

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 844- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 1990
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO _____

LOCALIDADE C. S. / E. P.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 844

LOGRADOURO Rua São Paulo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
25	5/633/84	DERCY XAVIER DOS SANTOS.		ACCES.		53,86					33	APT. 101	ABRIL	LINCOLN
26	5/5940/85	JURIVAL FERREIRA LIMA.		RESID.		52,00			13	2	320		(ENG. PEDREIRA) R. NEMION	
27	6/3712/89	ALBERTO NASCIMENTO DOS SANTOS.		RESID.		38,50					37			
28	"	"	"	"		37,50					37		SOBRADO	
29	"	"	"	"		37,95					37		C/S	
30	08/006539	Prof. Augusto da Silva		Resid.		89,47 m ²					05	X	126	Prof. Augusto da Silva de Barros / Rancho Novo.

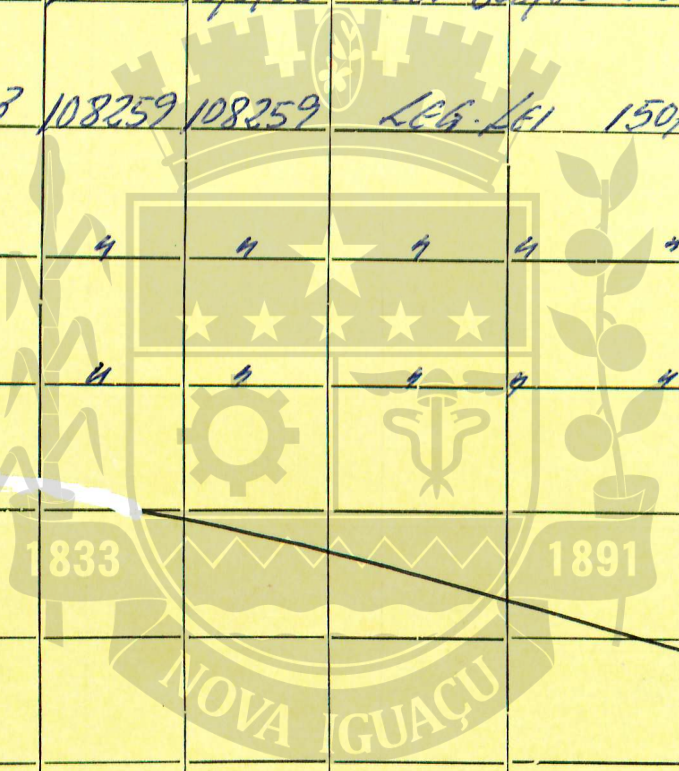
ARREAR COM 300,00 M²



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUIÇÃO MULTIBÁSICA PLINAR FERREIRA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	G U I A		L I C E N Ç A		P R O R R O G A D A		P L A N T A A R Q U I V A D A		V I S T O R I A				O B S E R V A Ç Õ E S
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	P R O V I S O R I A		D E F I N I T I V A		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	5/6/84	17.728	4/9/84	Lei 638			1984	531						
26	26/7/85	10.224	12/8/85	Lei 638/82	Leg		1985	15						
27	13/7/93	108259	108259	Leg - Lei	1507/89									
28	"	"	"	"	"	"								
29	"	"	"	"	"	"								



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE C. S / E. P.

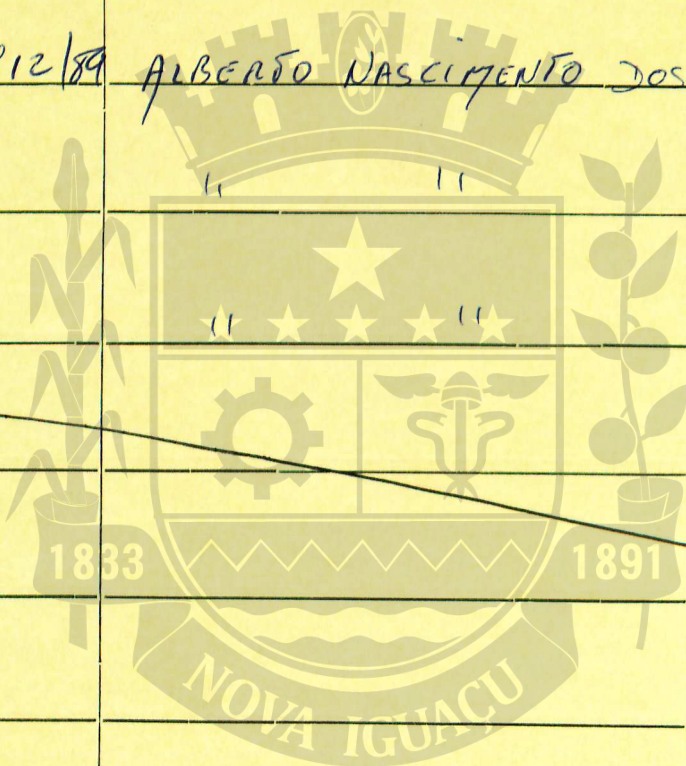
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUACU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 844

LOGRADOURO R. São Paulo

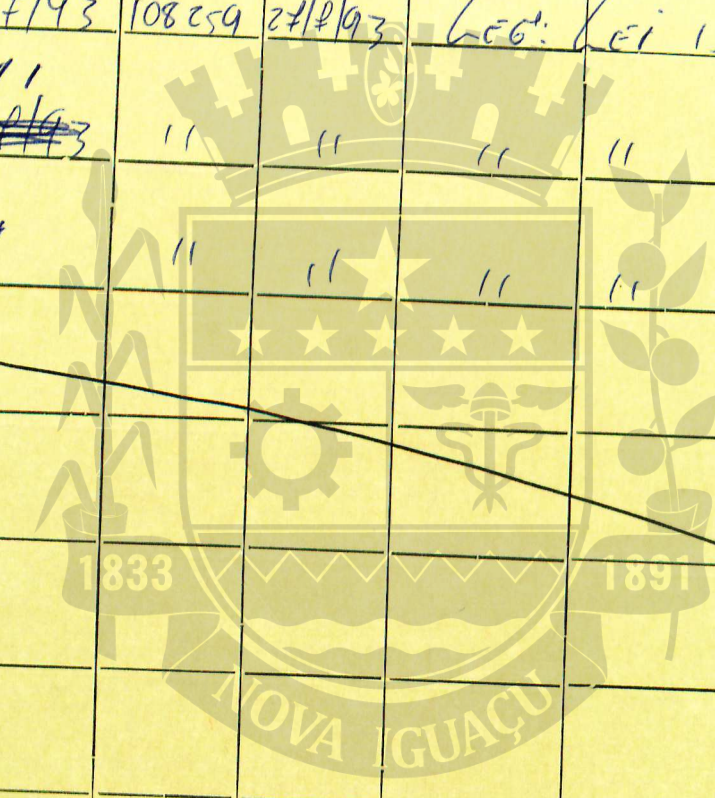
N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA		
25	5/6333/84	Jesey Xavier dos Santos		Resid.		53,96					33 apt. 103			Alameda Lincoln	
26	5/5940/85	Divaldo Vazzeira Lima		Resid.		52,00			13	2	320			(Eng. Pedreira) R. Newton	
27	06/3812/89	ALBERTO NASCIMENTO DOS SANTOS		RESID.		38,50					3#				
28	"	"	"	"		38,50					3#		SOBRADO		
29	"	"	"	"		38,95					3#		CI		



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to		DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
						VÁLIDA ATÉ				REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
25	5-6-84	17.728	4-9-84		Lei 638			1984	531					
26	26/7/85	10.224	12/8/85		Lei 638/82 leg.			1985	15					
27	13/7/93	108259	27/8/93		LEG: Lei 1502/89									
28	17/11/93	"	"	"	"	"	"							
29	"	"	"	"	"	"	"							



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO _____

LOCALIDADE Com. Soares e Engenheiro Pedreira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 244.

LOGRADOURO R. São Paulo

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	1847/54	Luciano Thomé Duarte	Leg. ex-ofício	Loja.		51.00			8	24	252			R. São Paulo.
2	"	" "	"	Resid.					"	"	254			
3	15.022/62	Joaquim Tenório Gouveia	Legalização	Resid.		27.00			14		21	Atual 170		Av. Abraão Lincoln.
4	14758/03	Trindade de Souza	"	"		45.50			3		38			
5	"	" "	"	"		32.00			"		38 e/II			Rua Newton.
6	"	" "	"	"		27.00			"		38 e/IV			
						104.50						Atual 256		
7	11397/63	Sebastião de Souza Robalinho	Ser. Obs.	Galpão		56.70			8	24	250	fundos		R. São Paulo.
8	23980/63	Osorio Pereira Mendes	"	Resid.		60.00			6	24	260			"
9	16998/65	Joaquim Tenório Gouveia	Leg. de Perseuismo	"		35.58			14		170			Av. Abraão Lincoln.
10	17.902/65	Juvenil José Felix	leg.	"		45.19			16	24	190			São Paulo
11	17.228/65	Washington de Carvalho	"	"		36.00			59		162			Av. Abraão Lincoln.
12	20.375/68	Trindade de Souza Freitas.	Leg.	Resid.		24.00			3	1	42			R. Newton.

ARQUIVO DIGITALIZADO

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	21.2.54	2125	28/2/54	leg. ex-officio										} Reib P. 19.923/64 Transf. para Alberto Fernandes Gues - guia 24.230/41
2	"	"	"	"										
3	24.10.62	6933	25.10.62	legalização										Multa nº 1277
4	22.7.63	6373	22.7.63	"										Resol. 1283 de 10-4-63 Item A.
5	"	"	"	"										"
6	"	"	"	"										"
7	14.11.63	2302	10-3-64	"										Transf. P/ Adelaide Manoel Feliciano P. 2.689/42, Guia 24.230/41 (Ver ad. 1, 2)
8	21.1.64	616/64	23-1-64	"										"
9	29.10.65	408	12.1.66	Leg. de acréscimo										Transf. pelo proc. 14.780/66 Guia 30.094/28.4.64 p/ Manoel Aguiar Gouveia.
10	2.3.66	6210	19/5/66	leg.										"
11	14.7.66	12.560	1.8.66	"										Demolido pelo proc. 04/4457/46 Guia 51164/46 Baixa Cadastro pelo proc. 5/5782/43 - guia 9592 = 7/1/84
12	22.4.69	1346	22.5.69	Leg.										Multa nº 1468

ex. 10.59,00

ex. 5980,00

ex. 2.054,00

1.670

(Demolido pelo proc. 04/4457/46)
Guia 51164/46

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

DISTRITO

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 844

LOCALIDADE *Bom Sucesso e Engenheiro Pedreira*

SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO *R. São Paulo*

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
13	20.385/68	Trindade de Souza Freitas	Leg.	Resid.		3184			3	1	48	R. Newton		
14	"	"	"	"		4192			"	"	40	e/IV	"	
15	"	"	"	"		4192			"	"	40	e/II	"	
						139.68								
16	7.195/69	Doralice Rocha de Assis de Sa	Leg.	"		60.80			13	64	532	R. São Paulo		
17	20.692/69	Antonio Gruppo	Leg.	Resid.		135.20			8	20	98	"		
18	10.234/71	Kishiti Okishi	Calculado e licença	Resid.		46.30			7	2	69	R. Newton		
19	16.523/73	Darcy Xavier dos Santos	Leg.	"		35.03			7	-	33	R. Abraão Lincoln		
20	23.633/73	Maria Pereira de Barros Wilson Carlos da Silva Lima.	Leg.	"		45.60			112	-	151	"		
21	05/1903/78	Agrya Batista Novo Canaã	"	"		65.70			(45)	R.A	26	R. Kate (A)		
22	5/10241/80	Azine Soares Sclarde		"		56.00			-	-	15	R. Abraão Lincoln		
23	5/2960/81	João Lucio dos Santos		C		61.52			120	-	77	"		
24	5/7997/81	Marina Giusti da Silva.		C		64.50					58	"		

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	22-4-69	1346	22-5-69	leg				1969	2					fulta nº 1468
14	22-4-69	1346	22-5-69					1969	2					
15	22-4-69	1346	22-5-69					1969	2					
16	27-6-69	2534	2-7-69					1969	50					fulta nº 3143
17	15-4-80	13.666	13/5/80	Legalização				1970	5					Dec. nº 41 de 20-11-69 fulta nº
18	15-9-81	36.359	13/10/81	Calculado e lianeça				1981	8					
19	21-1-85	26.916	12-5-85	leg.				1985	8					
20	07-3-85													
21	02-10-82	85.837	15/10/81					1982	6					
22	11/6/81	isento		"Lei 352"										
23	8/6/81							1981	23					
24	16/4/82	118.393	8/8/83	Lei 582.				1983	45					

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS