

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 837- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO _____

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 837

LOCALIDADE Nova Iguaçu

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO 21 de Fevereiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
25	13.130/70	Gerson Maria Barbosa		resid.		64,69			73		133 c/XII			
26	14288/72	Leontino dos Santos		"		60,63			57		82 atual			
27	09-22306-98	Leontino dos Santos		apt 101 + garagem		85,24m ²								
27	09-22306-98	Leontino dos Santos		apt 203 + Terraco		133,35m ²		Sec ord. 34/35	57		82 apt 101 P. 21 de Fevereiro			
28	09-22306-98	Leontino dos Santos				144,42			57		82 apt 203			
29	02/1619/001	Gerson Maria Barbosa	Sec ord. 8 e 9	resid.		121,95m ²		sem efeito	67		127 R. 21 de Fevereiro			
30	"	"	Sec Ficha 837 ord. 1	resid.		39,00m ²			67		127 c/I			
31	"	"	Sec ord. 26 a 28	loja		82,81m ²		Sec ord. 9	67		127			
32	02/05/09524	Leontino dos Santos		resid.		35,79m ²			57		82 c/I			
33	02/05/09524	Leontino dos Santos		resid.		69,37m ²			57		82 c/II			
34	02/05/09524	Leontino dos Santos		"		97,27m ²					82 Apt 301			
35	"	"	"	"		156,75m ²					82 Apt 301			
36	"	"	"	"		108,45m ²					82 c/I			

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ to	DESPACHO	REQ to	DESPACHO	
25	17/10/72	9209	15/02/73	11				1972	354					
26	26/02/73	12125	07/06/74					1973	628					
27	03/03/99	993021 58000	29/06/99											1. apto com 85,24 m ² + garagem 948,32 m ² total de 133,26 m ² conf. Proc. 98/09/22.306 em 19.7.04 vide no 24
28	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"	apto 85,24 m ² + Taxação 59,48 m ² total de 144,72 m ² conf. Proc. 98/09/22.306 em 19.7.04, vide no 25
29	15.03.2001	013501 65000	25.10.01											duplicidade de informação
30	"	"	"											
31	"	1833	"											
32	27.06.02	022761 48001	20.06.02											com Proc. 02/05/9524 foi feita as alterações das áreas conforme planta do Sr. Técnico em 07.07.04 obs. a área da garagem de 48,32 m ² foi dividida proporcionalmente entre as unidades Apt 101 - 85,24 m ² + 32,03 m ² = 117,27 m ² Apt 201 - 85,24 m ² + Taxação - 59,48 m ² + 144,72 m ² + 32,03 m ² = 156,75 m ²
33	27.06.02	02276 149001	20.06.02											
34	19.07.04	-	-											alteração de área
35	"	-	-											
36	"	-	-											d1 - 96,42 m ² + 32,03 m ² = 128,45 m ²

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

DISTRITO _____

LOCALIDADE Nova Iguaçu

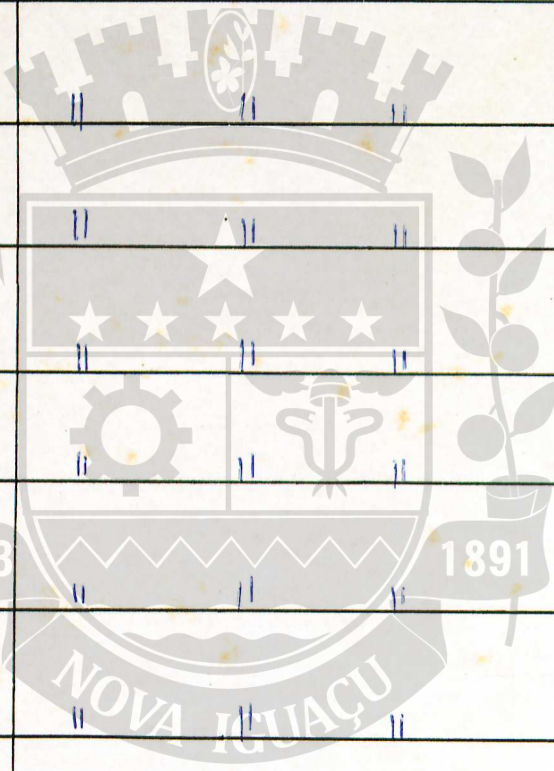
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 837

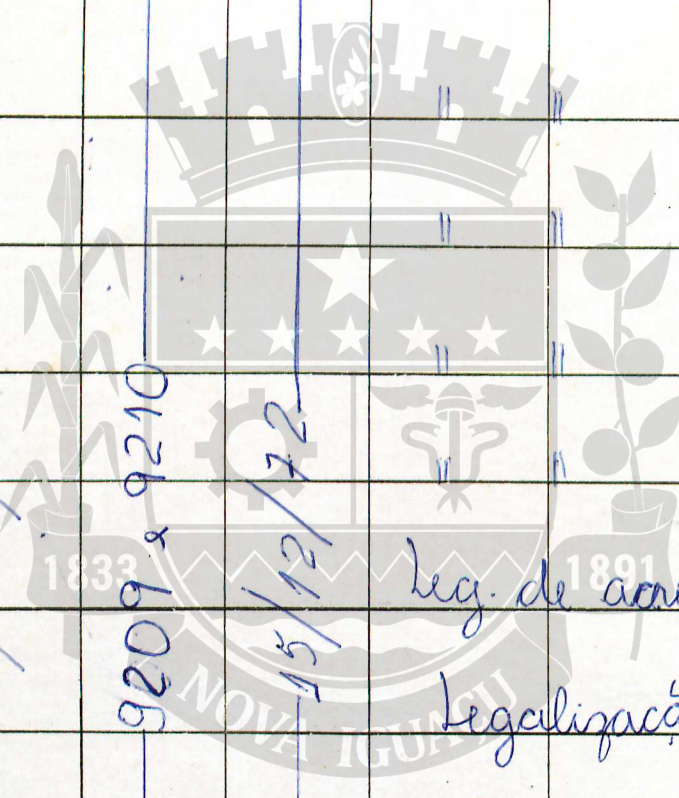
LOGRADOURO 21 de Fevereiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA
13	13130/70	Gessom Maria Barbosa	Jac. ant. I	Resid		51,94			67		133 c/II		ant. 32 c/I	
14	"	"	"	"		"			68		133 c/IV		ant. 32 c/III	
15	"	"	"	"		"			68		133 c/VI		ant. 32 c/II	
16	"	"	"	"		"			73		133 c/VIII		ant. 32 c/II	
17	"	"	"	"		"			73		127		ant. 28	
18	"	"	"	"		"			73		139		ant. 147	
19	"	"	"	galdo		66,80			68		133 c/I		ant. 137	
20	"	"	"	Resid		18,00			67		133 c/III		ant. 127 c/II	
21	"	"	"	"		35,64			73		133 c/II		ant. 137 c/III	
22	"	"	"	"		34,85			68		133 c/IV		ant. 124	
23	"	"	"	"		34,85			68		133 c/IV		ant. 124	
24	13130/70	Gessom Maria Barbosa		Resid		61,09			68		133 c/I			



REGISTRO DE IMOVEIS

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19	11/10/72	9209 & 9210	15/12/72						1972					
20														
21														
22														
23														
24														



REGISTRO DE IMÓVEIS

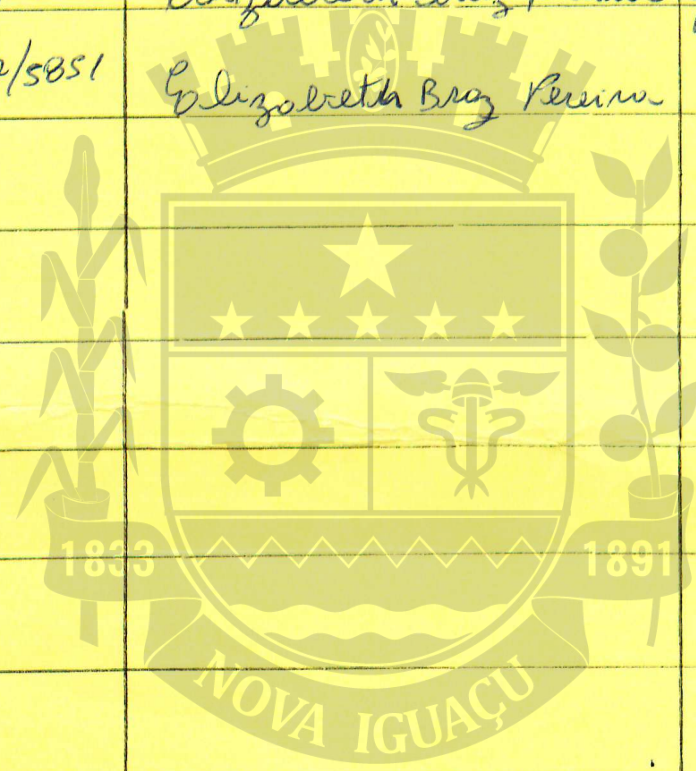
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO
 LOCALIDADE *Nova Iguaçu*

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º *837*
 LOGRADOURO *21 de Fevereiro*

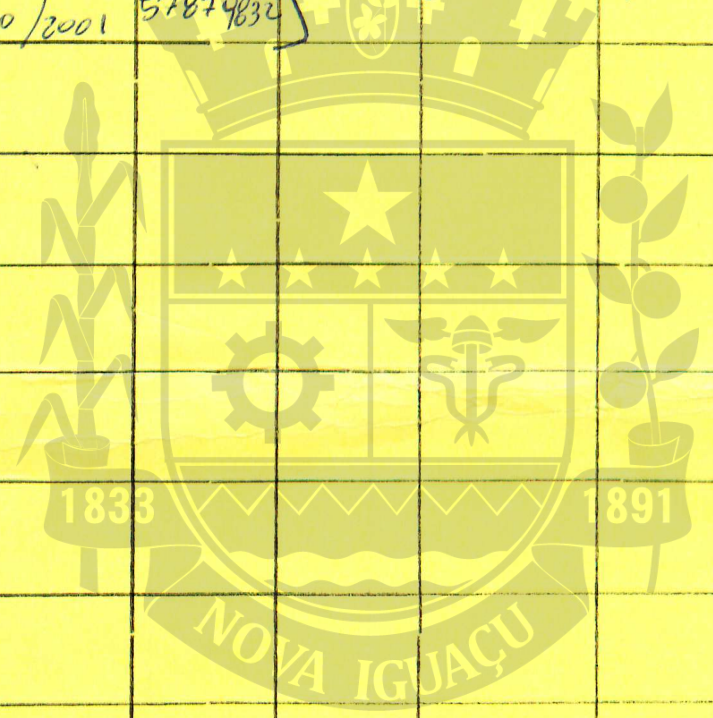
N.º da ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
<i>37</i>	<i>02/05/9524</i>	<i>Leontino dos Santos</i>		<i>resid</i>		<i>81,40m²</i>			<i>57</i>	<i>-</i>	<i>82 d/2</i>		<i>13.25 de Fevereiro</i>	
<i>38</i>	<i>01/07/5851</i>	<i>Elizabete Braz Pereira</i>	ver obs	<i>resid</i>		<i>69,10m²</i>			<i>53</i>		<i>30</i>		<i>"</i>	<i>"</i>
<i>39</i>	<i>01/07/5851</i>	<i>Elizabete Braz Pereira</i>		<i>resid</i>		<i>23,82m²</i>			<i>53</i>		<i>30cs1</i>		<i>"</i>	<i>"</i>



CEPIM
 CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	P R O V I S Ó R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
37	19.07.04	-	-											conf. Aut. 02/05/9524, foi feita as alterações das áreas conforme visto no setor técnico em 04/07/04. as áreas da garagem de 28,52m² foi dividida proporcionalmente entre as unidades C/2 - 69,37m² e J2,02m² = 81,40m²
38	28/10/2001	5787983L	} Legalização											O prédio edificado no lote em Quilombo de nº 53 (lote) e nº de ponto 271, foi demolida através da ação do tempo através do processo 04/107/5851 Guia 553/789L em 28/10/01
39	28/10/2001	5787983L												



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

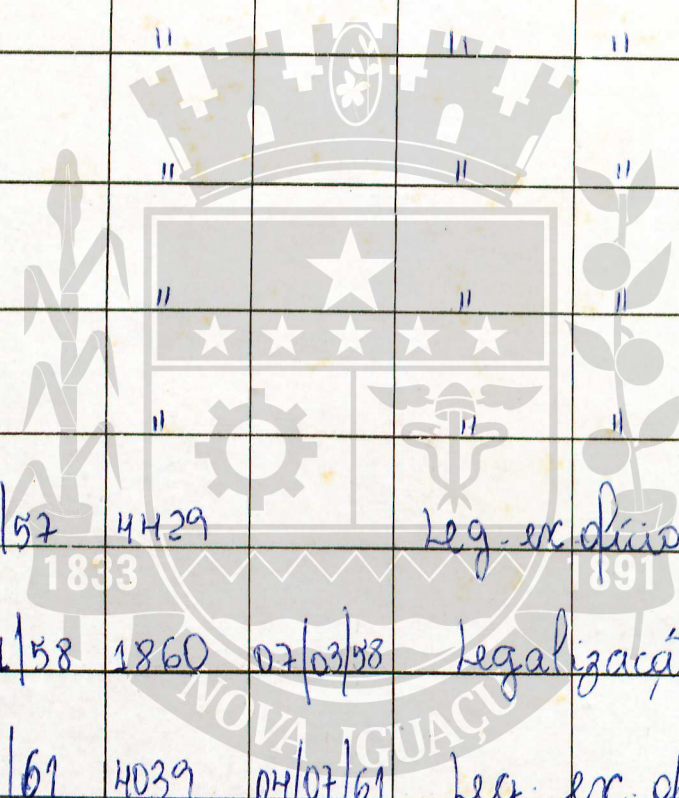
FICHA N.º 837

LOGRADOURO 21 de Fevereiro

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	AREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	GUA-DRA			TESTADA	DATA	
1	16978/56	<u>Genison Maria Barbosa</u>	<u>Ver. ord. 373 ord. 11.</u>	<u>loja</u>		<u>121,95 m²</u>		<u>Ver. ord. 31</u>					<u>68</u>	<u>28 atual 127</u>	
2	11	11	11	<u>loja</u>		<u>24,20</u>		<u>Ver. ord. 12.</u>					<u>68</u>	<u>30 atual 137</u>	
3	11	11	11	<u>Resid</u>		<u>42,18</u>							<u>67</u>	<u>32 c/T atual 133 c/T</u>	
4	11	11	11	11		<u>34,04</u>							<u>67</u>	<u>32 c/T atual 133 c/T</u>	
5	11	11	11	11		<u>42,58</u>							<u>73</u>	<u>32 c/T atual 133 c/T</u>	
6	16978/56	<u>Genison Maria Barbosa</u>		11									<u>73</u>	<u>32 c/T atual 133 c/T</u>	
7	16258/57	<u>Antônio Maria de Jesus</u>	<u>891</u>	11		<u>58,88</u>							<u>59</u>	<u>100</u>	
8	8359/61	<u>Genison Maria Barbosa</u>	<u>Ver. ord. 29.</u>	11		<u>71,52</u>		<u>Sem efeito</u>					<u>67</u>	<u>127</u>	<u>Sem efeito</u>
9	8359/61	11	11	<u>loja</u>		<u>79,05</u>		<u>Ver. ord 29 e 01</u>					<u>67</u>	<u>127</u>	
10	20676/66	<u>Antônio Marinho Eustáquio</u>		<u>galpão</u>		<u>1920,00</u>							<u>64 A</u>	<u>99 c/70 71</u>	
11	5/72	<u>Reinaldo Sylvio Zwestsch</u>		<u>Resid</u>		<u>75,00</u>							<u>65 e 71</u>	<u>56 atual 114</u>	
12	13130/70	<u>Genison Maria Barbosa</u>		<u>loja</u>		<u>31,94</u>							<u>67</u>	<u>137 antigo 30</u>	

ACERVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	18/02/57	4429			leg. ex. ofício									
2	"	"			"									
3	"	"			"									
4	"	"			"									
5	"	"			"									
6	18/02/57	4429			leg. ex. ofício									
7	10/01/58	1860	07/03/58		legalização									
8	28/06/61	4039	04/07/61		leg. ex. ofício									
9	31/10/61	4639	"	"	"									
10	29/05/67	31167	29/05/67		leg. a título precário									
11	09/03/72	4385	29/03/72		legalização			1972	35					
12	11/10/77	9209	15/12/72		leg. de acção			1972	354					



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS