

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 850- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	08
Quantidade e tipo de documentação	08 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2000
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

DISTRITO 850
 LOCALIDADE Novo Juazeiro

PREF. MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU
 MURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO Rua Prata FICHA N.º 85

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SÓLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA	
1	17.408-56	Juvetino Miranda	Seef. Ofício Prof.	519-56 Aut. P.	51.66				93		97				
2	8584-60	Leibania Flores de Moraes	Moradia Seef. ex ofício Prof.		6000		Ver Obs.		44	2	231				
3	9879-66	Duvalino das Sauts	(Vide Verso)	Resid. Filho	3000				19	E	660	050	3400	E. 22. 23	
4	160.78-64	Waldir Leão		"	5547				9	E	26	050	10.00	E. 30. 4	
5	21.587-66	Lezete Carlos de Moraes	Seef.	Resid.	2100	900			28	E	738	Ver Obs.	R. ds Prata		
6	21.86-66	"	"	"	4200				24	E	728		R. ds Prata	E. 13. 189	
7	1591-67	Cláudio Nancolino dos Santos	Serviço de Seef. Prof.		7030	30.000			5	D	45	050	1000	E. 5. 35	
8	516-68	VER FIES	"	Seef. de Construções	4030	30.00			"	"	"	Atual	050-1000	E. 61. 8.	
9	2335-68	Alfredo Pereira da Silva e outros	Seef.	Resid.	6161	30.00			19	E	660	R. ds Prata		E. 94. 2	
10	15.226-68	Alfredo Pereira da Silva e Antonio da Silva Sampaio	Seef.	Resid.	5870	2000			19	E	560	R. ds Prata		E. 8. 30	
11	4227-70	Abraão Augusto	Seef. de Construções		2013	20.00	Ver ficha 374		30		135	R. ds Prata	V. Ferro	374.30	
12	"	"	Construções de Serviços	Resid.	4725	30.00					135	"	"	"	
13	11.044-71	Adelco Figueira	Construções	Resid.	6300	20.00			11	D	486	R. ds Prata			
14	24.079-74	Domaldo da Silva		"	5547				20	E	141	050	1200		
15	05.2209-76	Antonio de Almeida	Seef.		4527	30000			20		249	R. ds Prata			
16	"	"	"	"	1302	30000					249	"	"	"	
17	05.984-76	Antonio Bernardo	Seef.	Resid.	4200	300.50			25	2	21	R. ds Prata		Atual 297	
18	"	"	"	"	3020				25	2	21	"	"	"	253
19	1870-77	João Barbosa de Oliveira		"	5547				8	2	189	050	1250		
20	05.5964-78	Maria Antônia e outros		"	5600				85	B	570				
21	05.133531-79	Maria Antônia e outros		Resid.	5476	9020			85	13	397	R. ds Prata			
22	05/2752/81	Maria de Lourdes Gomes de Castro	Seef. (DEMOLIDO)	Resid.	6344				24	3	18341	R. ds Prata			
23	"	"	"	"	4302				"	"	18342	"	"		
24	"	"	"	"	13428				"	"	189	"	"		

850. N. Leaven

Heráclito

850.

ORDEM	DE APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	18.25f	2028	21.3.57	3 ANOS	17.6.68									
2	5.8.60	5987	8.8.60	"										
3	17.6.66	10.112	17.3.66	2 ANOS	17.6.68							conf. Processo 44.71.72 por Inf. P. das Ferragens de Leitura Guis 43.704. de 07.04.72		
4	11.11.66	25.347	11.1.67	3 ANOS	11.11.69							Des. Profs.		
5	24.1.67			RES.								Des. Profs.		
6	7.3.67													
7	21.3.68	268	22/3/68	6 Mes	21.9.67							Des. Profs.		
8	23.05.68	2521	46/68	6 Mes	21.9.68							TRAB. pelo processo Paulo para des. de S. João 1418-68		
9	11.9.68	12.919	13/9/68	1 ANO	1968							Des. Profs.		
10	25.6.70	17.112	17/6/70	1 ANO	25/6/71							Des. Profs.		
11	"	17.163	20/7/71	1 ANO	25/6/71							Des. Profs.		
12	9.2.72	21590	10.6.72	1 ANO	30/12/72							Des. Profs.		
13	30.12.74	20110	31.12.74	1 ANO	30/12/75							Des. Profs.		
14	08.05.76	50.578	09.11.76	1 ANO	30/12/77							Des. Profs.		
15	"	50.578	09.11.76	"								Des. Profs.		
16	16.02.77	54.196	22.4.77	1 ANO	30/12/78							Des. Profs.		
17	"	54.196	22.4.77	"								Des. Profs.		
18	30.05.77	2086	14.7.77	3 ANOS	30/5/80							Des. Profs.		
19	11.01.78	28363	16.8.78	12 Mes	11.07.78							Des. Profs.		
20	10.01.80			1 ANO	10/1/81							Des. Profs.		
21	19.07.85	3028	20.09.85	1 ANO	19/7/86							Des. Profs.		
22	"	"	"	"	"							Des. Profs.		
23	"	"	"	"	"							Des. Profs.		
24	"	"	"	"	"							Des. Profs.		

em vistoria realizada consta apenas a existencia de
 O prédio, em estado precario, com 43,00 m²

DISTRITO
LOCALIDADE

Nova Luperon 850

PREFEITURA MUN

SEMURB - DEPARTAMENTO

FOLHA Nº 852
1919-09 (Rata)

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	N.º DO PRÉDIO	SOLERA	TESTADA
22	5.7192.85	José Fernandes Simão		Resid.		105.12			11	e 44		R. S. de Outubro
23	5.7192.85	" "		"		9336			11	e 44 e I		"
24	5.7192.85	" "		"		3072			11	e 44 e II		"
25	5.7192.85	José Fernandes Simão		"		4884			11	e 44 e III		"
26	6.5083.90	Rosa Cordeiro de Sousa		Resid.		60/0			07	A 734		R. da Paiz.
27	06.707.85	Mariete Silva de Azevedo		"		60/0			19	57 e 19		R. da Paiz.
28	01/08/14.582	Helena Cavalcanti Bezerra		resid.		13.46 m ²			J-G	E 55	I	R. Circo de Outubro
29	" "	" "		resid.		507.24 m ²			J-G	E 55	II	" "
30	08/023548	Andressa Carneiro Monteiro		resid.		64,20 m ²			34	13	114	Rua São

REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º DE DEM	APROVAÇÃO	GUIA			C A		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES	
		N.º	DATA	PRAZ.	LIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to		DESPACHO
22	5.12.85	2945	27.8.86					1986	260					
23	"	2945	27.8.86	"	"	"		1986	260					
24	"	2945	27.8.86	"	"	"		1986	260					
25	5.12.85	2945	27.8.86	"	"	"		1986	260					
26	28.03.90	82175	03.05.90											
27	11.6.90	92362	27.2.91											
28	18.10.01	034006 14000	08/08/01											
29	18.10.01	034006 14000	"											
30	09.12.08	08/01592 773	28/11/08											

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

PREFEITURA DA CID. DE DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 850-A

DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO AV. Prata

DISTRITO LOCALIDADE

146712

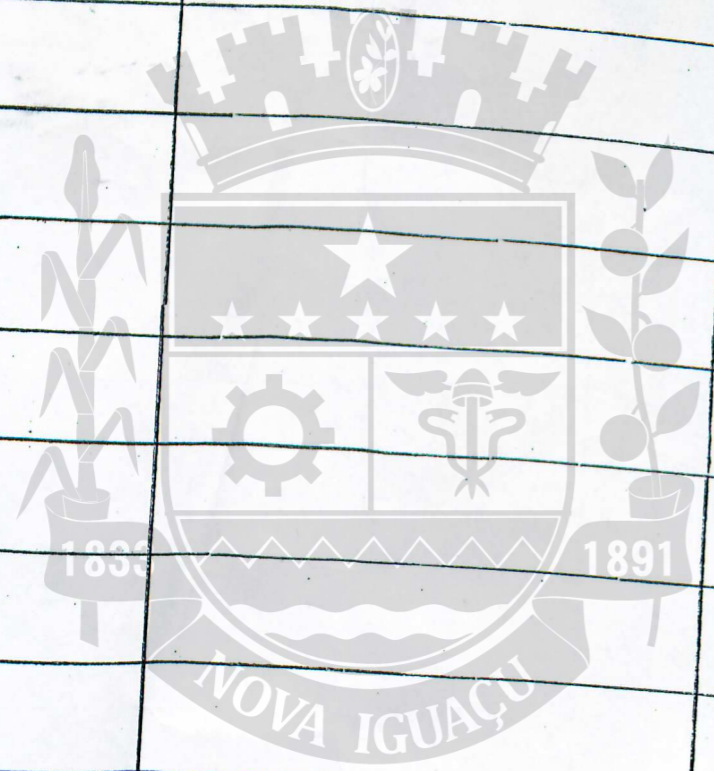
PROPRIETÁRIO NOME

Igreja Presbiteriana em Jardim Ulisses

CONSTRUTOR

Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
			do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA

		Ver 002					183 e/1		AV. Prata	
--	--	------------	--	--	--	--	------------	--	-----------	--



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

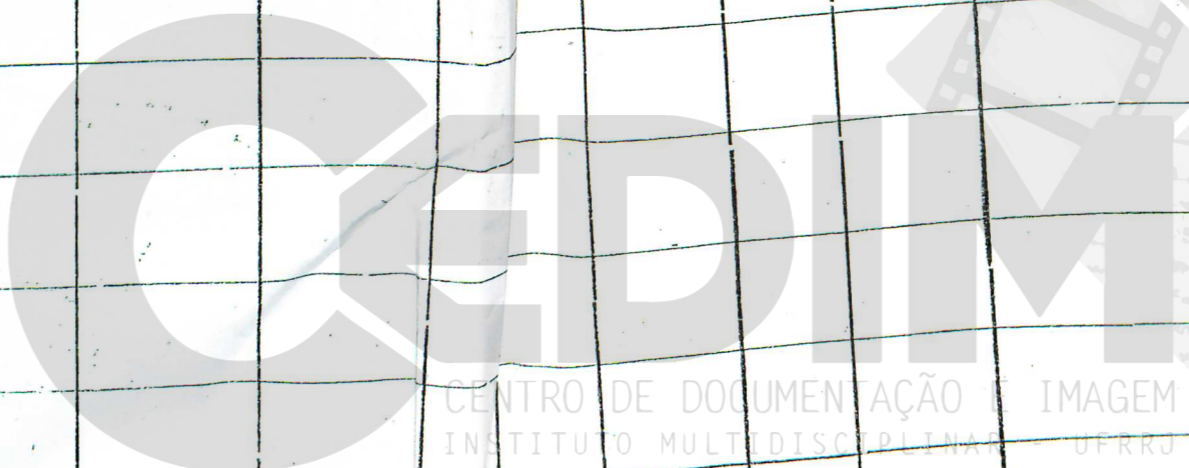
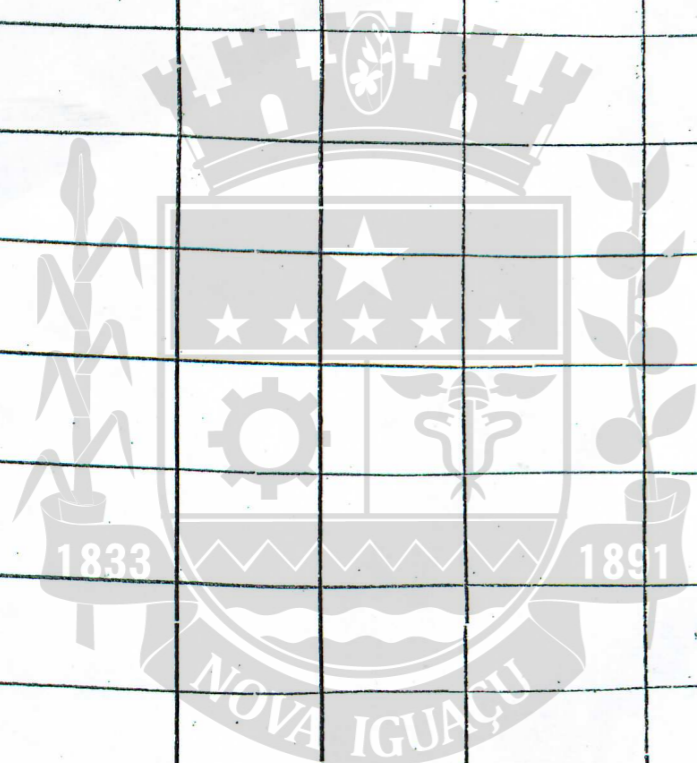
REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data

VISTORIA		
PROVISÓRIA	DEFINITIVA	
Despacho	REQ.º	Despacho

Observações:

N.º de ordem	Aprovação	GUIA N.º	Data	LICENÇA Prazo	Válida até	PRORROGADA REQ.º	Válida até	PLANTA ARQUIVADA Data	VISTORIA PROVISÓRIA	DEFINITIVA REQ.º	Despacho



REGISTRO DE IMÓVEIS

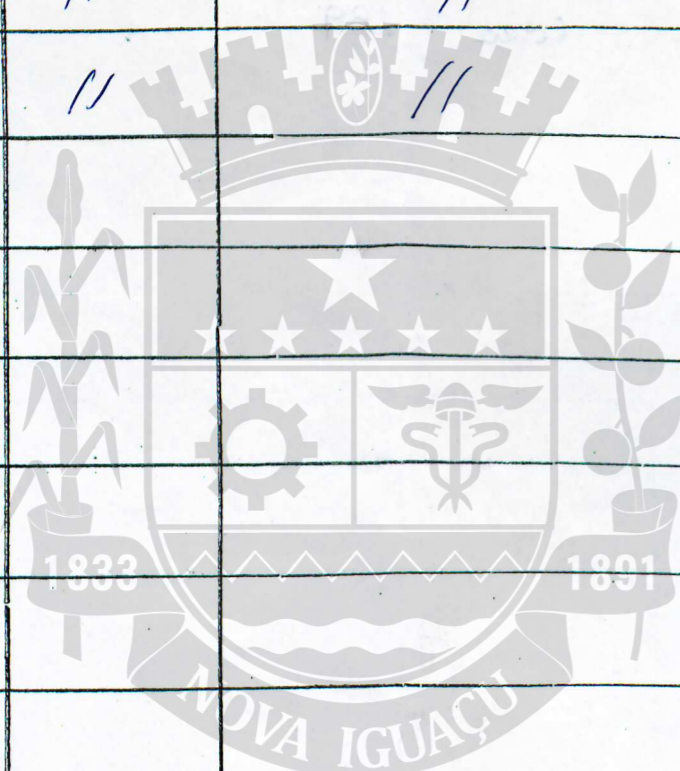
FICHA 850

LOCALIDADE

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMUR - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO AV. Prata FICHA N.º 850

N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Area coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
01	09/ 146712	Maria de Lourdes Afonso da Rocha	Ver obra.	Resid	/	63,44m ²			24	3	183 e/1		AV. Prata	
02	//	//		//	/	43,02m ²			24	3	183 e/2		//	//
03	//	//		//	/	137,28m ²			24	3	189		//	//

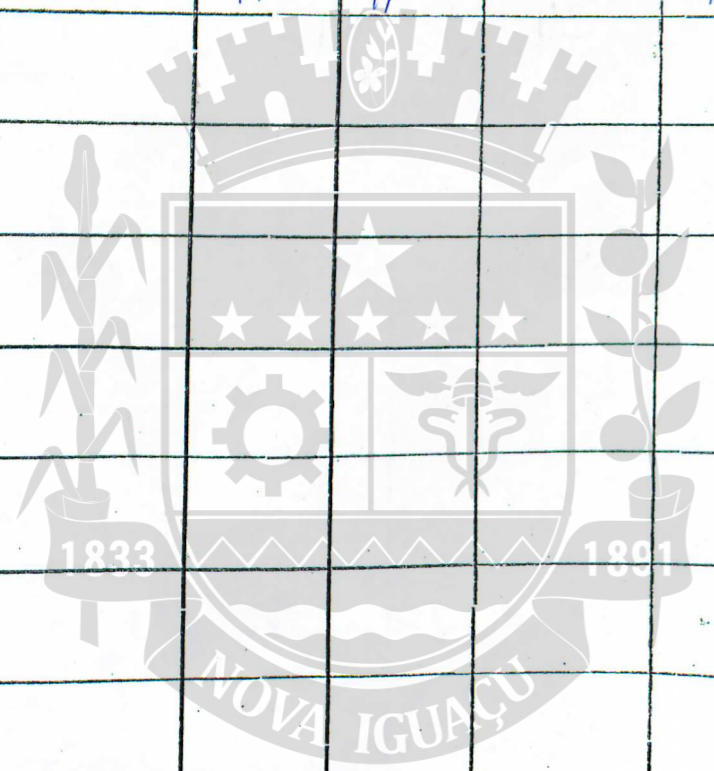


CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

FIGURA

	até	REQtº	Válida até	Data	Nº	VISTORIA			
						PROVISÓRIA	DEFINITIVA		
						Despacho	REQtº	Despacho	
01	19/07/85	N/C	N/C	legitimação	}			Demanda conforme o processo: 2009/146712	
02	//	//	//	//				quia: 2009/00934443 data: 17/09/09	loca 183 e/1
03	//	//	//	//				quia: 2009/00934440 data: 17/09/09	loca 189



CEDIM

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

1975
14452-PCn

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS