

FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1	
Nome da Pasta	Ficha nº 901- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
Autor/Instituição	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
Número de Documentos	10
Quantidade e tipo de documentação	10 Fichas
Dia/ Mês/Ano	Da década de 1950 a 2010
Formato	A3
Resumo	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



Palavras-Chave	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
Notas explicativas	***

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDAIMES	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA
1	4951/57	Amador Carneiro de Almeida	Leg. ex. sup. sup.	Resid.		48,00			31	3	130					Set. 1-18
2	1.688/64	Paulo dos Santos Gouveia	Legal.	Resid.		47,00			13	6	157	Rua	Dominicana			E. 208. 16
3	1.688/64	Arthur Gouveia		"		"			13		155	"	"			E. 209. 16
4	18.276/63	Angela Maria dos Santos e outros		B.º		37,97	240.000,00		5	D	44			0,50	15,00	E. 60. 144
5	21.322/65	Francisca de Paula Leg.	Leg.	Resid.		30,00			16	C	81	R. Dominicana				E. 50. 75
6	5626/41	Francisco José de Almeida	(S. feito ex. 1)	C		55,47	148,00		31	3						
7	6376/72	João Pereira dos Santos		Loja		52,80	50,00	2.640,00	10	C	31	Loja	vel. ordem 25			
8	"	"	"	"	"	57,60	"	2.880,00	"	"	35	apto	201 DSD 15ms			
9	05.1056/72	ARLETE PORTO XAVIER E	LEGALIZADO	RESID		108,00	5.520,00	54.000,00	9	C	143	R. DOMINICANA	amt. n.º 60 PROC. 111005168 em 04/105/15			
10	"	OSWALDO DE ALMEIDA		"		102,00	53.000,00		"	"	145	R	"			
11	02-1381-80	ARTHUR GOUVEIA COUTINHO		Res.		67,17			13	-	155	Sobrado	ATUAL 183 AP/105			2010/290475
12	"	"		"		36,65			13	-	155	C/I	ATUAL 183 APT 101			
13	"	"		"		37,72			13	-	155	C/II	op. n.º 4, 10/290475			785090-5
14	4/8630/81	Roberto Alves Ferreira e outros		"		64,47			30	3	346					
15	5/12.537/84	Jose Ricardo Ufop.		"		66,00			25	3	22					
16	5/12.228/80	Oswaldo de Almeida		Residência		97,20			9	C	60	atual 145				Publicado o n.º p/ atual 145 conf. sup. 1
17	5/3972/86	Arthur Gouveia		usd	conscimo	34,13			13	C	155	R. Dominicana				Publicado 4/7/86 conf. proc. 5/1664/86.
18	5/3972/86	Arthur Gouveia		sob		16,96			13	C	155	sob				
19	5/3972/86	Arthur Gouveia		usd		29,00			13	C	155	C/I				

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
 INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA
 (ANTIGO 155 SOBADO)
 ATUAL NÚMERO
 183, APT-101
 CONFORME O PROC. 10/290475 RGI N.º 785090-5

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		PRASO	VÁLIDA A	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	VISTORIA		OBSERVAÇÕES		
		N.º	DATA							PROVISORIA			DEFINITIVA	
										REQ.to	DESPACHO		REQ.to	DESPACHO
1	05-57	4551	7.1.77									Conf. P. 5626/71 Sra. J.ª Francisco Faz. de Almeida guia - 30.746/71		
2	2.64	3707	17.4.64									Resolução 1283 de 10.4.63 Artigo 1º		
3	28.2.64	3708	17.4.64									" " " " " "		
4	23.12.64	14.772	18.8.66	23-12-66								" " " " " "		
5	20.2.67	21.530	1.3.67									Resol. 1208 de 11.11.67 Adq. o terreno conf. reg. 21.329/65		
6														
7	08.08.72	46155	16/7/76						1976					
8	"													
9														
10	3.06.77													
11	09.06.80													
12	1	63770	08.07.80						1380	457				
13	1													
14	20/11/81								1382	376				
15	28.9.84	24.097	14.12.84	3 anos										
16	13/11/82	10.4018	04/12/82											
17									1987	26				
18									1987	26				
19	20-11-86	29562	04-12-86						1987	26				

As anotações feitas foram autorizadas pelo Sr. Secretário de Arquivo e Biblioteca em 02/11/85. Pelo original da guia e cópia da planta.

REGISTRO DE IMOVEIS

Recuperada

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

FICHA N.º 901

DISTRITO

LOCALIDADE

m. Iguaçu

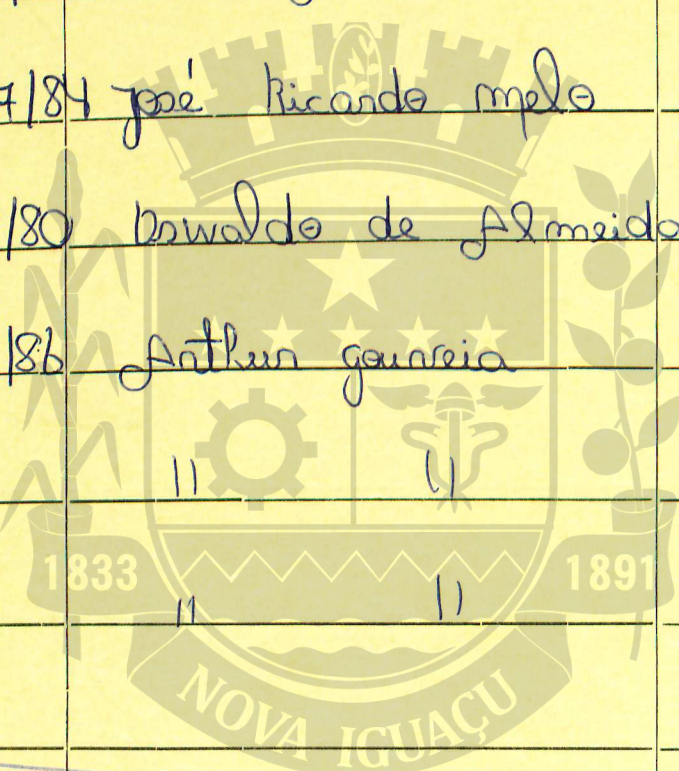
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

LOGRADOURO

Rua Dominicana

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º QUADRA	TESTADA			DATA	
13	05/1381/80	Arthur gaureia e outros		resid.		37,72			13	-	155C/II	R. Dominicana		
14	4/18690/81	Relante Alves Ferreira e outra				64,47			30	3	346			
15	5/12937/84	João Ricardo Melo				66,00			25	3	22			
16	5/12228/80	Dowaldo de Almeida				97,80			9	C	60	total	145 4/7/86	notificado em 02/01/2015 conforme proc. 5/1664/86 inf. final
17	5/3972/86	Arthur gaureia				34,13			13	C	155	R. Dominicana		
18				debr.		16,96			13	C	155	debr.		
19		1833		resid.		29,00			13	C	155C/II			

ATUAL NÚMERO 183, APT-101
 CONFORME PROC. 10/290475
 RGI N.º - 785090-5
 (ANTIGO N.º 155) SOBRADO



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
13	9/6/80	63770	8/7/80		alistoria			1980	457					
14	20/11/81	invento			Lei 352			1982	376					
15	28/9/84	24097	14/12/84	3 meses	28/9/87									
16	13/1/82	1070187	1/12/82		leg. Lei 415/80									
17	20/11/86	29562	4/12/86		Lei 638/82 leg. de arrendamento 1987			1987	26					
18	11	11	11	11	11	11	11	11	11					
19	11	11	11	11	11	11	11	11	11					

833

1891

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO

LOCALIDADE

m. Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU

SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 901

LOGRADOURO Nova Domimicama

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIF. DA CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LOTE		N.º DO PRÉDIO	SOLEIRA	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				DO M2	TOTAL	N.º	QUADRA			TESTADA	DATA
1	4951/57	Amadeu Carneira de Almeida		resid.		48,00			31	3	130		(96m 62m)	
2	1688/64	Kaúl dos Santos Gouveia		resid.		47,00			13	6	157		Nova Domimicama	
3	1688/64	Arthur Gouveia		"		47,00			13	6	155	"	"	
4	18276/63	Angela Maria dos Santos e outros		B		37,97			5	B	44	"	"	
5	21329/65	Francisco de Araújo		resid.		30,00			16	C	81		R. Domimicama	
6	5626/71	Francisco José de Almeida	(S. efeitos)	C		55,47			31	3				
7	6376/72	Jão Gouveia dos Santos		loja	diage	53,80 58,80			10	C	31			
8	"	"	"	resid.		57,60			"	"	35		apto 201	
9	05/1056/77	Orlete Santo Xavier e Rosalvo de Almeida		resid.		108,00			9	6	143		R. Domimicama	
10	"	"	"	"		107,00			"	"	145	"	"	
11	0/1381/80	Arthur Gouveia e outros		resid.		61,77			13	-	155		Selma de	"
12	"	"	"	"		36,65			13	-	155		"	"

ATUAL N.º 183 - APT. 101
CONFORME O PROC. 10/290475
RGI n.º 785090-5

N.º DE ORDEM	APROVAÇÃO	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	DATA	PRAZO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISORIA		DEFINITIVA		
										REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	6/5/57	4551	7/5/57											Genf. proc. 5626/71 transp. p/ Francisco José de Almeida guia 30746/71
2	28/2/64	3707	17/4/64											
3	28/2/64	3708	17/4/64											
4	23/12/64	14772	18/8/66	2 meses				23/12/66						
5	20/2/67	27530	1/3/67											
6														
7	8/8/72	46155	16/7/76	15 meses				1976	127					
8														
9	30/6/77													
10														
11	9/6/80	63770	08/7/80					1980	457					
12														

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO... Nova Iguaçu

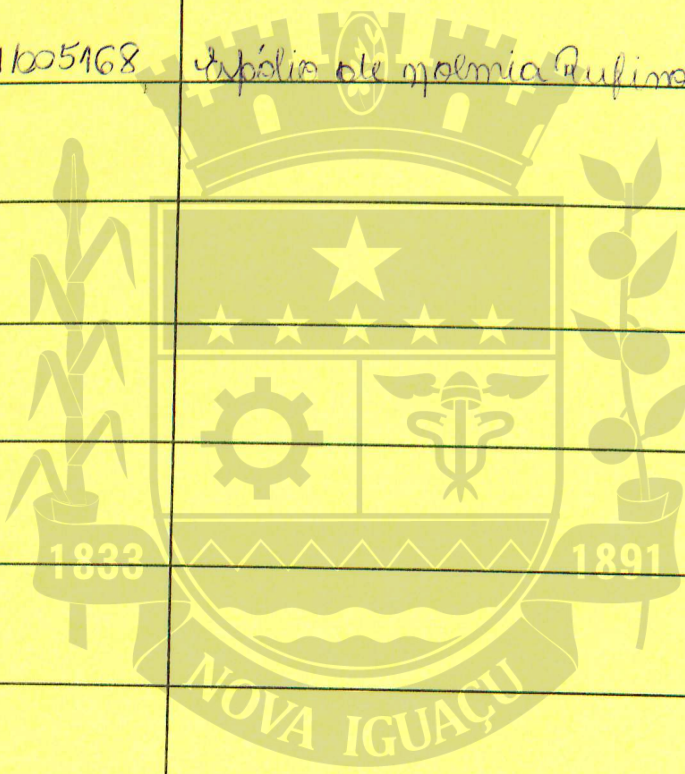
PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 901

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO... Rua Dominicana

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
25	13/357609	Solange de Carvalho Noroncellos	Resid.	sem ordem 07	29,20m ²	10	"C"	31	Rua Dominicana
26	14/005168	Expólio de Nelmia Rufino de Araújo	Resid.	sem ordem	106,80m ²	09	"C"	atual n.º 151 62	Proc. 141005168 tm: 04105145 Rua Dominicana
27	14/005168	Expólio de Nelmia Rufino de Araújo	Resid.	sem ordem 26	176,60m ²	09	"C"	ant. n.º 62 151	Rua Dominicana



CEDIMI

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

ARQUIVO DIGITAL 17

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqº	Despacho	Reqº	Despacho	
25	08/04/14	141006091 98	08/04/14									
26	04/05/15	151007320 201 obs	04/05/15									
27	04/05/15	26	04/05/15									

Anotado Conf. RSI anexado; matrícula 26.019 proc. 141005168 Ven ordem 27



REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO
LOCALIDADE

no^{va} Iguaçu

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU
SEMURB — DEPARTAMENTO DE URBANISMO

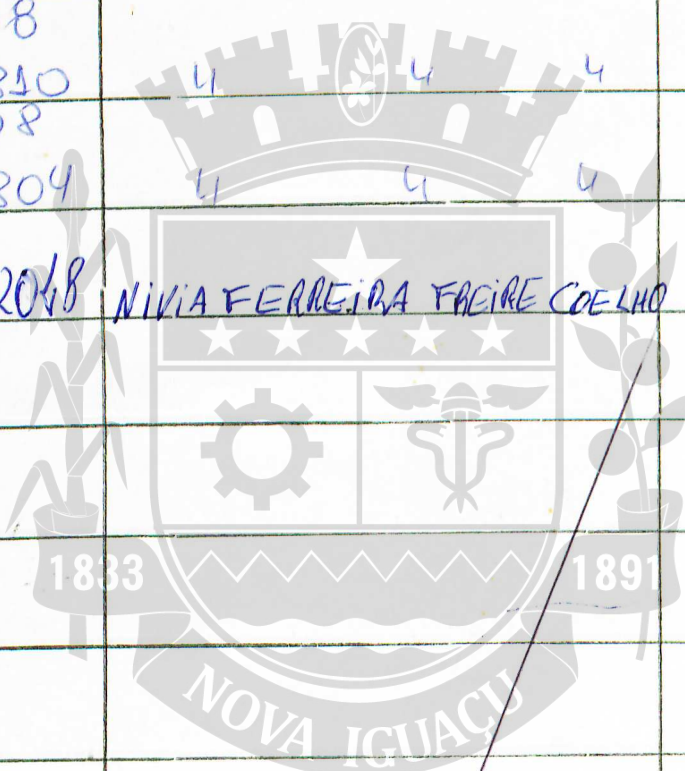
LOGRADOURO

Rua Dominicana

FICHA N.º

0101

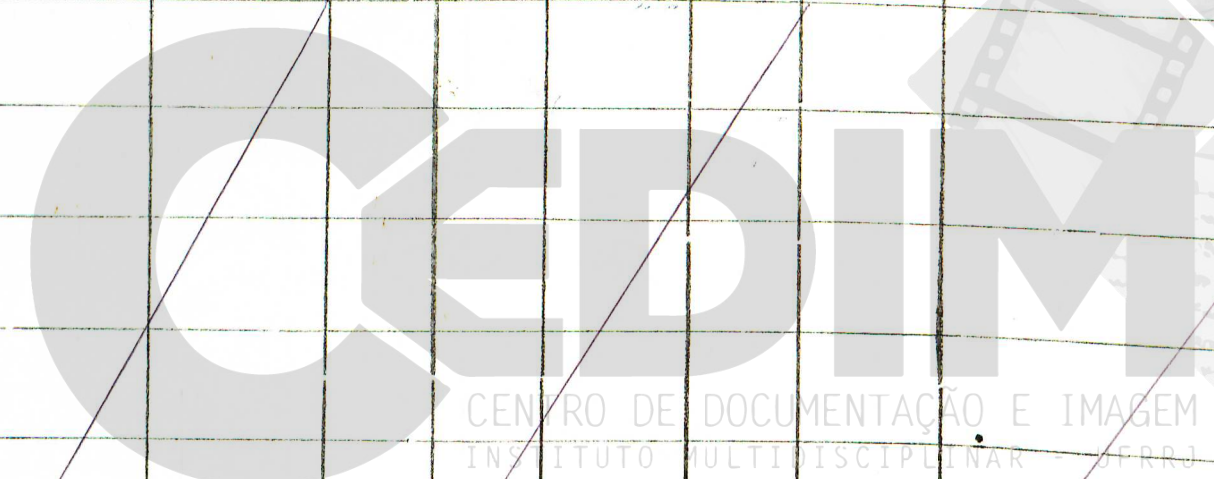
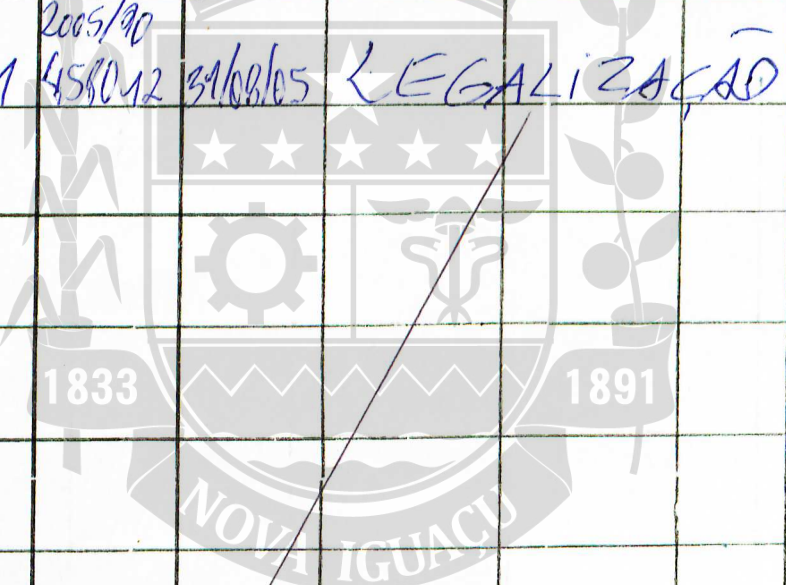
N.º de ordem	REQUERIMENTO	NOME			Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR						do M2	TOTAL	N.º			Quadro	TESTADA
	<i>2008</i>														
<i>20</i>	<i>014801</i> <i>2008</i>	<i>Bótico Empreend. Imob. Ltda</i>	<i>total</i>	<i>social</i>		<i>68,21m²</i>				<i>1-B</i>	<i>D</i>	<i>160</i>	<i>01</i>	<i>Rua Dominicana</i> <i>Sta Teresinha de</i> <i>noiva</i>	
<i>21</i>	<i>014898</i> <i>2008</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>67,02m²</i>				<i>1-B</i>	<i>D</i>	<i>160</i>	<i>02</i>	<i>4</i>	<i>11</i>
<i>22</i>	<i>014810</i> <i>2008</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>67,02m²</i>				<i>1-B</i>	<i>D</i>	<i>140</i>	<i>03</i>	<i>4</i>	<i>4</i>
<i>23</i>	<i>014804</i> <i>2008</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>4</i>	<i>68,21m²</i>				<i>1-B</i>	<i>D</i>	<i>160</i>	<i>04</i>	<i>4</i>	<i>11</i>
<i>24</i>	<i>10/322048</i>	<i>NILIA FERREIRA FAZINHO COELHO</i>		<i>RESIDENCIA</i>		<i>113,28m²</i>				<i>19</i>	<i>02</i>	<i>90</i>		<i>R. DOMINICANA</i>	



REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA

N.º de em	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
20	15.04.08	2008 00796886	29.4.08											Autado o habite-se conforme proc 08/014801 guia 08/04042462 de 03/10/08.
21	15.04.08	2008 00796886	29.4.08	4	4	4	4			4	08/014801	03/10/08		Autado o habite-se conf. proc. e guia 2008/03015719 de 29/9/08.
22	15.04.08	2008 00796886	29.4.08	4	4	4	4			4	08/014801	03/10/08		Autado o habite-se conf. proc. n.º 2008/014810 guia 2008/04042476 de 3/10/08.
23	15.04.08	2008 00796886	29.04.08	4	4	4	4			4	08/014801	03/10/08		Autado o habite-se conf. proc 08/014801 guia 08/03015722 de 29/9/08.
24	18/05/11	2005/10 458042	31/08/05	LEGALIZAÇÃO										



REGISTRO DE IMÓVEIS

ACERVO DIGITALIZADO



CEDIM
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS