00	772.000,00	81	341						E. 3.68
11	15.911/62	Mendo José Parente	"	"		72,00	2.500,00	180.000,00	86	478						E. 2.37
12	2524/62	João Lopes Raphael	Legalização	Resid.		57,64	2.000,00	115.280,00		74	Rua Santos Filho					
13	"	"	"	"	1891	76,20	"	152.400,00		787	Rua Valentina					
14	"	"	"	"		43,83	"	87.660,00		421	Rua 7º Antonio Norberto					100-151
15	11.673/62	Antônio Henrique Galan	Legalização	Resid.		86,00	3.000,00	258.000,00	90	90	Rua Santos Filho					E. 5.100-2, 96
16	9808/63	Waldemiro Diniz	Legalização	Resid.		70,00			84	468	"					E. 22-22
17	15.595/63	Mário Carneiro Fernandes	"	"		4,800			51	319	"					E. 61-33
18	8475/65	Antônio Furtado de Figueiredo Filho	"	Resid.		45,00		Sex. atual 28	66	263 atual	"					
19	20.190/65	Henrique Domingos Monte	"	"		84,90			88	490	"					E. 35.72
20	17.208/66	Guariby Marques de Freitas e	Legalização	Resid.		93,32			12	521 atual	110					E. 62.48
21	"	Rita Marques de Souza	Legalização	Resid.				(Ver obs) e ad. 33								
22	5.637/67	João Bernardino de Souza	Legalização	Resid.		46,32	15.000	694.800	100	109	Rua Santos Filho					E. 15.39
23	14.285/64	Quimundo Furtado Monte	Legalização	Resid.		58,75	20.000	1.180.000	100	65	"					E. 68-81
"	22.564/68	Jorgeino Telles de Moraes	Legalização	Resid.		3,996		799.20	18	24	"					E. 30.

Continua 823-2

823 - N. Iguaçu

Dr. Santos Filho (Miguel Couto)

823

Mod. 28

DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	4.2.57	3101	26.3.57											
2	"	"	"											
3	22.2.57	2026	26.2.57											
4	5.5.61	2761	5.5.61											
5	"	"	"											
6	"	"	"											
7	"	"	"											
8	"	"	"											
9	"	"	"											
10	27.10.61	7004	8.11.61											
11	7.12.61	27.132	21.2.62											
12	20.7.62	4671	25.7.62											
13	"	18311	"											
14	"	"	"											
15	31.7.62	7047	15.3.63											
16	3.6.63	1961	6.3.64											
17	4.6.64	9418	26.8.64											
18	11.8.65	13.710	24.9.65											
19	6.12.65	2307	24.2.66											
20	13.10.66	21.865	18.10.66											
21														
22	28.4.67	30.240	2.5.67											
23	18.10.67	1975	18.10.67											
24	7.2.69	17.847	7.2.69											

Legalizada em ofício

Leg. em ofício

Legalização

legalizações

Demolido com Finc. 04/04/50.344 e Vistoria no local, em 01.6.24

Reg. 9

Perf. 517 de 10956

1961

962 = 128

Perf. 128 de 10463

Perf. 1708 de 2º

1967 29
1969 235

Perf. 630 de 20.408 de 2º

Multa nº 1667
Multa nº 1629

Multa nº 1474

Resol. 1708 Artº 2º

Pelo P. 3793/71 Transfº pº
Cherinda Leossio da Silva-guia 27.6/71

Planta nº 217/67
Multa nº 1593

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
PLINAR - UFRRJ

DISTRITO

823

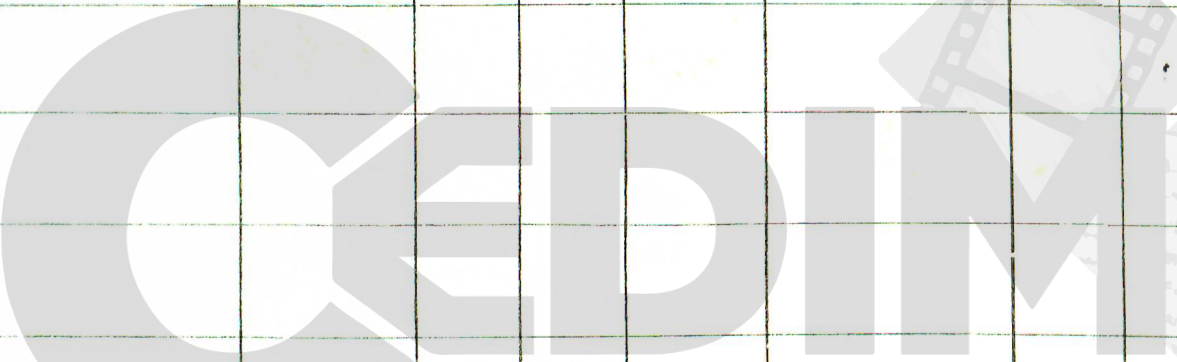
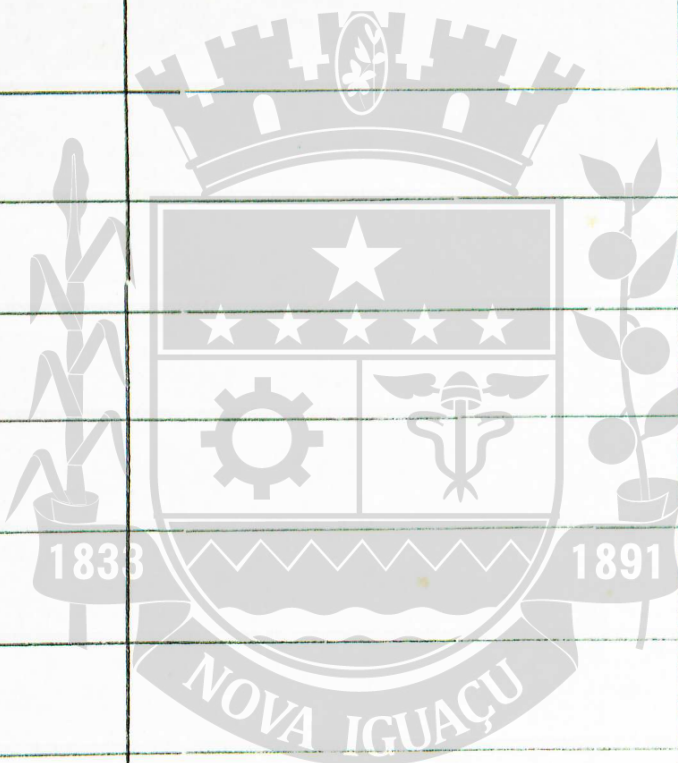
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 823

LOCALIDADE

LOGRADOURO P. Santos Filho

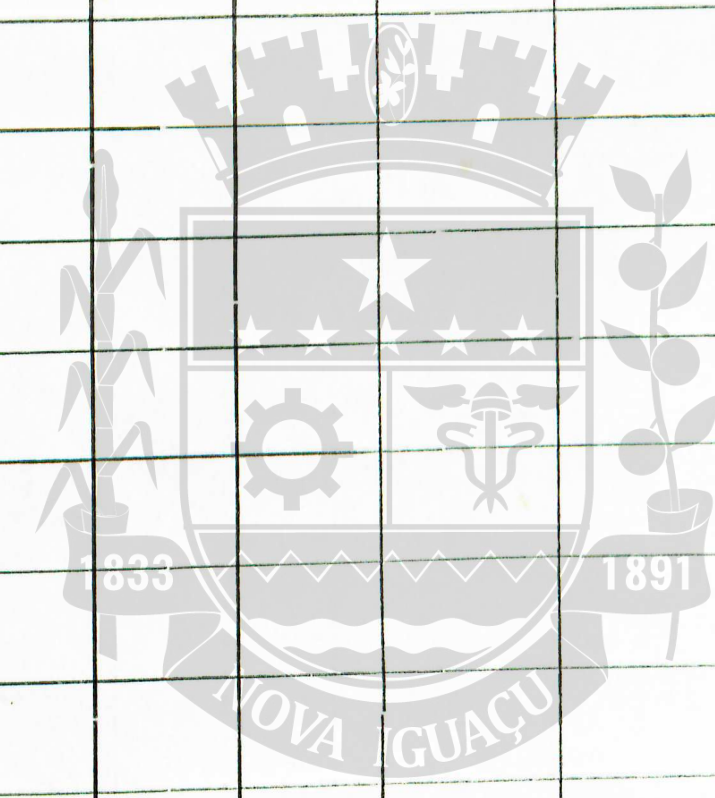
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
62	04/06/015261	Rosalvo Rodrigues		Resid	2	198,30 m ²			89	93				



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
62	16/09/2004	2005												
	9053433													
	20/09/07													



CEDIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

53

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 823

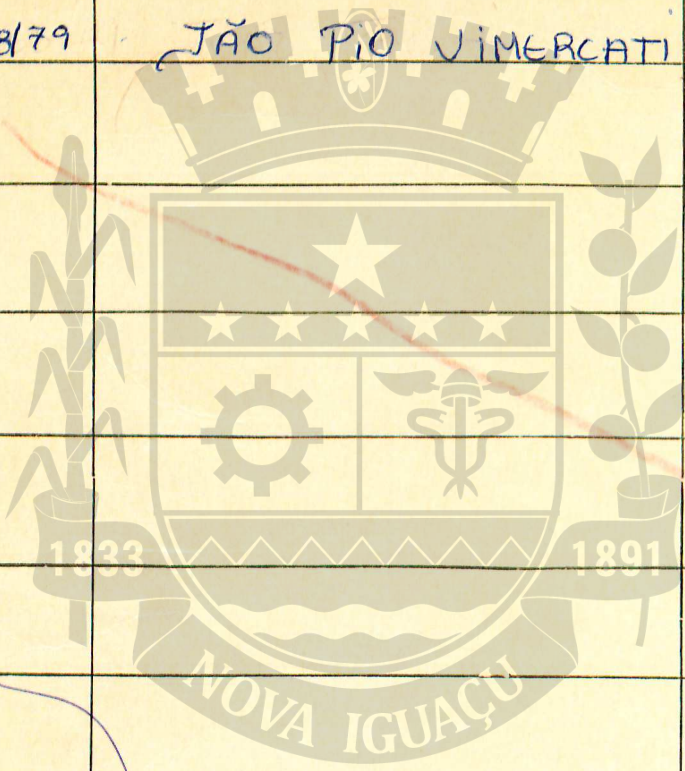
LOCALIDADE

Marquiza

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Santos Filho

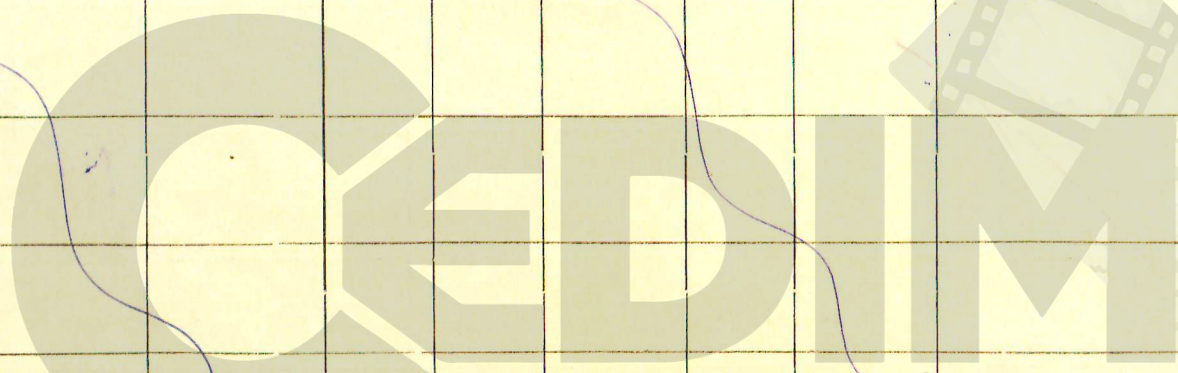
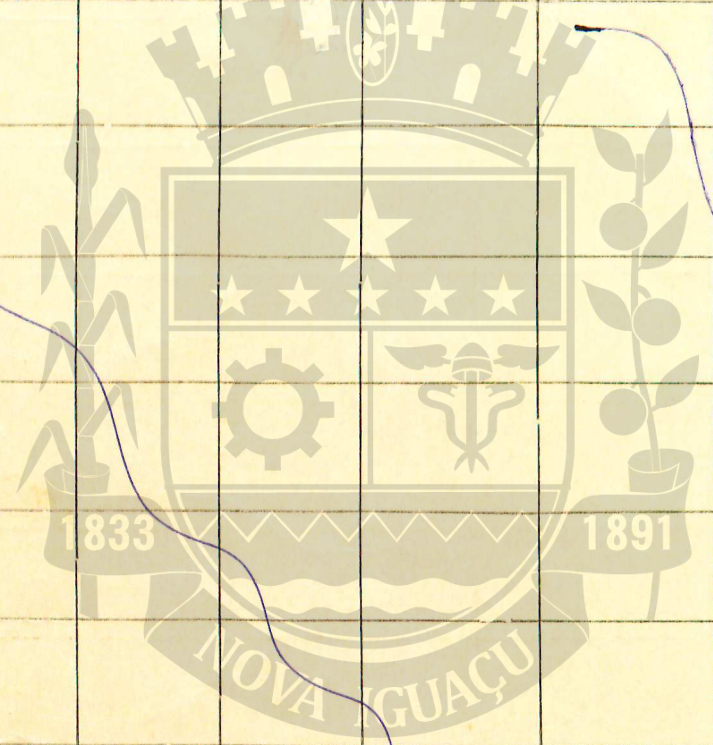
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	05794159179	José Amaro Ramos		Resid	8	82,22	902	(isento) R\$ 4.162.44	98	-	250			Mue Santos Filho
26	0518238179	JÃO PIO VIMERCATI		RESID		137,71					32			32



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	29-04-80	19.199	12/6/81		dição Lei 415 - Int. de 2972			1982	26					
26	12/12/79	71.623	08/3/81		Lei 415			1981	83					



CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

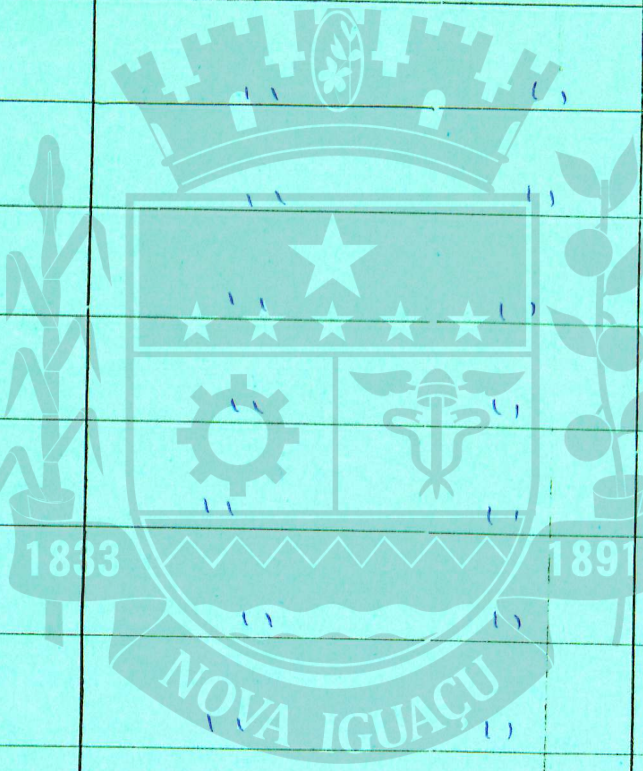
REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO 1º
 LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO R. Santos Filho FICHA Nº 823

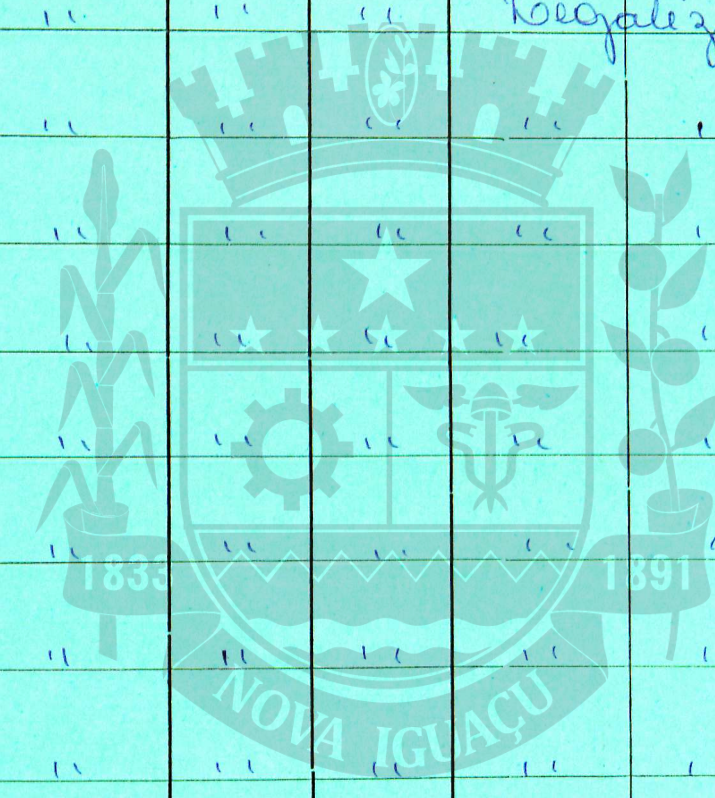
N.º de Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área Coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadrc			TESTADA	DATA
48	02/02/02734	Eduardo Duarte		Resid		0,62 m ²		263 018						
49	"	"	"	"		45,00 m ²		66	-	263 c/1			R. Santos Filho	
50	"	"	"	"		45,00 m ²		66	-	263 c/3				
51	"	"	"	"		45,00 m ²		66	-	263 c/5				
52	"	"	"	"		45,00 m ²		66	-	263 c/4				
53	"	"	"	"		45,00 m ²		66	-	263 c/9				
54	"	"	"	"		45,00 m ²		66	-	263 c/11				
55	"	"	"	"		45,00 m ²		66	-	263 c/13				
56	"	"	"	"		45,00 m ²		66	-	263 c/15				
57	"	"	"	"		45,62 m ²		66	-	263 c/14				
58														
59														
60														
61														



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

N.º de Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Válida Até	REQtº	Válida Até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQtº	Despacho	REQtº	Despacho	
		02224												
48	05.04.02	60400	04.04.02											leg. de acur.
49	"	"	"											legalização
50	"	"	"											
51	"	"	"											
52	"	"	"											
53	"	"	"											
54	"	"	"											
55	"	"	"											
56	"	"	"											
57	"	"	"											
58														
59														
60														
61														



ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS