

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 833- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 1990
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***



DISTRITO LOCALIDADE

833 A. Arayo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

LOGRADOURO Rua Louzada

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA CCBERTA	VALOR		LÓTE	N.º DO PREDIO	ANDARIM	MARCADISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL						TESTADA	DATA
1	17.490,56	Ver obs	Darcy de Paula Magaldi	Legalização Res. 519/66 - H.º 2.º		64,00	1.500	96.000,00	3	304					
2	8.981,57		Fernando Rodrigues d. Oliveira	C		55,47		42.000,00	10 B	65					
3	16.203/62		Fernando Martins da Costa	Legalização Resid.		96,30	193.164,20	192.600,00	9	17	19				
4	"	"	"	"	"	"	"	"	9	17	23				
5	9.815/64		Elipe Rodrigues dos Santos	Cit.		47,86		300.000,00	1	A	203		0,50	12,00	E. 52-45
6	433/66		Cláudio Rodrigues de F.ello	Legalização Resid.		63,00			11	30					E. 82-114
7	8902/64		Alceu Pinto Duarte	"	"	38,50			3	A	277				E. 218-98
8	1332/66		Dimas Maia - Genesio Maia - Pedro Maia	" C "		53,77		448.000	12 B	25			"	"	E. 12-25
9	4.340/64		Antônio Luiz da Rocha	log Resid.		28,05	15.000	421.000	8	20					E. 87-42
10	13.809/67		Maria Joana dos Santos	"	"	60,77	"	911.550	5	A	73				E. 54-120
11	2.574/69		Elza Mathias Fernandes (Cadastr. d. Oliveira)	Resid.		40,00	30,00	2.100,00	9						E. 75-29
12	"		Belzilda	"	"	52,80	30,00		9						" " "
13	"		"	"	"	39,38	30,00		9						" " "
14	23.354/68		Benedita Maria da Conceição	leg. Resid.		50,02	20,00	1.000,40	3	92					" " "
15	16.072/71		Yula Nazareth Cruz da Cunha	Resid.		45,17	30,00	1.356,00							
16						45,17									
17						45,17									
18						45,17									
19						45,17									
20						45,17									
21						45,17									
22						45,17									
23						45,17									
24						45,17									

Denaldo Marcondes  
Oliveira

305 casa I  
305 casa II  
305 casa III  
305 casa IV  
305 casa V  
305 casa VI  
305 casa VII  
305 casa VIII  
305 casa IX  
305 casa X

Rua Tenorio Cavalcante



833

833

Mod. 28

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	13.2.57	1943	25.2.57		Legalização									Proc. 04/120/48, guia 16.231/48 OBS. AREA DE CAD. 48.1542. Nº 17523. Abulta nº 1265 Brudente de Moraes (Rua)
2	19.7.57	Pg. selo		3 anos	17.7.60									
3	18.10.62				Legalização									
4	"				"									
5	14.7.64	8890	17.8.63	3 anos	14.7.67									Rua Brudente de Moraes Real 1940 Rua "A" Real 1970 Rua "B"
6	17.1.66	4.610	17.1.66		Legalização									
7	24.3.66	3597	24.3.66		"									
8	5.8.66	13260	5.8.66	3 anos	5.8.69									
9	29.5.67	31.045	29.5.67		10m									
10	23.8.67	24980	23.8.67		10									
11	17.6.69	21.46	19/6/69	6 meses	17.12.69									
12	"	"	"		Aprovação de projeto									
13	"	"	"		"									
14	2.12.70	38.052	12/11/71	3 anos	2/12/71	Legalização								
15	11.11.71													
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														

NOVA GUACU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1 ano 11/11/72

1968 13  
1968 19  
1969 5  
1969 5  
1970 14



DISTrito 833  
LOCALIDADE A. de Araujo

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO Rua Louzada  
FICHA N.º 833

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N. DO PRÉDIO	ANDAIM.	MAR. QUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
49	21/702/73	Jose Valerio da Silva	Def.	Resid.		57,68	75,00	4.326,00	10	B	216	Rua	Prudente de Moraes			
50	05/12106/78	Eugenio R. Santos	Leg.	Resid.		29,92		26.988,00	1	A	201	u	u			
51	05/12106/78	u u u	u	u		56,02		50.831,00	1	A	203	u	u			
52	05/10838/79	Jose Valerido Silva	VISTORIA	Resid.		85,99 39,88	902	77.519,00 35.911,76	13	B	51	u	u			
53	05.9576.79	Jose Maximo Neto	Vib. Da 1972	Resid.		66,15	902,00	59667,30	5	B	53	Rua	Louzada			
54	5/3057/81.	Elpidio Jose de evahe.		C	-	49,00			15	B	36.	Prudente	Moraes			
55	5/10973/83	Demissio Corbova		C	-	39,65			16	B	343	Prudente	Moraes	c/I		
56	"	"		C	-	39,65			16	B	341	"	"	c/II		
57	5/10972/83	Demissio Corbova.		E	-	51,24			12	B	321	Prudente	Moraes			
58	5/6768/85	Maria do baromo Teles		Resid.		81,00			10	-	176					Rua Louzada
59	06/31508/95	ELZIRA MALHEIROS FERNANDES		RESID.		69,84	→ 69,84		09		169	c/II	u	u		
60	"	"		u		38,16	→ 38,16		09		169	c/I	u	u		
61	06/50537/92	Carlo Pedreira Mello		Resid		163,15			11		186					
62	" 833	"	1891	"		139,20			14		186	ARE 101				
63	06/31.505/95	João Jose de MRSQUITTA		Resid		102,06			8	A	25					R. de Vila S. Antonio
64	"	"		"		102,06			"	"	25					ART. R. B Louzada
65	"	"		"		102,06			"	"	45					
66	"	"		"		129,62			1	"	25 (15)					
67	"	"		Resid		76,29			"	"	15	ARE 101				R. de Vila S. Antonio
68	"	"		Resid		68,34			"	"	15	" 102				

REGISTRO DE IMOVEIS



ITEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
49	7.1.74	28967	11.7.74					1974	20					
50	17/1/79	43015	10/5/79					1979	293					
51	"	"	"					"	"					
52	5-11-79	Memoria												
53	22-02-80	63059	23.6.80					1980	538					
54	20/10/81	isento												
55	4/2/82	9986	15/2/84					1984	162					
56	"	"	"					1984	162					
57	4/1/84	9984	15/2/84					1984	163					
58	16/9/85	12.349	18/9/85					1985	472					
59	09/11/95	1113	10/01/96											
60	"	1113	"											
61	15/10/92	13415	18/03/93											
62	"	"	"											
63	15/12/95	1998	10/01/96											
64	"	"	"											
65	"	"	"											
66	"	"	"											
67	"	"	"											
68	"	"	"											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



DISTRITO LOCALIDADE *N. Nairyo*

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE VIAÇÃO E OBRAS — SEÇÃO DE OBRAS PARTICULARES

LOGRADOURO *Rua Souza* FICHA N.º *80*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO TESTADA
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M.º	TOTAL	N.º QUADRA						
25	16042/41	<i>Yvela Nazareth Bias da Cunha</i>		<i>Resid.</i>		45,17	30,00	1.356,00			305	<i>casa XI</i>			
26						45,17					305	<i>casa XIII</i>			
27						45,17					329	<i>casa I</i>			
28						45,17					329	<i>casa II</i>			
29						45,17					329	<i>casa III</i>			
30						45,17					329	<i>casa IV</i>			
31						45,17					329	<i>casa V</i>			
32						45,17					329	<i>casa VI</i>			
33						45,17					329	<i>casa VII</i>			
34						45,17					329	<i>casa VIII</i>			
35						45,17					329	<i>casa IX</i>			
36						45,17					329	<i>casa X</i>			
37						45,66		1.370,00			339				
38						45,66		1.370,00			343				
39						46,43		1.393,00			355				
40						45,17		1.356,00			77				
41						52,00		1.560,00			75				
42						45,17		1.356,00			23				
43						45,17		1.356,00			31				
44						45,17		1.356,00			37				
45	3873/42	<i>Eli Oliveira Nial. de capitalista</i>		<i>Resid.</i>		56,99	40,00	2.279,60		20	94				
46	19052/43	<i>Expedito Augusto de Souza Gomes - lég.</i>		<i>Resid.</i>		46,93	75,00	3.520,00		17 B	65				<i>Rua Presidente de Moraes</i>
47	7957/43	<i>Mocim Benaim da Silva</i>		<i>Resid.</i>		40,95	75,00	5.321,25		9 B	85				<i>Rua Souza</i>
48	21240/43	<i>Expedito Augusto de Souza Gomes</i>		<i>Resid.</i>		38,60	75,00	1.395,00		14 B	65				<i>Rua Presidente de Moraes</i>

*Denado Marcellini Nairyo*

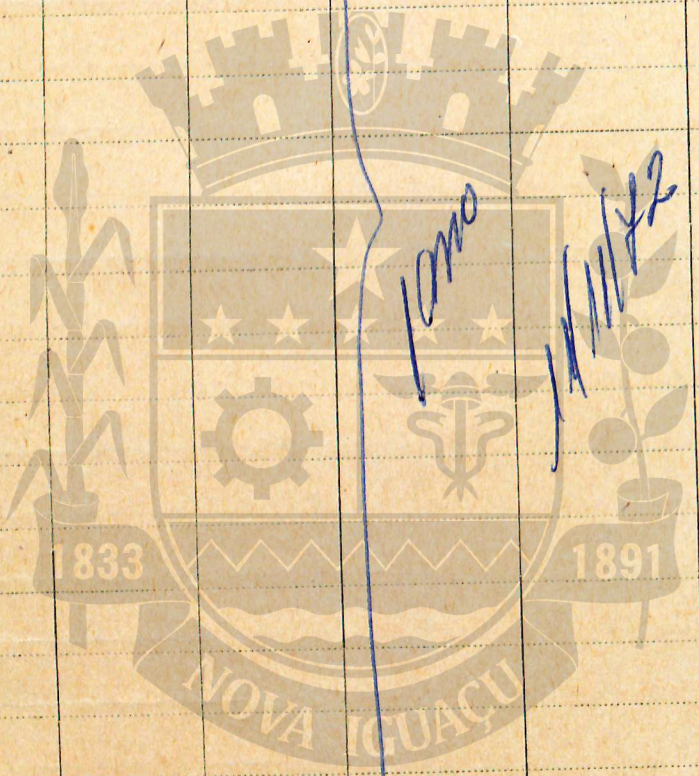
*Rua Tenorio Cavalcanti*

*Rua Souza*

*continua*



APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	N.º	DATA	PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
11.11.71													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45	27.3.72	3078	18/7/72	Deleg. para			1972	10					
46	19.10.73	3344	8.11.73				1973	9					
47	6.11.73	4139	21.11.73	Deleg. para			1973	11					
48	23.11.73	4513	26/11/73	Deleg. para			1973	10					



CEDIM  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRO

Transf. gestão Alfredo Bento  
P. 856/73 - guia 11.74.6/73  
Proc. 5289/74, transf. para Bráulio Lourenço  
Salade, pg. guia nº 9551 de 22-3-74.

Proc. 5289/74, transf. para Bráulio Lourenço  
Salade, pg. guia nº 9551 de 22-3-74.



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS