

| FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1 | |
|---|--|
| Nome da Pasta | Ficha nº 840- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu |
| Autor/Instituição | Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI |
| Número de Documentos | 06 |
| Quantidade e tipo de documentação | 06 Fichas |
| Dia/ Mês/Ano | Da década de 1950 a 2010 |
| Formato | A3 |
| Resumo | <p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p> |



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



| | |
|---------------------------|---|
| Palavras-Chave | Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu |
| Notas explicativas | *** |

DISTRITO 840

LOCALIDADE N. Iguazu e Miguel Couto

PREF. TURA SFMURB

PAL. DE GUACU DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 840

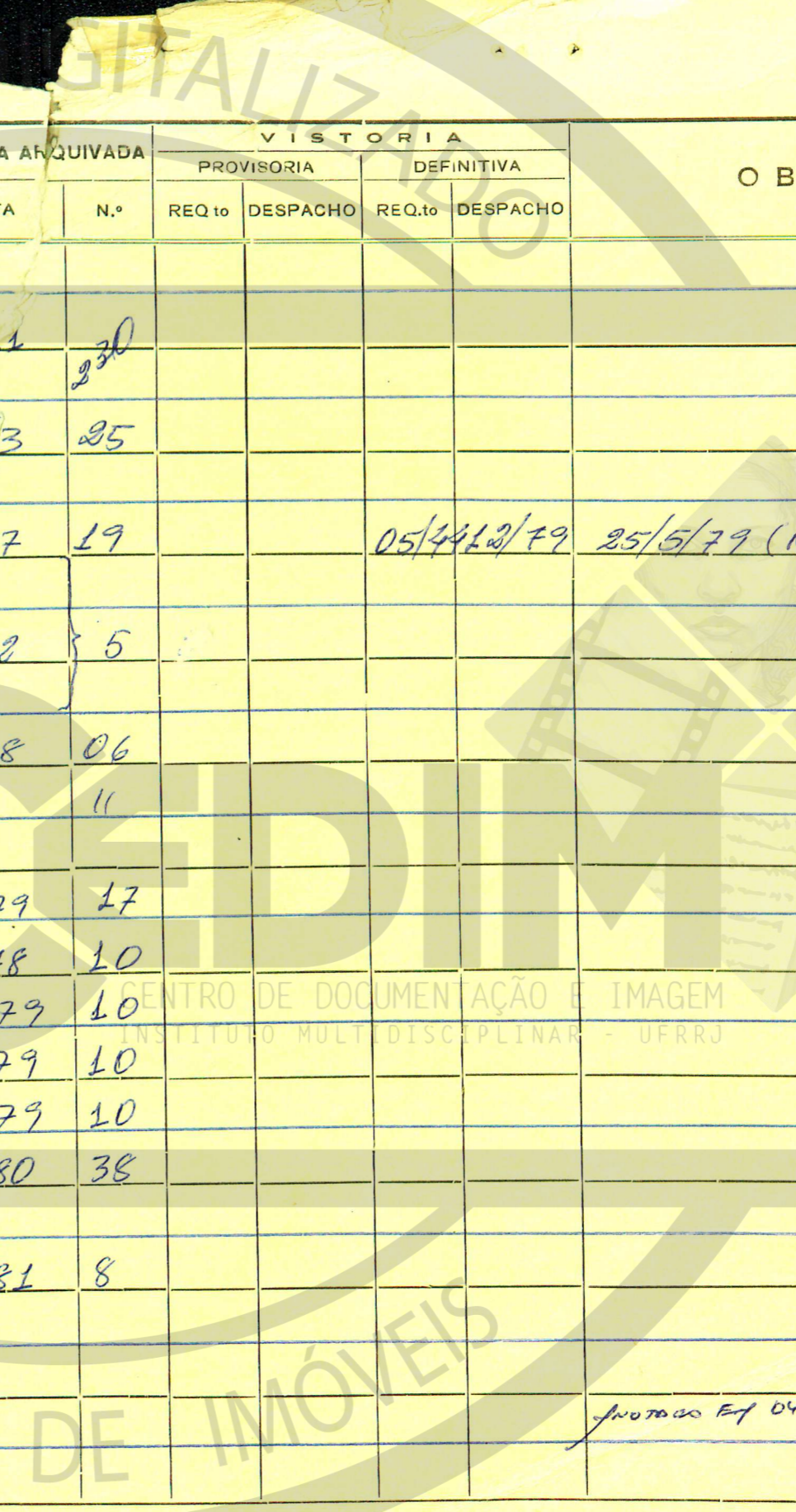
Rua Princesa Miguel Couto

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIE DE CONSTRUÇÃO | ÁREA DE PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|---------|--------------|------|------------------------|---------------|------------------------------------|--------------------------------|-------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M2 | TOTAL | N.º | QUADRA | | | TESTADA | DATA |
| 26 | 425/71 | Etelvina de Almeida Githay | | boja | | 29,00 | 30,00 | | 7 | 7 | 304 | Rua H | | |
| 27 | " | " | " | " | | 29,00 | " | | " | " | 302 | " | " | |
| 28 | " | " | " | Residen. | | 39,52 | " | | " | " | 300 | Rua E | | |
| 29 | 14272/73 | José Carrera Presa | legalização | " | | 97,52 | 48,50 | 40,00 | 15 | 7 | 12 | Rua H - Miguel Couto | | |
| 30 | 05/398/77 | José Carrera Presa | | | | | | Ver ordem 31 | | | | | | |
| 31 | 05/398/77 | José Carrera Presa | Delmirio H. Fernandes | Residen. | | 5985 | 300,00 | 17.955,00 | 15 | 7 | 10 | Rua H. Miguel Couto | | |
| 32 | 15.565/72 | Nazareno Fortes de Brito | legalização | " | | 3111 | | | 4 | 5 | 26 | maricá | | |
| 33 | " | " | " | " | | 135,60 | | | 3 | 5 | 26 | " | | |
| 34 | " | " | " | " | | 350,83 | | | Área | 1452,00 m ² | 26 | " | (Área 1452,00 m ²) | |
| 35 | 05/5558/77 | Richard Truc Hougensen | | Residen. | | 115,00 | | | 36 | 5 | 36 | Resid. e garagem | | |
| 36 | " | " | " | " | | 20,00 | | | " | 36 | C/T | | | |
| 37 | 05/2558/78 | Euzébio da Silveira Moraes - Saeg | | Resid. | | 10939 | 500,00 | | 48 | | 48 | Miguel Couto | | |
| 38 | 05/6789/78 | José Ramos de Jesus - José Alves | | | | 116,84 | | | 34 | 10 | 87 | Rua H. | | |
| 39 | 05/13381/78 | Birajalva Pio Mello | | boja | | 41,65 | | | | | 8 | | | |
| 40 | " | " | " | boja | | 78,54 | | | | | 10 | "A" | 10 | Rua H |
| 41 | " | " | " | Resid. | | 58,72 | | | | | 8 | | | |
| 42 | 05/4667/80 | Indira Claudio da Silva | | " | | 91,81 | 1347,00 | | 3 | 1 | 152 | Estrada Miguel Couto | | |
| 43 | 05/7164/80 | Genézio Ambrós de Reis | | " | | 69,00 | | | 2 | 1 | 111 | " | " | |
| 44 | 05/2093/80 | Francisco Antônio de Melo | | " | | 39,37 | | | 87 | 13 | 462 | " | " | |
| 45 | 05/1799/84 | Sebastião Humberto Souza Barbosa | | e | | 66,00 | | | 8 | 5 | 47 | " | " | |
| 46 | 05/12064/80 | José Pio Santana Filho | | Resid. | | 42,00 | | | 39 | C | 39 | Rua Maricá | | |
| 47 | 06/30859/94 | José Pussente | | boja | | 30,50 m ² | | | 5 | | 78 | Rua Miguel Couto | | |
| 48 | 05/3369/88 | Alina Gabriel de Souza | | resid | | 158,02 m ² | | | 50 | 1 | SIN | Rua Princesa Miguel Couto - Ambrós | | |

161 376182

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | PLANTA ARQUIVADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|-----------------|-----------|--------|----------|----------------|-------------|------------|------------|------------------|-----|------------|----------|------------|--------------------|-------------|
| | | N.º | DATA | PRAZO | VÁLIDA ATÉ | REQ.to | VÁLIDA ATÉ | DATA | N.º | PROVISORIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | | | REQ.to | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO | |
| 26 | 23.9.71 | | | | | | | | | | | | | |
| 27 | " | | | | | | | | | | | | | |
| 28 | " | | | | | | | | | | | | | |
| 29 | 11.9.73 | 2682 | 25.10.73 | | | | | | 13 | 25 | | | | |
| 30 | Ver ordem | 31 | | | | | | | | | | | | |
| 31 | 11.02.77 | 55.024 | 7.2.77 | 1ano | 11/03/78 | | | 1977 | 19 | | | 05/4422/79 | 25/5/79 (M. Couto) | |
| 32 | " | | | | | | | | | | | | | |
| 33 | " | | | | | | | 1982 | 5 | | | | | |
| 34 | " | | | | | | | | | | | | | |
| 35 | 22.12.77 | 17.642 | 01.2.78 | | | | | 1978 | 06 | | | | | |
| 36 | " | " | " | | | | | " | " | | | | | |
| 37 | 24.08.78 | 32.424 | 25.10.78 | | | | | 1979 | 17 | | | | | |
| 38 | 14.09.78 | 31.742 | 16.10.78 | 15 meses | 14.12.79 | | | 1978 | 10 | | | | | |
| 39 | " | | | | | | | 1979 | 10 | | | | | |
| 40 | " | | | | | | | 1979 | 10 | | | | | |
| 41 | " | | | | | | | 1979 | 10 | | | | | |
| 42 | 10/06/80 | 63894 | 10.7.80 | Vistoria | Dec. 1972 | | | 1980 | 38 | | | | | |
| 43 | 4/08/80 | | | leg. lei 352 | | | | | | | | | | |
| 44 | 24/03/81 | isento | | " | " | | | 1981 | 8 | | | | | |
| 45 | 07/08/84 | 17.709 | 31.8.84 | 3 anos | 07.08.87 | | | | | | | | | |
| 46 | 09/02/81 | isento | | | | | | | | | | | | |
| 47 | 04.05.94 | 11742 | 04.05.94 | - Lcco h. 2005 | Lei 1507/89 | | | | | | | | | |
| 48 | 09/05/88 | isento | 04/07/88 | " | " | | | | | | | | | |

promissão Ed 04.05.94, Cor Fome promissão pp 06/30854/94



DISTRITO 10
 LOCALIDADE N. I e Miguel Couso

PRELÂTURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 840
 LOGRADOURO 4 AV. PEDRO II

| N.º DE ORDEM | REQUERIMENTO | NOME | | ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO | N.º DE PAVIMENTOS | ÁREA COBERTA | VALOR | | LOTE | | N.º DO PRÉDIO | SOLEIRA | ALINHAMENTO | |
|--------------|--------------|----------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|--|-------|-------|------|--------|---------------|---------|-----------------------|-------|
| | | PROPRIETÁRIO | CONSTRUTOR | | | | DO M2 | TOTAL | N.º | QUADRA | | | TESTADA | DATA |
| 01 | 14938/56 | MARIA JOSÉ CARNEIRO LEÃO | | RESID. | | 54.00 | | | | | 10 | | | |
| 02 | " | " | " | " | | 28.00 | | | | | 12 | | | |
| 03 | 16880/56 | ETELJINA DE ALMEIDA GILAHY | | RESID. | | 28.00 | | | 1 | 1 | 300 | | | |
| 04 | " | " | " | " | | 28.00 | | | " | " | 302 | | | |
| 05 | " | " | " | " | | 28.00 | | | " | " | 304 | | | |
| 06 | 1598/56 | MARIA JOSÉ CARNEIRO LEÃO | | REPAROS | | | | | | | 10 e 12 | | | |
| 07 | 8290/56 | MARTINHO GOMES DOS SANTOS | | | | | | | | | 292 | | EST. DA SERRINHA | |
| 08 | " | " | " | | | 18.56 | | | | | 292 | CH | " | " |
| 09 | " | " | " | | | | | | | | 292 | CH | " | " |
| 10 | 10821/56 | Luciano Resende Motta | | SALA | | 48.00 | | | 16 | 4 | 16 | | | |
| 11 | " | " | " | RESID. | | 65.00 | | | " | " | 16 | CH | | |
| 12 | 2026/62 | ROBERTINO ALVES DE FARIA | | LOJA | | 15.00 | | | 2 | | 51 | | | |
| 13 | " | " | " | RESID. | | 63.00 | | | " | | 48 | | | |
| 14 | 12100/62 | JOSE CARLOS DE SOUZA | | RESID. | | 68.00 | | | 20 | B | 59 | | R. MARICÁ | |
| 15 | 1415/63 | MANOEL DA CRUZ MIGUEIS | See docs 48951. | APROVAÇÃO PROJETO | | 190.30m ² superior = 142.20m ² | | | | | | | Prac. de Miguel Couso | |
| 16 | 15069/63 | MIGUEL FRANCISCO GOMES | | RESID. | | 13.83 | | | 14 | 02 | 145 | | R. PEDRO II. | |
| 17 | 19049/65 | DARIO MORAIRA | | LOJA | | 56.44 | | | 10 | | 10 | | A. P. H. | |
| 18 | 20483/65 | ALAIDE BARROS DE SOUZA | | RESID. | | 55.48 | | | 18 | A | 146 | | | |
| 19 | 16082/68 | FRANCISCO VIEIRA DE SOUZA | | LOJA | | 1.20 | | | 16 | | 141 | | AFUAL 132. | |
| 20 | " | " | " | " | | 38.22 | | | " | | 145 | | AFUAL 134. | |
| 21 | " | " | " | " | | 32.30 | | | " | | 149 | | AFUAL 136. | R. H. |
| 22 | " | " | " | " | | 13.58 | | | " | | 153 | | AFUAL 141 | |
| 23 | " | " | " | " | | 11.20 | | | 17 | | 158 | | AFUAL 143 | |
| 24 | " | " | " | " | | 35.20 | | | 16 | | 153 | | FUNDOS AFUAL 145 | |

| N.º DE ORDEM | APROVAÇÃO | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | PLANTA ARQUIVADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES |
|--------------|-----------|-------|----------|---------|-------------------------|------------|------------|------------------|-----|------------|----------|------------|----------|--|
| | | N.º | DATA | PR. ZO | VÁLIDA ATÉ | REQ.to | VÁLIDA ATÉ | DATA | N.º | PROVISORIA | | DEFINITIVA | | |
| | | | | | | | | | | REQ.to | DESPACHO | REQ.to | DESPACHO | |
| 01 | 18/02/57 | 4469 | 06/5/57 | | LEG: EX OFFICIO | | | | | | | | | |
| 02 | " | " | " | " | " | | | | | | | | | |
| 03 | " | 5705 | 23/5/57 | " | " | | | | | | | | | CONF: PROC: 425/57 O PRÉDIO DE Nº 300 FAZ FRENTE PARA A RUA "C". |
| 04 | " | " | " | " | " | | | | | | | | | |
| 05 | " | " | " | " | " | | | | | | | | | |
| 06 | 03/7/57 | 7116 | 29/7/57 | | | | | | | | | | | |
| 07 | 24/7/57 | 9539 | 08/10/57 | | LEGALIZAÇÃO | | | | | | | | | |
| 08 | " | " | " | " | " | | | | | | | | | |
| 09 | " | " | " | " | " | | | | | | | | | |
| 10 | 02/4/58 | 8246 | 02/9/58 | | LEG: EX OFFICIO | | | | | | | | | |
| 11 | " | — | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 15/02/62 | 1136 | 20/02/62 | | LEGALIZAÇÃO | | | 1962 | 02 | | | | | |
| 13 | " | " | " | | " | | | " | " | | | | | |
| 14 | 12/9/62 | 7029 | 30/10/62 | | LEGALIZAÇÃO | | | | | | | | | |
| 15 | 09/4/63 | | | | APROV: DE PROJETO. | | | | | | | | | |
| 16 | 26/8/63 | | | | LEGALIZAÇÃO | | | | | | | | | |
| 17 | 4/11/65 | 6989 | 12/3/68 | | LEGALIZAÇÃO | | | | | | | | | |
| 18 | 02/12/65 | 17058 | 03/12/65 | 03 ANOS | 02/12/68 | | | | | | | | | R. CELSO PECANHA. |
| 19 | 09/10/68 | 17530 | 29/01/69 | | LEG: IN TÍTULO PRECÁRIO | | | 1969 | 08 | | | | | |
| 20 | " | " | " | " | " | | | " | " | | | | | CONF: PROC: 05/8072/80 - GUIA 86933/81 |
| 21 | " | " | " | " | " | | | " | " | | | | | FOI TRANSFERIDO P/ ANTONIO DOS SANTOS E OUTROS. |
| 22 | " | " | " | " | " | | | " | " | | | | | |
| 23 | " | " | " | " | " | | | " | " | | | | | |
| 24 | " | " | " | " | " | | | " | " | | | | | |

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

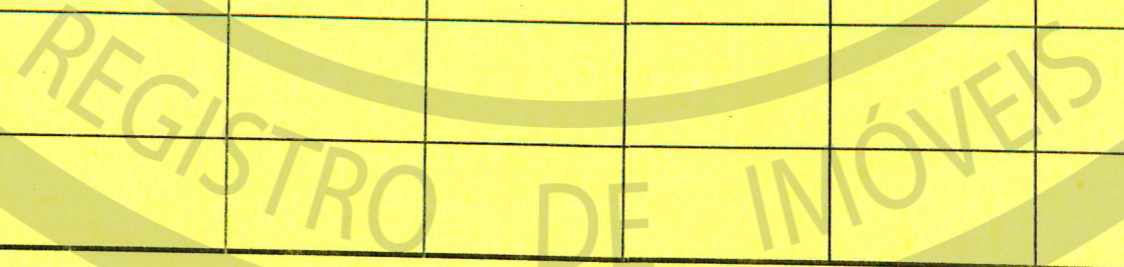
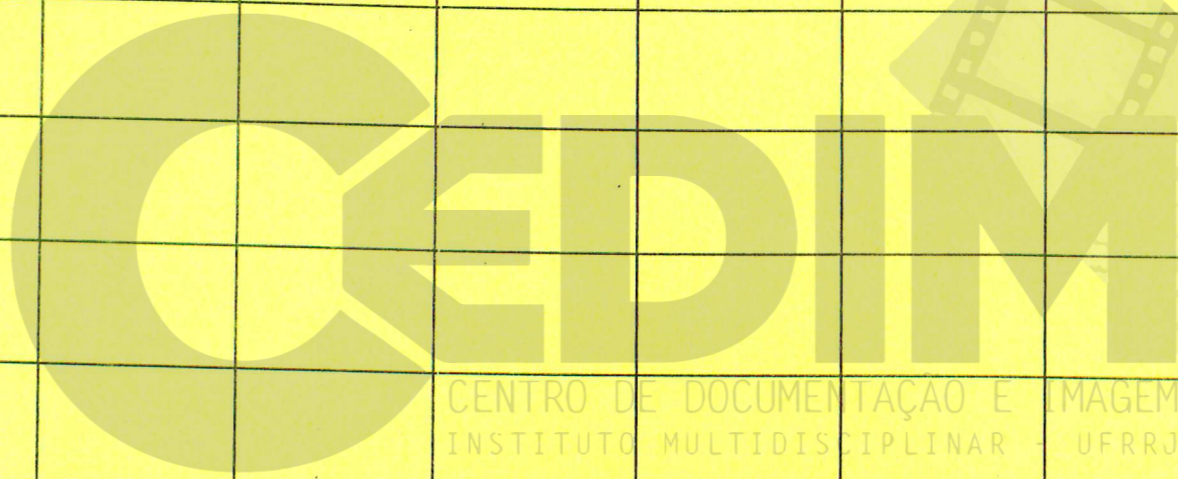
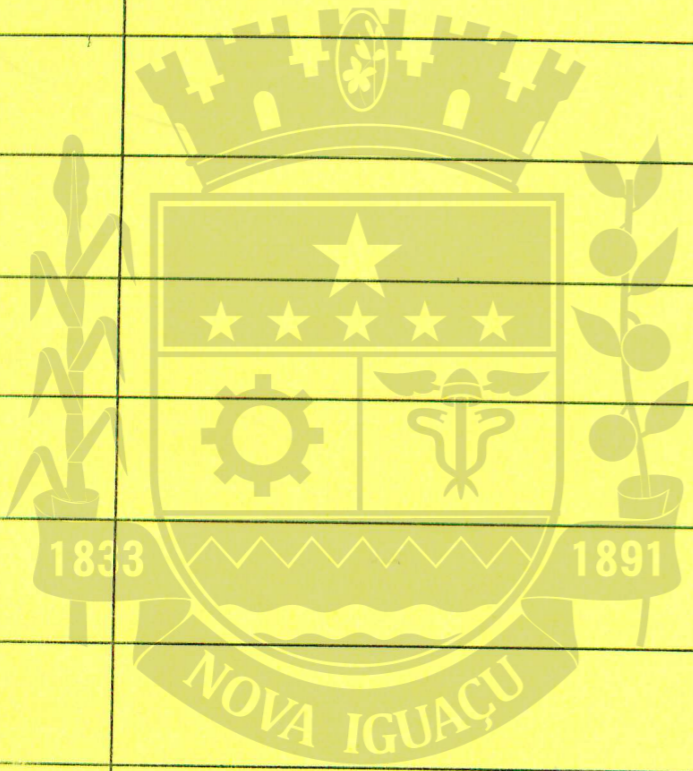
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º..... 840

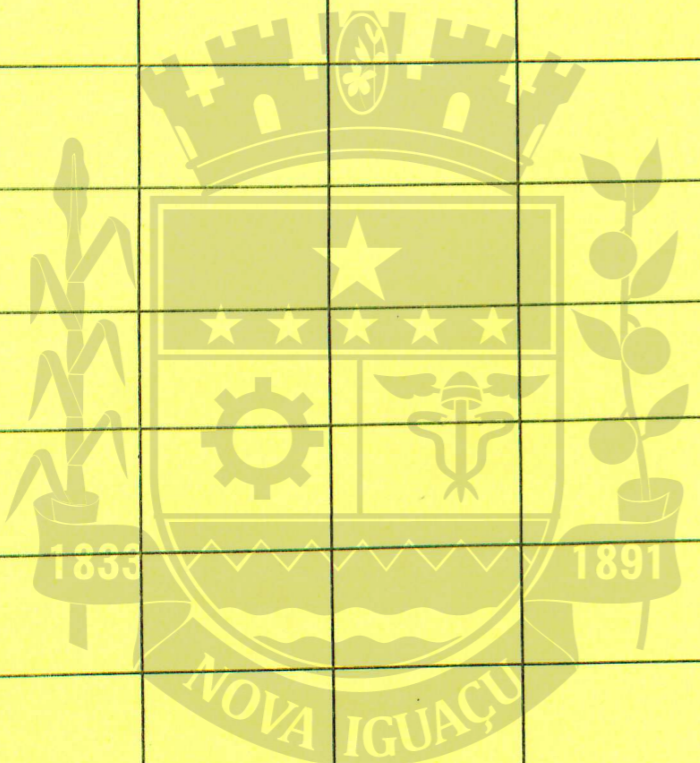
LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

| Nº da Ordem | REQUERIMENTO | NOME | | Especif. da Construção | Nº de Pavimentos | Área Coberta | LOTE | | N.º do Prédio | RUA |
|-------------|--------------|----------------------------------|--|------------------------|------------------|----------------------|------|--------|---------------|-------------------------|
| | | PROPRIETÁRIO | | | | | N.º | Quadra | | |
| 49 | 04/300429 | ESPOLIO DE MANUEL SIMÕES LAMEIRO | | AGÊNCIA BANCÁRIA | | 430,05m ² | 02 | 01 - A | 02 | RUA PCA DE MIGUEL COUTO |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |



| Nº da Ordem | Aprovação | GUIA | | LICENÇA | | PRORROGADA | | VISTORIA | | | | OBSERVAÇÕES | |
|-------------|-----------|----------------|----------|------------|------------|------------|------------|------------|----------|------------|----------|-------------|---|
| | | N.º | Data | Prazo | Valida até | Reqtº | Valida até | PROVISÓRIA | | DEFINITIVA | | | |
| | | | | | | | | Reqtº | Despacho | Reqtº | Despacho | | |
| 49 | 01/05/11 | 110086 5547 | 22/02/11 | LEGISLAÇÃO | | | | | | | | | CANCELADO CONR. PROC. 2007/300427 DATA 10/08/2011 PELA SEC. ADJ. VCB MARIA HELENA LUSTOSA VENCIA |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |



GEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - FERRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS