

<b>FICHA DE META DADOS – CEDIM 2018/1</b>	
<b>Nome da Pasta</b>	Ficha nº 921- Registro de Imóveis de Nova Iguaçu
<b>Autor/Instituição</b>	Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu- SEMIF/PCNI
<b>Número de Documentos</b>	06
<b>Quantidade e tipo de documentação</b>	06 Fichas
<b>Dia/ Mês/Ano</b>	Da década de 1950 a 2010
<b>Formato</b>	A3
<b>Resumo</b>	<p>A coleção reúne registros de imóveis situados no município de Nova Iguaçu a partir do ano de 1946. O acervo encontra-se depositado junto a Subsecretaria de Urbanismo/ Secretaria Municipal de Infraestrutura da Prefeitura da Cidade de Nova Iguaçu-SEMIF/PCNI. Disposta em fichas, a documentação compreende dados imobiliários como nome do proprietário, especificações técnicas, valor do imóvel e endereço. Dentre os lançamentos digitalizados alguns citam dados de construções como Shoppings, Hospitais, Escolas, Centros Comerciais e etc. As fontes são manuscritas e encontram-se em boas condições, contudo algumas destas fichas, devido ao constante manuseio, estão com as bordas deterioradas, o que dificulta a leitura de que a consultar. Esta documentação, enfim, representa mais um capítulo na história da expansão imobiliária deste município.</p>



MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO  
UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DO RIO DE JANEIRO  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR – CAMPUS NOVA IGUAÇU  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM



<b>Palavras-Chave</b>	Proprietário; Construtor; Logradouro; Nova Iguaçu
<b>Notas explicativas</b>	***

DISTRITO  
LOCALIDADE

Nova Iguaçu

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA IGUAÇU  
DIVISÃO DE ENGENHARIA

DOUR

N.º DE ORDEM	REQUERIMENTO	NOME		ESPECIE CONSTRUÇÃO	N.º DE PAVIMENTOS	ÁREA COBERTA	VALOR		LÔTE		N.º DO PREDIO	ANDARME	MARQUISE	SOLEIRA	ALINHAMENTO		
		PROPRIETARIO	CONSTRUTOR				DO M. 2	TOTAL	N.º	QUADRA					TESTADA	DATA	
1	7401/57	Rubem Giamattey	Rhuff-legalizaca	Resid.		20,00		30.000,00	3	1	456						2/2-40
2	17.649/63	Antônio Pereira		CT		47,86		300.000,00	13	-	546			9,50	16,60		E. 61-16
3	2.780/68	Berezinha Nogueira	Beg.	Resid.		51,60	20,00	1.032,00	6	1	26						E. 87-20
4	3232/68	Edson Augusto dos Reis	leg (VER OBS)	Resid.	-	12,54	20,00	1.450,80	5	1	131						E. 5-99
5	10.520/70	Manoel dos Santos	Legalizaca	Resid.		37,56	20,00	751,20	2	1	20						
6	19.338/75	Pedro Esteves de Souza	"	"		9470	75,00	7.103,00	1	1	87						
7	647/76	Maria Edu Tendon da Silva		Resid.					8	1	22						Rua Espirito Santo
8	"	José dos	"	"					8	1	22						"
9	"	José dos	"	"					8	1	22						"
10	647/76	Paulina Batista Barros	Resid.			36,00m			8	1	22						Rua Espirito Santo
11	"	"	"	Jacobs		19,98m			8	1	22						"
12	"	"	"	"		20,00m			8	1	22						"
13	05/0548/79	Manoel dos Santos	Victoria de Azevedo	resid.	-	52,68	202,00	47.517,36	2	1	360						Rua Espirito Santo
14	5/3410/81	Antonio Nao do Nascimento			-	38,09			4	1	20						
15	5/3500/82	Rosaura Gonçalves de Jesus	Residência			66,00		35.640,00	11	-	196						Rua Espirito Santo
16	4/6804/82	Celia Regina de Silva Andrade	Resid.			66,00		35.640,00	-	-	267						
17	20/008345	Atlântico Sul Empreiteira e Const. LTDA		resid.		732,95m²			22		RNA						Rua Espirito Santo
18																	

REGISTRO DE IMOVEIS

ORDEM	GUIA		LICENÇA		PRORROGAÇÃO		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
	APROVAÇÃO		PRASO	VÁLIDA ATÉ	REQ.to	VÁLIDA ATÉ	DATA	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
	N.º	DATA							REQ.to	DESPACHO	REQ.to	DESPACHO	
1	12-6-57	5769	12-6-57	Legalização									for demolido conforme o processo 3011/025599 Guia: 3011/01/081842 Data: 09/06/2011.
2	23-10-63	11799	29-10-63	3 anos	25-10-66								
3	22-3-68	8471	6-5-68	Legalização									
4	21-8-68	12807	3-9-68	Legalização					1958 154				
5	22-10-70	22509	23/12/70	"					1968 994				Alto pra. 9308/70 esta casa foi utilizada (com seu estrutura original) para o nome de Maria Rosa dos Reis multa n.º 4681 multa n.º 3754
6	16-10-75	35357	27/11/75	"					1970 430				serviço concluído.
7	18/02/76			Legalização					1577 403				
8	"			"									
9	"			"									
10	18/02/76			Legalização									
11	"			"									
12	"			"									
13	14-09-79	45398	16/10/79										
14	20/7/81	1833	20/7/81	Lei	25-2								
15	03/6/82	300.850	02/8/82										
16	20/11/82	105.820	10/11/82	3 anos	23/11/85								
17	23/07/80		25/3/80	licença de construção									

St. Ch. 791

Mod. 26

1976 33  
Anulado conforme vistoria da 600 em  
23/12/2008.

Vistoria dec. 1982

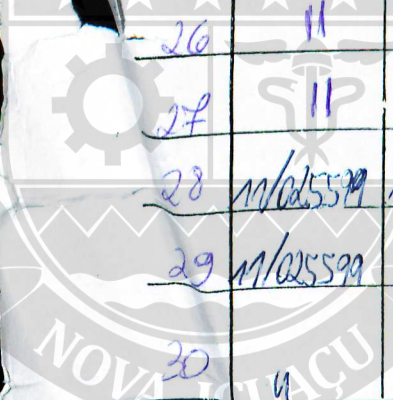
anulada as áreas das resid. conf.  
Proc de n.º 06/31.870/96  
Lauda n.º 031/94/ Semdec n.º 05 Lasa II ruim  
com ação do tempo.

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE PESQUISA E RESEARCH

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO: 1º LOCALIDADE: SEMURÉ - DEPARTAMENTO DE URBANISMO LOGRADOURO: R. Espírito Santo FICHA: 921

Ordem	REQUERIMENTO	NOME		Especif. da Construção	N.º de Pavimentos	Área coberta	VALOR		LOTE		N.º do Prédio	Soleira	ALINHAMENTO	
		PROPRIETÁRIO	CONSTRUTOR				do M2	TOTAL	N.º	Quadro			TESTADA	DATA
18	2010 008345	Atlântico Sul Empreiteira, Const. S/A		66,76m²					21 RNA		307	Casa 01		
19	"	"	"	65,57m²					"		307	Casa 02		
20	"	"	"	66,76m²					"		307	Casa 03		
21	"	"	"	84,22m²					"		307	Casa 04		R. Espírito Santo
22	"	"	"	70,08m²					"		307	Casa 05		
23	"	"	"	70,08m²					"		307	Casa 06		
24	"	"	"	84,22m²					"		307	Casa 07		
25	"	"	"	72,15m²					"		309			
26	"	"	"	71,19m²					"		311			
27	"	"	"	81,92m²					"		313			
28	m/25574	ANTONIO PEREIRA SIMÕES		RESID.		-			3	1	456	QUARTO 4	R. ESPÍRITO SANTO	
29	m/25574	"	"	"		-			"	"	456	QUARTO 5	R. ESPÍRITO SANTO	
30	"	"	"	"		-			"	"	456	ANT. 350/CS/1		11



REGISTRO DE IMÓVEIS

N.º de ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		PLANTA ARQUIVADA		VISTORIA				Observações
		N.º	Data	Prazo	Válida até	REQ.º	Válida até	Data	N.º	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
										REQ.º	Despacho	REQ.º	Despacho	
18	12/11/10	2010 0107 3535	08/11/10											
19	11	2010 0107 3602	11											
20	11	2010 0107 3609	11											
21	11	2010 0107 3606	11											
22	11	2010 0107 3652	11											
23	11	2010 0107 3601	11											
24	11	2010 0107 3633	11											
25	11	2010 0107 3628	11											
26	11	2010 0107 3621	11											
27	11	2010 0107 3619	11											
28	27/10/10	ISENTO		DEMOLIÇÃO DE IMÓVEL NÃO LEGALIZADO										
29	n	ISENTO VER OBS		11	11	11	11	11	11					} Arquivado com a ação do tempo
30	n	ISENTO VER OBS		11	11	11	11	11	11					

Legalização

Obs; Ver ordem 17

33

NOVA IGUAÇU

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS

DISTRITO.....

PREFEITURA DA CIDADE DE NOVA IGUAÇU  
SEMURB - DEPARTAMENTO DE URBANISMO

FICHA N.º 921

LOCALIDADE.....

LOGRADOURO.....

Nº da Ordem	REQUERIMENTO	NOME PROPRIETÁRIO	Especif. da Construção	Nº de Pavimentos	Área Coberta	LOTE		N.º do Prédio	RUA
						N.º	Quadra		
31	11/025599	ANTONIO PEREIRA SIMOES LASE REIS ESTEVES	Resid.		—	3	1	456 (ANT 350) CS/2	R. ESPÍRITO SANTO
32	h	ANTONIO PEREIRA SIMOES	h		—	3	1	456 (ANT 350) CS/3	R. ESPÍRITO SANTO
33	12.1052776	Sonia maria Pinto de Carvalho	Resid.	—	66,99m <sup>2</sup>	5	1	324	Rua Espírito Santo
34	12.1052776	Sonia maria Pinto de Carvalho	Resid.	—	66,99m <sup>2</sup>	5	1	330	Rua Espírito Santo
35	131232996	Sonia maria Pinto de Carvalho	Resid.	—	139,94m <sup>2</sup>	5	1	328 Casa 1	Rua Espírito Santo
36	131232996	Sonia maria Pinto de Carvalho	Resid.	—	98,44m <sup>2</sup>	5	1	328 Casa 2	Rua Espírito Santo
37	131283098	Bredson Traxiston Teves Ferreira e Bianca Narciso Teves Ferreira	Resid.	Área total 131,02 m <sup>2</sup>	65,29 m <sup>2</sup>	3	1	350 C/1	Rua Espírito Santo
38	131283098	Bredson Traxiston Teves Ferreira e Bianca Narciso Teves Ferreira	Resid.		65,73 m <sup>2</sup>	3	1	350 C/2	Rua Espírito Santo
39	131283098	Bredson Traxiston Teves Ferreira e Bianca Narciso Teves Ferreira	Resid.		65,33 m <sup>2</sup>	3	1	350 apt. 101	Rua Espírito Santo
40	131283098	Bredson Traxiston Teves Ferreira e Bianca Narciso Teves Ferreira	Resid.		99,19 m <sup>2</sup>	3	1	350 apt. 102	Rua Espírito Santo

REGISTRO DE IMÓVEIS

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR DE FERRJ

Nº da Ordem	Aprovação	GUIA		LICENÇA		PRORROGADA		VISTORIA				OBSERVAÇÕES
		N.º	Data	Prazo	Valida até	Reqtº	Valida até	PROVISÓRIA		DEFINITIVA		
								Reqtº	Despacho	Reqtº	Despacho	
31	27/10/11	ISENTO										IMÓVEIS 456 LANT. 350 1CS/2 E 3 RUIVÃO COM A AÇÃO DO TEMPO
32	27/10/11	ISENTO										
33	01/02/13	131007232 16	28/01/13	legislação								
34	01/02/13	131007232 25	28/01/13									
35	13/09/13	131012689 16	13/09/13	legislação								
36	13/09/13	131012689 22	13/09/13									
37	29/11/13	1310131208 0	29/11/13	12 meses	29/11/14							rest. definitiva pelo proc. 131233098 guia: 15100465609 tm 22/01/15
38	29/11/13	1310131208 0	29/11/13	12 meses	29/11/14							rest. definitiva pelo proc. 131233098 guia: 15100465609 tm 22/01/15
39	22/01/15	151004656 48	22/01/15	legislação								
40	22/01/15	151004656 66	22/01/15									

CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ

REGISTRO DE IMÓVEIS



ACERVO DIGITALIZADO



**CEDIM**  
CENTRO DE DOCUMENTAÇÃO E IMAGEM  
INSTITUTO MULTIDISCIPLINAR - UFRRJ



REGISTRO DE IMÓVEIS